



BARNEVELD
Wethouder Rebellaan 66

Vraagprijs
€ 339.000,- k.k.

Tussenwoning



Van Hardeveld
makelaardij - assurantiën

0342-404700 | makelaar@hardeveld.nl
www.hardeveld.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1989

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
372 m³

Woonoppervlakte:
95 m²

Perceeloppervlakte:
153 m²

Overige inpandige ruimte:
10 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
16 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
-

Omschrijving

Starters opgelet! Deze tussenwoning met bijkeuken, stenen schuur, overkapping en met een vrij uitzicht aan de voorzijde is te koop.

Woonomgeving:

Deze woning staat in de woonwijk 'De Vaarst', een kindvriendelijke wijk met voldoende parkeergelegenheid. De wijk is ruim opgezet met waterpartijen en groen. Ook zijn er diverse voorzieningen zoals scholen voor basis- en voorgezet onderwijs, sportverenigingen, een sportschool, een fysio- en huisartsen praktijk en het Oosterbos met een eigen buitenzwembad. Wandelen kan over het 'Landgoed de Wolfkamer' of in het Schaffelaarse bos.

Woonkamer:

Vanuit de hal stappen we de woonkamer binnen. Het leefgedeelte kenmerkt zich door een grote raampartij aan de achterzijde, wat zorgt voor veel lichtinval. De woonkamer heeft een strakke afwerking door middel van het gestuukte plafond, lichte wanden en een laminaatvloer. Verder beschikt de woonkamer over een praktische trapkast. De woning beschikt over een praktische bijkeuken met toegang tot de tuin.

Keuken:

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning met een leuk uitzicht over de straat. De keuken beschikt over de nodige inbouwapparatuur waaronder een 4-pits gasfornuis, oven, afzuigkap en vaatwasmachine.

Hal:

In de hal treft u een toiletruimte met toilet en fonteintje, de meterkast en de trapopgang naar de 1e verdieping aan.

1e verdieping:

De 1e verdieping beschikt over drie slaapkamers. Twee kamers zijn voorzien van handmatig bedienbaar markiezen.

Badkamer:

Vanaf de overloop bereikt u de badkamer. De badkamer is voorzien van een douchehoek, wastafelmeubel met wastafel, een hangend closet en een designradiator.

2e verdieping:

Op de 2e verdieping bevindt zich een ruime bergzolder met een Velux dakraam. Ook treft u de aansluiting voor witgoedapparatuur en de opstelling van de C.V.-ketel. De 2e verdieping geeft de mogelijkheid van het realiseren van extra slaapkamer(s). Middels een vlizotrap is de vliering bereikbaar.

Tuin:

In deze onderhoudsvriendelijke achtertuin kunt u heerlijk genieten van de middag- en avondzon. Tegen de achtergevel is een royale overkapping geplaatst. Ook is er een stenen berging aanwezig. De tuin heeft een zonligging op het oosten en heeft een achterom.

Bijzonderheden:

- Op zeer korte termijn beschikbaar.
- De woonkamer beschikt over strakke wandafwerking en gestuct plafond.
- Beschikt over 3 slaapkamers met de mogelijkheid van extra slaapkamer(s) op de 2e verdieping.





















