



VOORTHUIZEN
De Steenkamp 56

Vraagprijs
€ 385.000,- k.k.

Eindwoning met garage

dichtbij centrum en natuur



Hul Luigjes Hardeveld

0342-404700 | makelaar@hlh.nl
www.hlh.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1972

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
455 m³

Woonoppervlakte:
123 m²

Perceeloppervlakte:
163 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
3 m²

Externe bergruimte:
21 m²

Energie label
C

Omschrijving

Op een fijne woonlocatie nabij het centrum van Voorthuizen gelegen EINDWONING met GARAGE. In de woonwijk zijn volop groen- en speelvoorzieningen aanwezig. Ook is een basisschool op steenworp afstand. Daarnaast is er op loopafstand volop natuur (o.a. Het Wilbrinkbos) te vinden. De huidige bewoners hebben hier ruim 40 jaar met veel plezier gewoond. De woning is deels al verduurzaamd, zo is in 2016 de spouwmuur geïsoleerd, het dak na geïsoleerd en is de woning in 2018 voorzien van een nieuwe HR Cv-ketel.

INDELING

Begane grond

Via de entree/hal (v.v. meterkast en garderobe) aan de voorzijde komen we de ruime, lichte woonkamer binnen. Een fijne open ruimte van waaruit zicht is op de rustige straat en "het groen" in deze wijk. De half open keuken aan de achterzijde van de woning is nu afgesloten middels een glaspui/deur. Deze is eenvoudig geheel bij de woonkamer te betrekken waardoor een open keuken ontstaat. Hier is voldoende ruimte voor een grote eettafel. De functionele hoekkeuken is voorzien van inbouwapparatuur waaronder een; vaatwasmachine, gaskookplaat, oven, magnetron en koelkast. Vanuit de keuken is toegang tot de tuin. Via het tussenportaal vanuit de woonkamer is het toilet bereikbaar. Ook treffen we hier een grote bergkast en de trapopgang naar de 1ste verdieping.

1ste verdieping

Ruime overloop welke toegang geeft tot 3 ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning is v.v. een balkon. Alle slaapkamers zijn v.v. grote raampartijen wat zorgt voor een fijne lichtinval. In de verzorgde badkamer op deze verdieping vinden we een ruime inloopdouche, groot wastafelmeubel met spiegelkast, hangend toilet en designradiator.

2de verdieping

Via een vaste trap bereikbaar. Wederom een grote overloop met voldoende ruimte voor de opstelling van wasmachine en droger. Het dakraam op de overloop zorgt weer voor veel lichtinval. De 4de slaapkamer op de zolderverdieping is ruim en ook voorzien van een dakraam. Middels een dakkapel creëer je nog meer leefruimte op deze verdieping.

TUIN

Door de diepe achtertuin kun je zowel van de zon genieten maar ook op hete zomerdagen een goede schaduwplek opzoeken. De garage staat achter op het perceel en is middels de garagedeur ook toegankelijk met de auto. Via de brede openbare oprit naast de woning is het plein achter de woning te bereiken en geeft toegang tot de achtertuin en de garage.

Ben je op zoek naar een leuke hoekwoning met garage op korte afstand van alle voorzieningen, kom gerust een kijkje nemen aan De Steenkamp 56!

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte 123m²
- vrijstaande stenen garage oppervlakte 21 m²
- perceeloppervlakte 163 m²
- de woning is voorzien van dak- /spouwmuurisolatie (2016) en dubbel glas
- verwarming middels HR Cv-ketel Vaillant uit 2018























