

# Van Geijnstraat 15

## ACHTERVELD

*Herbrink Makelaars  
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 439.500 k.k.



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)

[HERBRINK.NL](http://HERBRINK.NL)

# HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek  
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

# Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

## Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54  
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

**herbrink.nl**



## Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon  
om de video te bekijken





# Kenmerken

Woonoppervlakte	<b>127 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>205 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>527 m<sup>3</sup></b>
Tuin oppervlakte	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Bouwjaar	<b>1984</b>
Aantal kamers	<b>5</b>
Aantal slaapkamers	<b>4</b>
Energie label	<b>D</b>



# Omschrijving

Bent u op zoek naar een fijne hoekwoning waar u zonder veel werk zo in kunt gaan wonen?

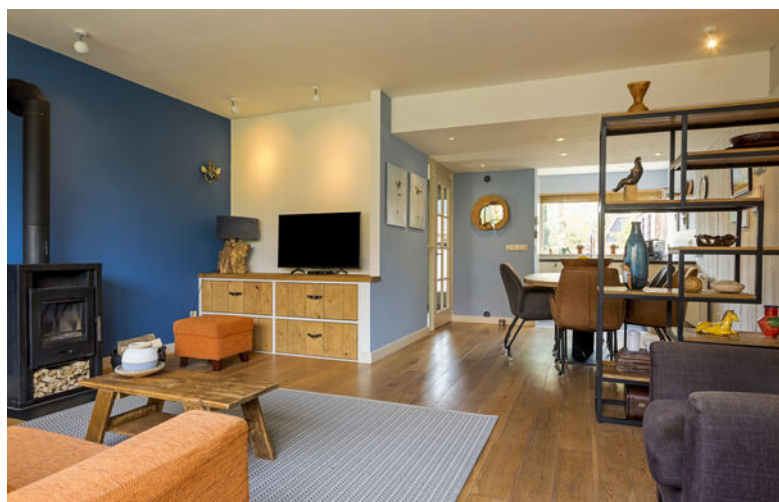
Dan is dit wellicht wel uw nieuwe huis! Deze hoekwoning ligt op een ruim perceel van 205 m<sup>2</sup> en heeft een stenen berging direct naast de woning, een geïsoleerd atelier en een gezellige veranda in de achtertuin. Direct voor de woning is een groot speelveld met speeltoestellen en picknicktafels.

Alle voorzieningen die je dagelijks nodig hebt zoals scholen, supermarkt en sportvoorzieningen liggen op loopafstand. Achterveld is een fijn dorp aan de rand van de provincie Utrecht en heeft een ontzettend gezellig karakter, alles kan niets moet! In het centrum van het dorp staat de Rooms-Katholieke kerk met een bijzondere Neo-Romaanse uitstraling. Uiteraard bevinden zich rondom de kerk de gezellige kroegen en restaurants. Voor de grotere boodschappen bent u binnen tien minuten in Leusden, Amersfoort of Barneveld.

De indeling is als volgt:

Overdekte entree met meterkast, ruime hal met moderne toiletgelegenheid met toilet en fonteintje, garderobe en trap naar de eerste verdieping, toegang naar de gezellige woonkamer met aan de voorzijde de keuken in hoekopstelling. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een granieten aanrechtblad, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, combi-oven/magnetron en koelkast. De tuingerichte woonkamer met twee deuren naar de sfeervolle achtertuin en een houtkachel. De woonkamer is voorzien van een mooie parketvloer.





De gezellige  
woonkamer met aan de  
voorzijde de keuken in  
hoekopstelling





### Eerste verdieping:

Overloop met trap naar de tweede verdieping en ruime kast met aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger, drie slaapkamers, één kamer over de gehele breedte aan de voorzijde (met vaste kastenwand) en twee kamers aan de achterzijde, moderne badkamer in lichte kleurstelling met wastafel met badmeubel, toilet en inloopdouche.

