

COMMISSARIS  
makelaarsgroep

020-6737370  
info@commissaris.nl  
[www.commissaris.nl](http://www.commissaris.nl)



# LINDENLAAN 529

## AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.



# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
70 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
223 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1961

**ENERGIELABEL**  
D

# OMSCHRIJVING

Top gelegen, in een goed onderhouden appartementencomplex, schuifpui naar balkon op het westen en met alle voorzieningen binnen handbereik!

Dit 3/4 kamerappartement van circa 70m<sup>2</sup> met balkon en berging, bevindt zich op de 3e etage van een kleinschalig appartementencomplex op een centrale locatie in Amstelveen, op slechts 10 minuten lopen van het grote, overdekte winkelcentrum Stadshart.

Hier vindt u een zeer ruime keus aan winkels, cafés en restaurants, maar ook cultuur in de vorm van onder meer het Cobramuseum, een poppodium, de bibliotheek en een muziekschool. Kinderopvang, basisschool en voortgezet onderwijs vindt u allemaal op loop- of fietsafstand en ook de Internationale School van Amsterdam is vlakbij, op slechts enkele minuten lopen/fietsen.

U woont hier op enkele minuten fietsen van groene omgeving waaronder het Amsterdamse Bos en de polders. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u, behalve in het Stadshart, ook terecht bij de winkels aan de nabijgelegen Van der Hooplaan. De metrohalte Ouderkerkerlaan bevindt zich op een paar minuten lopen en biedt goede verbindingen naar Amsterdam. Binnen 5 minuten bent u bij de snelweg A9, die aansluiting biedt op onder meer de A2 en de A4. Naar Schiphol rijdt u in iets meer dan een kwartier. Parkeren is thans kosteloos (2024) rond de woning. Voor de deur treft u twee openbare laadpalen voor het opladen van uw elektrische auto.

Indeling:

Afgesloten verzorgde centrale hal op de begane grond, lift naar de derde verdieping. Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. Tochtportaal met meterkast en garderobe. Hal met direct aan uw linkerhand bevindt zich de keuken voorzien van een kookplaat, oven en afzuigkap. Achter de keuken treft u de badkamer voorzien van ligbad met douche, wastafel met spiegel en tevens een bergruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en/of droger.

Verder heeft u vanuit de hal toegang tot twee slaapkamers met tussenliggende vaste kastenpartij, de woonkamer met aansluitend de eetkamer (vh 3e slaapkamer) is gelegen op de westzijde. De lichte, ruime woonkamer middels een schuifpui toegang tot het balkon op het westen. Op het balkon is ruimte voor een zitje met uitzicht op de groene omgeving. De muren en plafonds van de woonkamer en de slaapkamers zijn licht afgewerkt.

Het warmwater en de verwarming van het appartement vindt plaats via de cv-ketel van het merk Bosch.

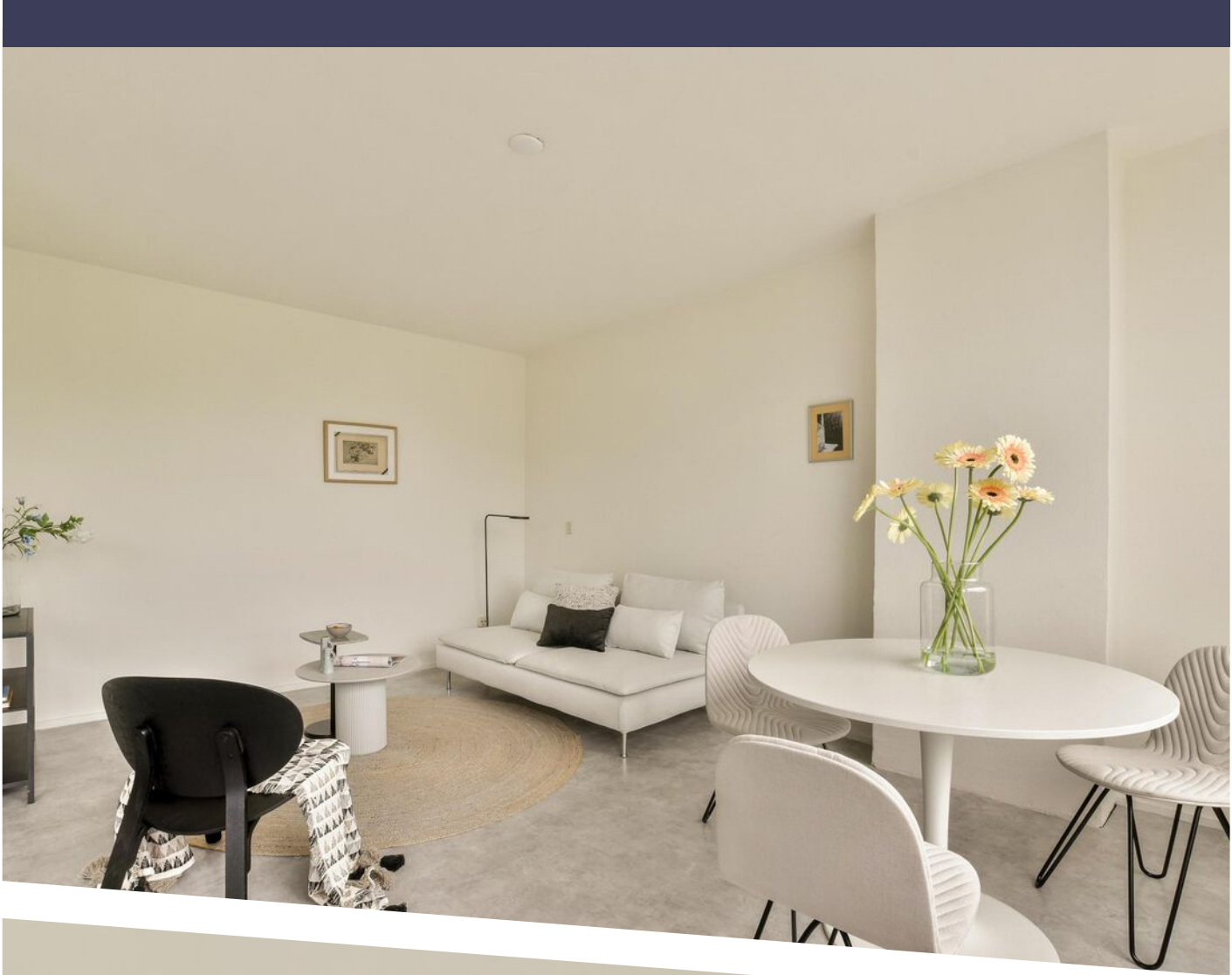
In de onderbouw heeft u nog de beschikking over een (fietsen-)berging van circa 8m<sup>2</sup>. Eventueel een grote garage te koop ad € 55.000,- kosten koper.

