

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl



KEIZER KARELWEG 372

AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 1.450.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

188 m²

PERCEELOPPERVLAKE

300 m²

INHOUD

661 m³

BOUWJAAR

1939

ENERGIELABEL

B



OMSCHRIJVING

In de karakteristieke Amstelveense woonwijk 'Elsrijk west' (de meest favoriete wijk van Amstelveen), is deze goed onderhouden vooroorlogse lichte hoekwoning met garage (annex bijkeuken), eigen oprit en tuin op het zuidoosten gelegen. De woning ligt aan het bredere deel van de Keizer Karelweg, de weg wordt aan het oog onttrokken door de groenstrook met 'statige' zeer oude lommerrijke hoge bomen aan weerszijden. De tussenliggende stoep en groenstrook én de ruime voortuin bieden een optimale privacy. De woonomgeving kenmerkt zich door de fraaie vooroorlogse bouwstijl, diverse groenvoorzieningen en een goede bereikbaarheid.

De indeling is als volgt:

Tochtportaal met garderobe, gang met meterkast, toilet en trapkast met bergruimte en fraaie trap naar de 1e verdieping. Ruime L-vormige doorzonwoonkamer met open haard en karakteristiek raam in zijgevel, erker aan de voorzijde en openslaande deuren aan de achterzijde naar de tuin met terras. Een aangebouwde moderne lichte woonkeuken met vloerwerverwarming eveneens met deur op de zuidzijde naar de tuin en openslaande deuren naar het andere terras en de overkapping met lounge plek. De woonkamer is voorzien van een fraaie visgraat gelegde parketvloer. Sfeervolle zonnige achtertuin met schuur, achterom en veel privacy door fraaie bosschage. Vanuit de keuken is de verwarmde garage (thans in gebruik als bijkeuken), met daglichtinval via een dakkoepel, bereikbaar, hier bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine en droger en een boiler voor de keuken. Voor de garage is een oprij pad met carport.

1e Verdieping: overloop met toegang tot 3 slaapkamers, waarvan twee met openslaande deuren naar balkon over de gehele breedte van het huis. De hoofdslaapkamer is voorzien van vaste kasten. Badkamer met ligbad, separate douche en dubbele wastafel in meubel, handdoekradiator en een separaat toilet.

2e Verdieping: 2 ruime zolderkamers met dakkapellen, 2e badkamer met douche, urinoir en wastafel. Achter een afneembaar luik in de badkamer bevindt zich de CV- en warm waterinstallatie. Op de

overloop inpandige bergruimte.

Voor de natuurliefhebber ligt op loopafstand het Amsterdamse Bos en het fraaie Broersepark. Tevens liggen op loopafstand het Kruiskerk park, dé speel gelegenheid voor kinderen uit de buurt, de Albert Heijn aan de Amsterdamseweg of in het Stadshart voor uw dagelijkse boodschappen, het pittoreske Oude Dorp van Amstelveen met zijn gezellige restaurants en cafés en het mondaine, overdekte winkelcentrum 'Het Stadshart' met in het verlengde de Rembrandtweg; een modern en luxe winkelgebied met tevens uitgaansmogelijkheden (Cobra museum, muziekpodia en theater). De nabijgelegen snelwegen A9 en A10 (ring Amsterdam) zorgen voor een goede bereikbaarheid per auto. Bij het Stadshart ligt tevens het busstation van Amstelveen, vanwaar busverbindingen in noordelijke richting (Amsterdam) en zuidelijke richting van Amstelveen/Schiphol/Aalsmeer/Uithoorn en omgeving gaan. Voorts ligt het centrum van Amsterdam op fietsafstand, makkelijk te bereiken door nabijgelegen (zwarte) fietspad. Er is een ruime keuze aan lagere- en middelbare scholen in de nabijheid alsmede diverse internationale scholen en een zeer ruim aanbod van sportfaciliteiten voor jong en oud. Kortom: alle gemakken om het woonplezier optimaal te maken!

Bijzonderheden woning:

- Woonoppervlakte 188 m²;
- Bouwjaar 1939;
- Authentieke details waaronder glas in lood ramen;
- Twee badkamers;
- Nieuwe NEFIT HR-ketel 2022;
- Zeer ruime tuin op het zuidoosten, met veel privacy en zon;
- Voorzien van dubbel glas (muv de 2 zijramen op zolder);
- Parkeren op de oprit/ onder de carport;
- Oplaadpaal voor elektrisch voertuig.









DESCRIPTION

In the characteristic Amstelveen residential area 'Elsrijk west' (Amstelveen's most favourite neighbourhood), this well-maintained bright corner house with garage (annex utility room), private driveway and south-east facing garden. . The house is located on the wider part of Keizer Karelweg, the road is hidden from view by the green strip with 'stately' very old leafy tall trees on either side. The intervening pavement and green strip as well as the spacious front garden offer optimum privacy. The residential area is characterised by the beautiful pre-war building style, various green areas and good accessibility.

The layout is as follows:

Entrance porch with wardrobe, hallway with meter cupboard, toilet and staircase with storage space and beautiful staircase to the 1st floor. Spacious L-shaped living room with fireplace and characteristic window in side wall, bay window at the front and French doors at the back to the garden with terrace. A attached modern bright open kitchen with underfloor heating which serves as an extension of the living room. Also with a door on the south side to the garden and double doors to the other terrace and terrace with the canopy with lounge area. The living room has a beautiful herringbone laid parquet floor. Attractive sunny back garden with shed, back entrance and lots of privacy due to beautiful woodland. From the kitchen, the heated garage (currently used as a utility room), with daylight through the skylight, is accessible, here are the connections for the washing machine and dryer and boiler for the kitchen. In front of the garage is a driveway with carport.