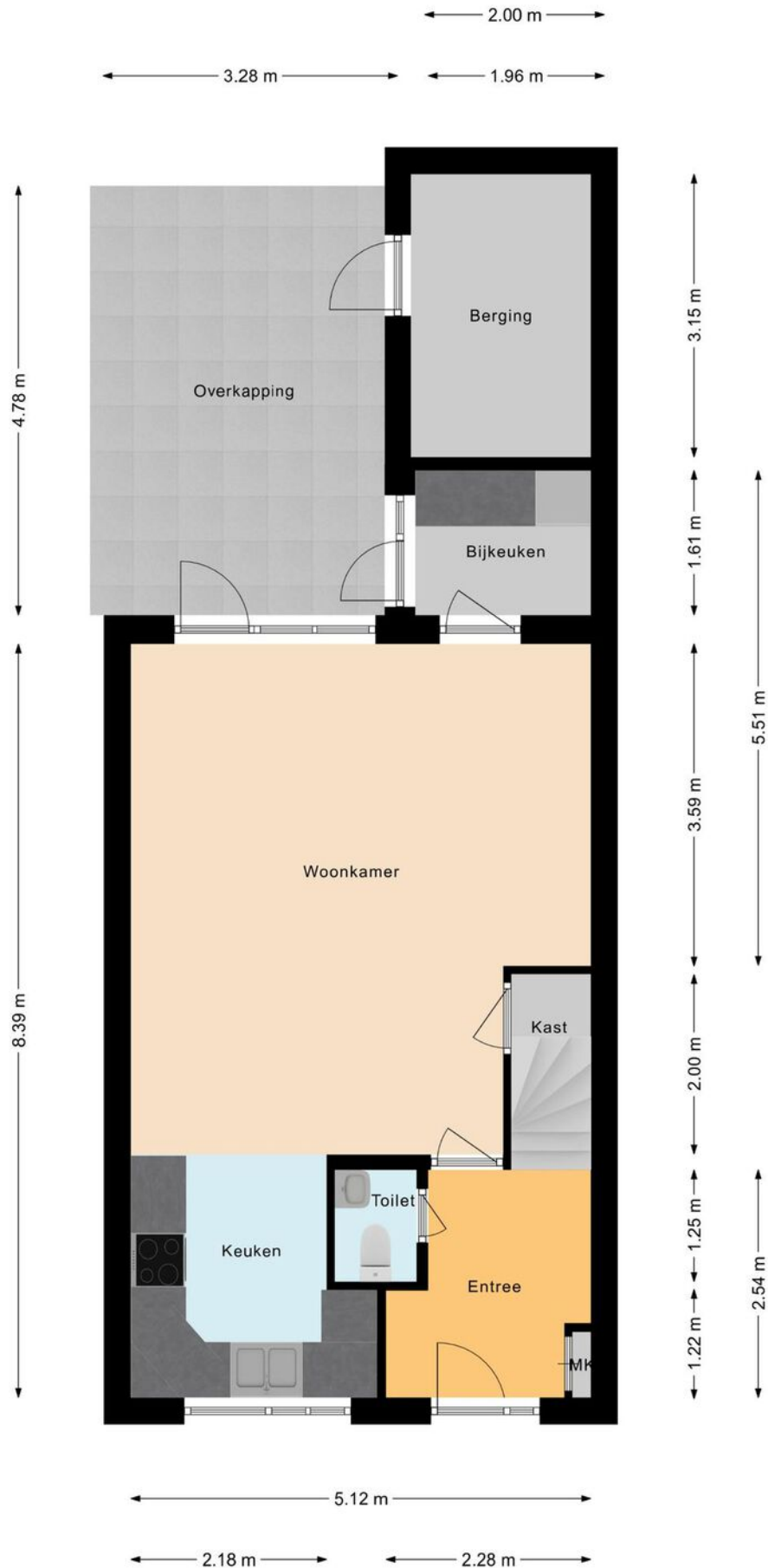








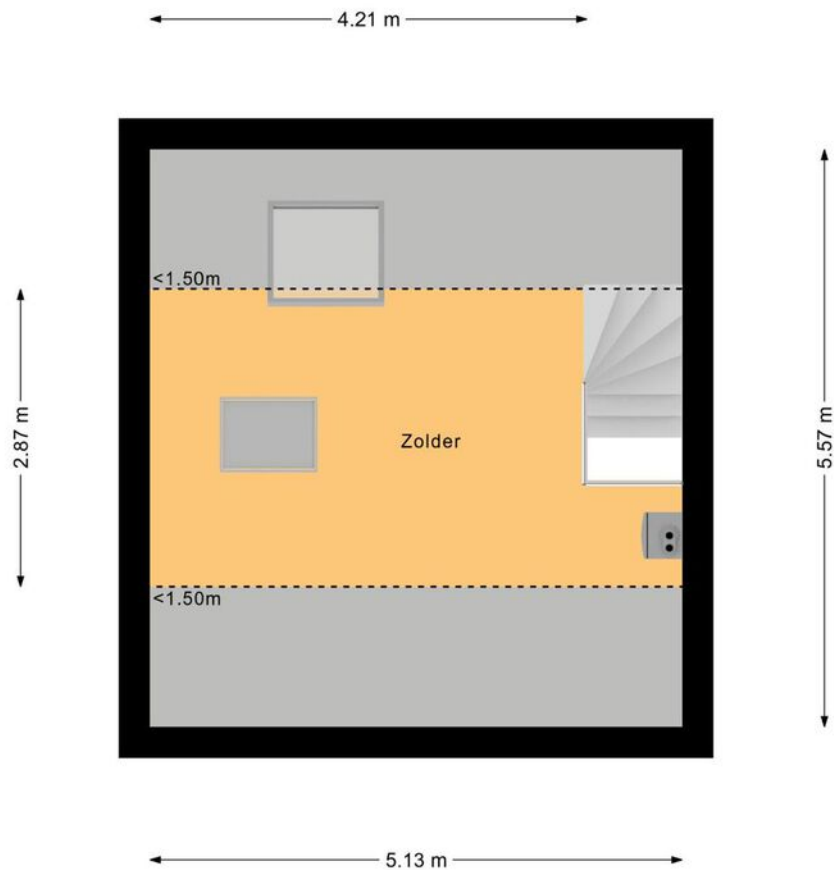
Plattegrond