Kenmerken:

- Woonopp: 70m<sup>2</sup>;
- Gelegen op eigen grond;
- Voorzien van dubbelglas;
- Uitzicht op groen speelplein vanaf woonkamer, slaapkamers en balkon;
- Riant balkon v.v. zonwering op het westen;
- Centrale locatie in Amstelveen met op loopafstand de Internationale School van Amsterdam op fietsafstand;
- Kleinschalig appartementencomplex met professioneel beheer, meerjaren onderhoudsplan aanwezig,
- VvE bijdrage ca. € 206,20 voor het appartement en € 16,50 voor de garage;
- Actieve VvE met verduurzamende toekomstplannen! ;
- Glasvezelaansluiting mogelijk;
- Oplevering in overleg;
- Geen roerende goederen ter overname;
- 'as is, where is' en niet-zelfbewoningsclausule zullen worden opgenomen in de koopakte;
- NEN-2580 clausule.



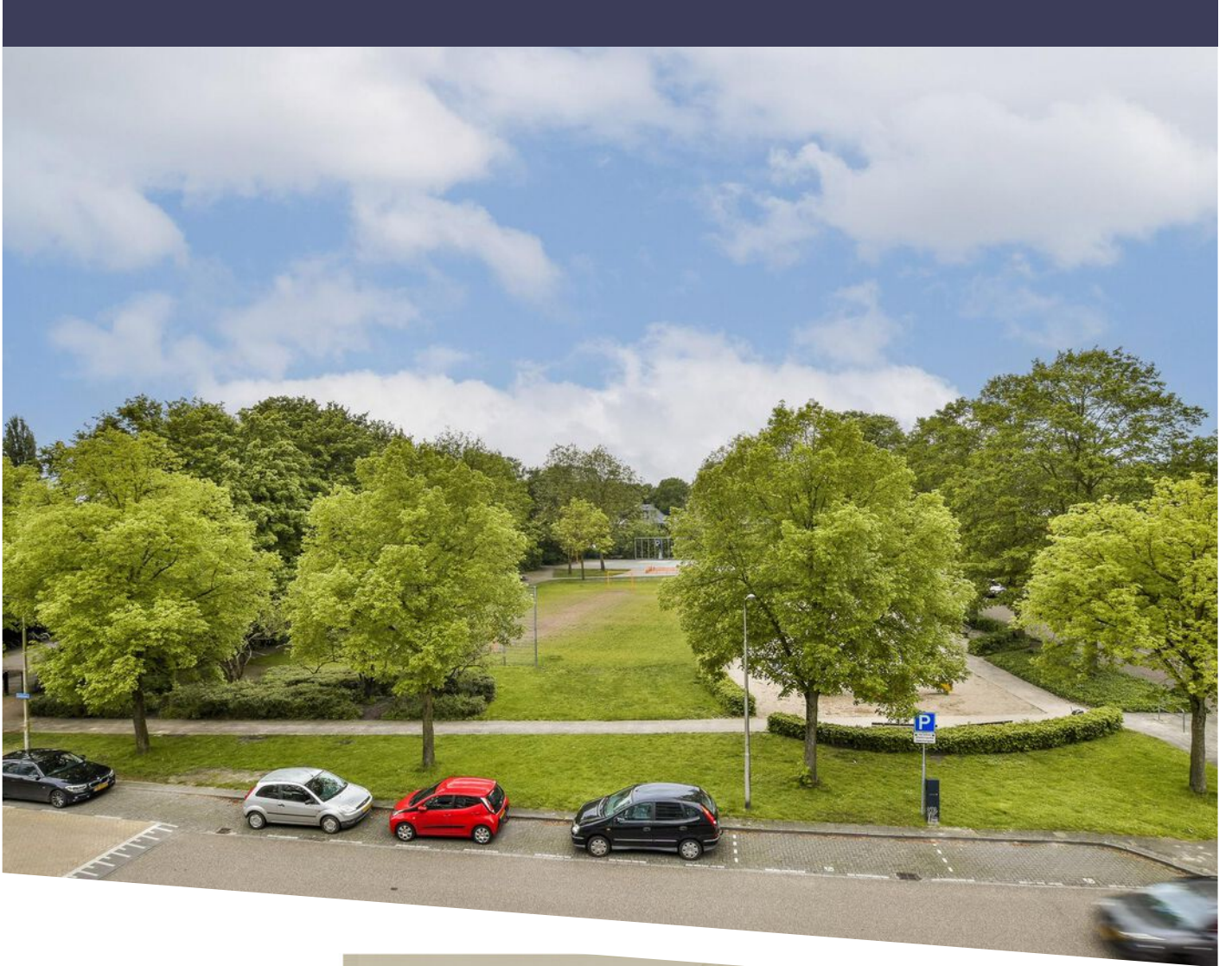




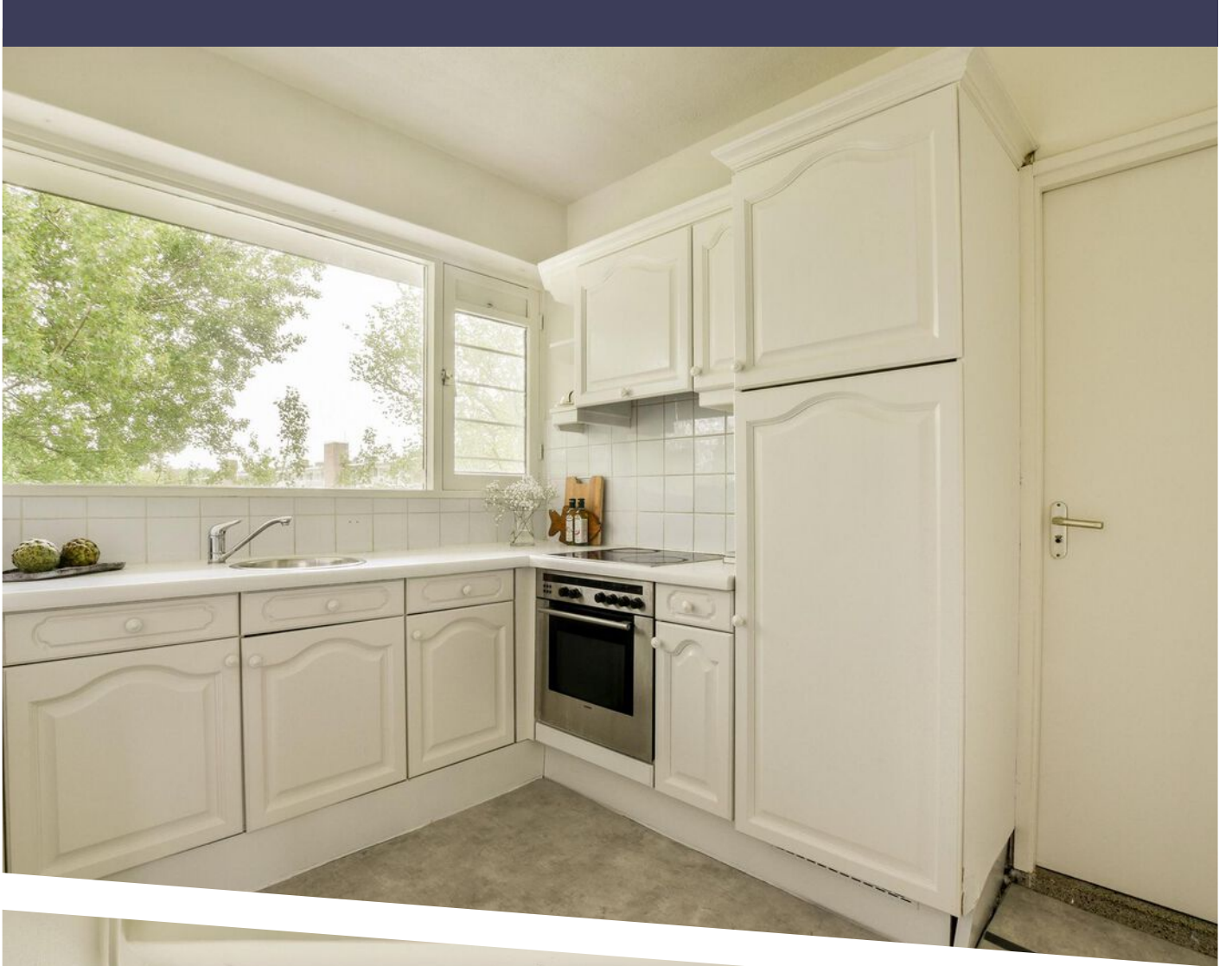






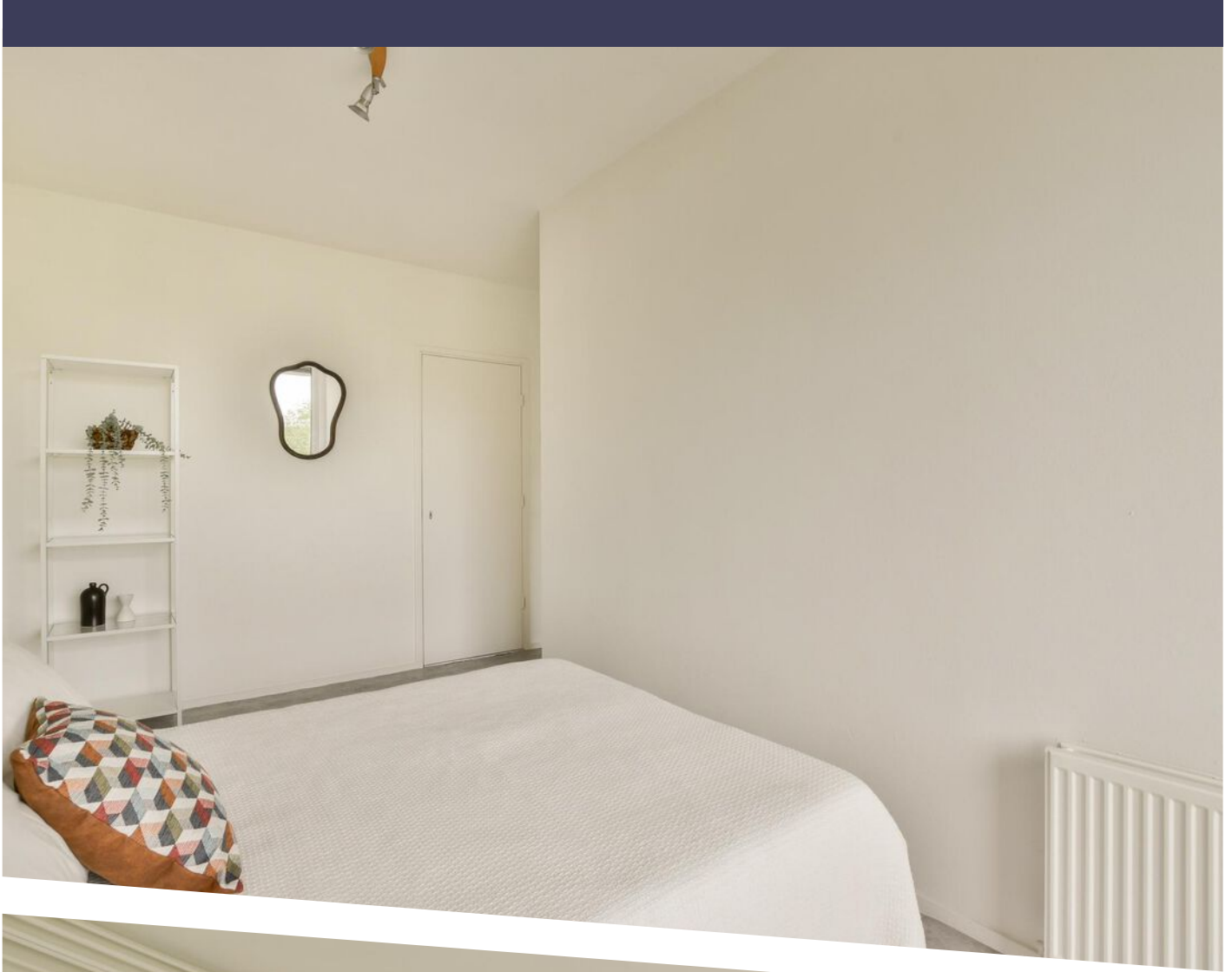




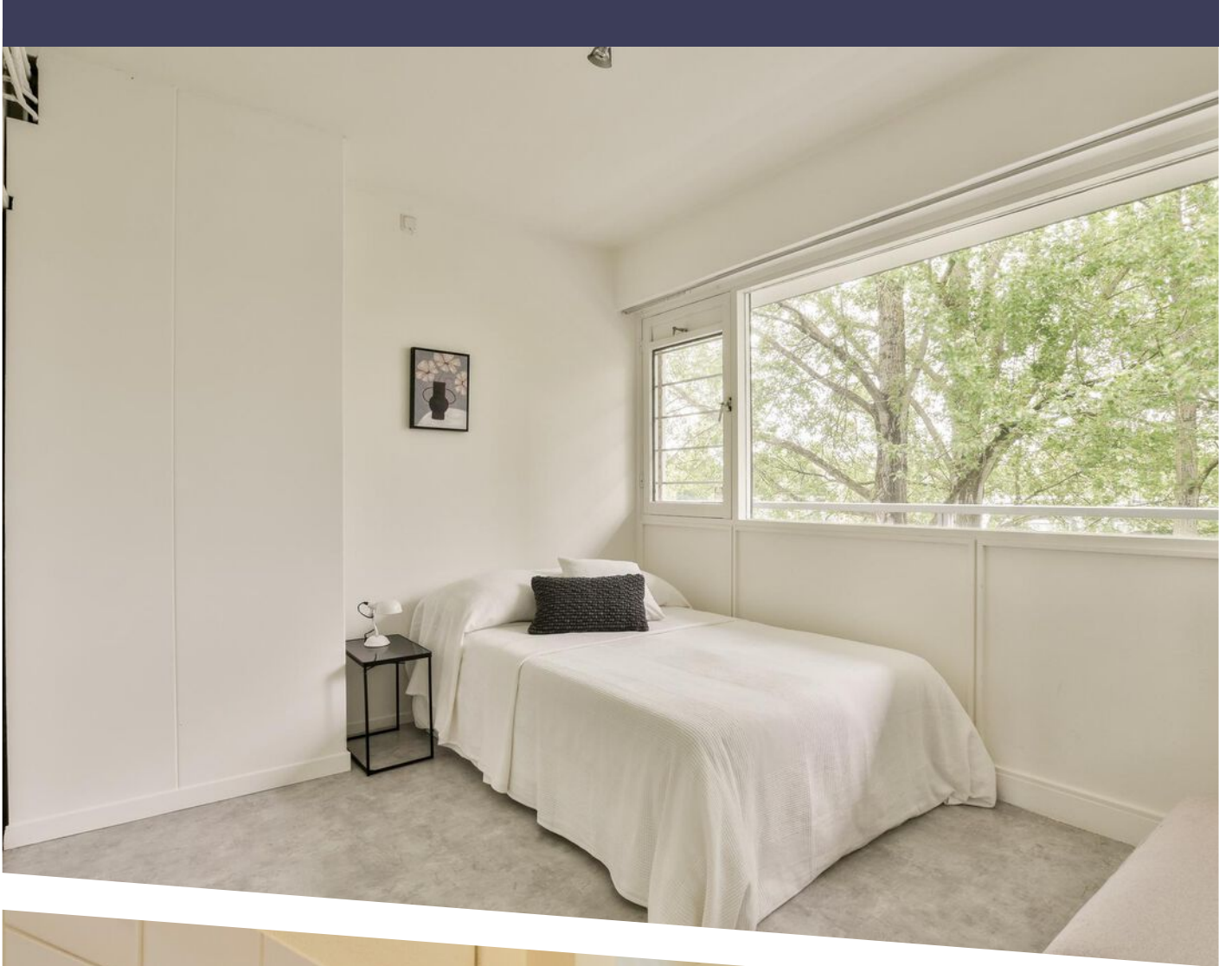