### Tweede verdieping:

Royale voorzolder met groot dakraam, vaste kasten en cv-ketel, ruime vierde slaapkamer met dakraam en vaste kast aan de achterzijde van de woning.

### Berging:

Direct naast de woning treft u de ruime berging aan. De berging is te bereiken vanaf de voorzijde van de woning en vanuit de achtertuin. Direct voor de berging is parkeergelegenheid op eigen terrein.









*De sfeervolle achtertuin*



# Plattegrond



Begane Grond - Van Geijnstraat 15, Achterveld

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

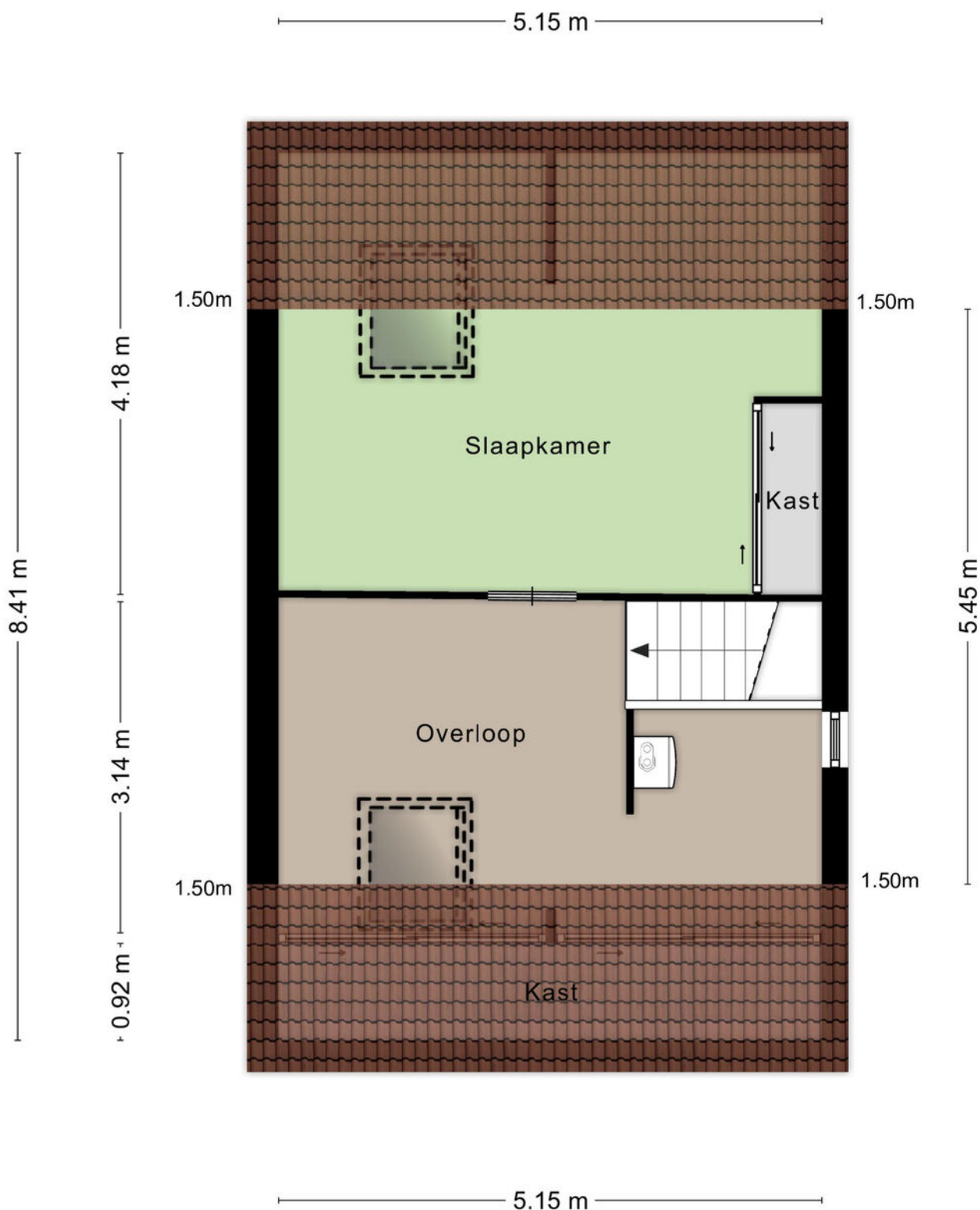
# Plattegrond



Eerste Verdieping - Van Geijnstraat 15, Achterveld

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

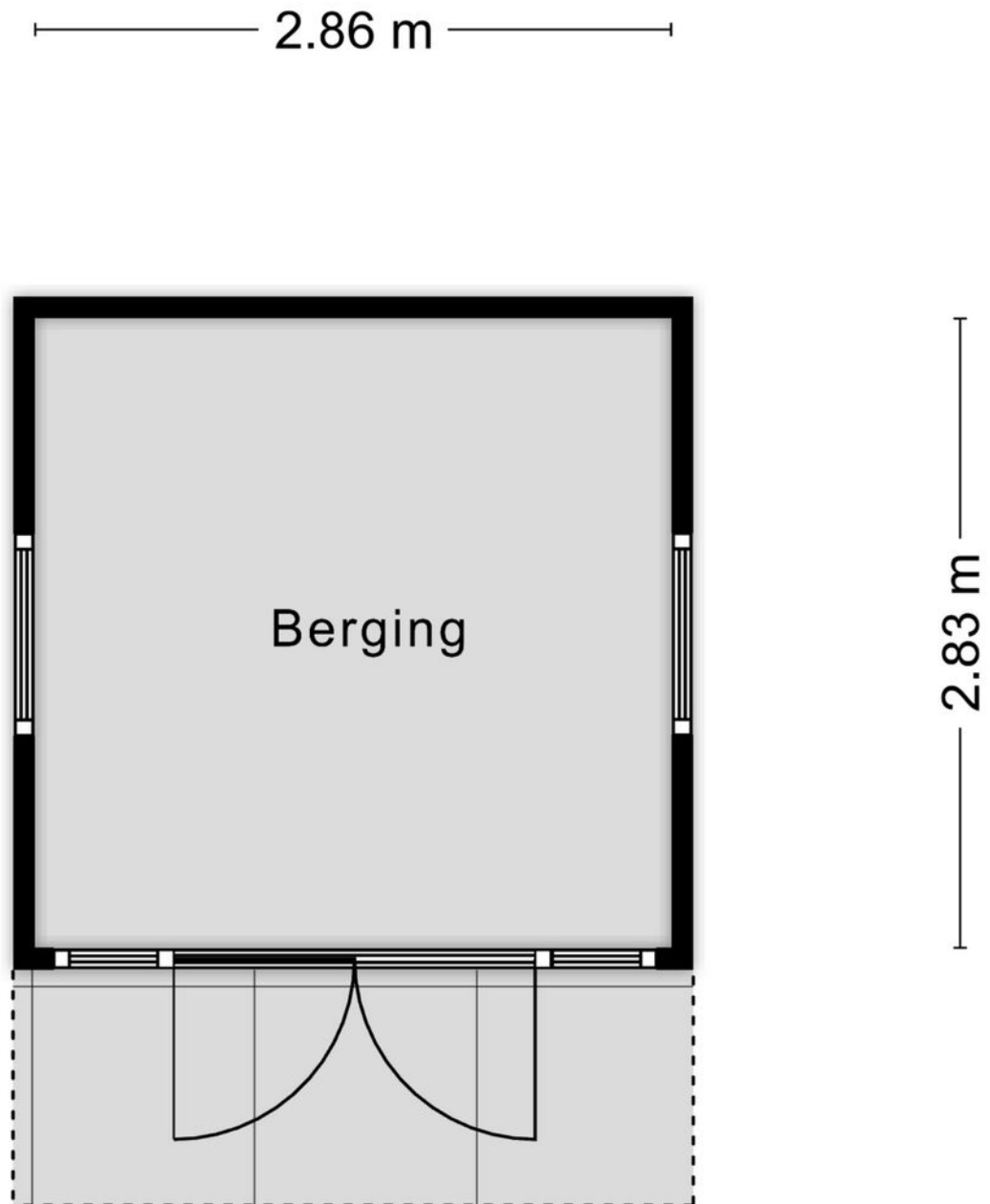
