



BARNEVELD
Wesselseweg 63

Vraagprijs
€ 660.000,- k.k.

Landelijk wonen

Ideaal voor hobbyist of ZZP'er



Van Hardeveld
makelaardij - assurantiën

0342-404700 | makelaar@hardeveld.nl
www.hardeveld.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1924

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
486 m³

Woonoppervlakte:
120 m²

Perceeloppervlakte:
890 m²

Overige inpandige ruimte:
4 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
3 m²

Externe bergruimte:
135 m²

Energie label

-

Omschrijving

Droom jij van landelijk wonen op korte afstand van Barneveld? Of zoek je een locatie met een grote schuur voor hobby of werk? Dan is deze 2-onder-1-kapwoning wat voor jou!

De jaren '60 woning met mansarde heeft een charmante uitstraling en is gelegen op een ruim perceel van 890 m². Naast de woning is een ruime stenen schuur gelegen die deels dienst doet als bijkeuken/wasruimte. Achter de schuur is een 2e berging aanwezig. Ook is er een carport, geschikt voor het parkeren van meerdere auto's.

INDELING

Begane grond:

Via de entree komt u in de centrale hal met toegang tot de 1e verdieping, toilet, woonkamer en keuken. De toiletruimte is volledig betegeld en v.v. hangend closet en fonteintje. De woonkamer is aan de voorzijde gesitueerd. Een prettige ruimte met veel lichtinval door de grote raampartijen. En met een knusse gashaard. Aan de achterzijde is de woonkeuken met keukenblok in een hoekopstelling. De inbouwapparatuur bestaat uit een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, koelkast en een vaatwasmachine. De bijkeuken met praktische bergkast geeft toegang tot de badkamer met inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel. Vanuit de bijkeuken is tevens de achtertuin bereikbaar.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is zeer royaal van afmeting. Door één van de slaapkamers is de 4e slaapkamer bereikbaar, aan de achterzijde van de woning. Deze ouderslaapkamer heeft de beschikking over een eigen balkon. Op de overloop is een vlizotrap aanwezig naar de bergzolder.

Bijgebouwen

Naast de woning is een royale stenen schuur aanwezig. Het voorste gedeelte is als bijkeuken in gebruik. Tevens is hier een opstelplaats voor de wasmachine aanwezig. Het achtergelegen deel is in 2 delen opgesplitst. Op de verdieping is een entresol aanwezig. De schuur heeft een oppervlakte van 72 m² (excl. entresol). Indien gewenst kan de schuur eenvoudig worden voorzien van een garagedeur. Achter op het perceel is een 2e berging gelegen, thans in gebruik als werkplaats. Deze ruimte heeft een oppervlakte van ca. 60 m². Tot slot is er een royale carport van 50 m² aanwezig.

ALGEMEEN

- Bouwjaar 1924
- Verwarming middels Nefit CV met vloerverwarming op de begane grond
- Volledig geïsoleerd
- Woonoppervlakte 120 m²
- Externe berging 135 m²
- Perceeloppervlakte 890 m²



