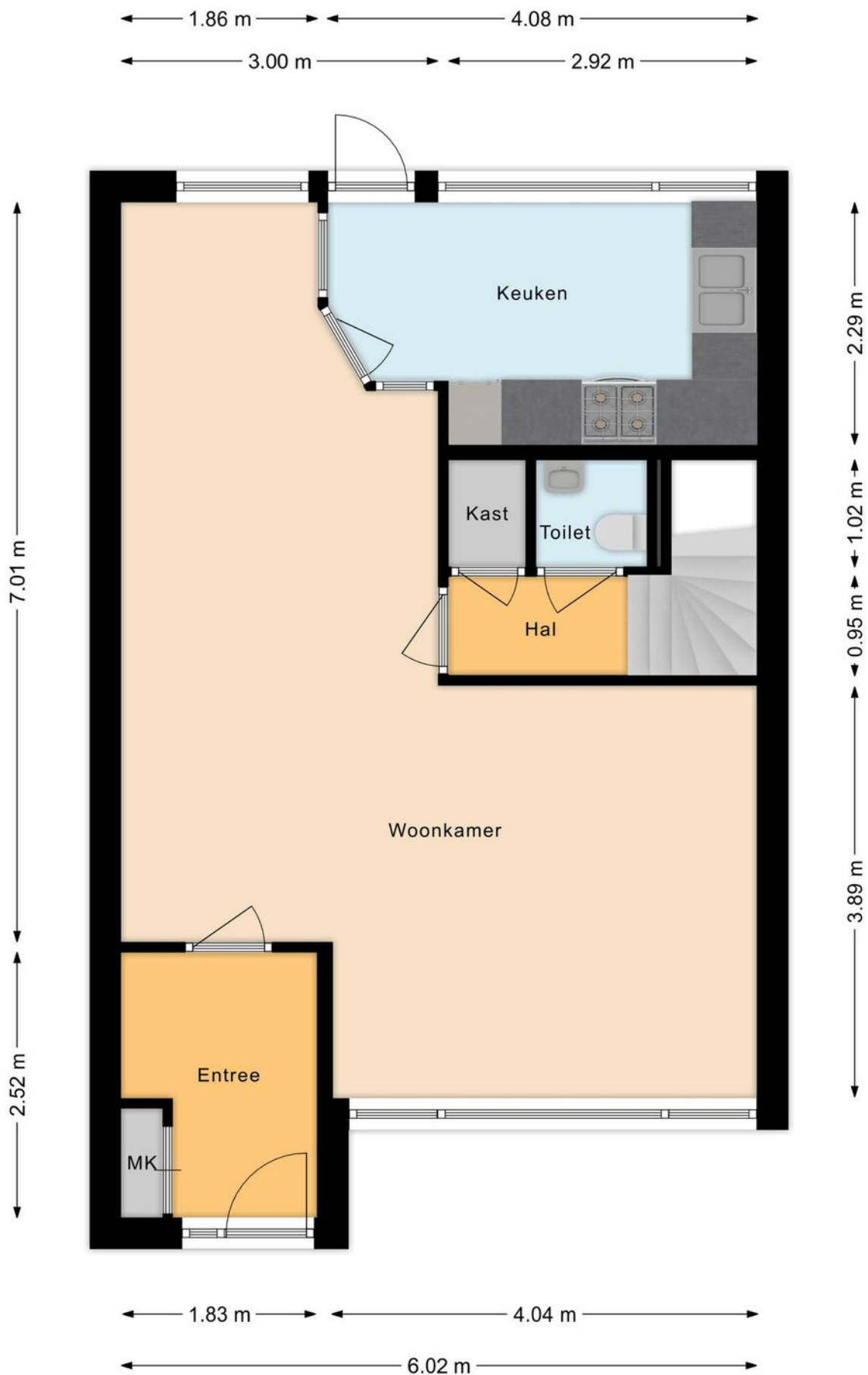