1st floor: landing with access to 3 bedrooms of which two with French doors to balcony over the entire width of the house. The master bedroom has fitted wardrobes. Bathroom with bath, separate shower and double washbasin in furniture, towel radiator and separate toilet.

2nd Floor: 2 spacious attic rooms with dormer windows, 2nd bathroom with shower, Urinoir and washbasin. Behind a removable hatch in the bathroom is the central heating and hot water

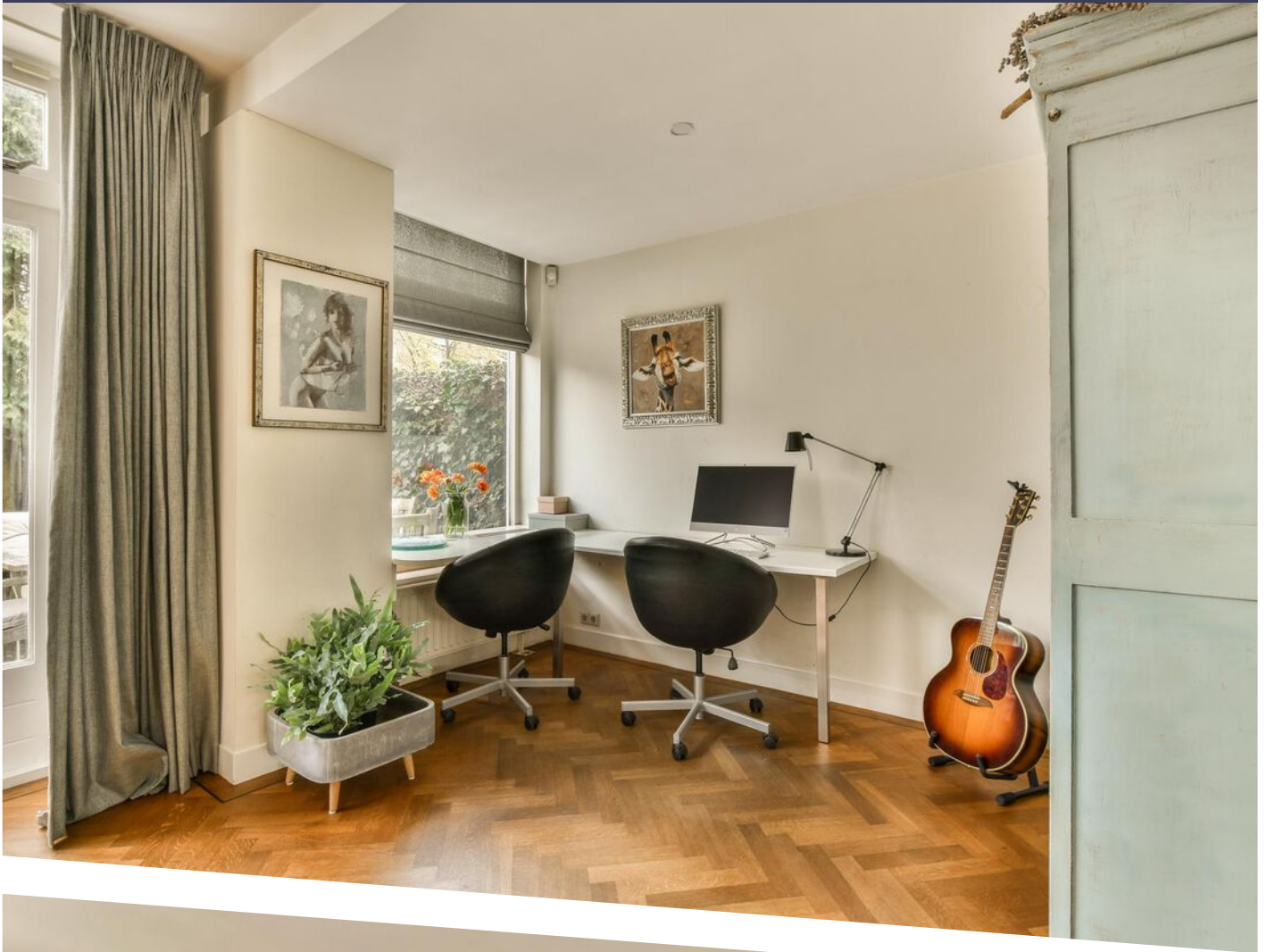
system. Storage space on the landing.

