



Hul Luigjes Hardeveld

ALLES IN HUIS VOOR JOUW ZEKERHEID



VERKOOPADVIES

Martinus Zwetslootstraat 38 - Nijkerk

Familie van Eck

Advies uitgebracht door

Bernd van Hardeveld

Datum:

18 maand 2024

Verkoopadvies

Hul Luigjes Hardeveld

Martinus Zwetslootstraat 38

ADVIES VRAAGPRIJS

€

€

VERWACHT OPBRENGST

Tussen de €

en €

OPSTARTKOSTEN

€ 595,-

incl. btw

VOORSTEL COURTAGE

%

incl. btw

ADVIES

TOPS EN TIPS VOOR JOUW WONING



Tarievenlijst

Hul Luigjes Hardeveld

Pakketprijs Basis: € 595,-

Diensten	Basis	Luxe
Funda Startpakket	✓	€ 180,00
Funda Blikvanger		€ 125,00
Funda Tophuis		€ 300,00 en € 125,00 per extra provincie
Funda Woning in Beeld		
Klantportaal (move.nl)	✓	
Avondfotografie voor extra sfeer		€ 50,00
Artist Impressions (creatieve woningtransformatie)		Vanaf € 95,00
Hoogtefotografie		€ 130,00
Exclusieve drone video		€ 200,00
Exclusieve drone video & fotografie		€ 295,00
Doeltreffende verkooptekst	✓	
Stijlvol Te Koop bord	✓	
Luxe brochure (digitaal en geprint)	✓	
Advertentie in lokale krant (Barneveldse krant)		€ 150,00
Social media aanwezigheid op Facebook en Instagram	✓	
Betaalde social media advertenties (om nóg meer online zichtbaarheid te creëren)		
Woningpresentatie in onze etalage (Voorthuizen)	✓	Vanaf € 50,00
Professionele plattegrond	✓	



Hul Luigjes Hardeveld
ALLES IN HUIS VOOR JOUW ZEKERHEID

Referentiepanelen

Hul Luigjes Hardeveld

VERKOCHT



Adres Barend Kruisstraat 21 - Nijkerk

Gemiddelde verkooptijd:

39 dagen

Transactieprijs tov vraagprijs:

€ 365.000,- k.k.

Gexindexeerde transactieprijs

€ 484.000 k.k.

Bouwjaar	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	78 %
1988	114 m²	220 m²	

VERKOCHT



Adres Klaas Visscherstraat 16 - Nijkerk

Gemiddelde verkooptijd:

13 dagen

Transactieprijs tov vraagprijs:

€ 425.000,- k.k.

Gexindexeerde transactieprijs

€ 450.000 k.k.

Bouwjaar	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	88 %
1987	112 m²	245 m²	

VERKOCHT



Adres Martinus Zwetslootstraat 19 - Nijkerk

Gemiddelde verkooptijd:

14 dagen

Transactieprijs tov vraagprijs:

€ 432.769,- k.k.

Gexindexeerde transactieprijs

€ 472.000 k.k.

Bouwjaar	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	89 %
1987	120 m²	238 m²	

Over ons

Hul Luigjes Hardeveld

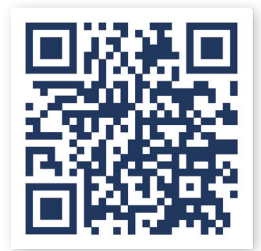
Alles in huis voor jouw zekerheid

Met veel plezier, kennis, kunde en jarenlange ervaring wijzen wij jou de weg binnen de complexe financiële- en vastgoedwereld. Hierin draait het altijd om jou als mens en jouw drijfveren. Van (ver)koop of (ver)huur en financiering van onroerend goed, en van schadeverzekering tot pensioenvoorziening.

Jong of abraham plus. Starter of doorstromer.

We zoeken voor jou de beste oplossing, voor nu en voor later. Snel, correct en efficiënt.

Scan de code en bekijk meer over ons op je telefoon!