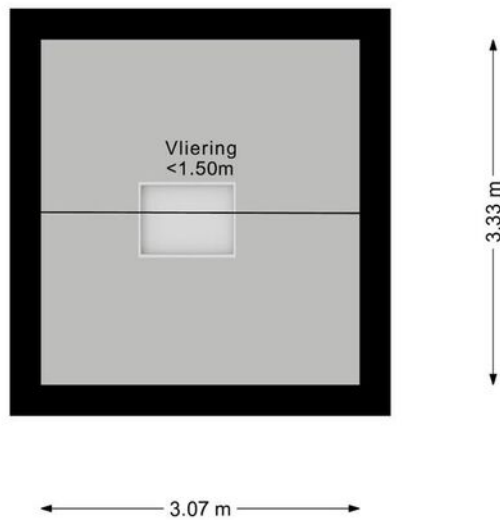
Plattegrond



Plattegrond



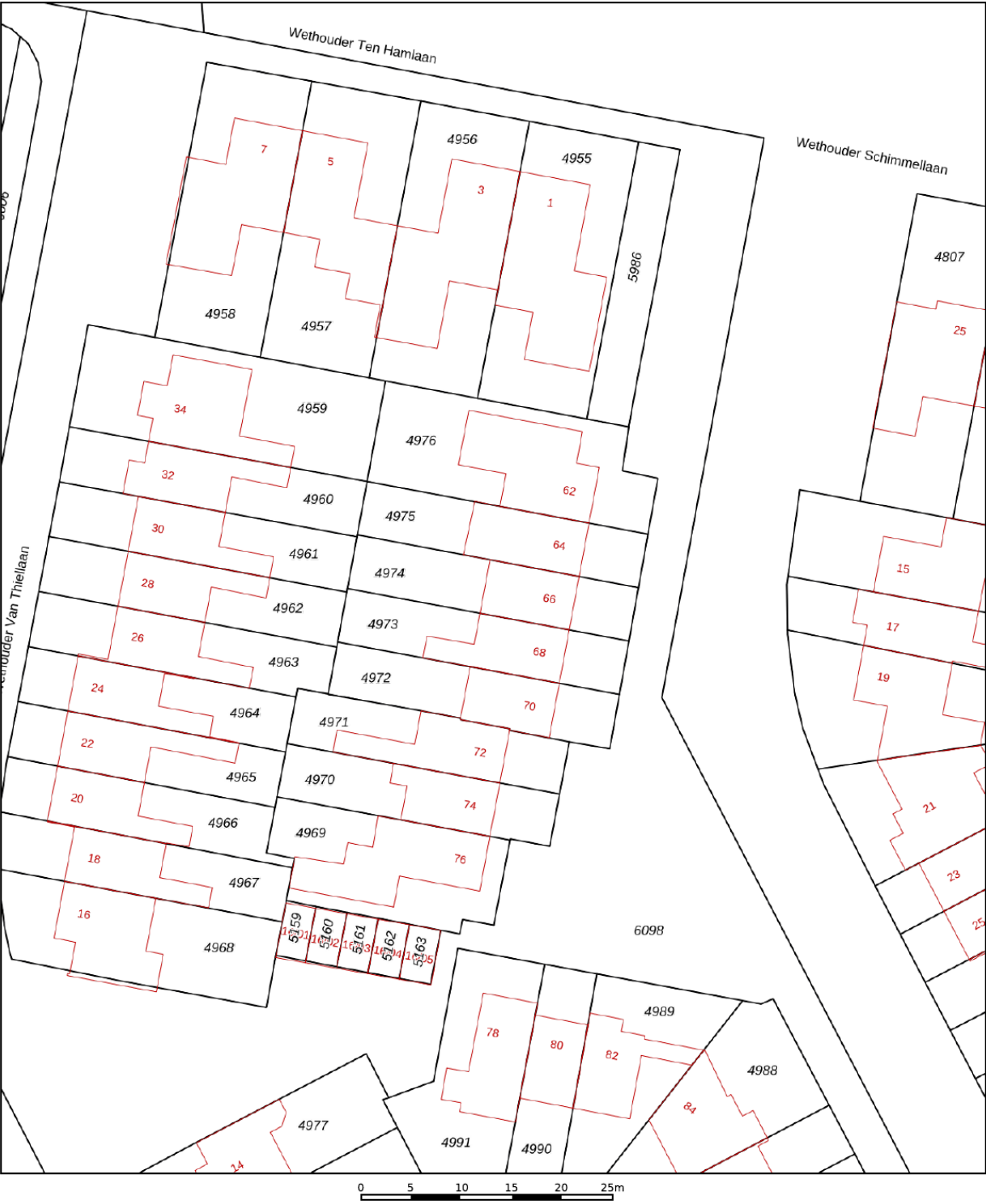
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wethouder Rebella66



