



Hul Luigjes Hardeveld

ALLES IN HUIS VOOR JOUW ZEKERHEID



Ternate 13

Barneveld

Vraagprijs € 449.000,- k.k.



115 m²



158 m²



6 kamers

LUXE TUSSENWONING

Gelegen op een mooie
locatie in de wijk "De Burgt"



Welkom!

Hul Luigjes Hardeveld

Alles in huis voor jouw zekerheid

Met veel plezier, kennis, kunde en jarenlange ervaring wijzen wij jou de weg binnen de complexe financiële- en vastgoedwereld. Hierin draait het altijd om jou als mens en jouw drijfveren. Van (ver)koop of (ver)huur en financiering van onroerend goed, en van schadeverzekering tot pensioenvoorziening. Jong of abraham plus. Starter of doorstromer. We zoeken voor jou de beste oplossing, voor nu en voor later. Snel, correct en efficiënt. Hierin doen we wat we zeggen en zeggen we wat we doen. We halen het beste uit de markt en helpen je écht. Dat is de zekerheid die wij je bieden. Een thuis, een familie, een duurzame relatie. Vertrouwd en dichtbij.

Loop gerust bij ons binnen met een vraag of voor een goed gesprek. De koffie staat klaar!

Ons makelaardij team:



Onze makelaarsdiensten:

Verkoop • Aankoop • Taxatie • Vastgoedbeheer





*Ga je mee
naar binnen?*

Kenmerken

Algemeen

Status	In aanmelding
Aanvaarding	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2017
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator, vloerverwarming
Aantal woonlagen	3
Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam, glasvezel kabel, rookkanaal

Oppervlakten en inhoud

Wonen	115 m ²
Perceel	158 m ²
Inhoud	435 m ³
Berging	13 m ²

Energie

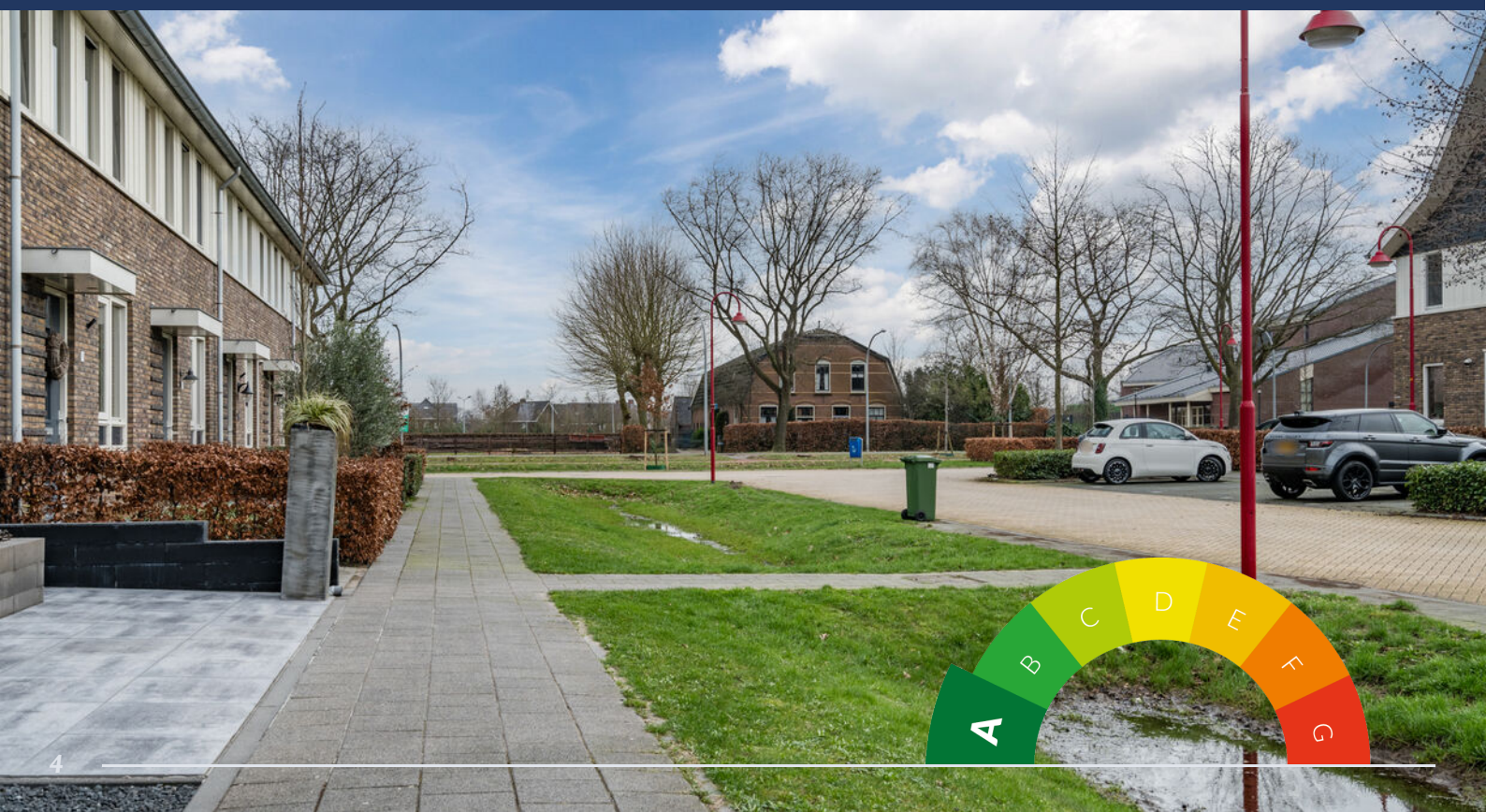
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.v.-ketel
Warm water	C.v.-ketel