Hierin doen we wat we zeggen en zeggen we wat we doen. We halen het beste uit de markt en helpen je écht.

Dat is de zekerheid die wij je bieden. Een thuis, een familie, een duurzame relatie.

Vertrouwd en dichtbij.

Loop gerust bij ons binnen met een vraag of voor een goed gesprek met ons makelaardij team. De koffie staat klaar!



Bernd van Hardeveld
Vennoot, Register Makelaar en
Taxateur



Gerben de Ruiter
Commercieel medewerker
makelaardij, Hypotheekadviseur



Johan van Wolfswinkel
Commercieel medewerker
makelaardij, Financieel adviseur



Sabine Kuijsten
Commercieel Medewerker
Makelaardij
VVE Beheer

Ervaringen van eerdere verkoopopdrachten, dankzij onze succesvolle aanpak

“Bernd en Gerben hebben ons uitstekend begeleid in de verkoop van onze woning. We hebben het als zeer prettig ervaren hun persoonlijke aandacht, informatie en korte lijnen. In het hele proces konden we steeds contact opnemen, onze vragen stellen en stonden ze voor ons klaar. Alles bij elkaar waren we heel tevreden en kunnen we hen aanbevelen.”

Tijsselinglaan 60

10

“Het contact verliep vanaf dag 1 soepel, zowel met de makelaar zelf als zijn collega's. Geen vraag is teveel en de service gaat verder dan kantoortijd. En wanneer dan je huis ook nog eens binnen een week verkocht wordt, dan kan je alleen maar tevreden zijn.”

Zevenbergjesweg 13 -70

10

Marketing materialen

Bij **Hul Luigjes Hardeveld Makelaardij** kies je voor een toegewijd team met maar liefst 45 jaar aan ervaring. Wij zijn niet alleen professioneel en persoonlijk, maar ons enthousiasme voor het vak straalt door in alles wat we doen. Met gepaste trots gaan we met jouw woning aan de slag, met als doel om deze zo succesvol mogelijk te verkopen, en dat alles tegen een aantrekkelijk tarief. Jouw tevredenheid staat bij ons op de eerste plaats.

Professionele presentatie van uw woning op Funda en hlh.nl

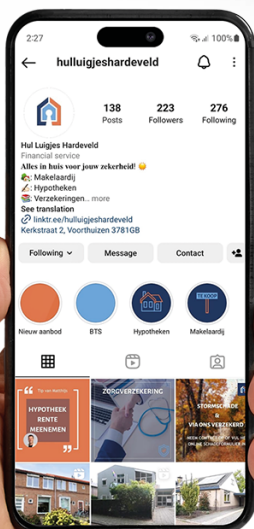


Professionele brochure gepersonaliseerd



In 2023 verkocht Hul Luigjes Hardeveld 37% sneller haar woningen dan de concurrent in de lokale woningmarkt

Verkoopbord voor uw woning



700 Volgers, 1.200 bereik per post: jouw woning straalt op onze Facebook en Instagram!



Luxe verkoopbeleving

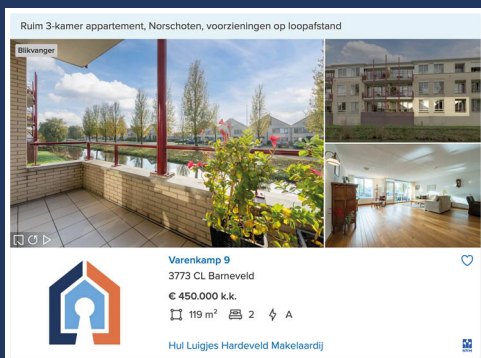
Dronevideo

Ontdek een uniek perspectief op jouw woning met onze eigen drone. Met luchtfotografie tonen we jouw woning in zijn volle glorie, onthullend wat normaal gesproken tijdens een bezichtiging ongezien blijft. Deze dronebeelden bieden niet alleen een volledige indruk van het object, maar werpen ook een blik op de omgeving en ligging. Ideaal om de omgeving te benadrukken en de waarde van jouw woning op unieke wijze te presenteren.



