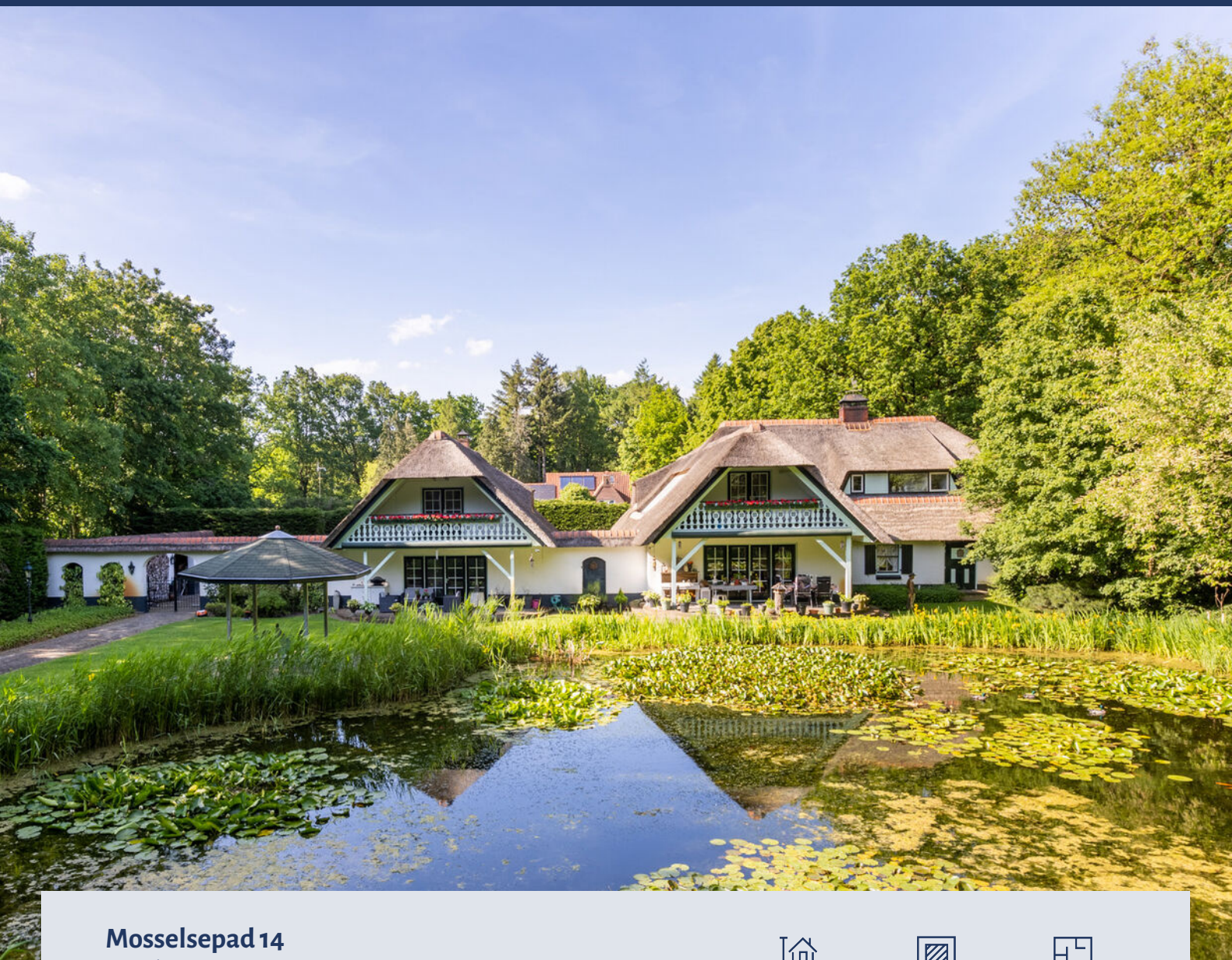




Hul Luigjes Hardeveld

ALLES IN HUIS VOOR JOUW ZEKERHEID



Mosselsepad 14

Otterlo

Vraagprijs €1.595.000,- k.k.



358 m²



3530 m²



10 kamers



Welkom!

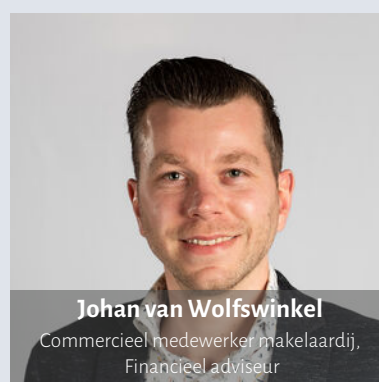
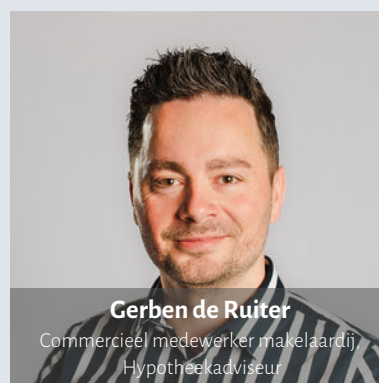
Hul Luigjes Hardeveld