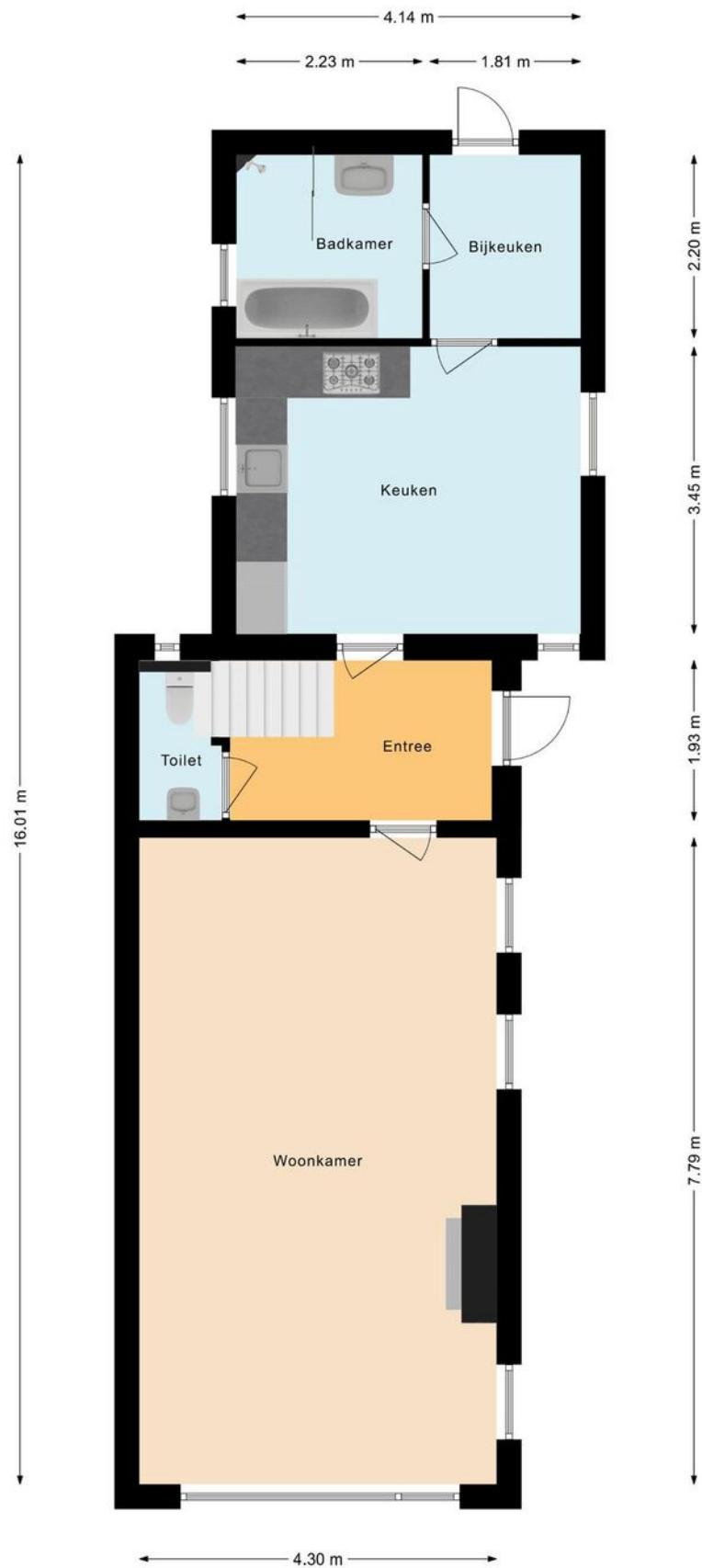




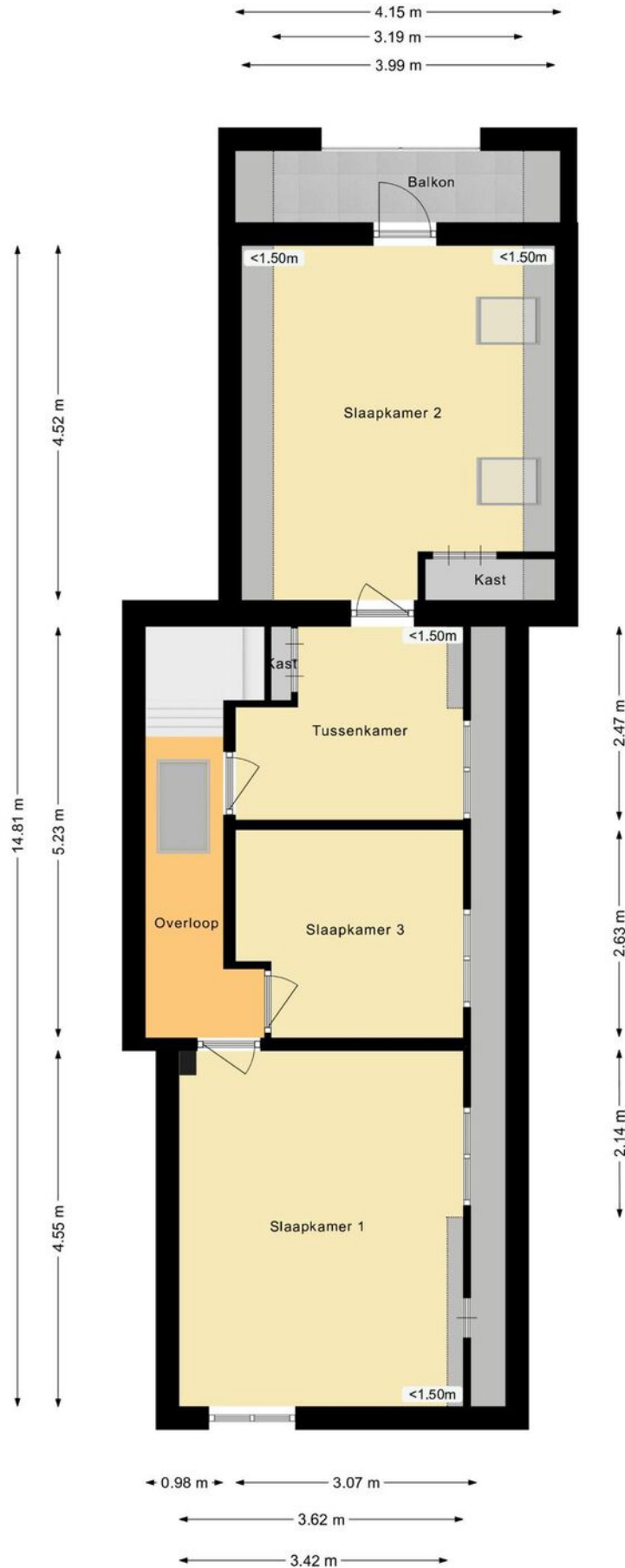