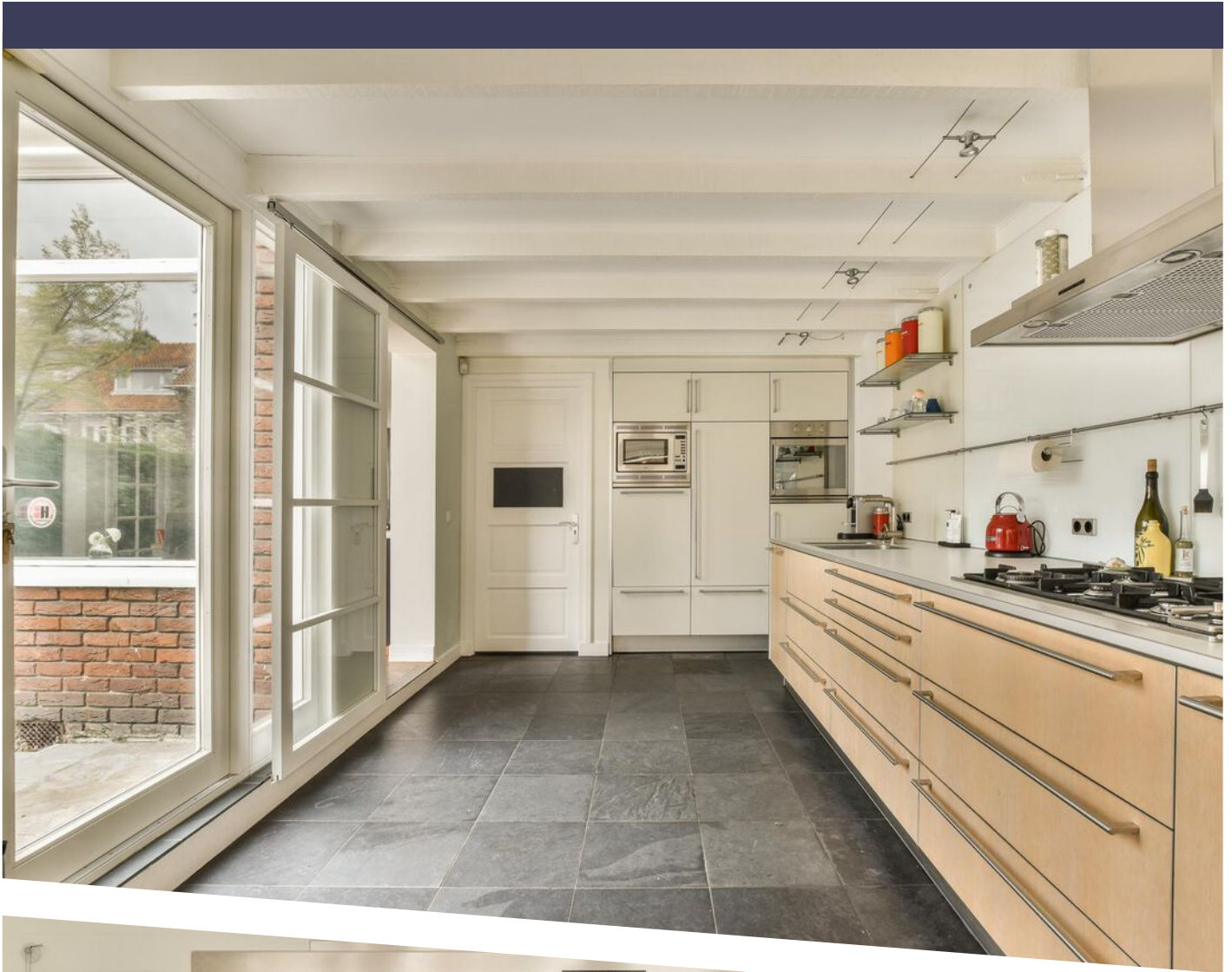
For nature enthusiasts, the Amsterdamse Bos and the beautiful Broersepark are within walking distance. Also within walking distance are the Kruiskerk park, the play area for children in the neighbourhood, the Albert Heijn supermarket on Amsterdamseweg or in the Stadshart for your daily groceries, the picturesque Old Village of Amstelveen with its cosy restaurants and cafés and the fashionable, indoor shopping centre 'Het Stadshart' with the Rembrandtweg as an extension; a modern and luxurious shopping area with also entertainment possibilities (Cobra museum, music stages and theatre). The nearby A9 and A10 motorways (Amsterdam ring road) ensure good accessibility by car. Amstelveen's bus station is also located near the Stadshart, from where buses run northwards (Amsterdam) and southwards (Amstelveen/Schiphol/Aalsmeer/Uithoorn and surroundings). Furthermore, the centre of Amsterdam is within cycling distance, easily accessible by nearby (black) bike path. There is a wide choice of primary and secondary schools in the vicinity as well as several international schools and a very wide range of sports facilities for young and old. In short: all conveniences to make living enjoyable!

Property details:

- Living area 188 sqm;
- Built in 1939;
- Authentic details including stained-glass windows;
- Two bathrooms;
- New NEFIT HR boiler 2022;
- Very spacious garden facing southeast, with lots of privacy and sun;
- Equipped with double glazing (except the 2 sidewindows in the attic);
- Parking on the driveway/under the carport;
- Charging post for electric vehicle.