Alles in huis voor jouw zekerheid

Met veel plezier, kennis, kunde en jarenlange ervaring wijzen wij jou de weg binnen de complexe financiële- en vastgoedwereld. Hierin draait het altijd om jou als mens en jouw drijfveren. Van (ver)koop of (ver)huur en financiering van onroerend goed, en van schadeverzekering tot pensioenvoorziening. Jong of abraham plus. Starter of doorstromer. We zoeken voor jou de beste oplossing, voor nu en voor later. Snel, correct en efficiënt. Hierin doen we wat we zeggen en zeggen we wat we doen. We halen het beste uit de markt en helpen je écht. Dat is de zekerheid die wij je bieden. Een thuis, een familie, een duurzame relatie. Vertrouwd en dichtbij.

Loop gerust bij ons binnen met een vraag of voor een goed gesprek. De koffie staat klaar!

Ons makelaardij team:



Onze makelaarsdiensten:

Verkoop • Aankoop • Taxatie • Vastgoedbeheer



Onze diensten

Hul Luigjes Hardeveld

Voor meer informatie bekijk onze website:

www.hlh.nl

AANKOOP



Het hele aankoopproces probleemloos laten verlopen

Bij de aankoop van je (droom)woning komen veel verschillende zaken kijken. Rationeel handelen is wat lastiger als je vol enthousiasme - door die roze bril - naar je aankoop kijkt. Daarom is het prettig om iemand erbij te betrekken, die ervoor zorgt dat het hele proces vlot én probleemloos verloopt.

Grotere kans van slagen op verkoop huis

Op zoek naar een persoonlijk, gedreven én vooral ervaren team voor de verkoop van je huis? Dan zit je bij ons goed. Door 'n berg aan ervaring kennen wij alle ins & outs die bij de verkoop van een woning komen kijken.

Want waar begin je? Wat moet je allemaal uitzoeken? Vragen zijn er vast genoeg! Van een vrijblijvende waardebeoordeling (wat is een reële vraagprijs in deze tijd), onderzoek naar erfgronden en milieuaspecten tot het professioneel voeren van scherpe onderhandelingen, opstellen van de koopakte en de gehele begeleiding van de eigendomsoverdracht bij de notaris: wij regelen alles van A tot Z. Dit doen wij op onze kenmerkende persoonlijke én betrokken no-nonsense manier.

Omdat wij alle zaken onder één dak hebben - waaronder financieel overzicht - is de kans van slagen van de verkoop veel beter in te schatten. Bijvoorbeeld wanneer de koop wordt ontbonden of de kopende partij onder voorbehoud van financiering een huis koopt.

Als ervaren aankoopmakelaar helpen wij op een persoonlijke en verrassende manier. Wij gaan bij Hul Luigjes Hardeveld nèt een stapje verder, doen meer onderzoek en maken daarmee het verschil. Natuurlijk bezichtigen we samen de woning, maar wij doen ook gedegen onderzoek naar het eigendom, perceel, kadaster of bestemmingsplan. Dit alles naast onderzoek naar de werkelijke waarde van de woning. Want wat is het huis nu écht waard en wat is de staat van de woning? Door onze jarenlange ervaring kunnen wij sterk inspelen op vraag en aanbod of bijzonderheden boven tafel krijgen. En dat is wel zo prettig. Daarnaast controleren wij de koopakte en geven tekst en uitleg voordat er wordt getekend. Vanzelfsprekend voeren wij ook kritische controles uit in de woning voorafgaand aan het transport bij de notaris. Is alles schoon en volgens afspraken opgeleverd? Dit zijn slechts enkele voorbeelden om te laten zien dat wij graag veel doen en op een breed gebied betrokken zijn.

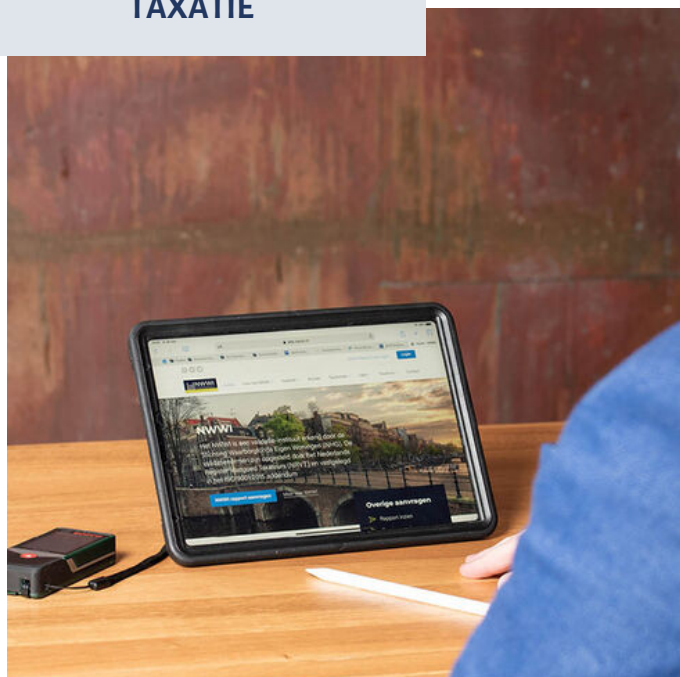
En is de woning na bezichtiging toch niet je droomhuis? Geen probleem, wij werken op basis van 'no cure, no pay'.

VERKOOP



Kortom, de verkoop van je woning is bij ons in betrouwbare en goede handen door de brede kennis van gebundelde disciplines in één huis. Tel daarbij op onze korte lijnen en nuchtere aanpak. De verkoop van je huis kan daarom vliegensvlug voor elkaar zijn. Dus waarom nog langer wachten bij je verkooptraject? Uiteraard zijn wij aangesloten bij de NVM.

TAXATIE



Rapporten zijn inzichtelijk en hoogwaardig in kwaliteit

Waarom is een taxatierapport eigenlijk nodig? Dit kan bijvoorbeeld zijn voor de aankoop van je woning, een rentekorting of oversluiten van een gunstigere hypotheekrente, een verbouwing of bij scheiding.

Wij brengen NWWI gevalideerde taxatierapporten uit met hierin de waarde van het object voor de benodigde financiering. Deze rapporten zijn opgesteld na grondig onderzoek naar de waarde van de woning. Omdat wij veel gegevens kunnen ophalen uit onze eigen archieven in combinatie met de geavanceerde systemen van de NVM werken wij met nauwkeurige en actuele data. Onze rapporten zijn dan ook hoogwaardig in kwaliteit. Ze bieden een grote mate van inzicht én overzicht. Wij leveren taxatierapporten - binnen de afgesproken termijn - digitaal aan. Indien gewenst, ontvang je een papieren versie per post.

Als onafhankelijke partij transparant advies geven

Voor particulieren - starters, doorstromers én abraham plus/pensionado's - bieden wij interessante hypotheekoplossingen, een ideale aanvulling op de aankoop van je woning.

Wij hebben adviseurs in huis die alles weten over hypotheeken. Want de hypotheekmarkt is een jungle op zich met al die vormen, termen en veranderingen... Onze enthousiaste adviseurs zoeken de best passende oplossing en nemen daar flink de tijd voor. Ofwel, ze zoeken een hypotheek die past als een jas. Dus bij jouw wensen, jouw dromen, jouw ambities. Voor nu en ook later. Want wij kijken juist ook naar de langere termijn. En we nemen het stuk duurzaamheid mee. Welke technische én financiële mogelijkheden zijn er om je (toekomstige) woning zuiniger te maken? We kijken altijd veel breder dan slechts de hypotheekaanvraag.

Extra fijn is dat wij hypotheeken aanbieden van een groot aantal verschillende aanbieders uit het hele land. Wij zijn niet gebonden aan één partij.

HYPOTHEKEN



Als onafhankelijke partij, diepgeworteld in de regio, zijn wij juist in staat onafhankelijk en transparant advies te geven. Financiële dienstverlening is en blijft mensenwerk.

Loop eens binnen of neem contact op. Een oriënterend en vrijblijvend gesprek om je persoonlijke situatie te inventariseren, is altijd mogelijk. Ook ondernemers kunnen bij ons terecht voor hun hypotheek.

VERZEKERINGEN



Welke risico's

Je leven verandert, want je hebt een huis gekocht. Meer dan terecht ben je hier ook zuinig op. Je waardevolle bezit wil je dan ook beschermen. Dit is dan ook hét moment om eens goed naar je verzekeringen te kijken. Welke (onnodige) risico's loop je eigenlijk en kun je niet dragen? Wat kun je wel of niet afdekken? Denk alleen al aan de opstal, je waardevolle inboedel, aansprakelijkheid tijdens het klussen in je huis, brandgevaar, aannemers die niet leveren en ga maar door.

Onze adviseurs brengen als geen ander alle risico's en (on)mogelijkheden haarfijn in kaart, zodat je gekozen verzekering de juiste dekking biedt. Onze adviseurs gaan nog een stapje verder. Ze kijken nauwkeurig naar alle verzekeringsvoorwaarden per verzekering, want dubbelop verzekeren is niet nodig. Hoe vaak is iemand niet oververzekerd? En allemaal losse verzekeringen her en der is lang niet zo aantrekkelijk als alles binnen één pakket. Dit levert altijd extra voordelen, naast het gemak van één loket en een vertrouwde adviseur.

En heb je te maken met een schade? Dan staan onze eigen schadebehandelaars altijd klaar om je zo goed mogelijk te begeleiden in het hele proces: van melding tot en met uitkering.

Ook ondernemers zijn wij graag van dienst. Als tussenpersoon zijn wij onafhankelijk in ons advies en denken gericht mee naar de best passende verzekeringen voor je bedrijf. Wij weten dat ieder beroep z'n uitdagingen kent. Daarom werken wij met verzekeraars die branchegerichte producten en diensten aanbieden.

Loop nog gewoon binnen voor je particuliere en zakelijke geldzaken

Hoe fijn is het om nog gewoon een kantoor binnen te kunnen lopen voor een vraag of goed advies? Waar nog tijd is, aandacht en een kop koffie. Dit geldt niet alleen voor ouderen, ook jonge mensen kunnen vragen hebben over financiële zaken. Wij zijn zelfstandig adviseur van RegioBank, de buurtzame bank in Voorthuizen.

Onze adviseurs kunnen je natuurlijk helpen bij het afsluiten van de RegioBank producten, zoals een jongerenrekening, spaarproducten, keuze deposito's, zakelijk betalen en ga maar door. Daarnaast geven we nog ander financieel advies over pensioen/lijfhrentes, beleggen, vermogen, autolease en kredieten. Voor alle financiële zaken, voor zowel de particuliere als zakelijke markt, hebben wij deskundigen in eigen huis. Het is cruciaal om iemand te hebben die je kent, je taal spreekt, naast je staat én die jou helpt om het beste uit jouw situatie te halen.

We zorgen ervoor dat jij altijd iemand hebt die je kunt bellen als je vragen hebt of bij een nieuwe stap in je leven.

GELDZAKEN



A photograph of a long, narrow hallway with light-colored wooden flooring and white walls. At the end of the hallway is a dark door with a vertical glass panel. A semi-transparent white circle is centered over the door, containing the text "Ga je mee naar binnen?".

*Ga je mee
naar binnen?*

Kenmerken

Algemeen

Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Soort woonhuis	Villa
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1931-1944
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in centrum, landelijk gelegen
Soort dak	Rietgedekt

Indeling

Aantal kamers	10
Aantal badkamers	2
Badkamervoorzieningen	Douche, toilet, ligbad, stoomcabine, sauna
Voorzieningen	buitenzonwering, alarminstallatie, rookkanaal, airconditioning, sauna

Kadastrale gegevens

Oppervlakte	3530 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Perceel	1672

Bergruimte

Oppervlakten	34
Schuur/berging	Inpandig

Oppervlakten en inhoud

Wonen	358 m ²
Perceel	3530 m ²
Inhoud	1450 m ³

Energie

Verwarming	C.v.-ketel
Warm water	C.v.-ketel

Buitenruimte

	Buitenzonwering, alarminstallatie, rookkanaal, airconditioning, sauna
Tuin	Tuin rondom
Achtertuin	Ja

Parkeergelegenheid

Op eigen terrein



Omschrijving

Mosselsepad 14

DROOMVILLA

Op deze bijzonder mooie locatie, omringd door bomen en beplanting tref je deze rietgedekte vrijstaande VILLA met GUESTHOUSE aan. De woning biedt veel verschillende mogelijkheden voor bijvoorbeeld kantoor aan huis, mantelzorg of B&B. Ook biedt en het nieuwe bestemmingsplan mogelijkheden om de woning te splitsen in 2 woningen*.

Het oorspronkelijke bouwjaar van deze woning is 1935 maar is in de jaren '90 volledig verbouwd tot deze luxueuze woonlocatie. Op het perceel van maar liefst 3.500 m2 is een indrukwekkende vijver gerealiseerd. Vanuit de woning is het uitzicht op de vijver met omringende tuin adembenemend.

Graag vertellen wij u meer over deze fantastische woning!

De woning is gelegen in Otterlo, een sfeervol en kleinschalig dorp gelegen midden op de Veluwe. Omringt door bossen, heide en uiteraard Het "Nationale Park de Hoge Veluwe". Ontdek de schitterende Veluwe natuur per fiets of te voet. Vanuit Otterlo zijn er vele wandel-, en fietsroutes te volgen door de bossen of de fraaie landerijen. In Otterlo en het nabijgelegen Ede zijn de benodigde voorzieningen goed bereikbaar zoals winkels, onderwijs, verenigingen en vele gezellige horecagelegenheden.



Omschrijving

Mosselsepad 14

INDELING

Begane grond:

Via de voordeur betreedt u het pand. De ruim opgezette hal is voorzien van een toiletruimte, een garderobekast en leidt u naar diverse ruimtes. De woonkamer is bereikbaar vanuit de hal, een fijne ruimte met open haard en diverse gezellige zithoeken. Via één van de zithoeken heb je toegang middels openslaande deuren naar het terras en prachtig uitzicht over de vijver. Vanuit de woonkamer is ook de serre te bereiken die toegang geeft tot de achtertuin met aangrenzend het bijgebouw/guesthouse. De woonkeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een L-opstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Aan de rechterzijde van de woning is een royale dubbele garage aanwezig welke is voorzien van elektrische bedienbare toegangsdeuren.

1e verdieping:

De royale overloop met diverse vaste opbergkasten en een separate toiletruimte geeft toegang tot 4 ruime slaapkamers en een badkamer. Op deze verdieping vinden we daarnaast veel opbergruimte/inbouwkasten. De masterbedroom is uitgerust met een groot inpandig balkon die wederom mooi uitzicht geeft over de tuin. De badkamer is voorzien van dubbel wastafelmeubel, ligbad, inloopdouche, stoomcabine, toilet en bidet.