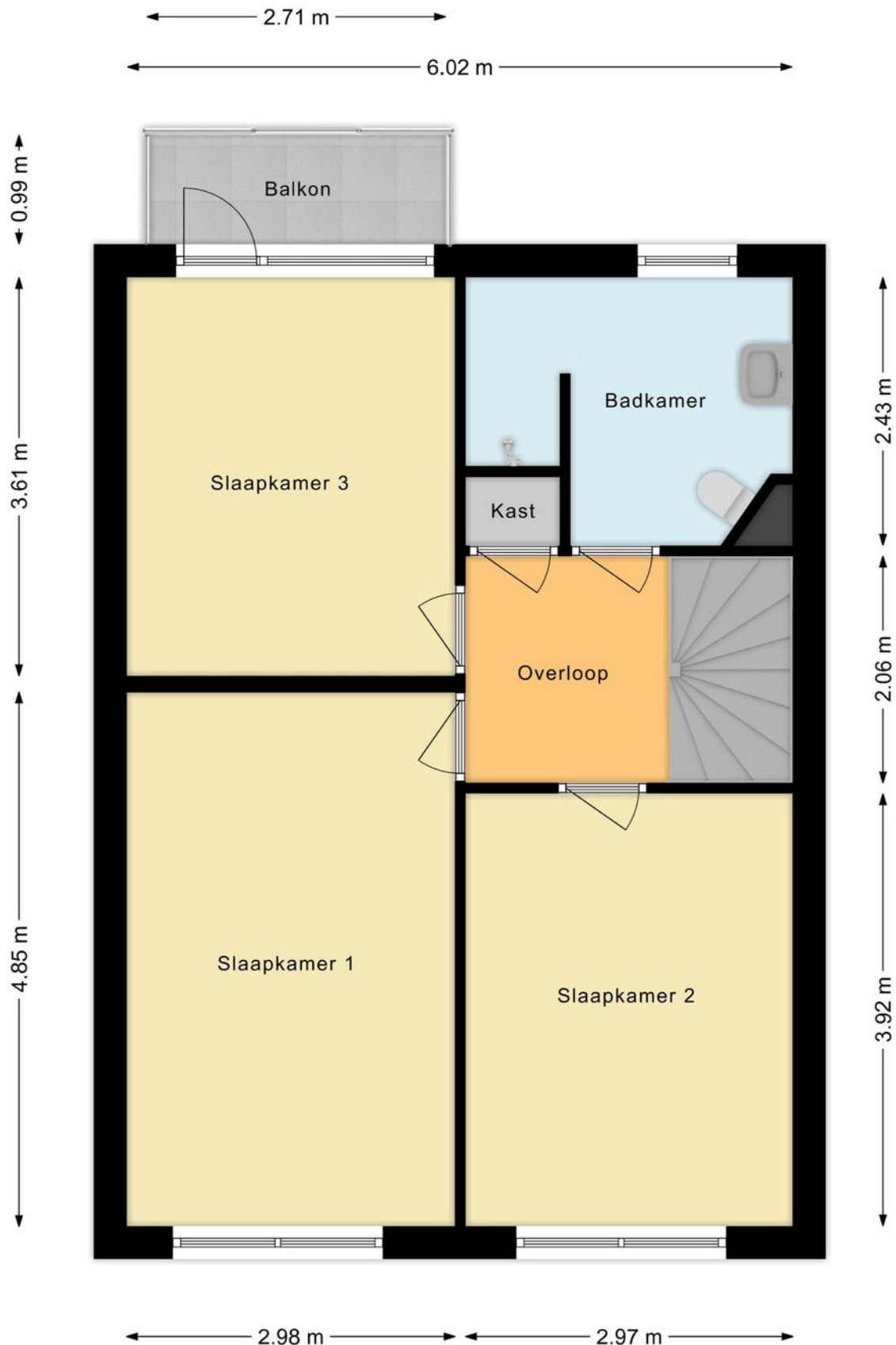




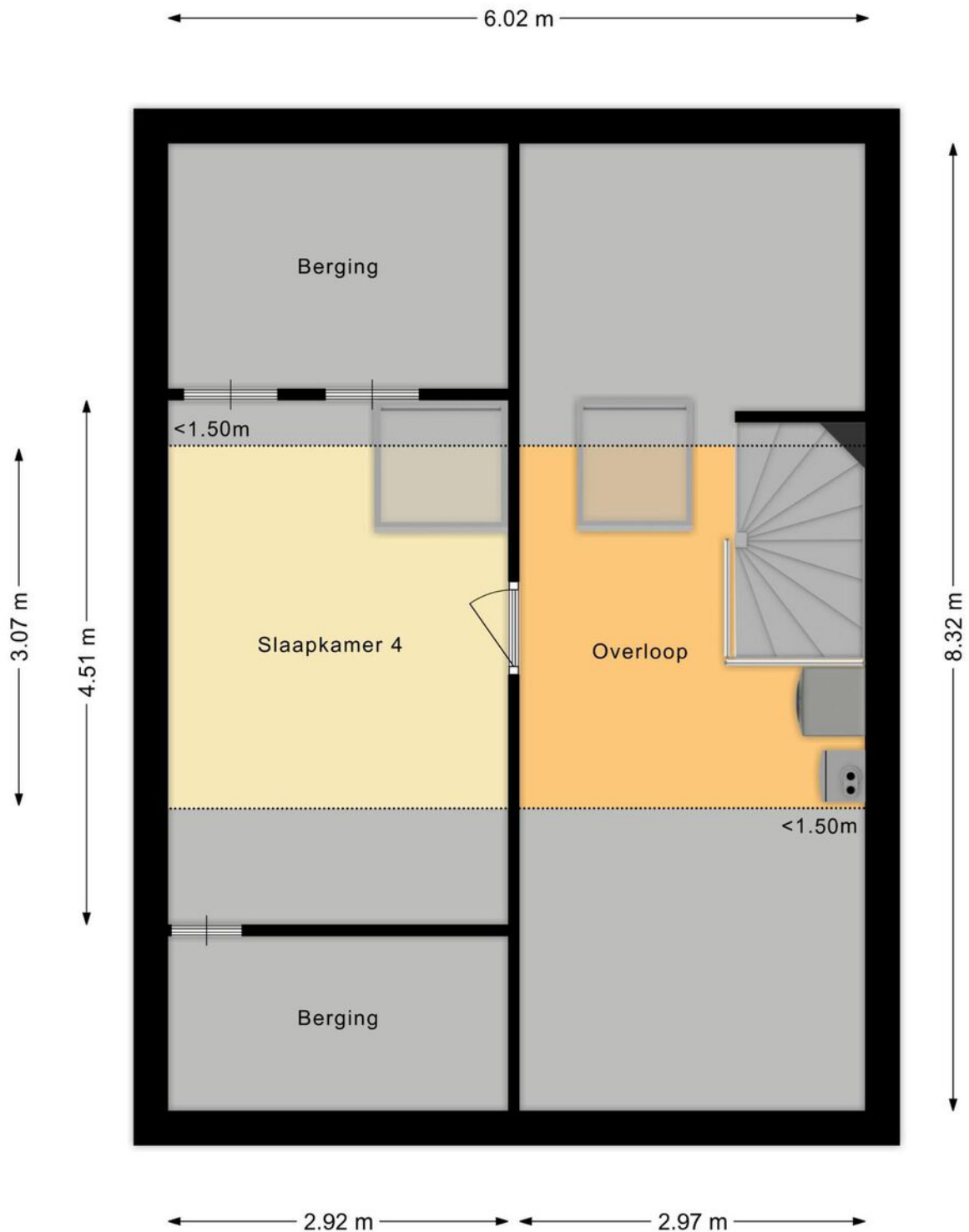