I





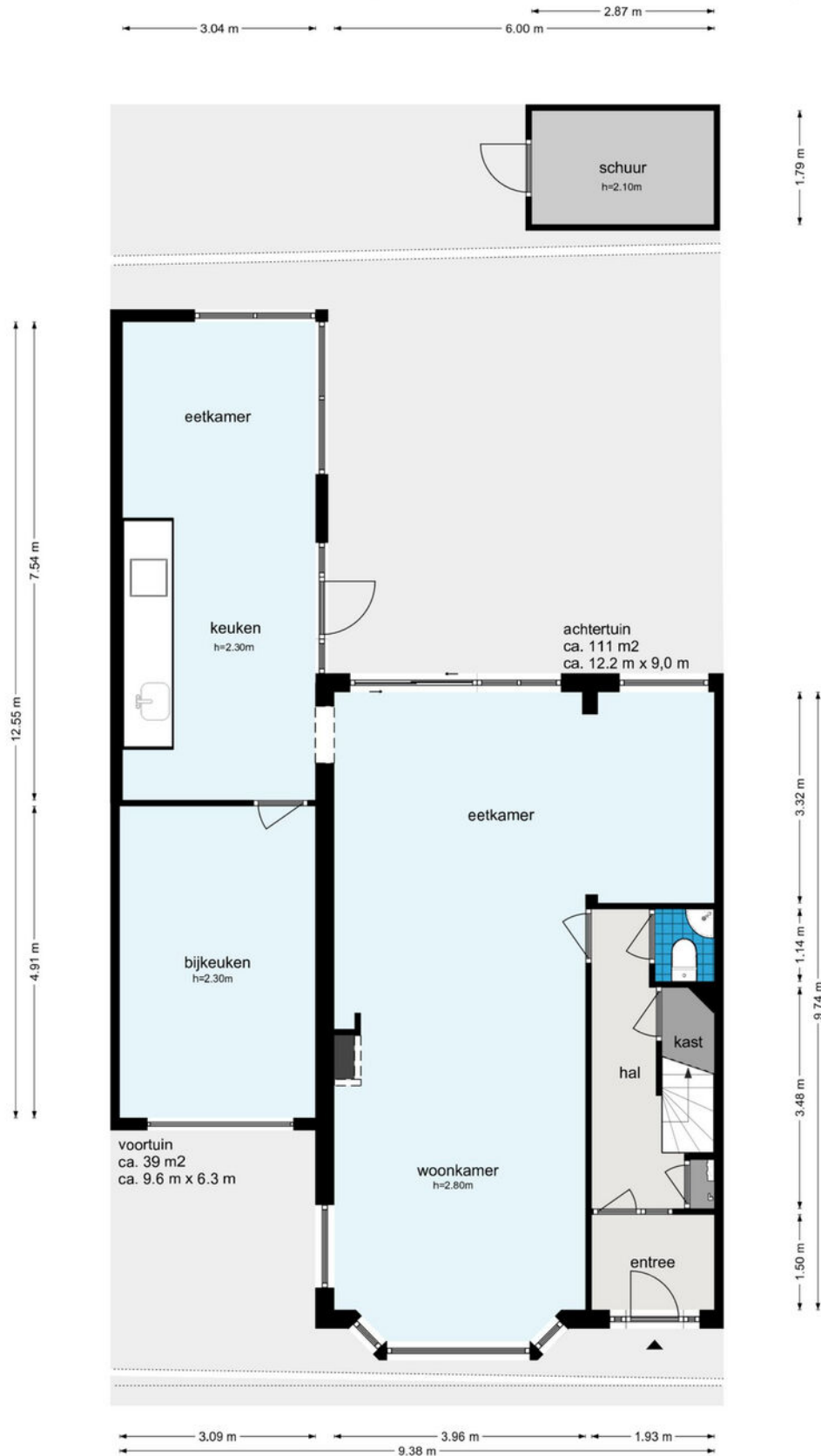








Keizer Karelweg 372 - Amstelveen
Begane Grond