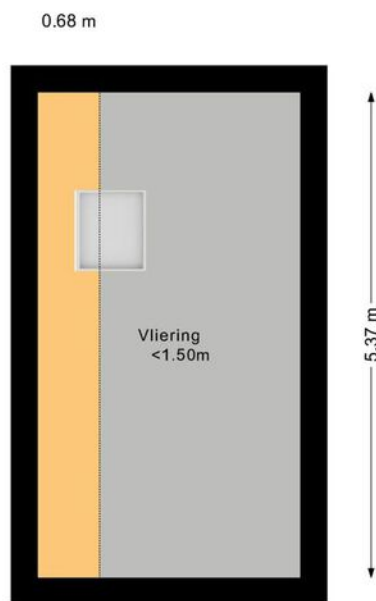
Plattegrond



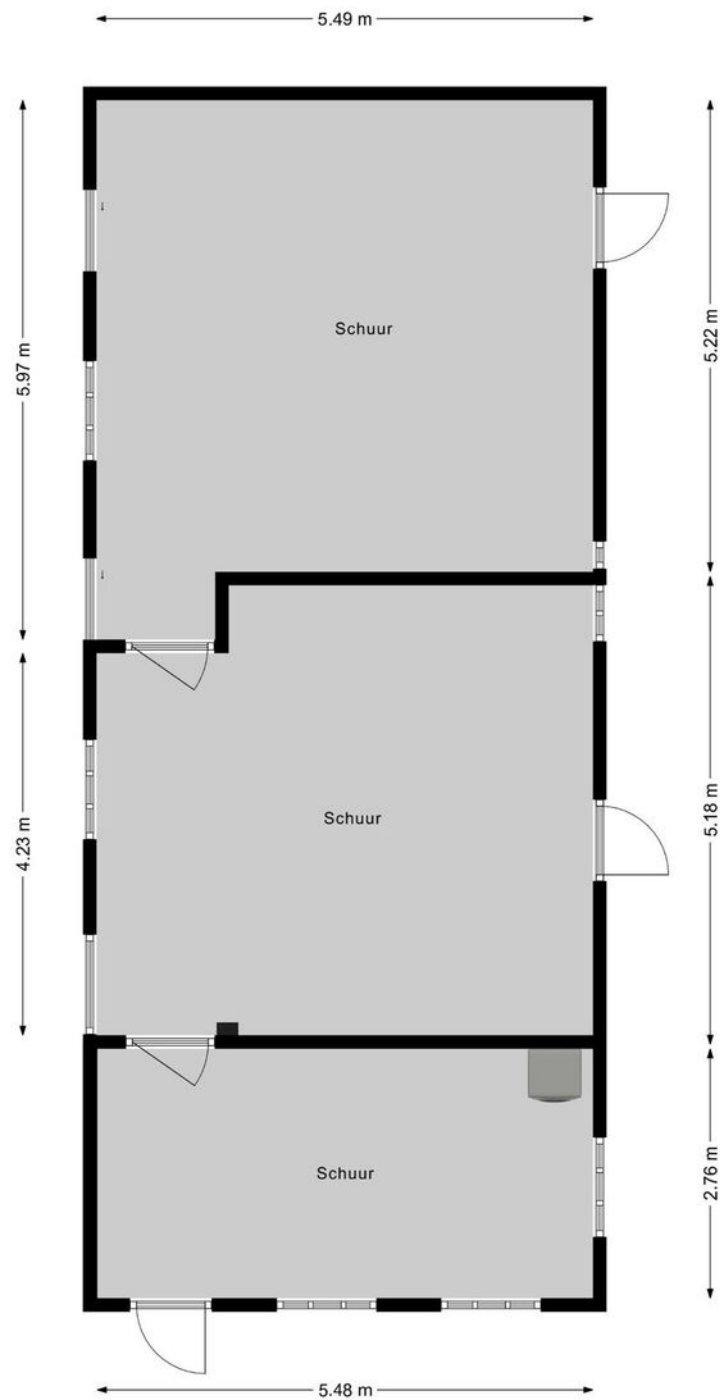