# Plattegrond



Tweede Verdieping - Van Geijnstraat 15, Achterveld

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

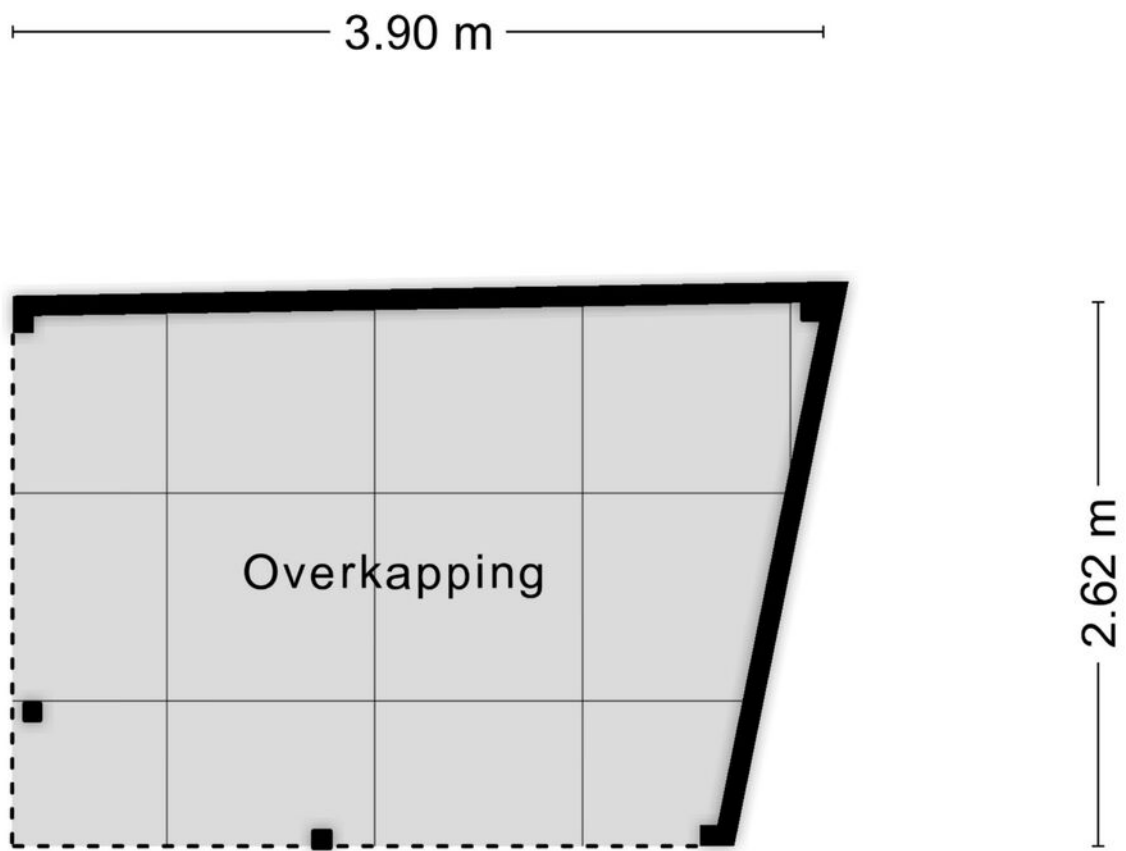


Berging - Van Geijnstraat 15, Achterveld