Buitenruimte

Tuin	Achtertuint, voortuint
Achtertuint	Ja
Ligging tuin	Noordoost

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren
--------------------------	-------------------



Omschrijving

Ternate 13

EXCLUSIEF EN ZEER LUXE TUSSENWONING

Deze verrassende en instapklare gezinswoning is gelegen in de wijk "De Burgt". Deze jonge wijk is geliefd bij jonge gezinnen, mede vanwege het kindvriendelijke karakter. Op loopafstand vinden we o.a. een speeltuin en diverse winkels waaronder een grote Jumbo supermarkt en een drogist. Het dorpscentrum van Barneveld is op 1,5 km afstand gelegen. Barneveld is een actief, mooi en groen dorp met een gezellige dorpskern. Een leuk winkelcentrum met een ruim winkelaanbod, diverse restaurants en gezellige terrasjes. Ook voorzieningen voor zorg en sportverenigingen zijn op zeer korte afstand te bereiken. Zoek je graag de rust op dan is op 10 minuten fietsen het Schaffelaarse Bos te bereiken.

Nieuwsgierig geworden? Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak, wij verzorgen graag een rondleiding in deze leuke woning. Wellicht tot binnenkort!

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: 115 m²
- Grote berging van 13 m²
- Perceeloppervlakte: 158 m²
- Inhoud: 435 m³
- Bouwjaar: 2017
- Volledig en hoogwaardig geïsoleerd en v.v. 13 zonnepanelen (lage energielasten)
- Energielabel A
- Luxe afgewerkt en instapklaar (o.a. houtgestookte liftdeurhaard, houten binnendeuren en kozijnen, stofzuigstelsel etc.)
- 5 royale slaapkamers
- Royale berging
- Gelegen op een mooie locatie in de wijk "De Burgt"







Begane grond

De fraaie waranda aan de voorzijde biedt een overdekte entree, vervolgens bereik je de ruime hal welke is voorzien van een garderobe, meterkast, een ruime moderne toiletruimte met wandcloset en fontein en de trapopgang naar de eerste verdieping. Wat direct opvalt is dat deze woning zeer luxueus is afgewerkt. Een gestuct plafond, strakke wandafwerking en houten binnendeuren en kozijnen. De gehele benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met een prachtige tegelvloer in houtstructuur. Daarnaast is de gehele woning uitgerust met een stofzuigersysteem en is de temperatuur van iedere ruimte apart in te stellen.





Laten we starten in de woonkamer. Deze is aan de achterzijde gelegen en daarmee tuingericht. De tuindeur (v.v. plissé hordeur) geeft direct toegang tot het zonnige buitenterras. Een eye-catcher in de woonkamer is de mooie houtgestookte haard met maatwerk ombouw. Naast de haard is een sparing gemaakt voor een TV waardoor deze mooi strak in de muur valt. Vanuit de kamer is de open keuken bereikbaar. De luxe keuken in hoekopstelling is v.v. een grote koelkast met vriesvak, inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven en warmwater boiler. Alle apparatuur is van A-merk Siemens.







1e verdieping

Via de trapopgang in de hal komen we aan op de eerste verdieping. Hier treffen we drie slaapkamers en een luxe badkamer aan. Alle slaapkamers hebben een goed formaat, 2 slaapkamers zijn voorzien van prachtige vaste inbouwkasten. Het afwerkingsniveau is hoogwaardig. De gehele verdieping is v.v. een fraaie PVC vloer en ook hier treffen we de luxe houten deuren en kozijnen aan. Iedere slaapkamer is uitgerust met een elektrisch bedienbaar (verduistering)screen en horren. De prachtige badkamer met vloerverwarming op deze verdieping heeft een luxueuze uitstraling en is uitgerust met een smaakvol gekozen wand en vloertegel en beschikt over een ligbad, inloofdouche, wandcloset en een grote wastafelmeubel. Boven dit meubel vinden we een grote spiegel met sfeervolle verlichting.