Plattegrond



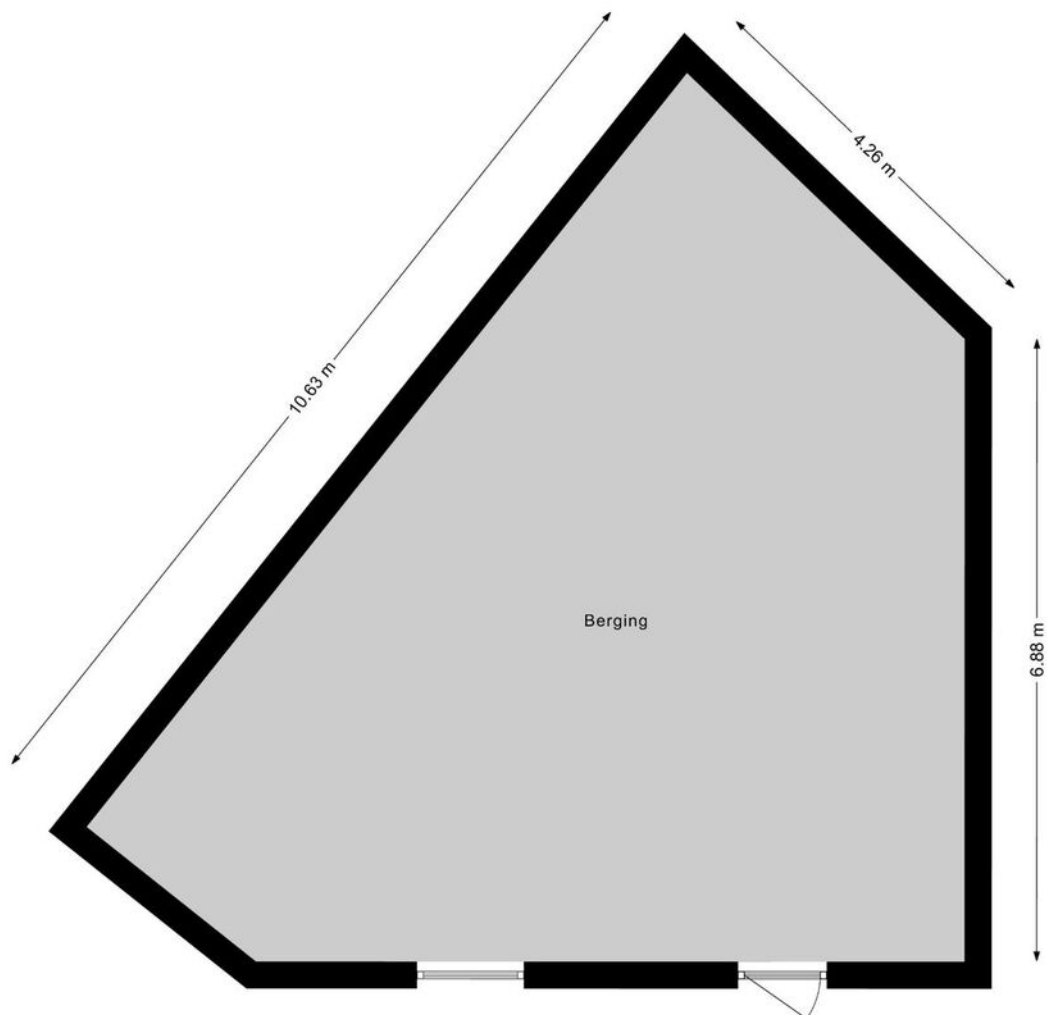
Plattegrond