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Barneveld

B

4974

kadaster

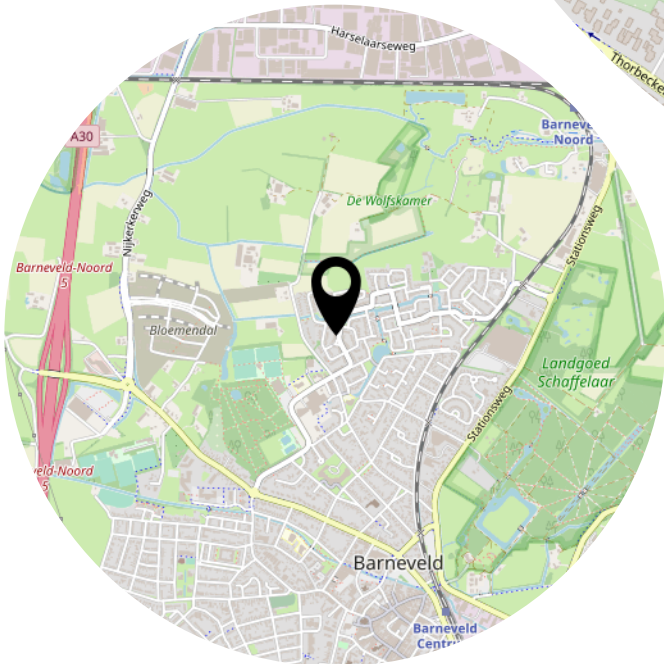
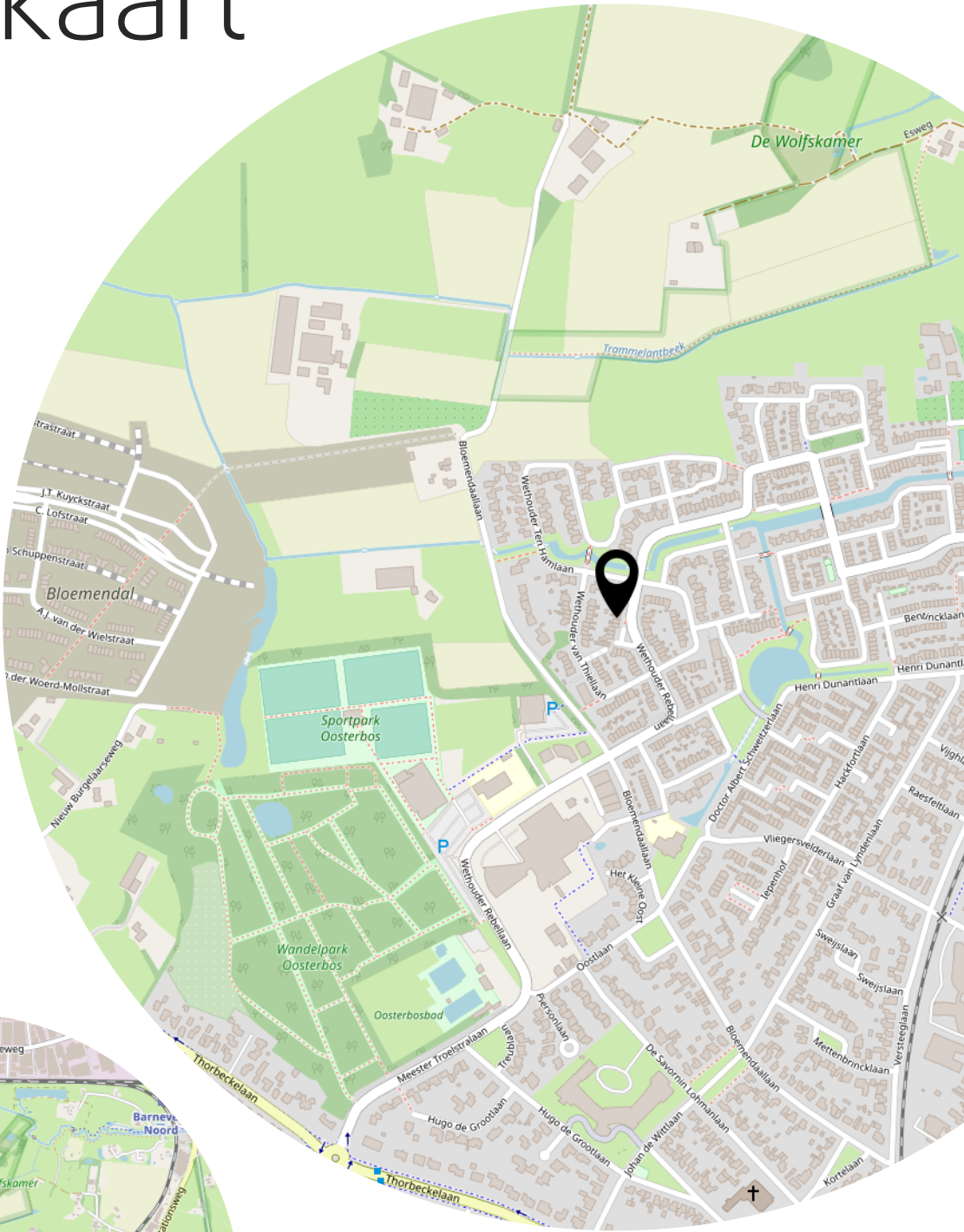
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Heeft u interesse?



Broeksteeg 3
6741 JT Lunteren

0342-404700
makelaar@hardeveld.nl
www.hardeveld.nl