Funda blikvanger

Laat jouw woning opvallen met de Funda Blikvanger! Deze speciale optie zorgt ervoor dat jouw huis extra opvalt tussen de zoekresultaten op Funda.



Barneveldse krant

Licht jouw woning uit in de Barneveldse Krant! Deze lokale krant is dé plek om je huis in de spotlight te zetten. Hiermee bereik je veel mensen in de buurt en trek je potentiële kopers aan.



Artist Impressions

Transformeer jouw woning met Artist Impressions! Geef potentiële kopers een inkijkje in de mogelijkheden, zoals een opfrissing van de badkamer of keuken, zonder extra uitgaven. Verbeter de presentatie van jouw huis en laat het stralen!

Advertentieboost met social media

Geef jouw verkoop een boost met betaalde social media advertenties! Als de verkoop minder snel gaat dan gehoopt, schakelen wij een tandje bij. Door jouw woning extra zichtbaar te maken op social media vergroten we de kansen op een succesvolle verkoop. Laat Hul Luigjes Hardeveld de aandacht op jouw woning richten en bereik een breder publiek met doelgerichte



Klantreis

Stap voor stap met u



1

Kennismaking

Je overweegt de verkoop van jouw woning en hebt contact opgenomen met Hul Luigjes Hardeveld. Wij regelen een afspraak voor een vrijblijvend gesprek. Tijdens dit gesprek komen wij langs voor een gratis waardebeoordeling en advies. Hier bespreken we de verkoopvoorwaarden en lichten onze werkwijze toe. Jouw verkoopprijs begint met jouw beslissing en onze persoonlijke begeleiding.



2

Plan

Wij zetten ons in om het beste voor jou te bereiken: we stellen een afgestemde offerte op en bepalen de juiste vraagprijs voor jouw woning. Alle afspraken worden overzichtelijk weergegeven in ons verkoopadvies.



3

Start van de verkoop

Wij regelen de bezichtigingen en nemen alle planning uit handen. Laat het verkoopavontuur beginnen!



4

In de media

Jouw woning komt op onze website te staan (met meer dan 1000 bezoekers per maand), op Funda.nl, Facebook en Instagram. Dankzij deze gevarieerde presentatie bereiken we een breed en zeer divers publiek.



5

Aan de slag

Zodra jij akkoord gaat met de offerte, wordt de opdracht tot bemiddeling getekend. Daarna plannen we een bezoek aan jouw woning en regelen we de afspraak met de fotograaf. Dit is allemaal ter voorbereiding voor een strakke presentatie, inclusief onze digitale brochure.



6

Tussentijdse evaluatie

Tijdens de evaluatiefase in het verkoopproces bieden we een extra mogelijkheid: adverteren. Met slimme social media campagnes, een opvallende vermelding op Funda en een in het oog springende aanwezigheid in de Barneveldse Krant geven we jouw woning een extra duwtje richting een succesvolle verkoop.



7

Een match

Wij hebben de juiste koper gevonden voor jouw woning. We voeren de onderhandelingen en zullen, na akkoord, de koopovereenkomst opstellen. In een persoonlijk gesprek nemen we alle details door en verduidelijken we alle punten. Pas wanneer alles duidelijk is en naar tevredenheid, worden de handtekeningen gezet.



8

Verkocht!

Ons werk stopt niet na de verkoop. Van de inspectie en oplevering tot aan de overdracht bij de notaris, begeleiden wij je volledig in elke stap van jouw woonreis. Bovendien streven we naar een langdurige betrokkenheid en bieden uitgebreide ondersteuning bij vragen over verzekeringen, hypotheek en andere financiële zaken. Onze toewijding aan jou gaat verder dan alleen makelaarsdiensten.