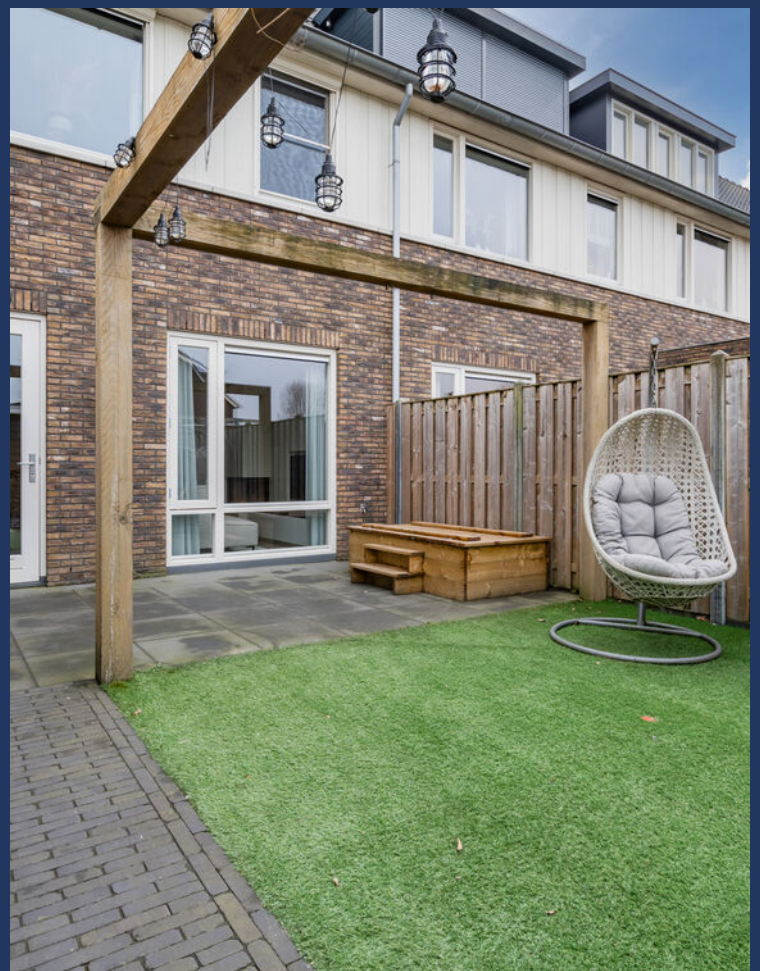
2e verdieping

Via de vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. De zolderindeling is optimaal benut door twee royale kamers te realiseren. Eén kamer wordt momenteel gebruikt als wasruimte maar is zeker geschikt als 5e slaapkamer. De achterzijde van de woning is v.v. een groot dakkapel. Hierdoor is er veel ruimte ontstaan en is dit een heerlijk lichte kamer. Aan opbergruimte geen gebrek, aan zowel de voor- en achterzijde zijn knieschotten aanwezig welke zorgen voor veel opbergruimte. Tevens is middels een vlizotrap een bergzolder te bereiken voor nog meer opbergruimte.



Tuin

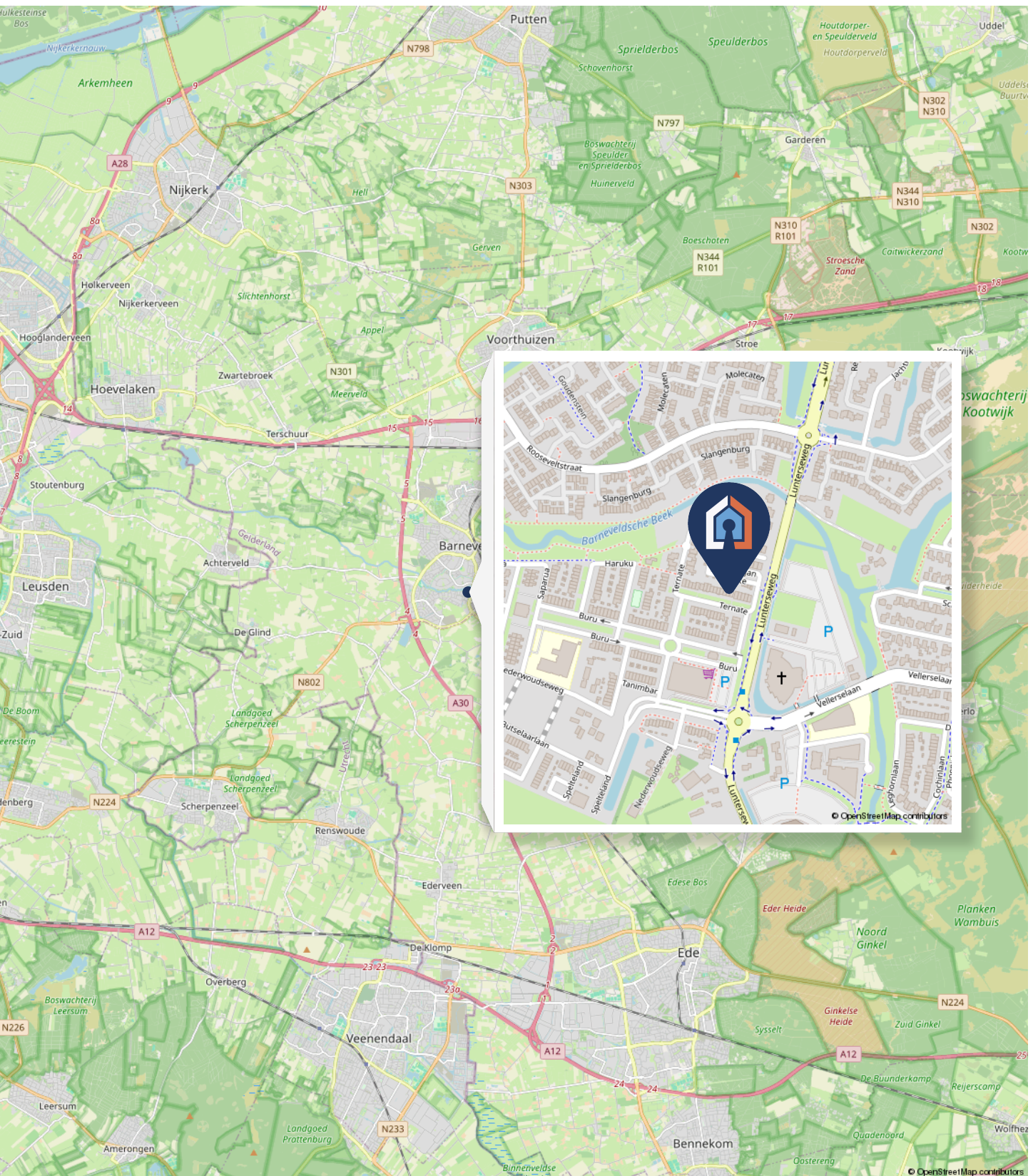
Bij dit leuk huis hoort ook een aantrekkelijke achtertuin! Uniek is dat de tuin een zeer goede afmeting heeft (15 meter diep en 5,50 meter breed). In de tuin treffen we meerdere zitjes, o.a. in het midden van de tuin is een leuk terras te vinden omringt door een beukenhaag. Hier is plaats voor een grote lounge set en kun je onder het genot van een drankje heerlijk genieten van de tuin. Ook in de avonden is het prima vertoeven in de tuin, de tuin is namelijk op diverse punten v.v. buitenverlichting. Achterin de tuin treffen we een riante berging (13 m²) aan welke ook zeer fraai is afgewerkt. De berging heeft aansluiting voor water en elektra. Ook aan verduurzaming is gedacht. Op het dak van de berging zijn 8 zonnepanelen geïnstalleerd wat zorgt voor lagere energielasten. Vanuit de berging en de poortdeur is er toegang tot een 'achterom'.