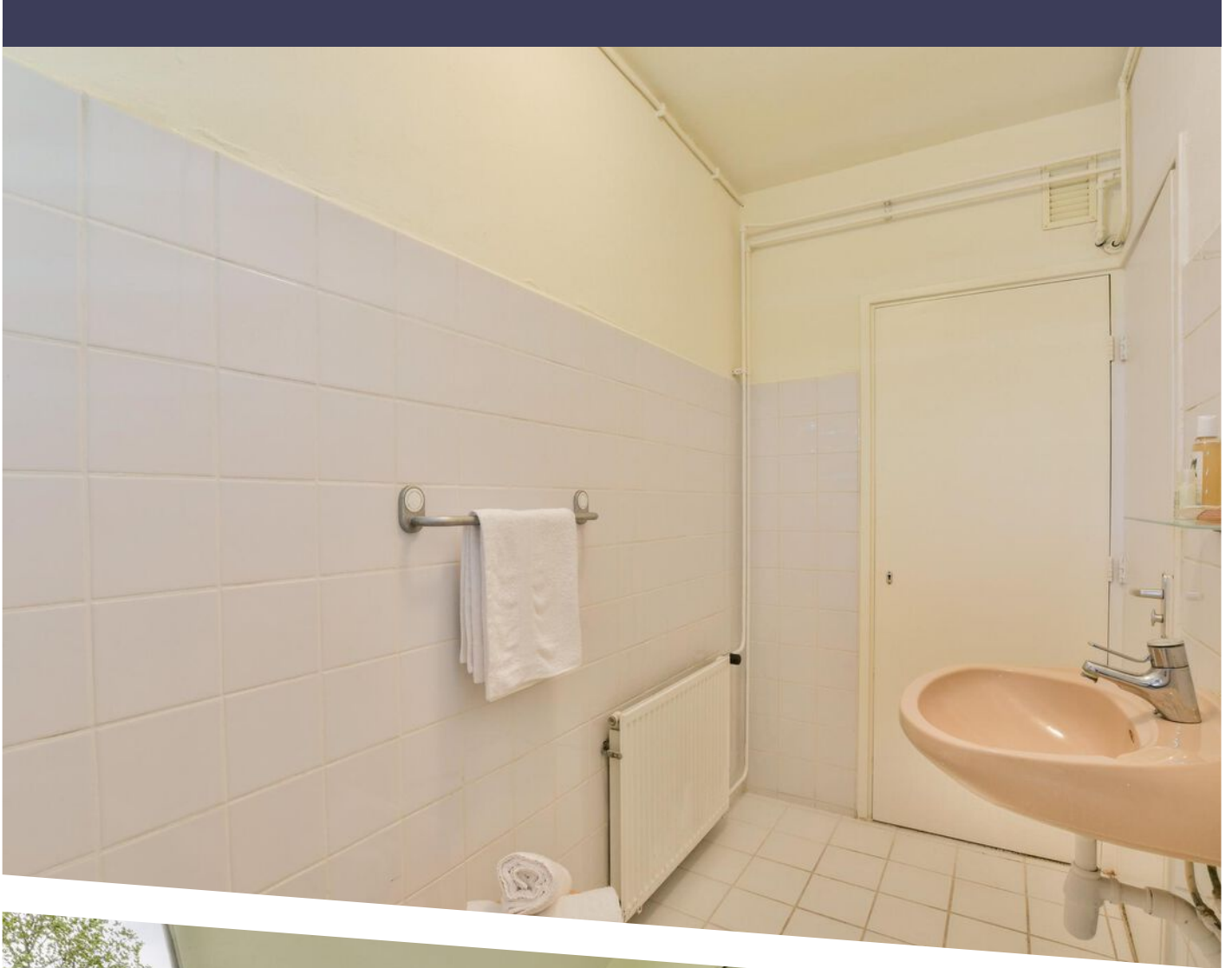




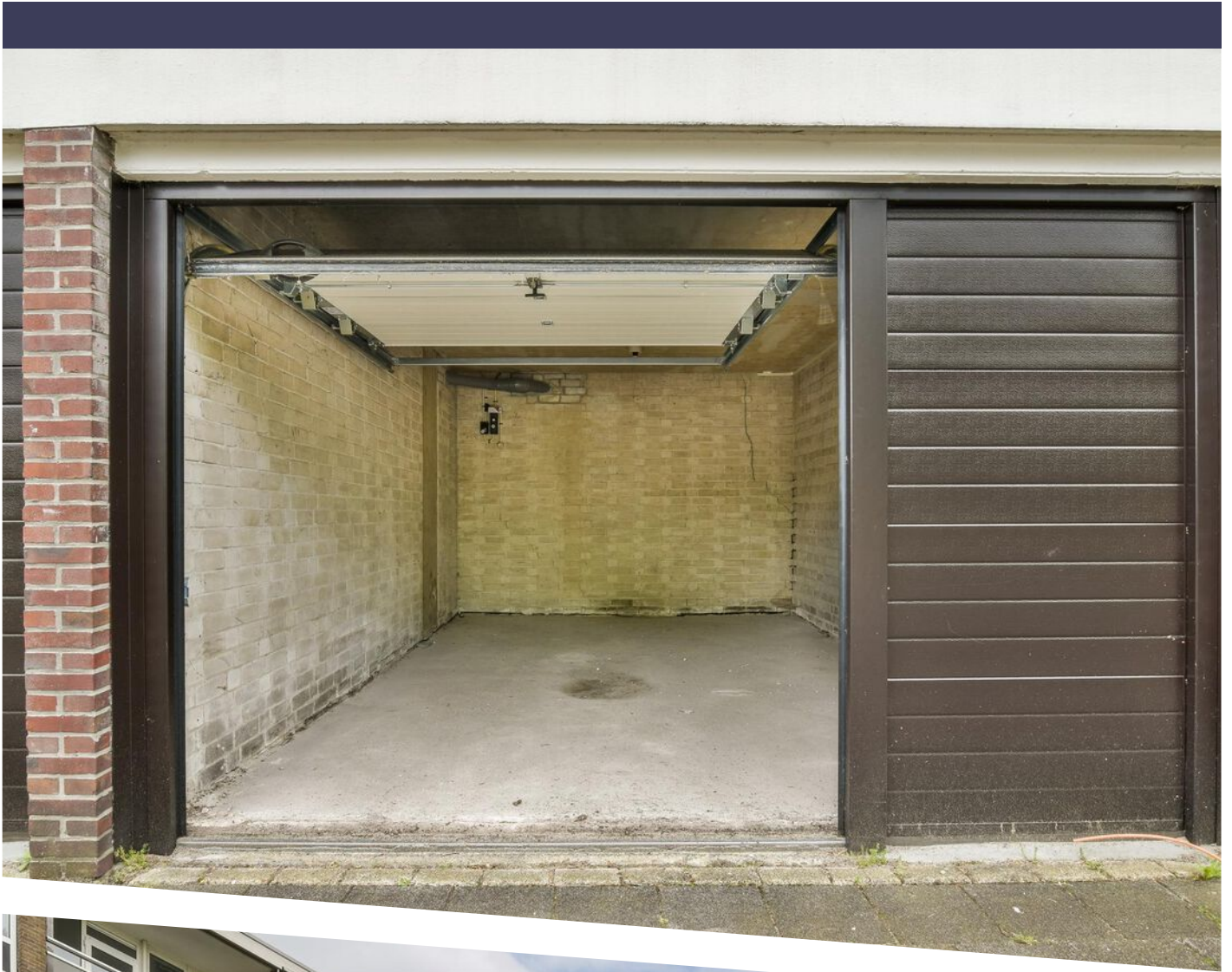




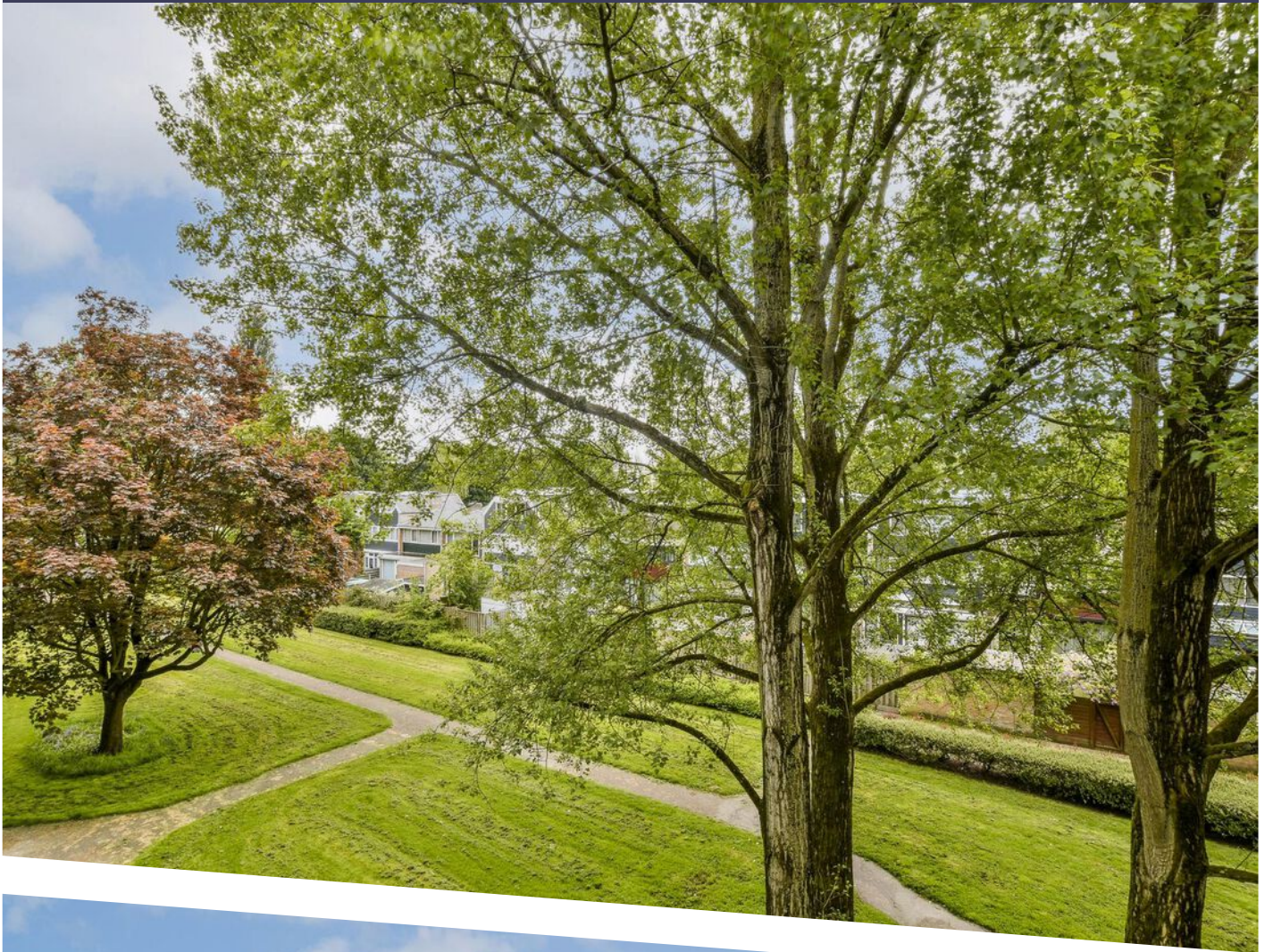




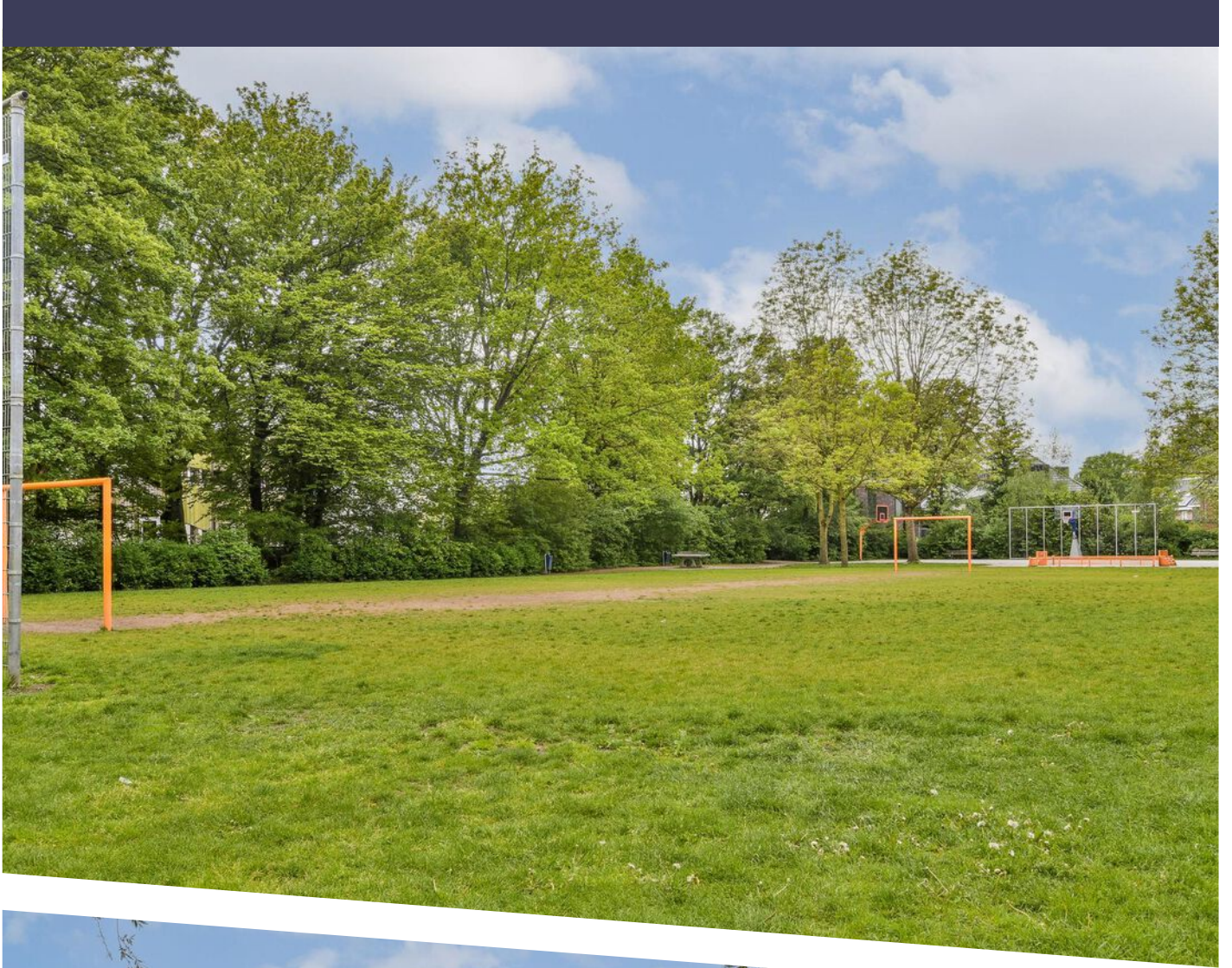














# Lindenlaan 529 - Amstelveen Appartement




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# PLATTEGROND





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amstelveen</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 2344</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