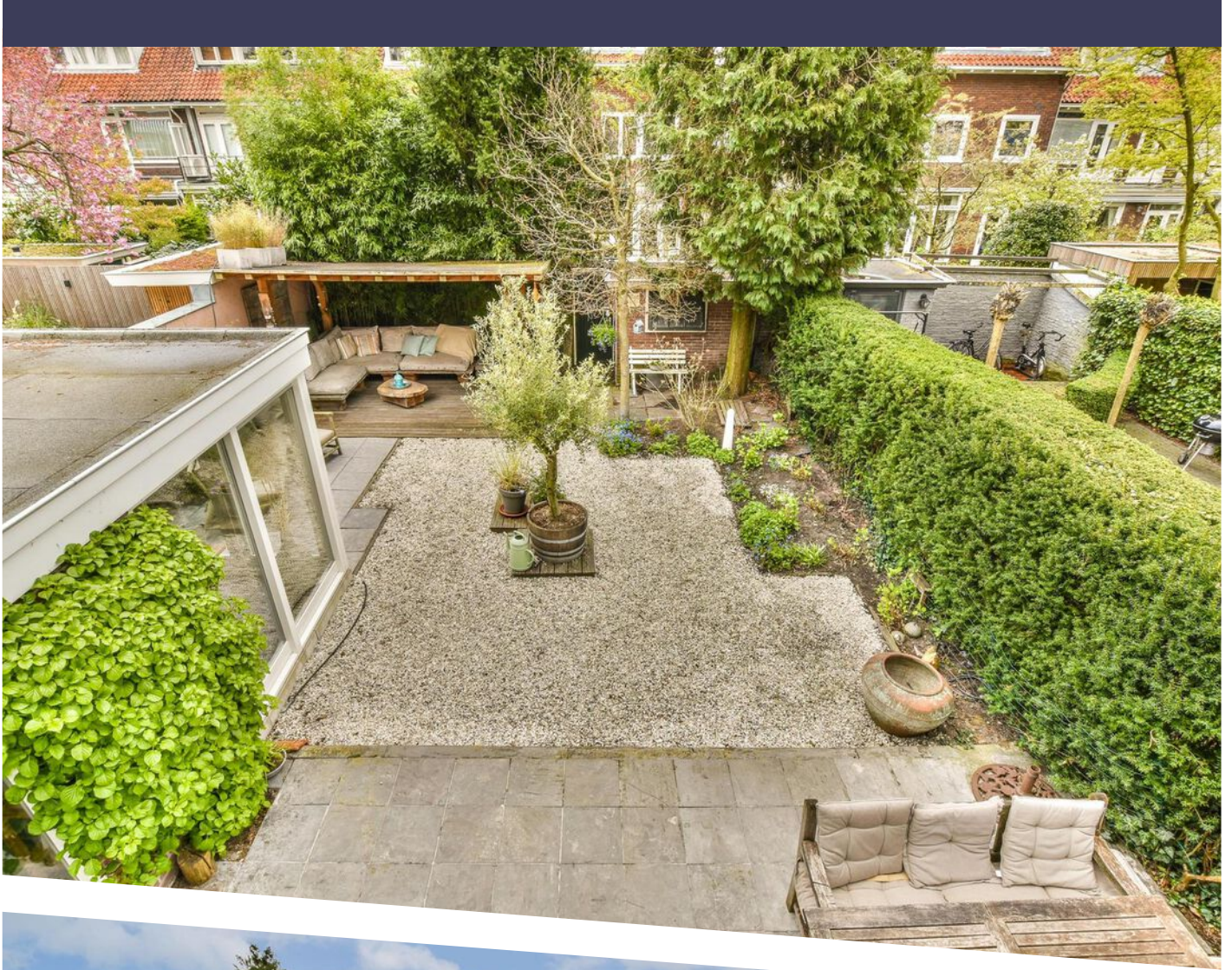


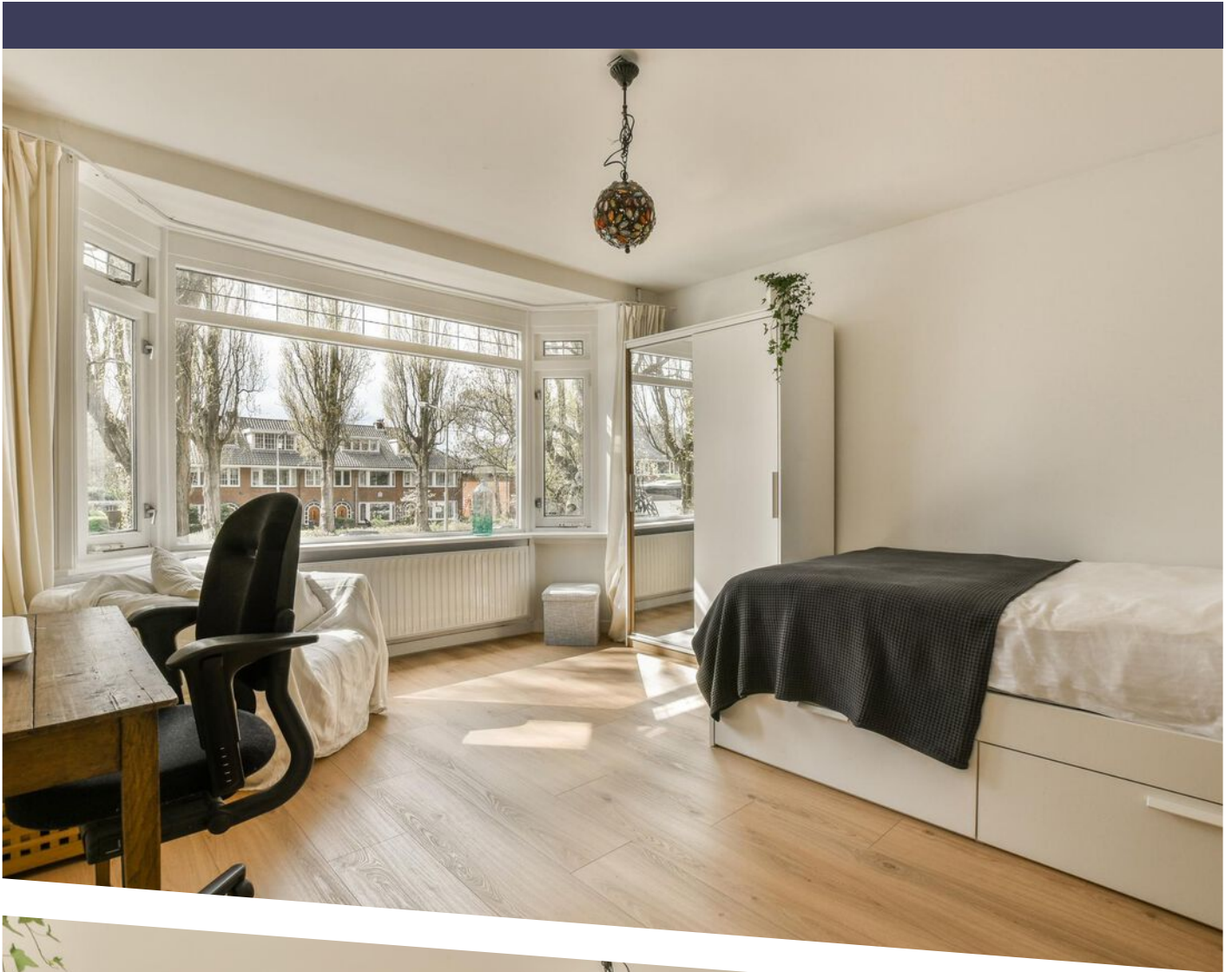
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