Plattegrond



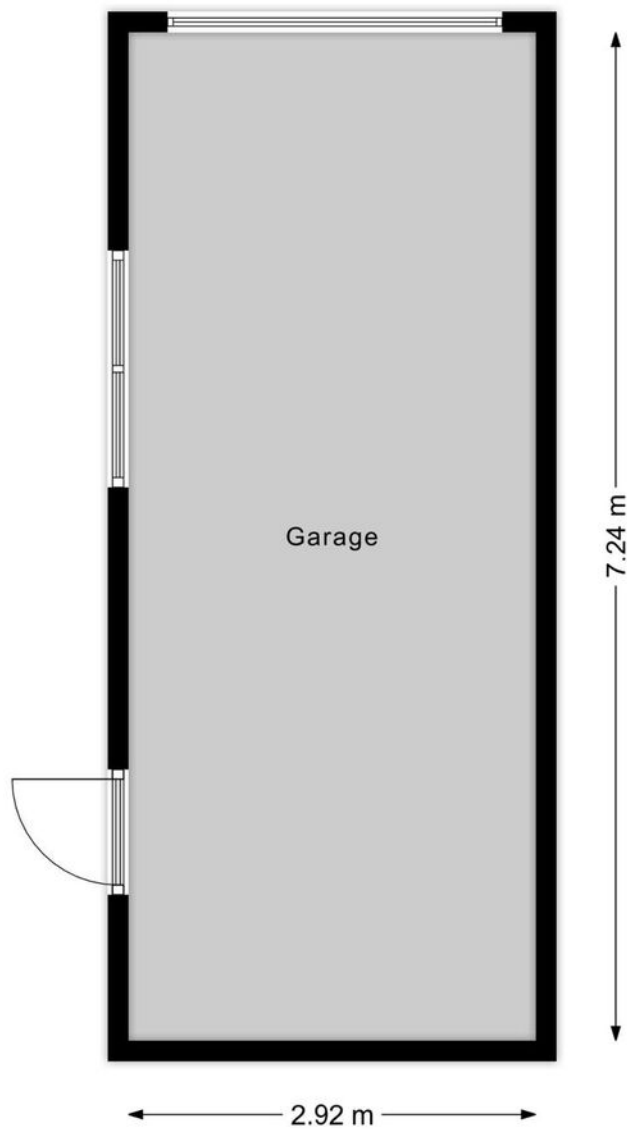
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