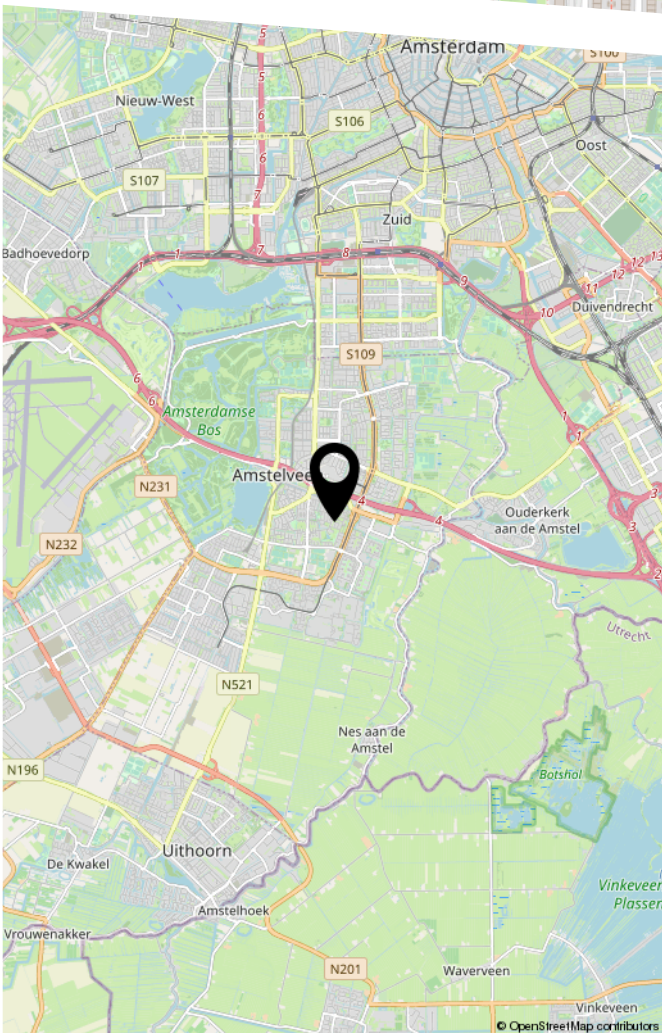
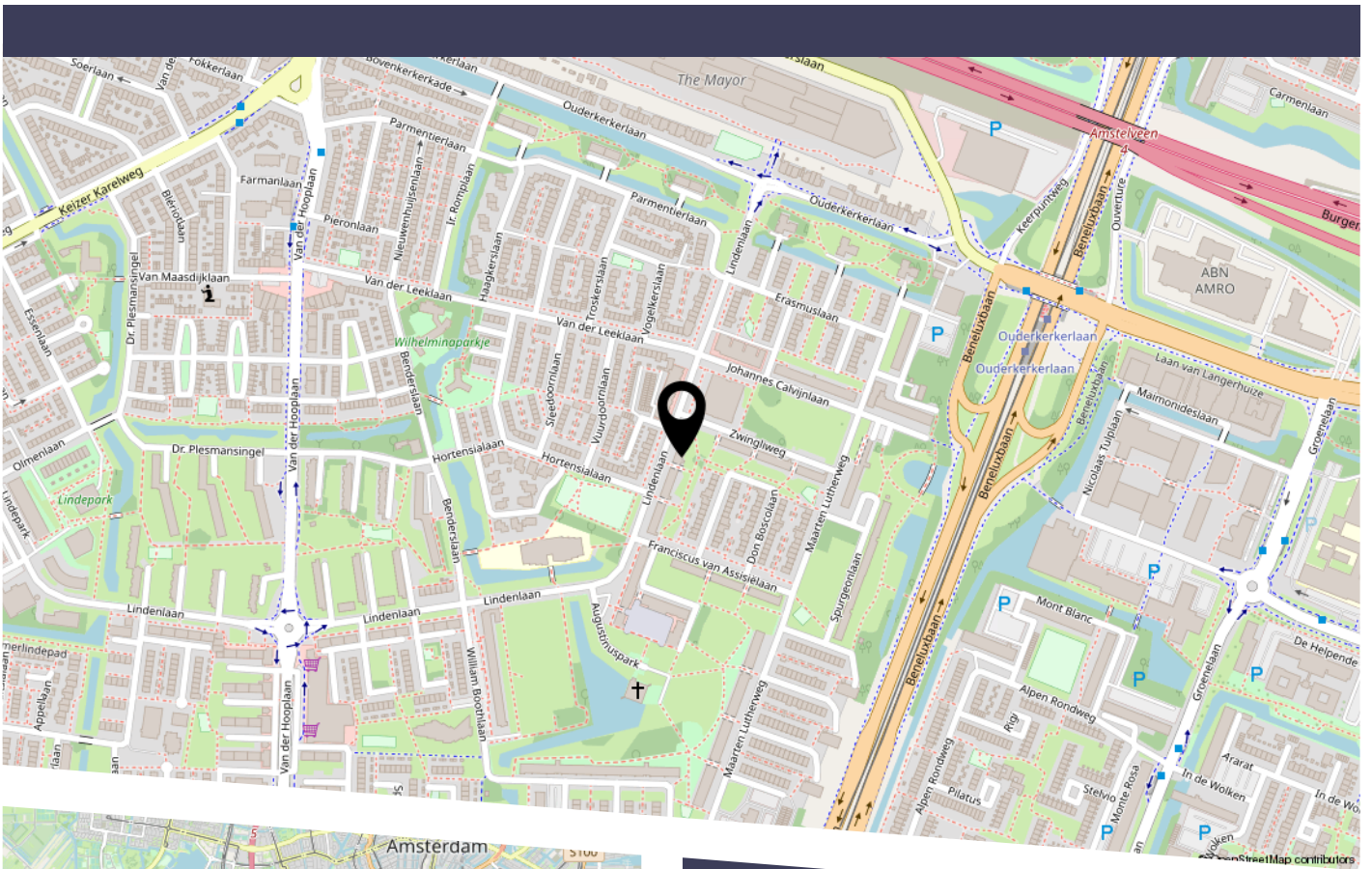
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 mei 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART



# LOCATIE OP DE KAART



Dit 3/4 kamerappartement van circa 70m<sup>2</sup> met balkon en berging, bevindt zich op de 3e etage van een kleinschalig appartementencomplex op een centrale locatie in Amstelveen, op slechts 10 minuten lopen van het grote, overdekte winkelcentrum Stadshart.

U woont hier op enkele minuten fietsen van groene omgeving waaronder het Amsterdamse Bos en de polders. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de winkels aan de nabijgelegen Van der Hooplaan. De metrohalte Ouderkerkerlaan bevindt zich op een paar minuten lopen en biedt goede verbindingen naar Amsterdam. Binnen 5 minuten bent u bij de snelweg A9, die aansluiting biedt op onder meer de A2 en de A4. Naar Schiphol rijdt u in iets meer dan een kwartier.

Eventueel een grote garage te koop ad € 55.000,- kosten koper.



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

**[lindenlaan529.nl](https://lindenlaan529.nl)**



Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



COMMISSARIS

makelaarsgroep

# HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

COMMISSARIS  
MAKELAARSGROEP O.G.  
Parnassusweg 208  
1076 AV, Amsterdam

020-6737370  
[info@commissaris.nl](mailto:info@commissaris.nl)  
[www.commissaris.nl](http://www.commissaris.nl)