Bijgebouw / Guesthouse:

Achter de woning is een bijgebouw gerealiseerd welke gebruikt kan worden als bijv. gastenverblijf. Deze ruimte is van alle gemakken voorzien. Op de begane grond is in de hal een aparte toiletruimte aanwezig en een vaste trap naar de 1e verdieping. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en geeft toegang tot de woonkamer met een grote raampartij richting de tuin/vijver. Op de 1e verdieping zijn twee ruime slaapkamers aanwezig, één van de slaapkamers heeft een inpandig balkon met uitzicht over de tuin. De gehele bovenverdieping is thans in gebruik als kantoorruimte en v.v. airconditioning. Tevens is er een badkamer aanwezig, uitgerust met een wastafel en een ligbad.

Tuin:

De prachtig aangelegde tuin is rondom de woning gelegen. Aan de voorzijde van de straat afgesloten middels sierhekwerk welke bij de oprit is voorzien van een elektrisch bedienbare toegangspoort. Er is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein aan de voor- en achterzijde. De achterzijde van de woning is bereikbaar middels een lange oprit rond de vijver aan de linkerzijde van het perceel met een eigen toegangspoort. De tuin is verder voorzien van gazon, een grote vijver en diverse terrassen waar u heerlijk kunt genieten van alle rust. Ook is er een beregeningsinstallatie met eigen bron aanwezig.

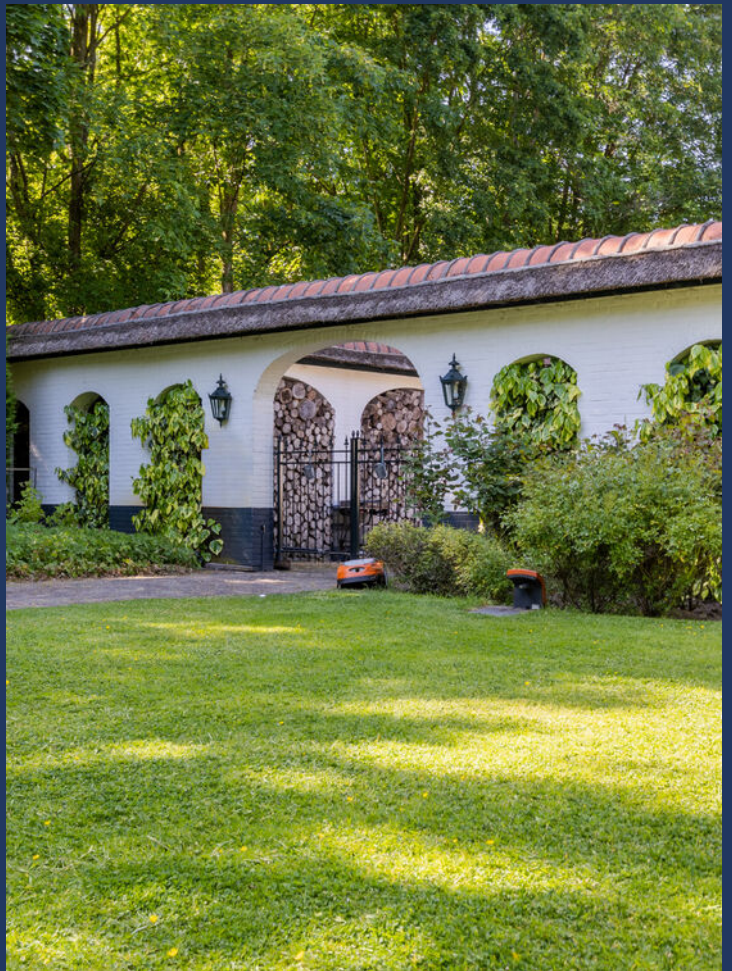
Enthousiast geworden? Dat kunnen wij ons voorstellen. Maak dan een afspraak voor een bezichtiging van deze bijzondere woning!

BIJZONDERHEDEN

- bouwjaar 1935 (aangebouwd/gerenoveerd in de jaren '90)
- woonoppervlakte ca. 358 m² (incl. bijgebouw)
- perceeloppervlakte 3.530 m²
- mogelijkheid tot dubbele bewoning/kantoor/B&B
- * Vraag onze makelaars of gem. Ede naar de mogelijkheden en bijbehorende voorwaarden.