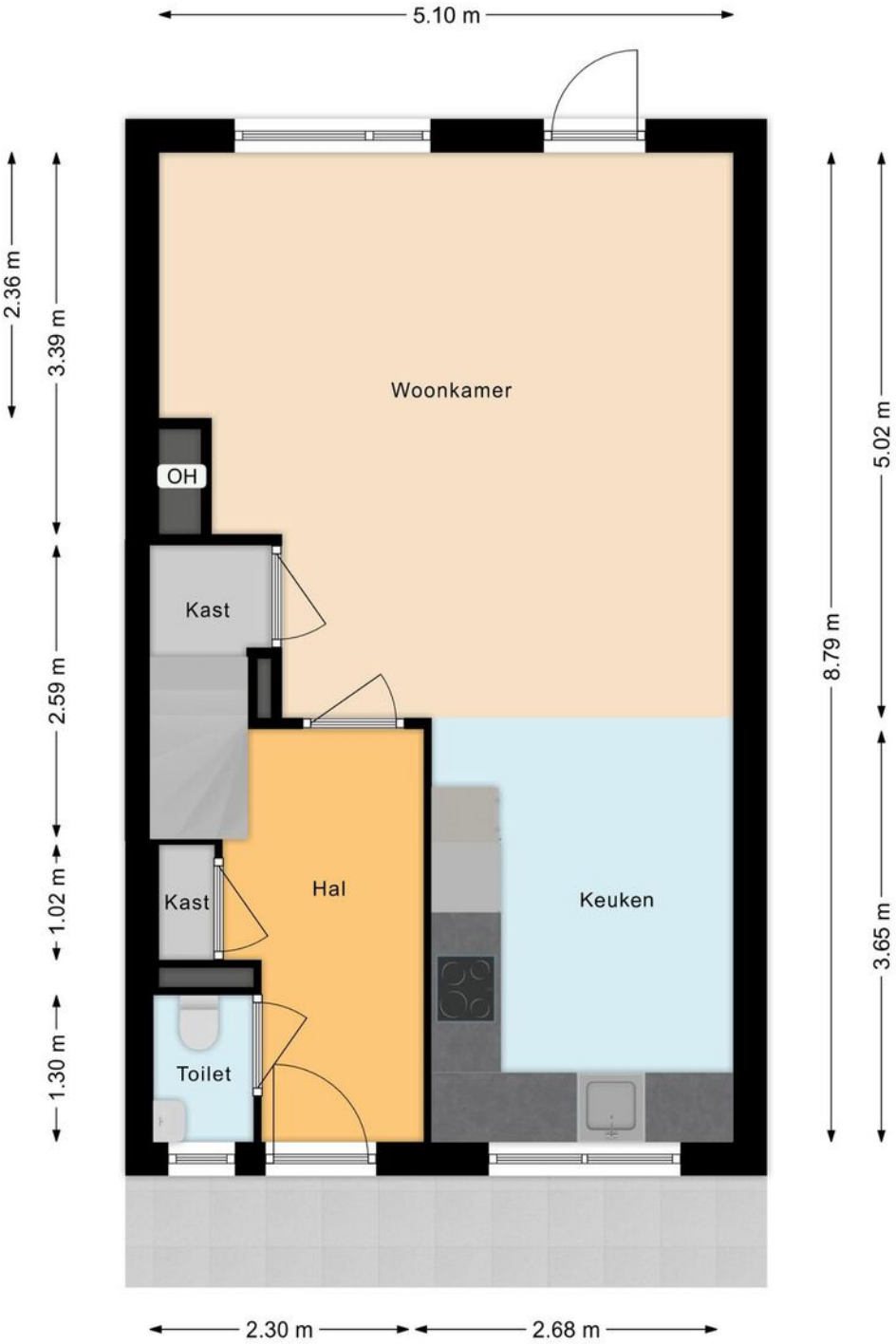


Locatie

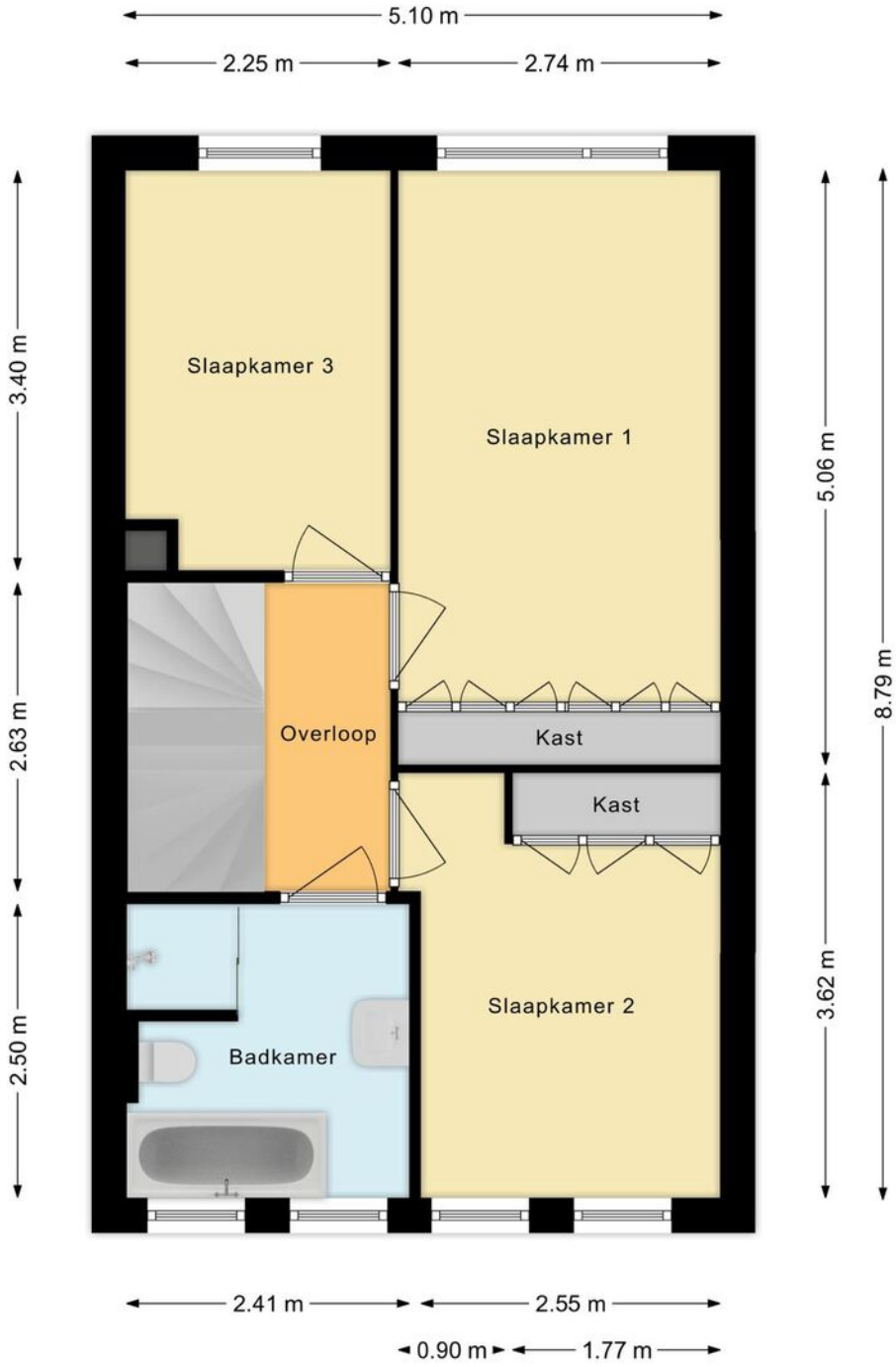
Ternate 13



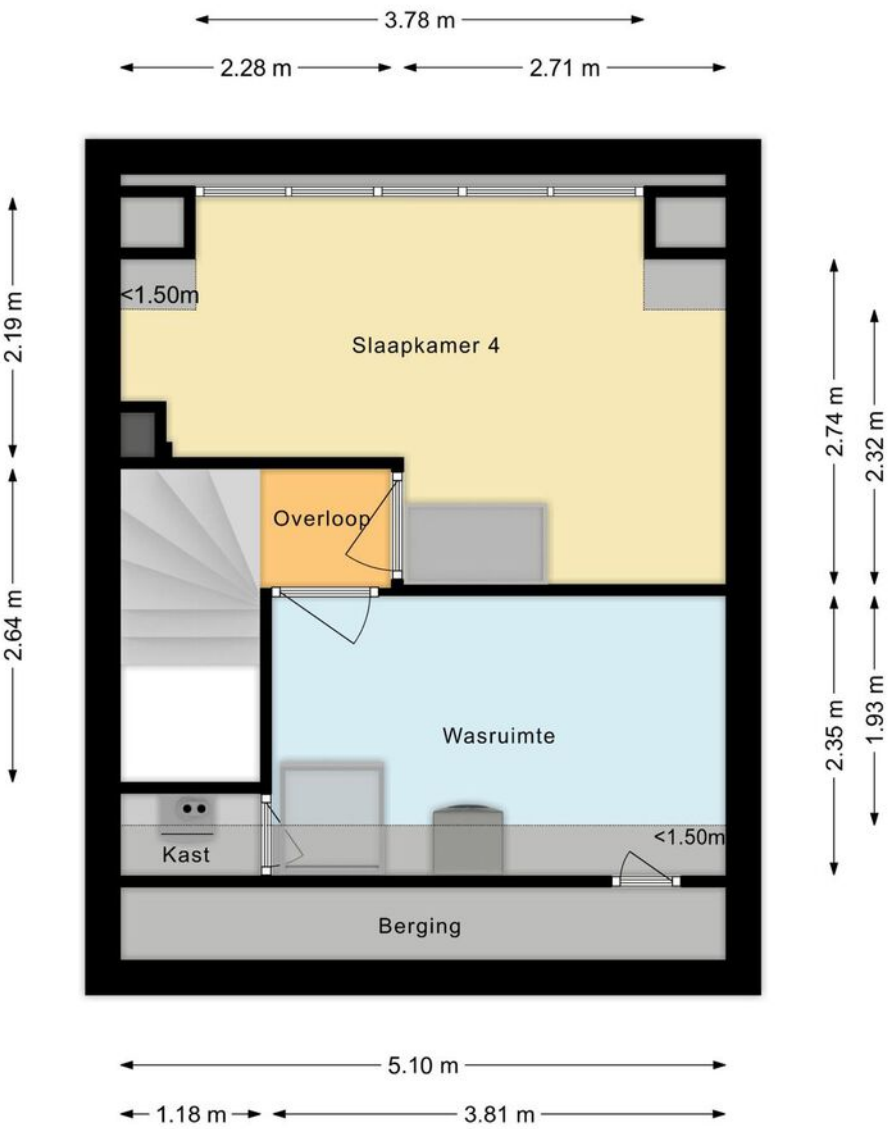
Plattegrond



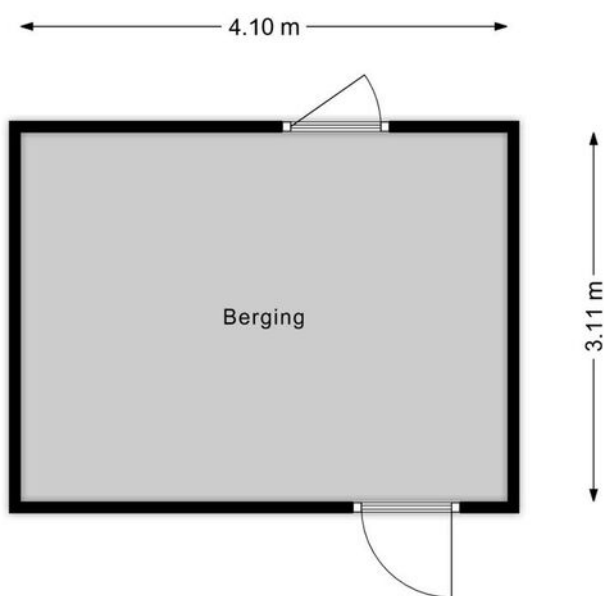
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Ternate 13

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m



















12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Barneveld
Sectie E
Perceel 5806























Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
Woning - Interieur			
Houtkachel			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			
- losse (hang)lampen			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			
- gordijnen			
- jaloezieën			
- (losse) horren/rolhorren			
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen			
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat			
- afzuigkap			
- combi-oven/combimagnetron			
- koel-vriescombinatie			
- vaatwasser			
Keukenaccessoires, te weten			
- Boiler			
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet			
- toiletrolhouder			

Lijst van zaken

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
- toiletborstel(houder)			
- fontein			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad			
- douche (cabine/scherm)			
- wastafel			
- wastafelmeubel			
- toilet			
- toilethouder			
- toiletborstel(houder)			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus			
(Voordeur)bel			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			
Rookmelders			
(Klok)thermostaat			
Screens			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			
Zonnepanelen			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			
- boiler			
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating			
Beplanting			
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			

Lijst van zaken

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek			

Bekijk deze woning online!

ternate13.nl



Hul Luigjes Hardeveld
ALLES IN HUIS VOOR JOUW ZEKERHEID

Ternate 13



Scan de code en bekijk deze
woning op je telefoon!



Onze diensten

Hul Luigjes Hardeveld

Voor meer informatie bekijk onze website:

www.hlh.nl

AANKOOP



Het hele aankoopproces probleemloos laten verlopen

Bij de aankoop van je (droom)woning komen veel verschillende zaken kijken. Rationeel handelen is wat lastiger als je vol enthousiasme - door die roze bril - naar je aankoop kijkt. Daarom is het prettig om iemand erbij te betrekken, die ervoor zorgt dat het hele proces vlot én probleemloos verloopt.

Grotere kans van slagen op verkoop huis

Op zoek naar een persoonlijk, gedreven én vooral ervaren team voor de verkoop van je huis? Dan zit je bij ons goed. Door 'n berg aan ervaring kennen wij alle ins & outs die bij de verkoop van een woning komen kijken.

Want waar begin je? Wat moet je allemaal uitzoeken? Vragen zijn er vast genoeg! Van een vrijblijvende waardebeoordeling (wat is een reële vraagprijs in deze tijd), onderzoek naar erfgronden en milieuaspecten tot het professioneel voeren van scherpe onderhandelingen, opstellen van de koopakte en de gehele begeleiding van de eigendomsoverdracht bij de notaris: wij regelen alles van A tot Z. Dit doen wij op onze kenmerkende persoonlijke én betrokken no-nonsense manier.

Omdat wij alle zaken onder één dak hebben - waaronder financieel overzicht - is de kans van slagen van de verkoop veel beter in te schatten. Bijvoorbeeld wanneer de koop wordt ontbonden of de kopende partij onder voorbehoud van financiering een huis koopt.

Als ervaren aankoopmakelaar helpen wij op een persoonlijke en verrassende manier. Wij gaan bij Hul Luigjes Hardeveld nèt een stapje verder, doen meer onderzoek en maken daarmee het verschil. Natuurlijk bezichtigen we samen de woning, maar wij doen ook gedegen onderzoek naar het eigendom, perceel, kadaster of bestemmingsplan. Dit alles naast onderzoek naar de werkelijke waarde van de woning. Want wat is het huis nu écht waard en wat is de staat van de woning? Door onze jarenlange ervaring kunnen wij sterk inspelen op vraag en aanbod of bijzonderheden boven tafel krijgen. En dat is wel zo prettig. Daarnaast controleren wij de koopakte en geven tekst en uitleg voordat er wordt getekend. Vanzelfsprekend voeren wij ook kritische controles uit in de woning voorafgaand aan het transport bij de notaris. Is alles schoon en volgens afspraken opgeleverd? Dit zijn slechts enkele voorbeelden om te laten zien dat wij graag veel doen en op een breed gebied betrokken zijn.

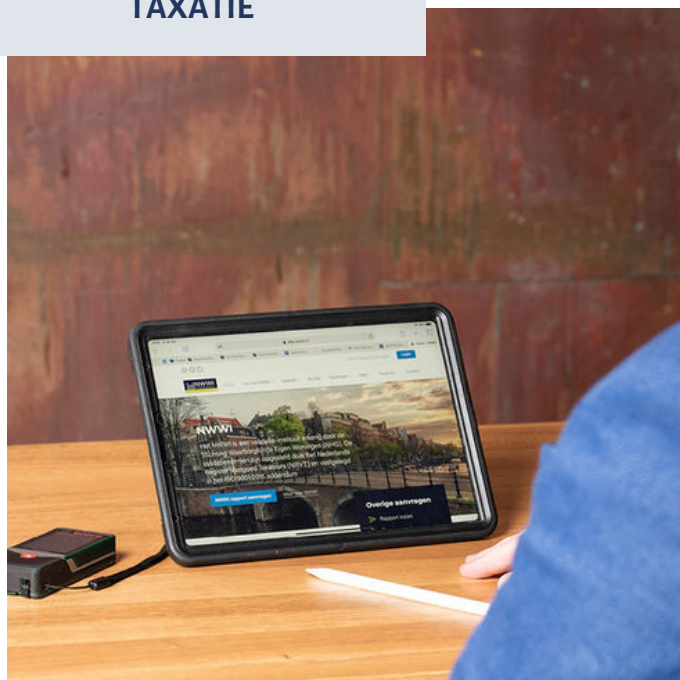
En is de woning na bezichtiging toch niet je droomhuis? Geen probleem, wij werken op basis van 'no cure, no pay'.

VERKOOP



Kortom, de verkoop van je woning is bij ons in betrouwbare en goede handen door de brede kennis van gebundelde disciplines in één huis. Tel daarbij op onze korte lijnen en nuchtere aanpak. De verkoop van je huis kan daarom vliegensvlug voor elkaar zijn. Dus waarom nog langer wachten bij je verkooptraject? Uiteraard zijn wij aangesloten bij de NVM.

TAXATIE



Rapporten zijn inzichtelijk en hoogwaardig in kwaliteit

Waarom is een taxatierapport eigenlijk nodig? Dit kan bijvoorbeeld zijn voor de aankoop van je woning, een rentekorting of oversluiten van een gunstigere hypotheekrente, een verbouwing of bij scheiding.

Wij brengen NWWI gevalideerde taxatierapporten uit met hierin de waarde van het object voor de benodigde financiering. Deze rapporten zijn opgesteld na grondig onderzoek naar de waarde van de woning. Omdat wij veel gegevens kunnen ophalen uit onze eigen archieven in combinatie met de geavanceerde systemen van de NVM werken wij met nauwkeurige en actuele data. Onze rapporten zijn dan ook hoogwaardig in kwaliteit. Ze bieden een grote mate van inzicht én overzicht. Wij leveren taxatierapporten - binnen de afgesproken termijn - digitaal aan. Indien gewenst, ontvang je een papieren versie per post.

Als onafhankelijke partij transparant advies geven

Voor particulieren - starters, doorstromers én abraham plus/pensionado's - bieden wij interessante hypotheekoplossingen, een ideale aanvulling op de aankoop van je woning.

Wij hebben adviseurs in huis die alles weten over hypotheek. Want de hypotheekmarkt is een jungle op zich met al die vormen, termen en veranderingen... Onze enthousiaste adviseurs zoeken de best passende oplossing en nemen daar flink de tijd voor. Ofwel, ze zoeken een hypotheek die past als een jas. Dus bij jouw wensen, jouw dromen, jouw ambities. Voor nu en ook later. Want wij kijken juist ook naar de langere termijn. En we nemen het stuk duurzaamheid mee. Welke technische én financiële mogelijkheden zijn er om je (toekomstige) woning zuiniger te maken? We kijken altijd veel breder dan slechts de hypotheekaanvraag.

Extra fijn is dat wij hypotheek aanbieden van een groot aantal verschillende aanbieders uit het hele land. Wij zijn niet gebonden aan één partij.

HYPOTHEKEN



Als onafhankelijke partij, diepgeworteld in de regio, zijn wij juist in staat onafhankelijk en transparant advies te geven. Financiële dienstverlening is en blijft mensenwerk.

Loop eens binnen of neem contact op. Een oriënterend en vrijblijvend gesprek om je persoonlijke situatie te inventariseren, is altijd mogelijk. Ook ondernemers kunnen bij ons terecht voor hun hypotheek.

VERZEKERINGEN



Welke risico's

Je leven verandert, want je hebt een huis gekocht. Meer dan terecht ben je hier ook zuinig op. Je waardevolle bezit wil je dan ook beschermen. Dit is dan ook hét moment om eens goed naar je verzekeringen te kijken. Welke (onnodige) risico's loop je eigenlijk en kun je niet dragen? Wat kun je wel of niet afdekken? Denk alleen al aan de opstal, je waardevolle inboedel, aansprakelijkheid tijdens het klussen in je huis, brandgevaar, aannemers die niet leveren en ga maar door.

Onze adviseurs brengen als geen ander alle risico's en (on)mogelijkheden haarfijn in kaart, zodat je gekozen verzekering de juiste dekking biedt. Onze adviseurs gaan nog een stapje verder. Ze kijken nauwkeurig naar alle verzekeringsvoorwaarden per verzekering, want dubbelop verzekeren is niet nodig. Hoe vaak is iemand niet oververzekerd? En allemaal losse verzekeringen her en der is lang niet zo aantrekkelijk als alles binnen één pakket. Dit levert altijd extra voordelen, naast het gemak van één loket en een vertrouwde adviseur.

En heb je te maken met een schade? Dan staan onze eigen schadebehandelaars altijd klaar om je zo goed mogelijk te begeleiden in het hele proces: van melding tot en met uitkering.

Ook ondernemers zijn wij graag van dienst. Als tussenpersoon zijn wij onafhankelijk in ons advies en denken gericht mee naar de best passende verzekeringen voor je bedrijf. Wij weten dat ieder beroep z'n uitdagingen kent. Daarom werken wij met verzekeraars die branchegerichte producten en diensten aanbieden.

Loop nog gewoon binnen voor je particuliere en zakelijke geldzaken

Hoe fijn is het om nog gewoon een kantoor binnen te kunnen lopen voor een vraag of goed advies? Waar nog tijd is, aandacht en een kop koffie. Dit geldt niet alleen voor ouderen, ook jonge mensen kunnen vragen hebben over financiële zaken. Wij zijn zelfstandig adviseur van RegioBank, de buurtzame bank in Voorthuizen.

Onze adviseurs kunnen je natuurlijk helpen bij het afsluiten van de RegioBank producten, zoals een jongerenrekening, spaarproducten, keuze deposito's, zakelijk betalen en ga maar door. Daarnaast geven we nog ander financieel advies over pensioen/lijffrentes, beleggen, vermogen, autolease en kredieten. Voor alle financiële zaken, voor zowel de particuliere als zakelijke markt, hebben wij deskundigen in eigen huis. Het is cruciaal om iemand te hebben die je kent, je taal spreekt, naast je staat én die jou helpt om het beste uit jouw situatie te halen.

We zorgen ervoor dat jij altijd iemand hebt die je kunt bellen als je vragen hebt of bij een nieuwe stap in je leven.

GELDZAKEN





Hul Luigjes Hardeveld

ALLES IN HUIS VOOR
JOUW ZEKERHEID



TE KOOP



Makelaardij



Hypotheken



Verzekeringen



Geldzaken

VOORTHUIZEN

Kerkstraat 4
3781GB Voorthuizen

LUNTEREN

Broeksteeg 3
6741JT Lunteren