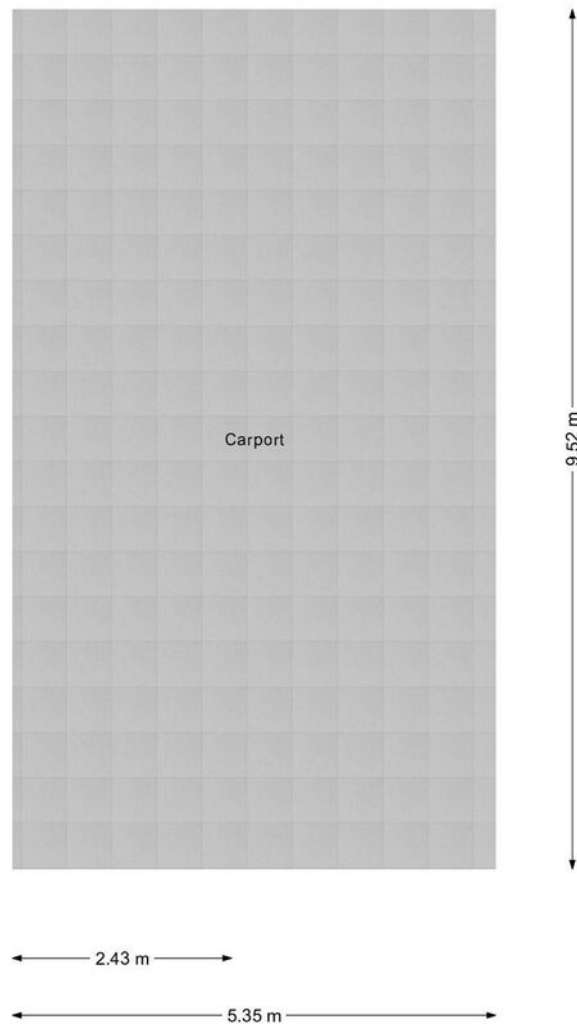
Plattegrond



Plattegrond



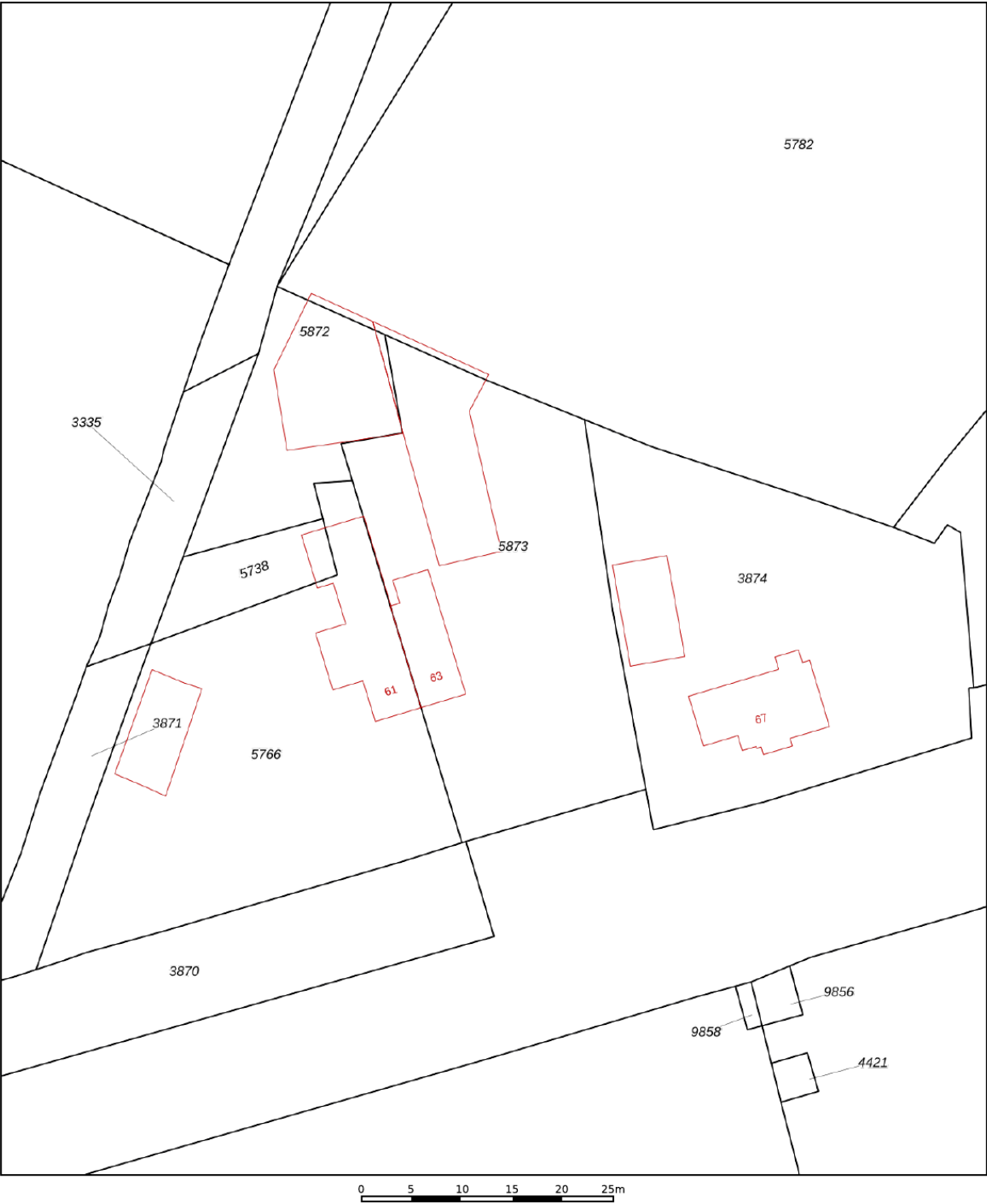
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wesselseweg63