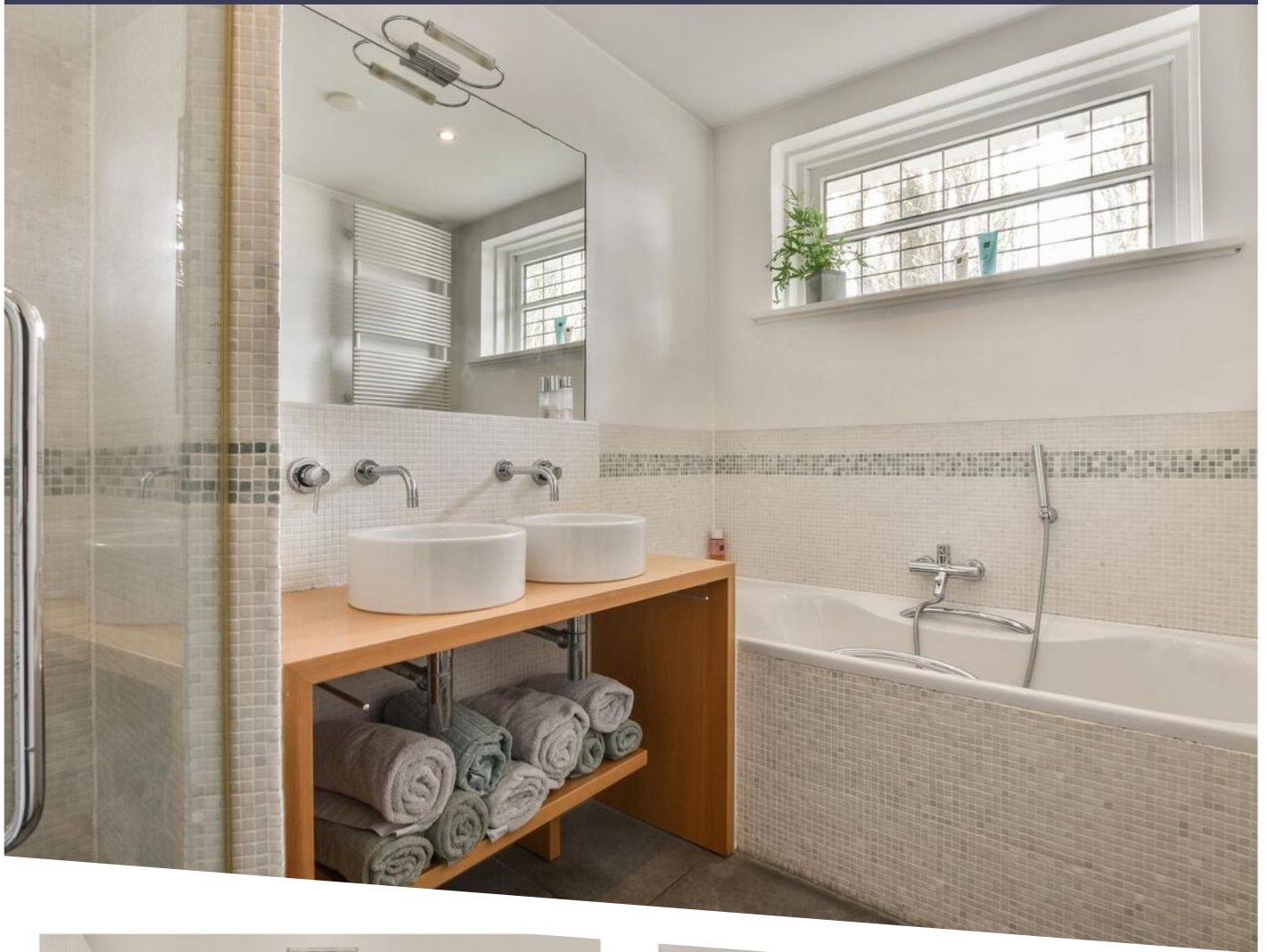




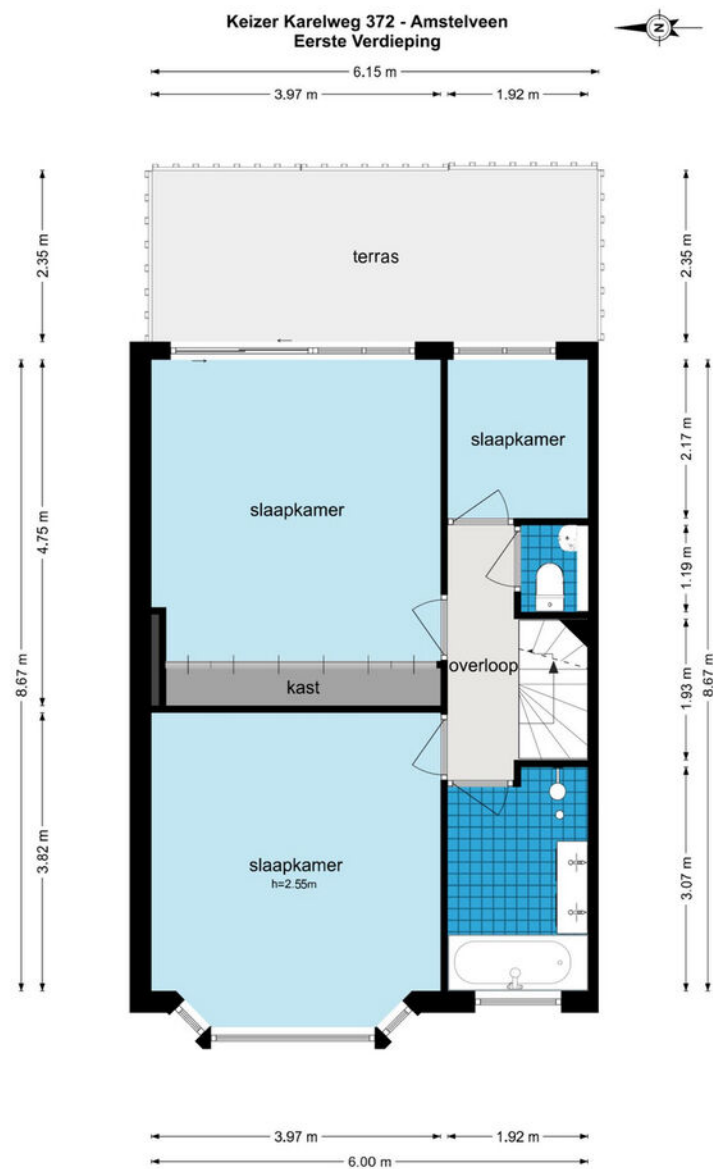












De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

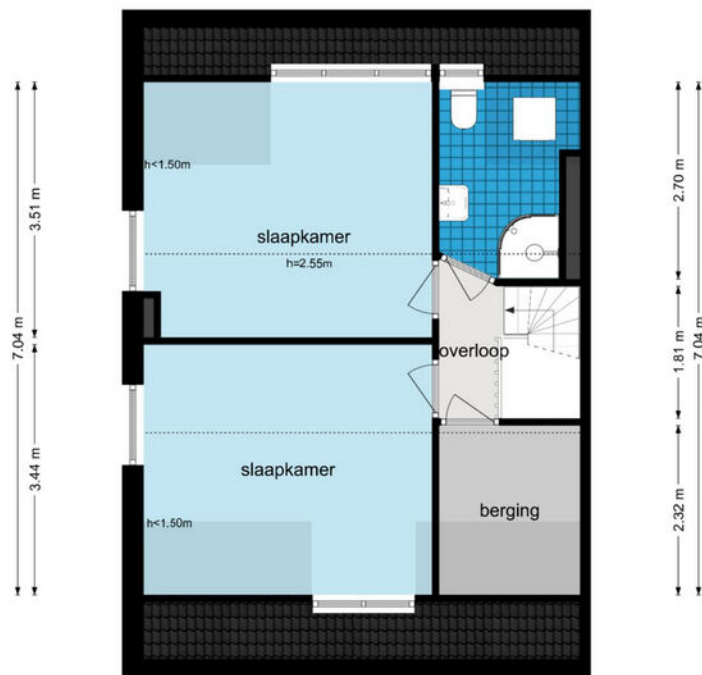




Keizer Karelweg 372 - Amstelveen
Tweede Verdieping



6.00 m
3.96 m 1.94 m

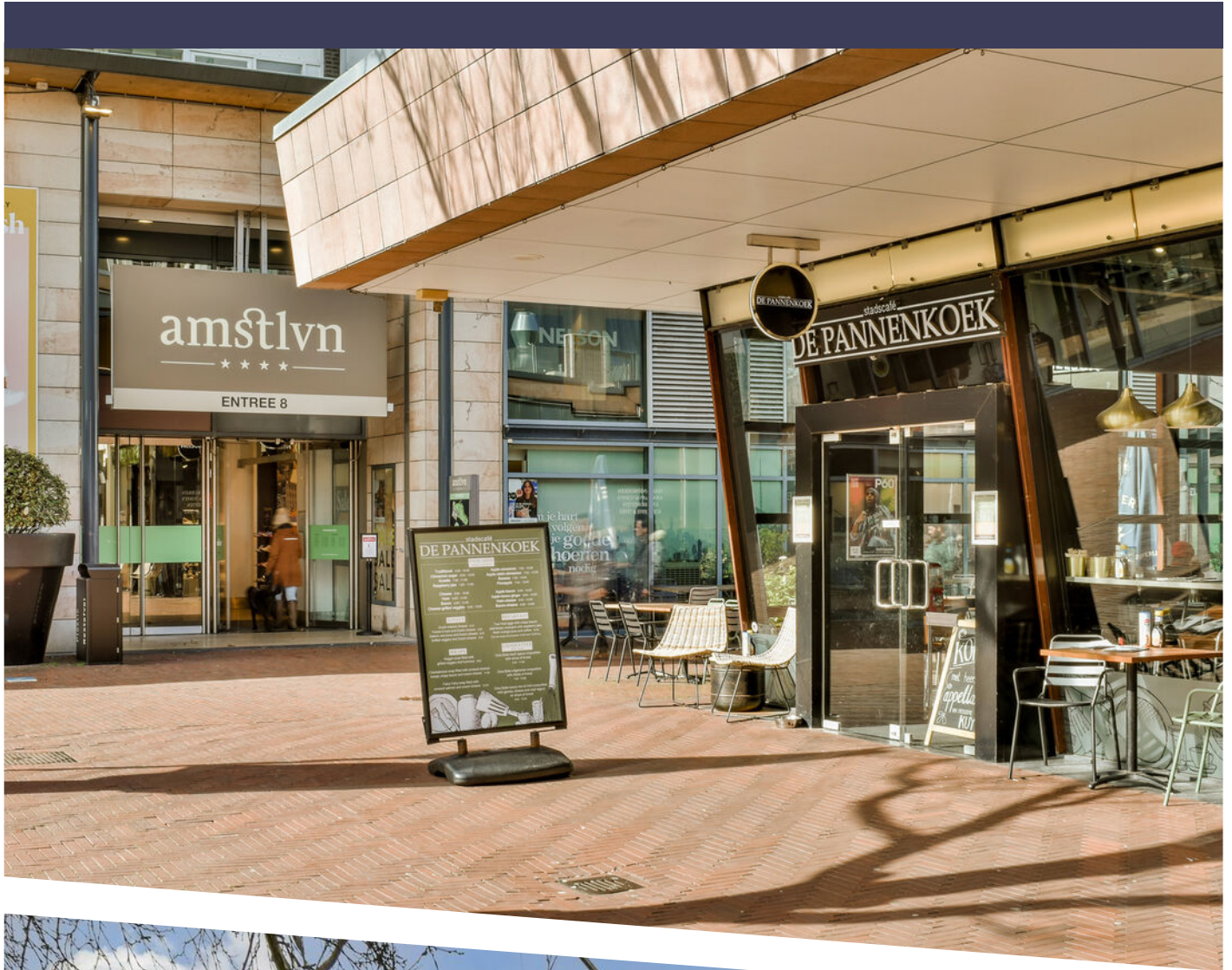


3.96 m 1.94 m
6.00 m

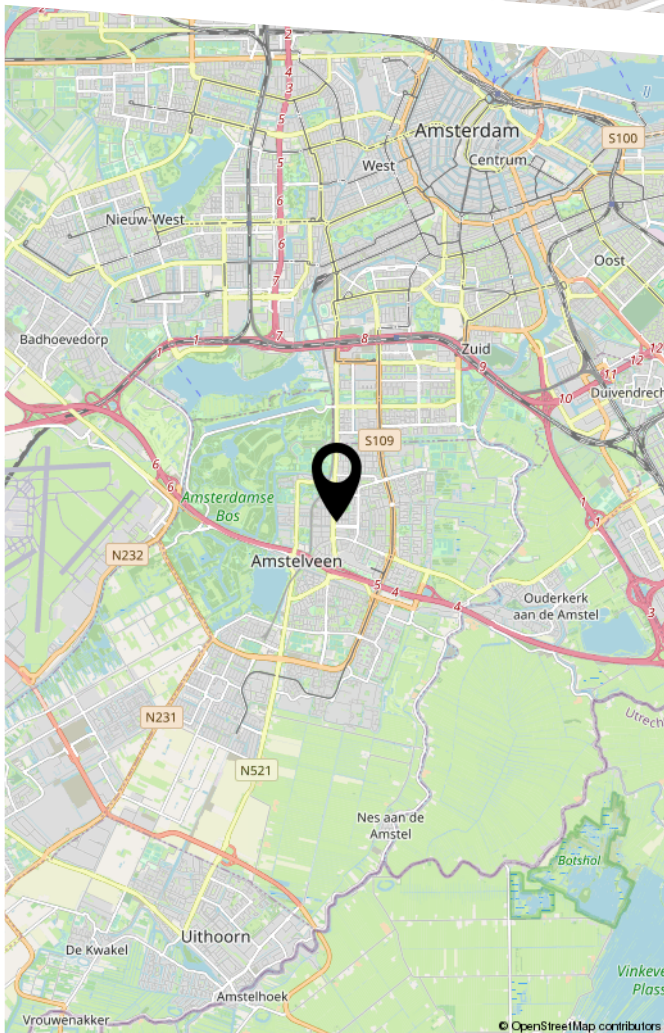
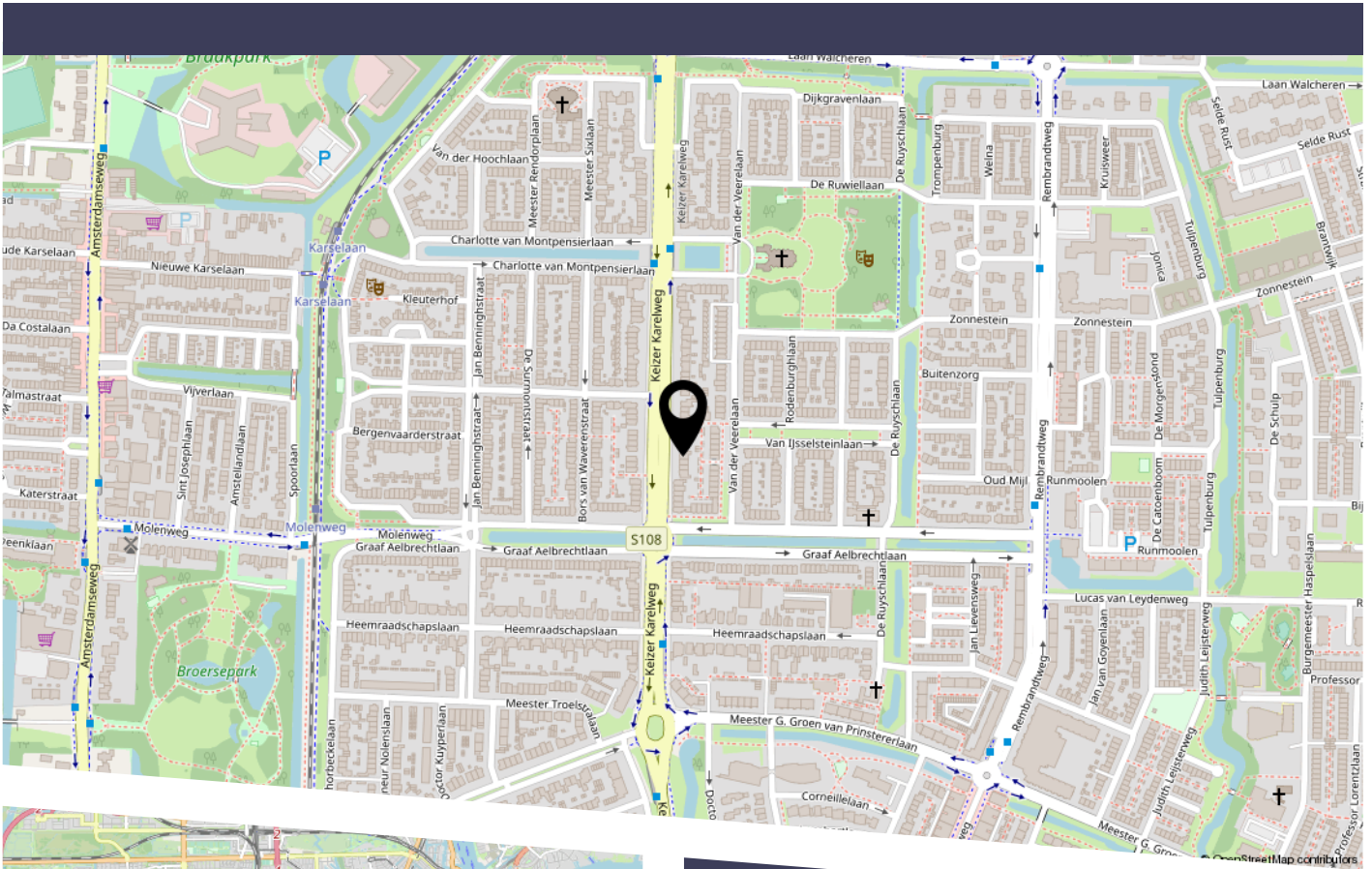
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl







LOCATIE OP DE KAART



De nabijgelegen snelwegen A9 en A10 (ring Amsterdam) zorgen voor een goede bereikbaarheid per auto. Bij het Stadshart ligt tevens het busstation van Amstelveen, vanwaar busverbindingen in noordelijke richting (Amsterdam) en zuidelijke richting van Amstelveen/Schiphol/Aalsmeer/Uithoorn en omgeving gaan. Voorts ligt het centrum van Amsterdam op fietsafstand, makkelijk te bereiken door nabijgelegen (zwarte) fietspad.

The nearby A9 and A10 motorways (Amsterdam ring road) ensure good accessibility by car. Near the Stadshart is also Amstelveen's bus station, from where bus connections go north (Amsterdam) and south (Amstelveen/Schiphol/Aalsmeer/Uithoorn and surroundings). Furthermore, the centre of Amsterdam is at cycling distance, easily accessible by nearby (black) cycle path.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie H

Perceel 5499

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 april 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.keizerkarelweg372.nl

CONNISARIS
makelaars

Keizer Karelweg 372, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl