



EDE  
Marktstraat 203

Huurprijs  
€ 1.075,00 per maand

# 2-kamer appartement

 **Van Hardeveld**  
makelaardij - assurantiën

0342-404700 | [makelaar@hardeveld.nl](mailto:makelaar@hardeveld.nl)  
[www.hardeveld.nl](http://www.hardeveld.nl)



# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
2006

Soort:  
galerijflat

kamers:  
2

Inhoud:  
224 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
70 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
0 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
-

Gebouwgebonden buitenruimte:  
6 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
5 m<sup>2</sup>

Energie label  
A

# Omschrijving

## 2-KAMER APPARTEMENT IN HET GEZELLIGE CENTRUM VAN EDE

Wij bieden aan dit nette 2-KAMER APPARTEMENT op de 3e verdieping met een ruim balkon en goede zonligging op het westen en een berging in de kelder. Op de begane grond van het appartementencomplex kom je binnen in de entree/hal met intercom brievenbussen tableau en liftinstallatie. Van hieruit is de parkeergarage ook te bereiken. Met de lift of trap bereik je de woning op de derde verdieping.

Indeling appartement; Entree/hal met meterkast, garderobe nis en videofoon. Via de royale hal loop je richting de lichte woonkamer met open keuken in L-vormige opstelling v.v. diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasmachine, 5-pitsgaskookplaat, koelkast en combi magnetron. Vanuit de keuken is de inpandige berging te bereiken met cv-opstelling, mechanische ventilatie en wasmachineaansluiting. Vanuit woonkamer is het balkon bereikbaar met mooie uitzichten op het centrum van Ede. De hal geeft toegang tot separaat toilet met zwevend closet en fonteintje, royale slaapkamer en een keurige badkamer met ligbad/douchecombinatie en wastafelmeubel.

In de directe omgeving zijn op loopafstand bereikbaar gezellige horeca, treinstation Ede Centrum en diverse winkels in de omgeving. Op fietsafstand is onder andere ook natuurgebied De Ginkelse Heide bereikbaar. Kortom een erg prettige woon- en leefomgeving.

### Bijzonderheden:

- Goed onderhouden woning geheel voorzien van laminaatvloer
- De woning wordt gedeeltelijk gestoffeerd opgeleverd
- Toplocatie midden in centrum
- Ruim balkon met goede zonligging en weids uitzicht
- Woonoppervlakte 70m<sup>2</sup>
- Energielabel A
- Goede bereikbaarheid via OV en snelwegen A12 en A30
- Beschikbaar per 1 april 2023
- Minimale huurperiode 12 maanden, maximale huurperiode 24 maanden
- De huurprijs is excl. servicekosten van € 50,- p/m, g/w/e, kabel/internet en gemeentelijke heffingen
- Waarborgsom ten hoogte van 1 maand huur
- Roken en huisdieren niet toegestaan
- NVM Woontoets van toepassing
- Gunning eigenaar











































