



BARNEVELD
Bongerd 44

Vraagprijs
€ 300.000,- k.k.

Riant appartement

met 2 ruime slaapkamers



Van Hardeveld
makelaardij - assurantiën

0342-404700 | makelaar@hardeveld.nl
www.hardeveld.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1997

Soort:
galerijflat

kamers:
3

Inhoud:
274 m³

Woonoppervlakte:
88 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
7 m²

Externe bergruimte:
13 m²

Energie label
C

Omschrijving

RIANT 3-KAMER APPARTEMENT

Welkom bij dit ruime 3-kamer appartement in de geliefde woonwijk 'Norschoten'. Deze woonwijk is een populaire en ruim opgezette wijk in Barneveld. Direct tegenover dit appartementencomplex ligt een supermarkt en cafetaria. Het winkelcentrum, een treinstation en het Schaffelaarse Bos zijn met 5 minuten fietsen te bereiken.

INDELING

Het appartement is gelegen op de 2e verdieping van het appartementengebouw 'De Riethaeghe'. Via de entree met intercominstallatie bereiken we het centrale gedeelte van dit complex. Hier ligt een mooie binnentuin met daarom heen het trappenhuis en de lift.

In het appartement gekomen, lopen we via de royale hal naar de woonkamer met balkon. Dit is een fijne ruimte met veel lichtinval en vrij uitzicht over plantsoen en waterpartij. De open keuken in hoekopstelling is v.v. gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser. De hal geeft verder toegang tot 2 riante slaapkamers. Eén van de slaapkamers heeft toegang tot het 2e balkon. Daarnaast heeft het appartement een bergruimte waar ook de cv-ketel hangt. De badkamer is geheel betegeld, heeft een douchecabine, ligbad, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. Via het trappenhuis of lift is de kelder bereikbaar, hier bevindt zich de grote externe berging.

Nieuwsgierig geworden naar dit fijne lichte appartement? Neem dan contact op voor een bezichtiging!

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte 88 m²
- grote externe berging in de kelder van 13 m²
- 2 ruime slaapkamers
- 2 balkons
- actieve VvE
- VvE servicekosten € 156,- per maand
- complex met een lift
- voldoende parkeergelegenheid bij het gebouw







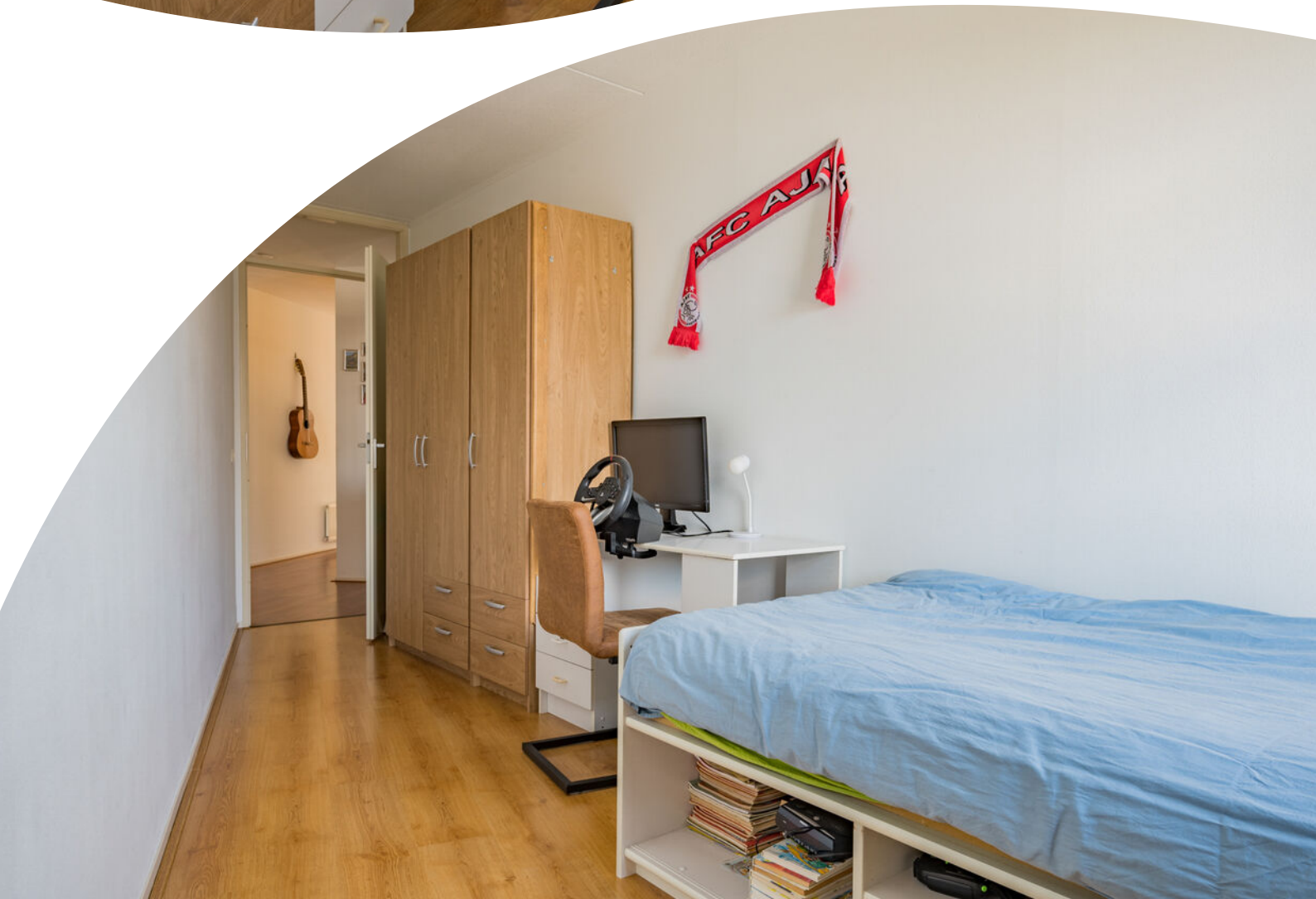










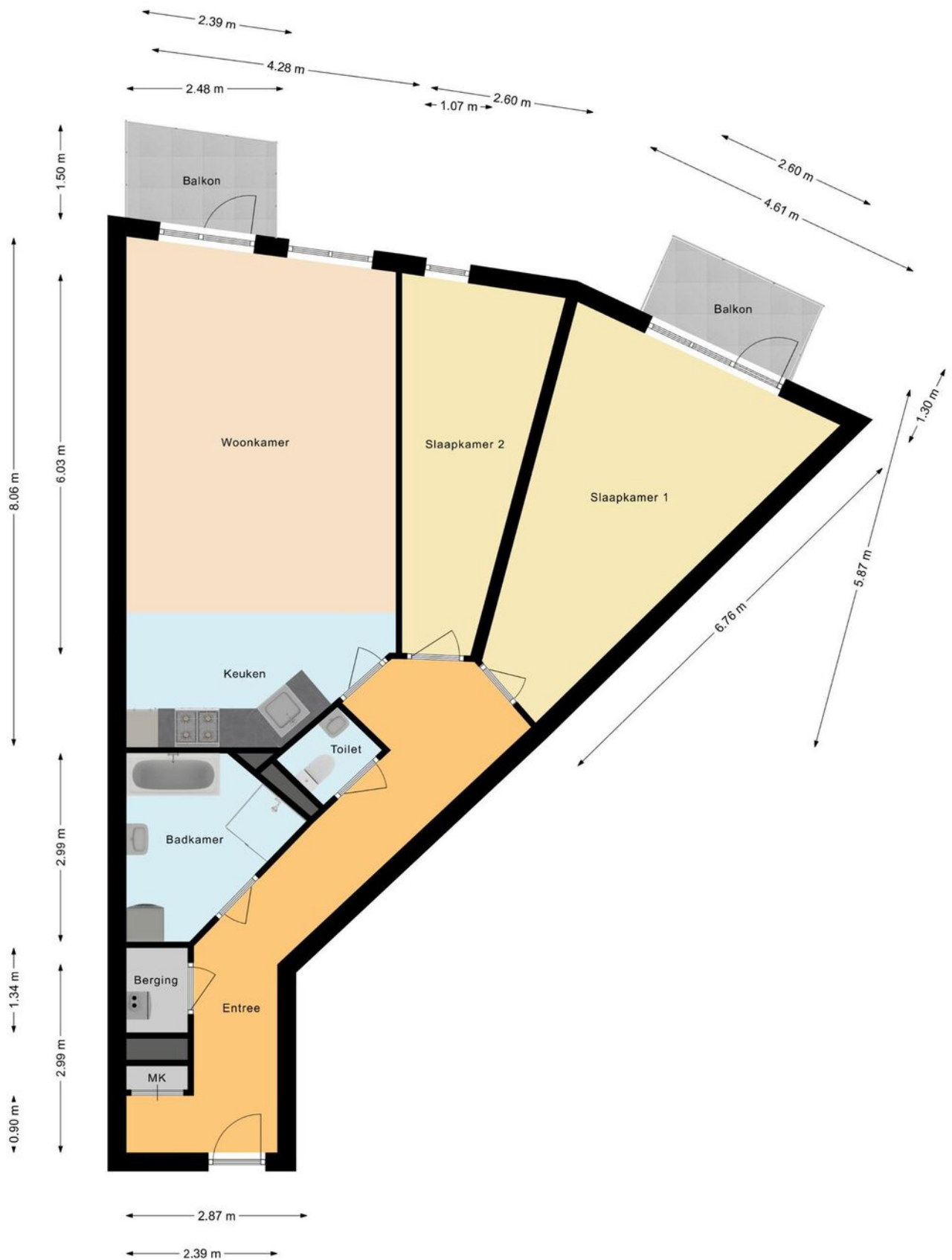




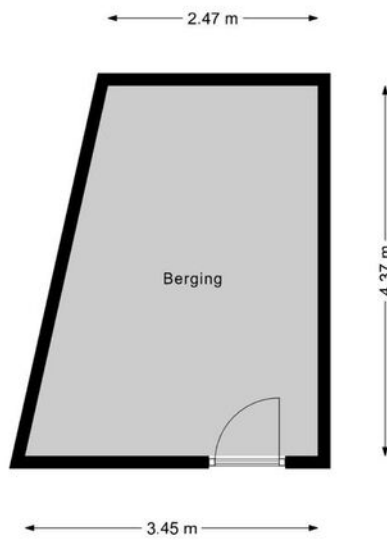




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Barneveld

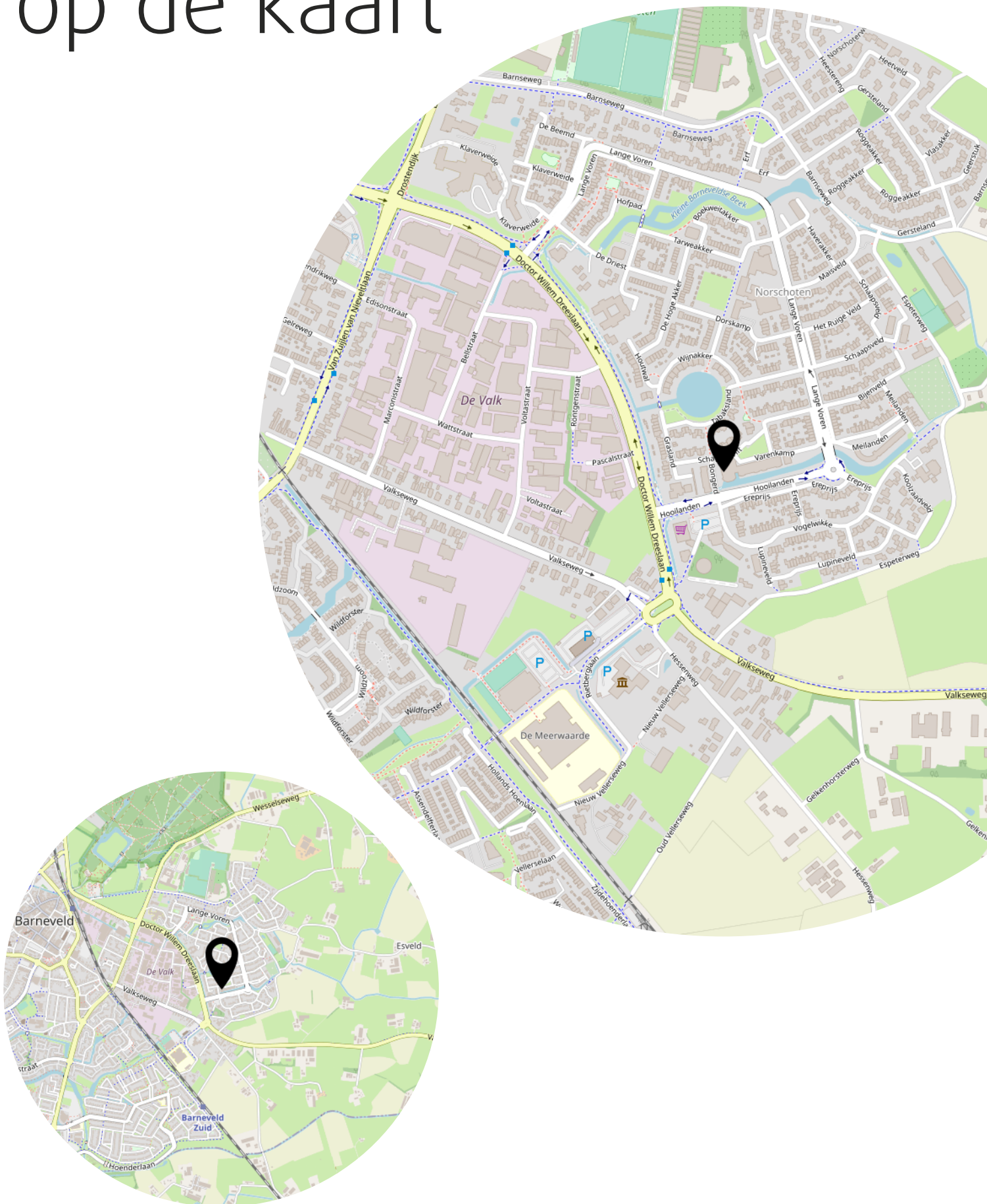
Sectie C

Perceel 6863

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/bongerd44

Van Hardeveld
makelaars - assurantien

Bongerd 44, Barneveld



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Broeksteeg 3
6741 JT Lunteren

0342-404700
makelaar@hardeveld.nl
www.hardeveld.nl