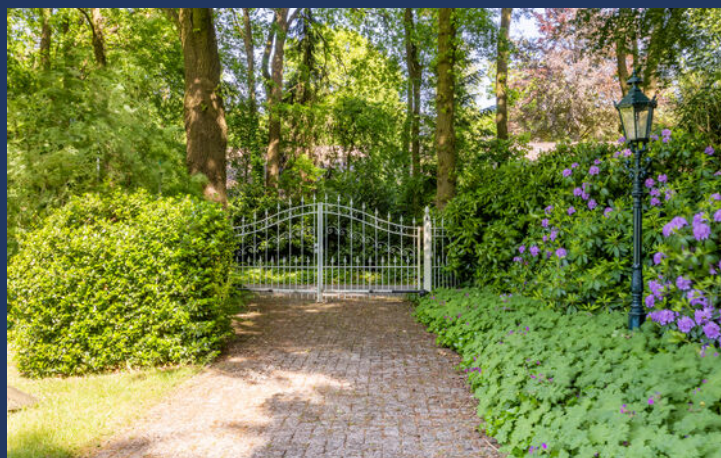






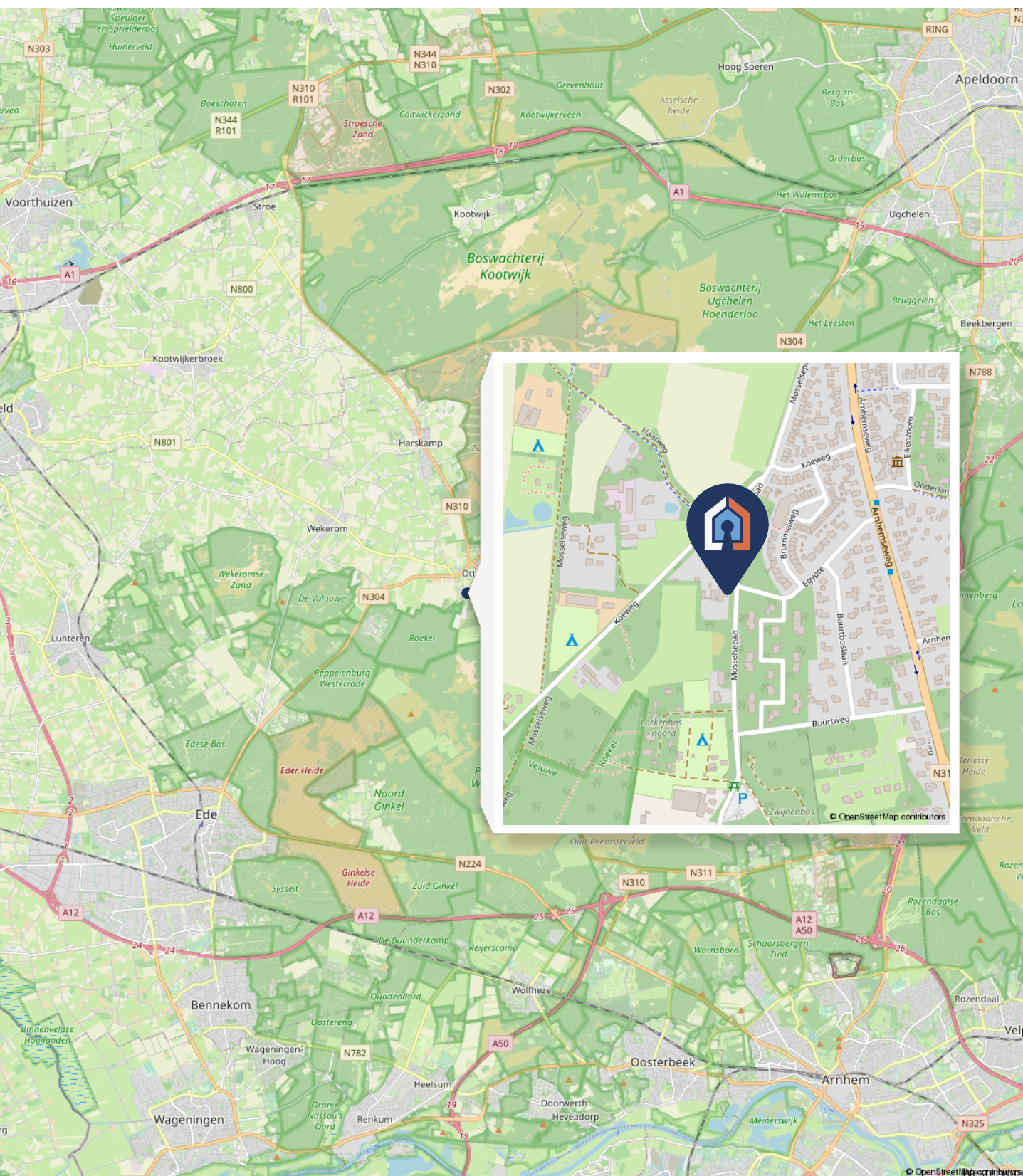




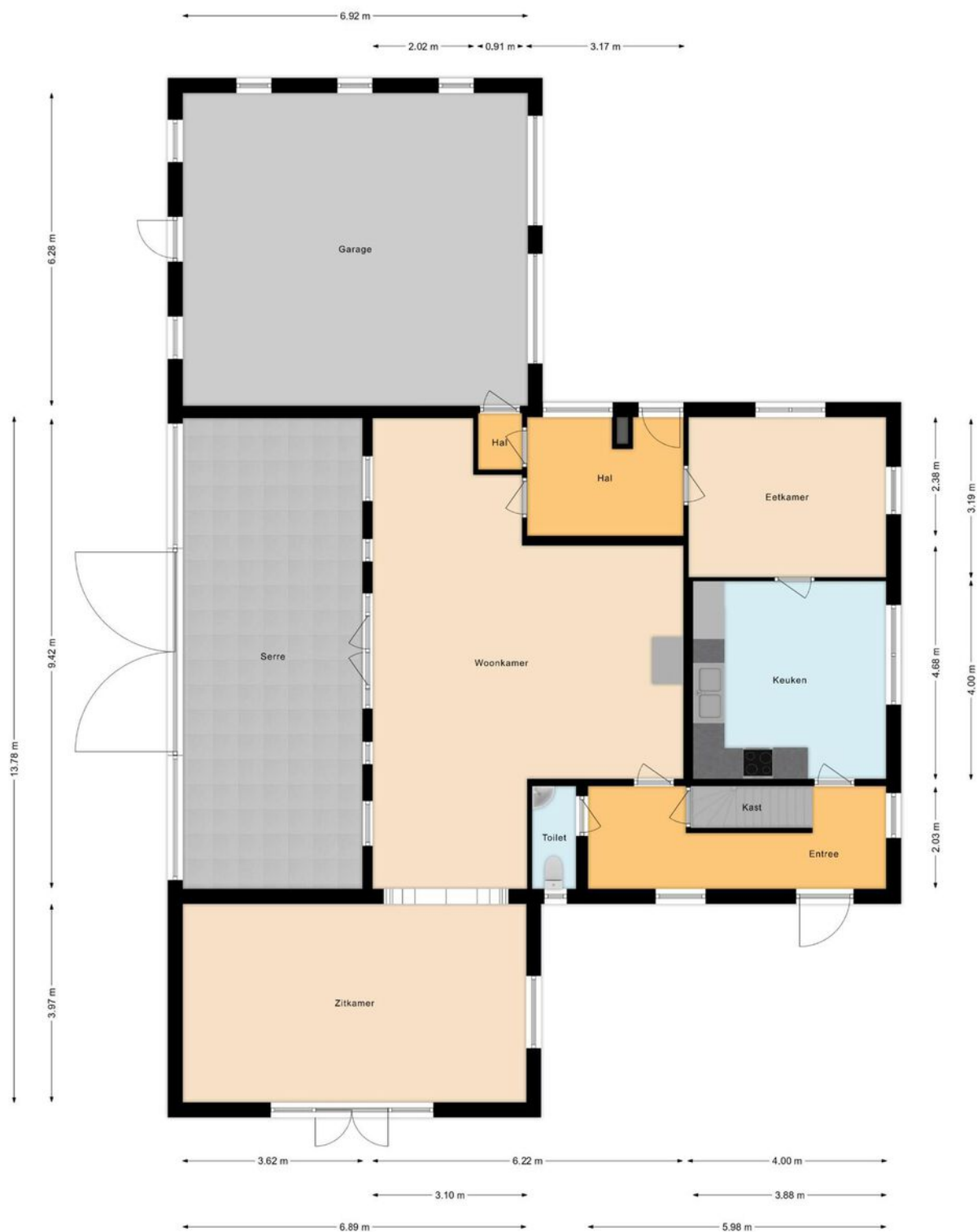


Locatie

Mosselsepad 14



Plattegrond



This floor plan shows a residential unit with the following layout and dimensions:

- Rooms and Features:**
 - Badkamer (Bathroom):** Located at the top left, containing a bathtub, toilet, and sink.
 - Slaapkamer 1 (Bedroom 1):** Located at the bottom left, featuring a balcony (Balkon) and a built-in wardrobe (Berging).
 - Slaapkamer 2 (Bedroom 2):** Located at the top right, with a built-in wardrobe (Berging).
 - Slaapkamer 3 (Bedroom 3):** Located in the middle right, with a built-in wardrobe (Berging).
 - Slaapkamer 4 (Bedroom 4):** Located at the bottom right, with a built-in wardrobe (Berging).
 - Overloop (Hallway):** A central orange-colored hallway connecting the rooms.
 - Toilet:** Located in the middle right, near the bedrooms.
 - K (Kitchen):** A small kitchen area located near the center of the unit.
- Dimensions:**
 - Overall Widths (Top):** 3.91 m, 4.50 m, 2.23 m, 1.13 m, 2.79 m, 3.22 m, 4.01 m.
 - Overall Widths (Bottom):** 4.77 m, 6.10 m, 1.18 m, 2.73 m, 0.80 m.
 - Overall Heights (Left):** 2.56 m, 4.50 m, 1.65 m, 6.28 m, 3.39 m, 4.17 m, 1.99 m, 1.46 m, 3.98 m, 1.09 m, 2.03 m.
 - Overall Heights (Right):** 1.13 m, 3.12 m, 2.82 m, 3.10 m, 2.67 m.
- Other Labels:** The plan includes several small labels such as "<1.50m" indicating specific clearances or widths, and "Berging" for built-in wardrobes.