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barneveld

Sectie B

Perceel 5873

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

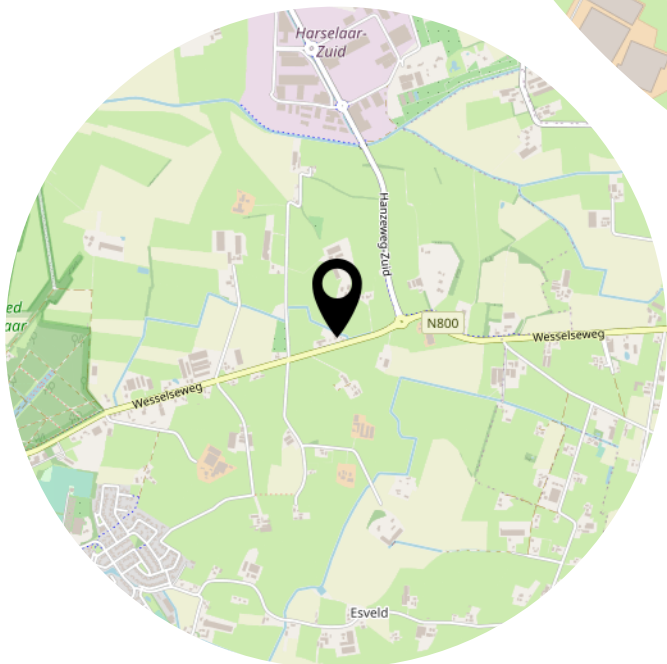
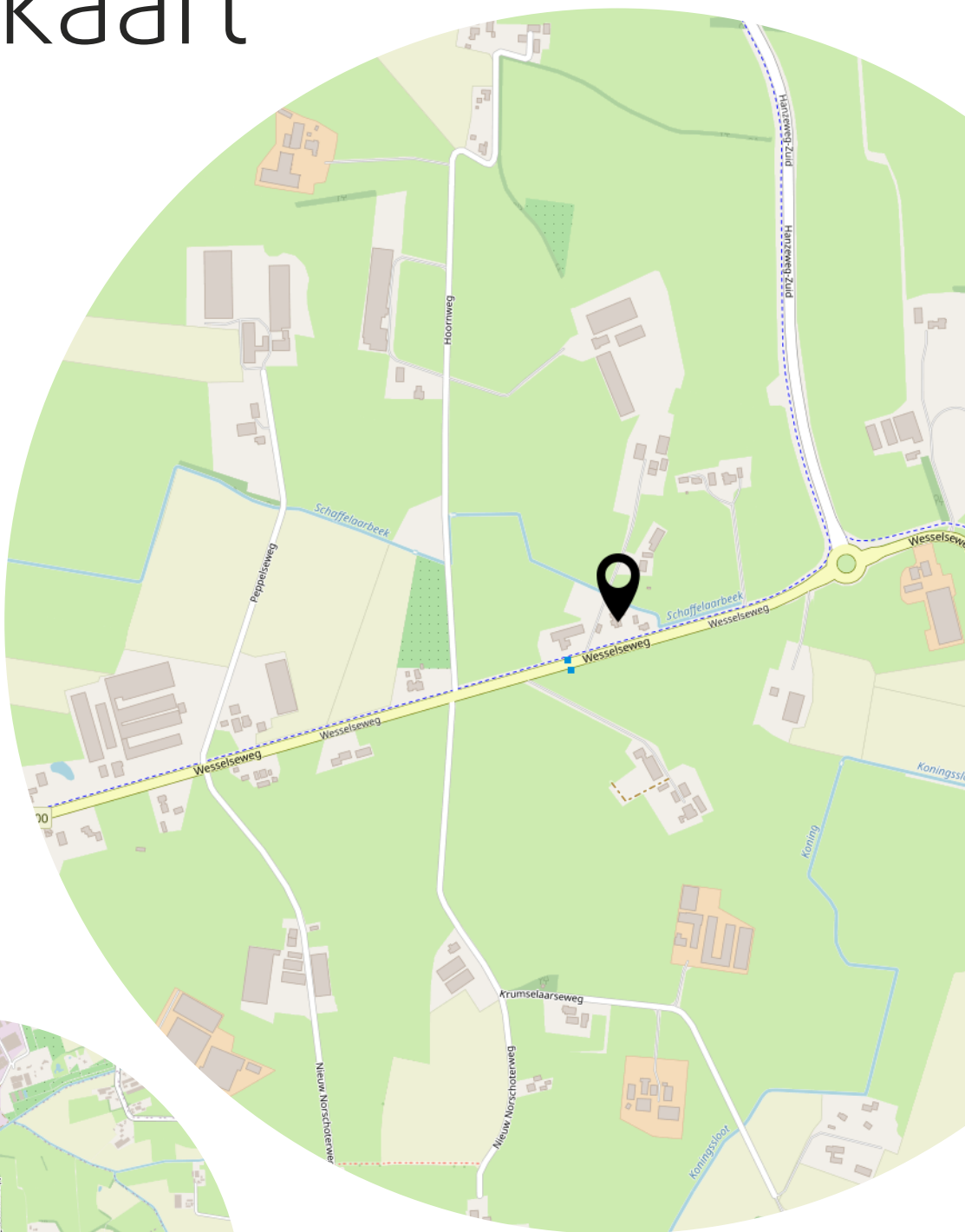
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Heeft u interesse?



Broeksteeg 3
6741 JT Lunteren

0342-404700
makelaar@hardeveld.nl
www.hardeveld.nl