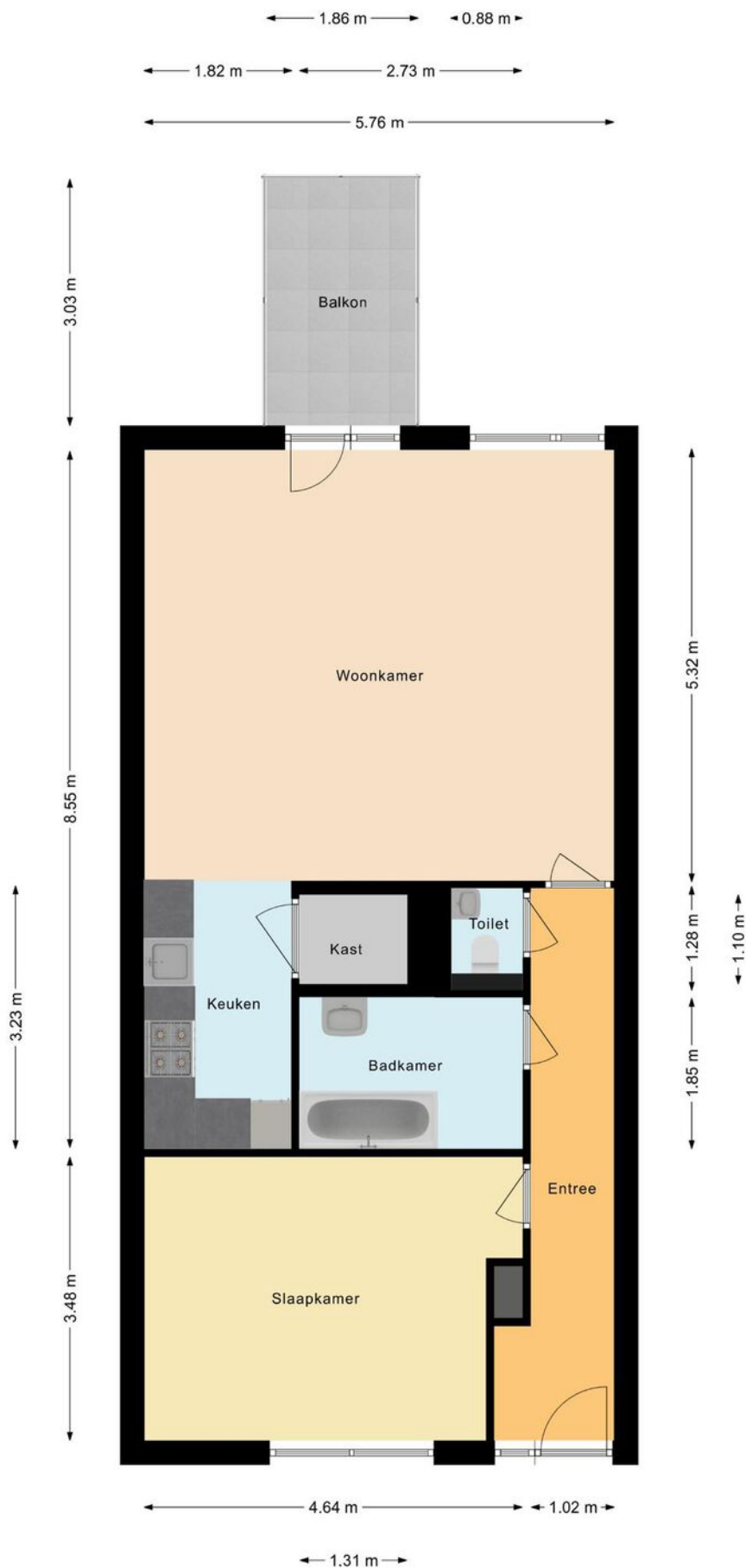






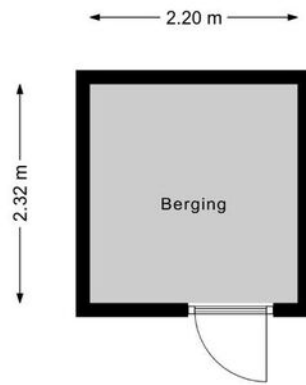


# Plattegrond



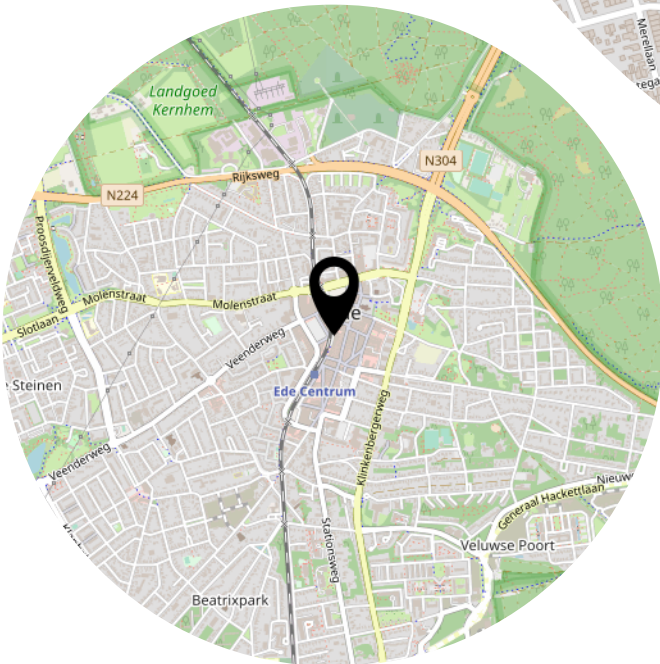
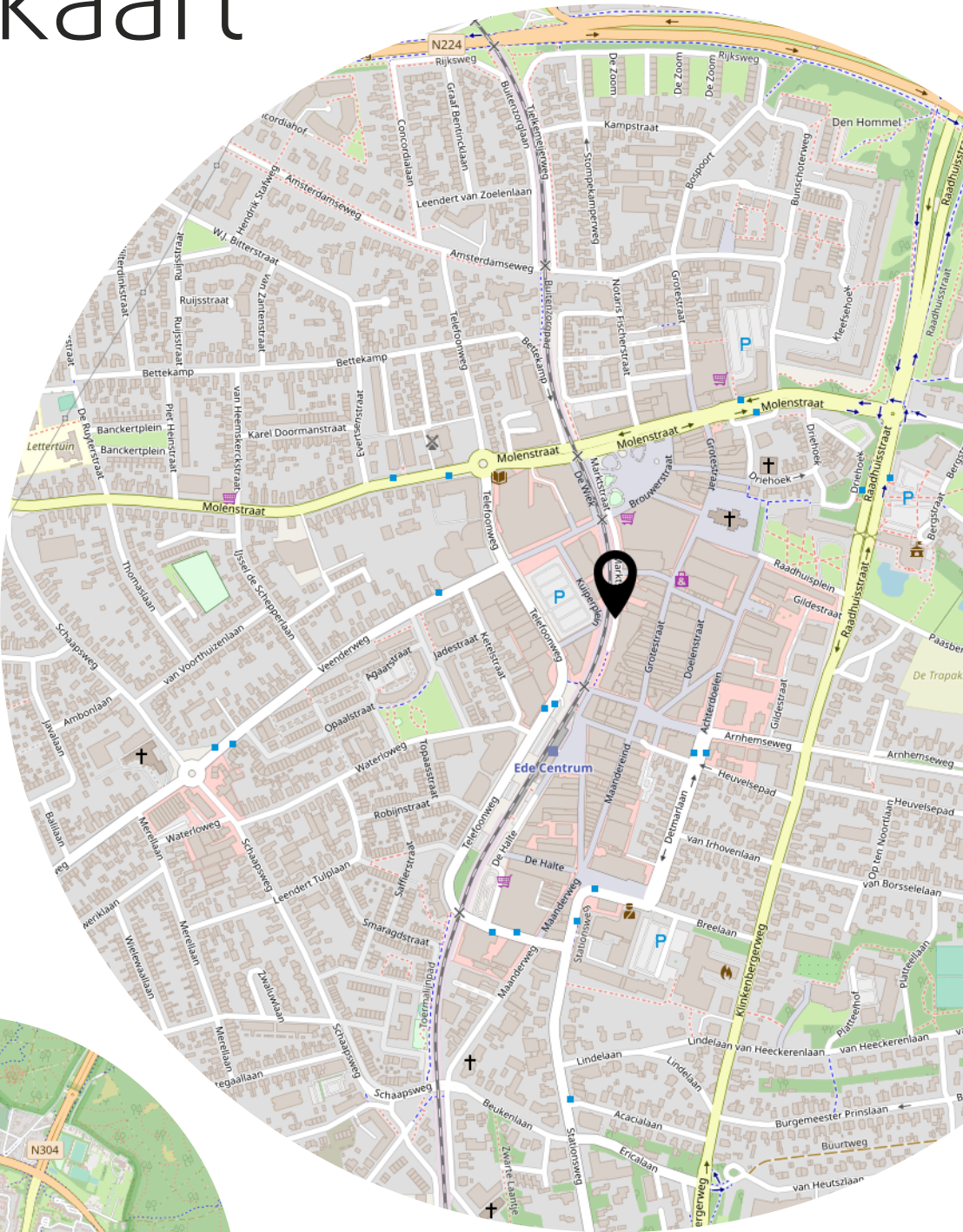


# Plattegrond





# Locatie op de kaart





# Heeft u interesse?



Broeksteeg 3  
6741 JT Lunteren

0342-404700  
[makelaar@hardeveld.nl](mailto:makelaar@hardeveld.nl)  
[www.hardeveld.nl](http://www.hardeveld.nl)