Onze diensten

Hul Luigjes Hardeveld

Voor meer informatie bekijk onze website:

www.hlh.nl

HYPOTHEKEN



Als onafhankelijke partij transparant advies geven

Voor particulieren - starters, doorstromers én abraham plus/pensionado's - bieden wij interessante hypotheekoplossingen, een ideale aanvulling op de aankoop van je woning.

Wij hebben adviseurs in huis die alles weten over hypotheeken. Want de hypotheekmarkt is een jungle op zich met al die vormen, termen en veranderingen...Onze enthousiaste adviseurs zoeken de best passende oplossing en nemen daar flink de tijd voor. Ofwel, ze zoeken een hypotheek die past als een jas. Dus bij jouw wensen, jouw dromen, jouw ambities. Voor nu en ook later. Want wij kijken juist ook naar de langere termijn. En we nemen het stuk duurzaamheid mee. Welke technische én financiële mogelijkheden zijn er om je (toekomstige) woning zuiniger te maken? We kijken altijd veel breder dan slechts de hypotheekaanvraag.

Extra fijn is dat wij hypotheeken aanbieden van een groot aantal verschillende aanbieders uit het hele land. Wij zijn niet gebonden aan één partij. Als onafhankelijke partij, diep geworteld in de regio, zijn wij juist in staat onafhankelijk en transparant advies te geven. Financiële dienstverlening is en blijft mensenwerk.

Welke risico's

Je leven verandert, want je hebt een huis gekocht. Meer dan terecht ben je hier ook zuinig op. Je waardevolle bezit wil je dan ook beschermen. Dit is dan ook hét moment om eens goed naar je verzekeringen te kijken. Welke (onnodige) risico's loop je eigenlijk en kun je niet dragen? Wat kun je wel of niet afdekken? Denk alleen al aan de opstal, je waardevolle inboedel, aansprakelijkheid tijdens het klussen in je huis, brandgevaar, aannemers die niet leveren en ga maar door.

Onze adviseurs brengen als geen ander alle risico's en (on)mogelijkheden haarfijn in kaart, zodat je gekozen verzekering de juiste dekking biedt. Onze adviseurs gaan nog een stapje verder. Ze kijken nauwkeurig naar alle verzekeringsvoorwaarden per verzekering, want dubbelop verzekeren is niet nodig. Hoe vaak is iemand niet oververzekerd? En allemaal losse verzekeringen her en der is lang niet zo aantrekkelijk als alles binnen één pakket. Dit levert altijd extra voordelen, naast het gemak van één loket en een vertrouwde adviseur.

VERZEKERINGEN



GELDZAKEN



Loop nog gewoon binnen voor je particuliere en zakelijke geldzaken

Hoe fijn is het om nog gewoon een kantoor binnen te kunnen lopen voor een vraag of goed advies? Waar nog tijd is, aandacht en een kop koffie. Dit geldt niet alleen voor ouderen, ook jonge mensen kunnen vragen hebben over financiële zaken. Wij zijn zelfstandig adviseur van RegioBank, de buurtzame bank in Voorthuizen.

Onze adviseurs kunnen je natuurlijk helpen bij het afsluiten van de RegioBank producten, zoals een jongerenrekening, spaarproducten, keuze deposito's, zakelijk betalen en ga maar door. Daarnaast geven we nog ander financieel advies over pensioen/lijfrentes, beleggen, vermogen, autolease en kredieten. Voor alle financiële zaken, voor zowel de particuliere als zakelijke markt, hebben wij deskundigen in eigen huis. Het is cruciaal om iemand te hebben die je kent, je taal spreekt, naast je staat én die jou helpt om het beste uit jouw situatie te halen.

We zorgen ervoor dat jij altijd iemand hebt die je kunt bellen als je vragen hebt of bij een nieuwe stap in je leven.



Hul Luigjes Hardeveld

ALLES IN HUIS VOOR
JOUW ZEKERHEID



TE KOOP



Makelaardij



Hypotheken



Verzekeringen



Geldzaken

VOORTHUIZEN

Kerkstraat 4
3781GB Voorthuizen

LUNTEREN

Broeksteeg 3
6741JT Lunteren