—

Vastgestelde kadastrale grens

—

Voorlopige kadastrale grens

—

Administratieve kadastrale grens

—

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Voorthuizen

F

1401

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

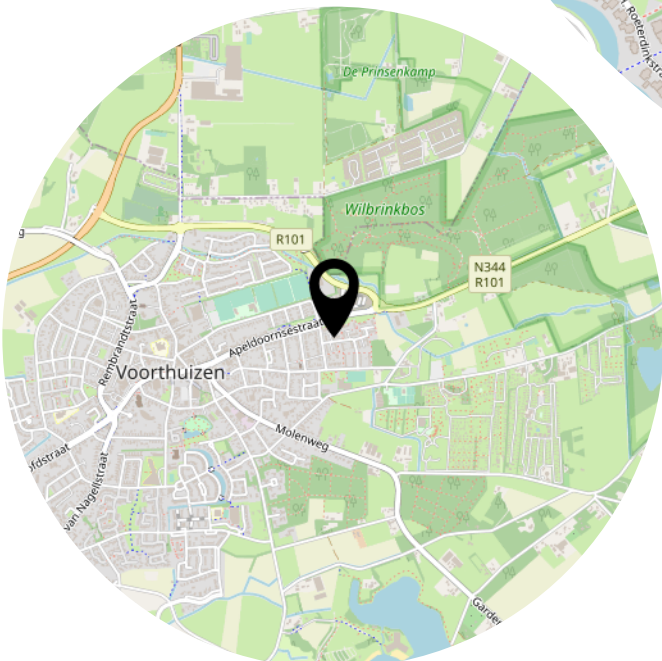
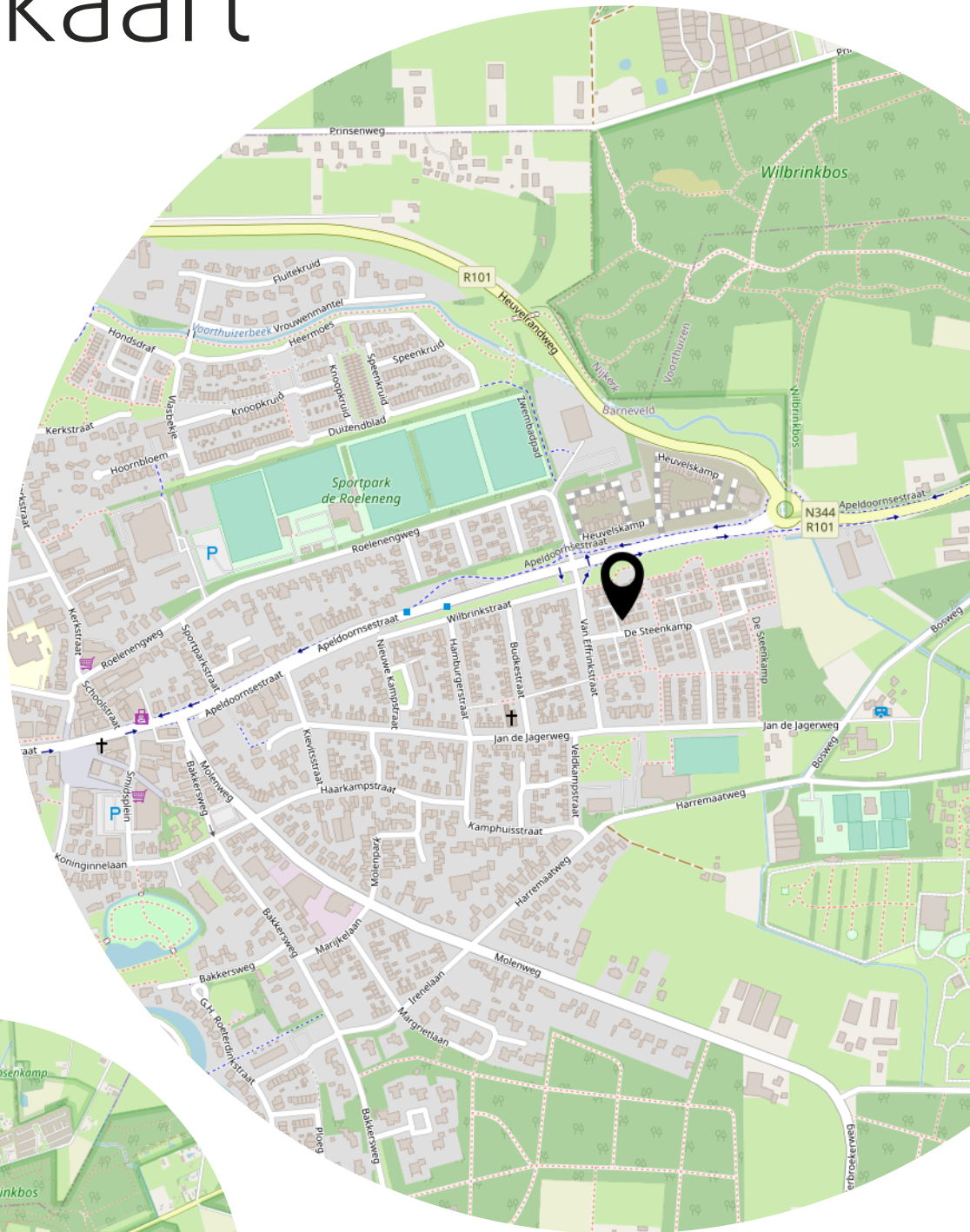
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 april 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Lepelrek		X	
- keukenboiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/de-steenkamp56

Hul Luigjes Hardeveld

De Steenkamp 56, Voorthuizen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Hul Luigjes Hardeveld

Broeksteeg 3
6741 JT Lunteren

0342-404700
makelaar@hlh.nl
www.hlh.nl