Plattegrond

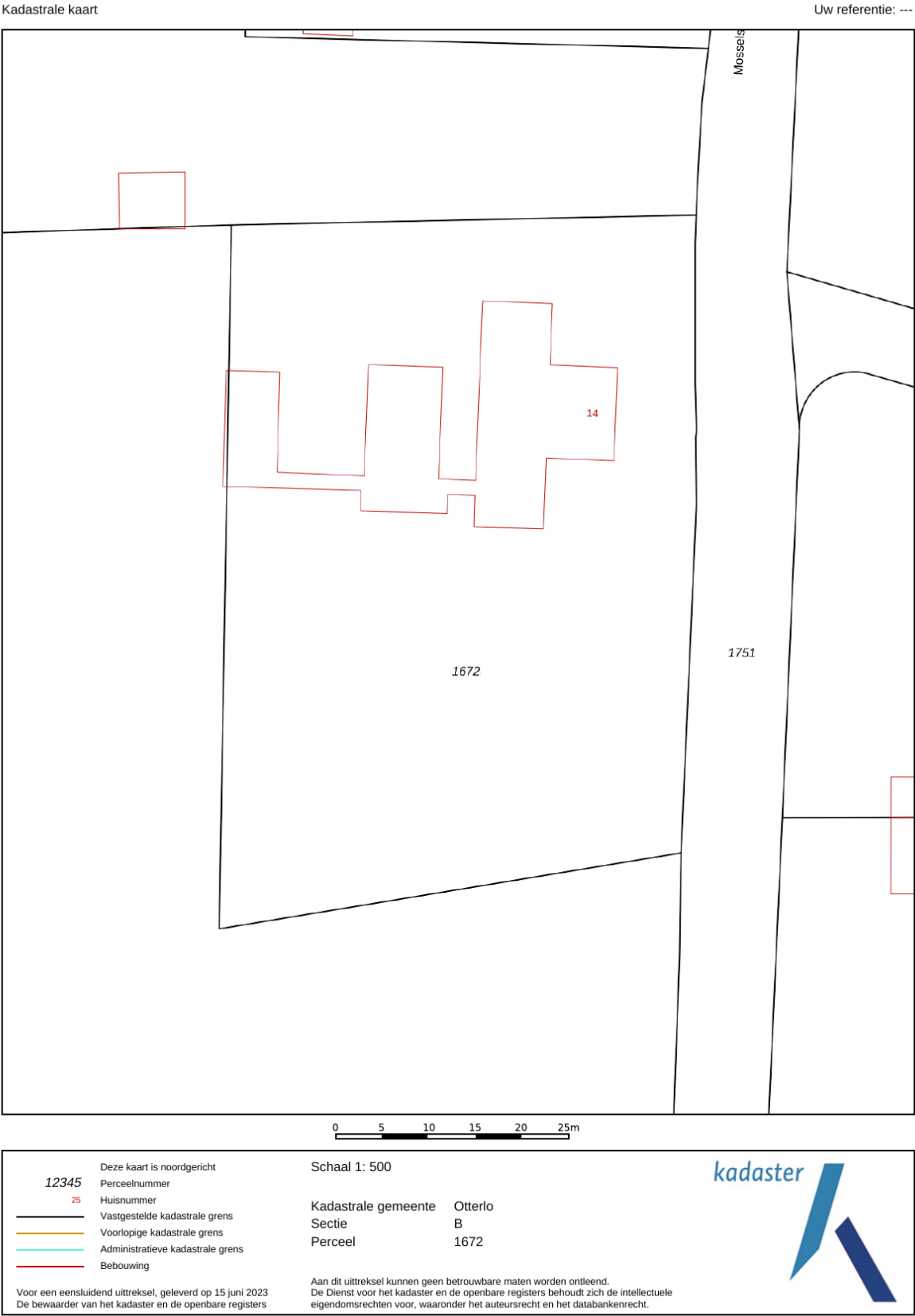


Plattegrond



Kadastrale kaart

Mosselsepad 14



Lijst van zaken

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
Woning - Interieur			
Houtkachel			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			
- losse (hang)lampen			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			
- overgordijnen			
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat			
- plavuizen			
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat			
- afzuigkap			
- oven			
- koelkast			
- vaatwasser			
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet			
- toilethouder			

Lijst van zaken

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
- toiletborstel(houder)			
- fontein			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad			
- jacuzzi/whirlpool			
- douche (cabine/schermb)			
- stoomdouche (cabine)			
- wastafel			
- wastafelmeubel			
- planchet			
- toiletkast			
- toilet			
- toilethouder			
- toiletborstel(houder)			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus			
Alarminstallatie			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			
(Klok)thermostaat			
Airconditioning			
Screens			
Zonwering buiten			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating			
Beplanting			

Lijst van zaken

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
<i>Tuin - Verlichting/installaties</i>			
Buitenverlichting			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			
<i>Tuin - Bebouwing</i>			
Tuinhuis/buitenberging			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			
<i>Tuin - Overig</i>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek			
- vlaggenmast(houder)			

Aantekeningen

[illegible]

Bekijk deze woning online!

mosselsepad14.nl



Hul Luigjes Hardeveld
ALLES IN HUIS VOOR JOUW ZEKERHEID

Mosselsepad 14



Scan de code en bekijk deze
woning op je telefoon!





Hul Luigjes Hardeveld

ALLES IN HUIS VOOR
JOUW ZEKERHEID



TE KOOP

Makelaardij



Hypotheken



Verzekeringen



Geldzaken

VOORTHUIZEN

Kerkstraat 4
3781GB Voorthuizen

LUNTEREN

Broeksteeg 3
6741JT Lunteren

PUTTEN

Kelnarijstraat 2
3881 CB Putten