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



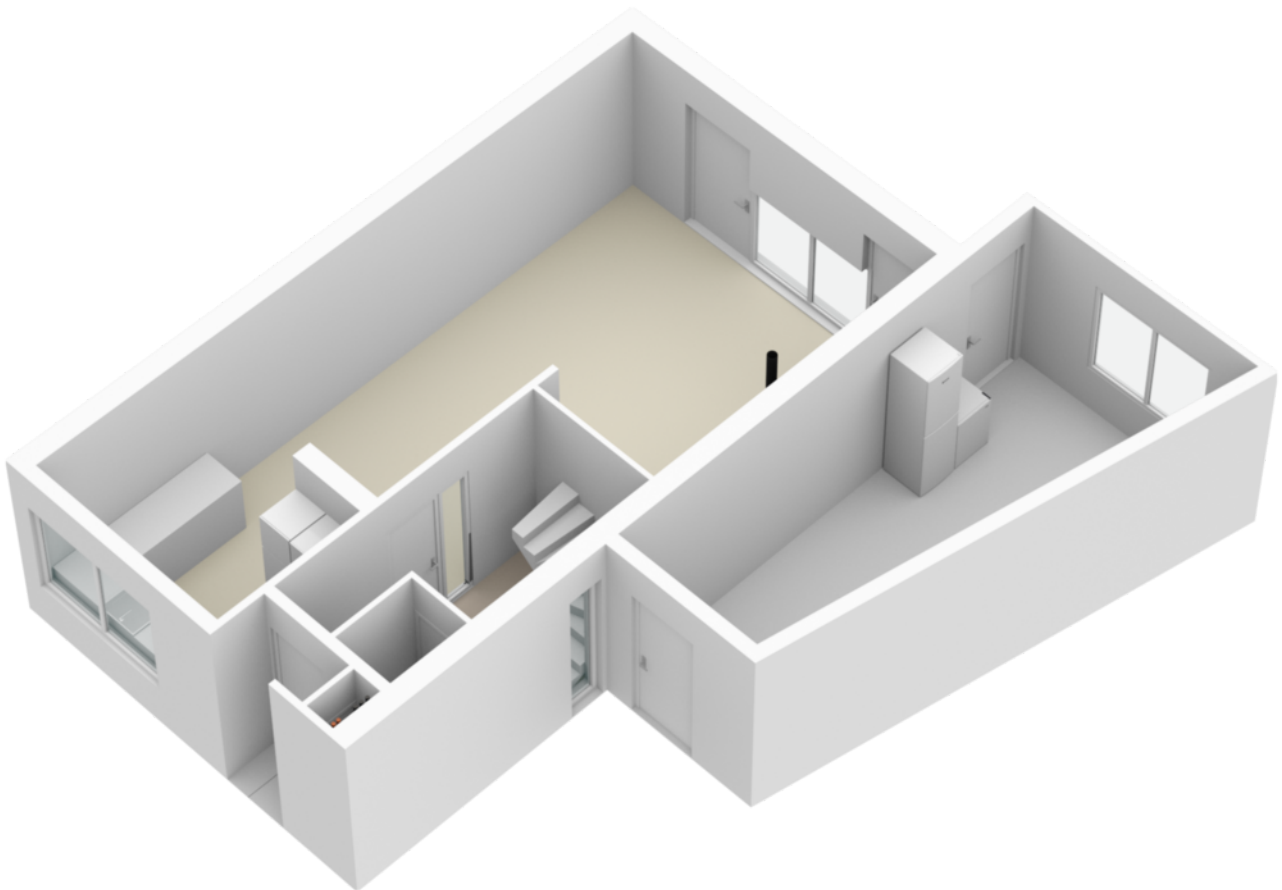
# Plattegrond



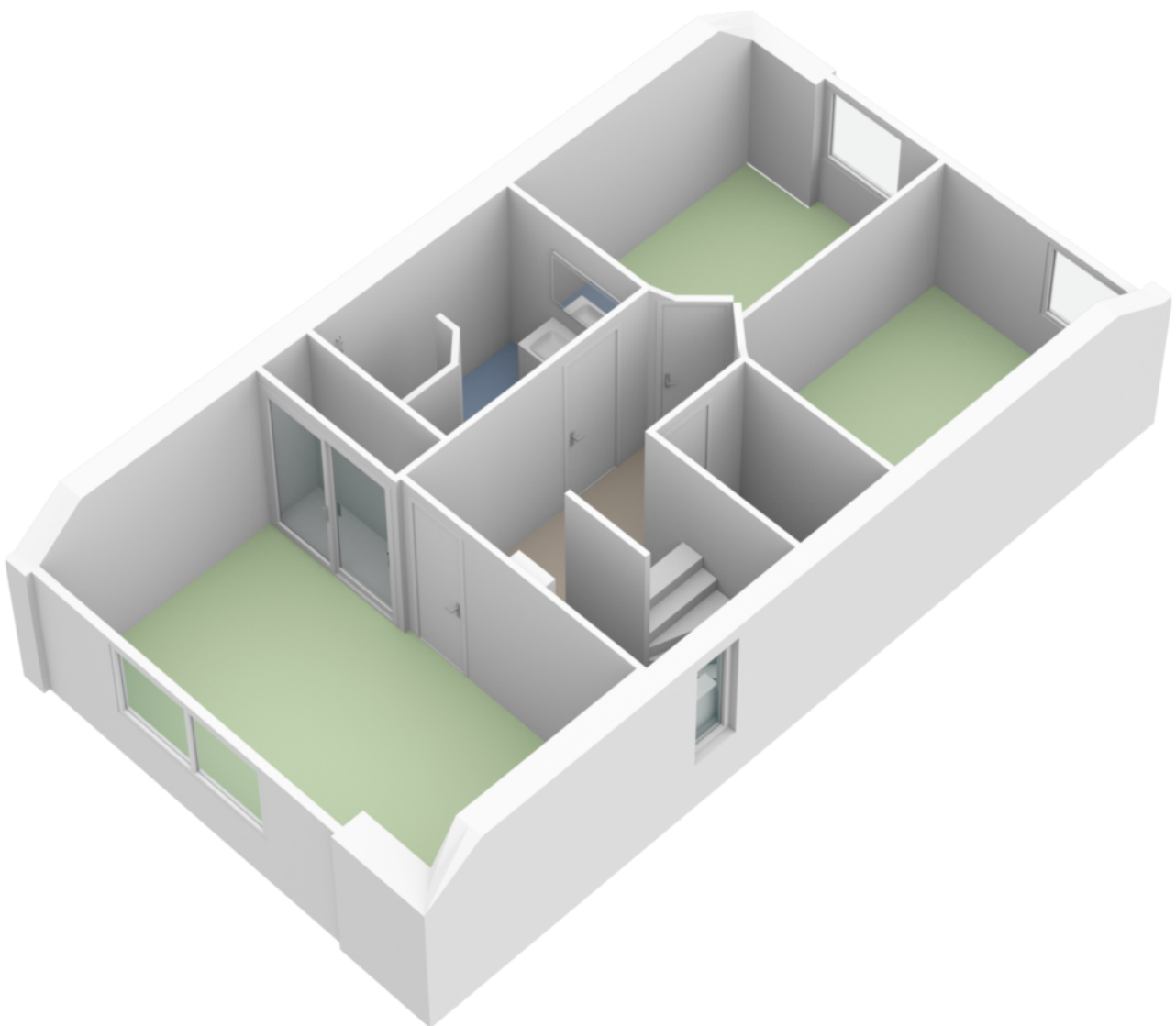
Overkapping - Van Geijnstraat 15, Achterveld

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

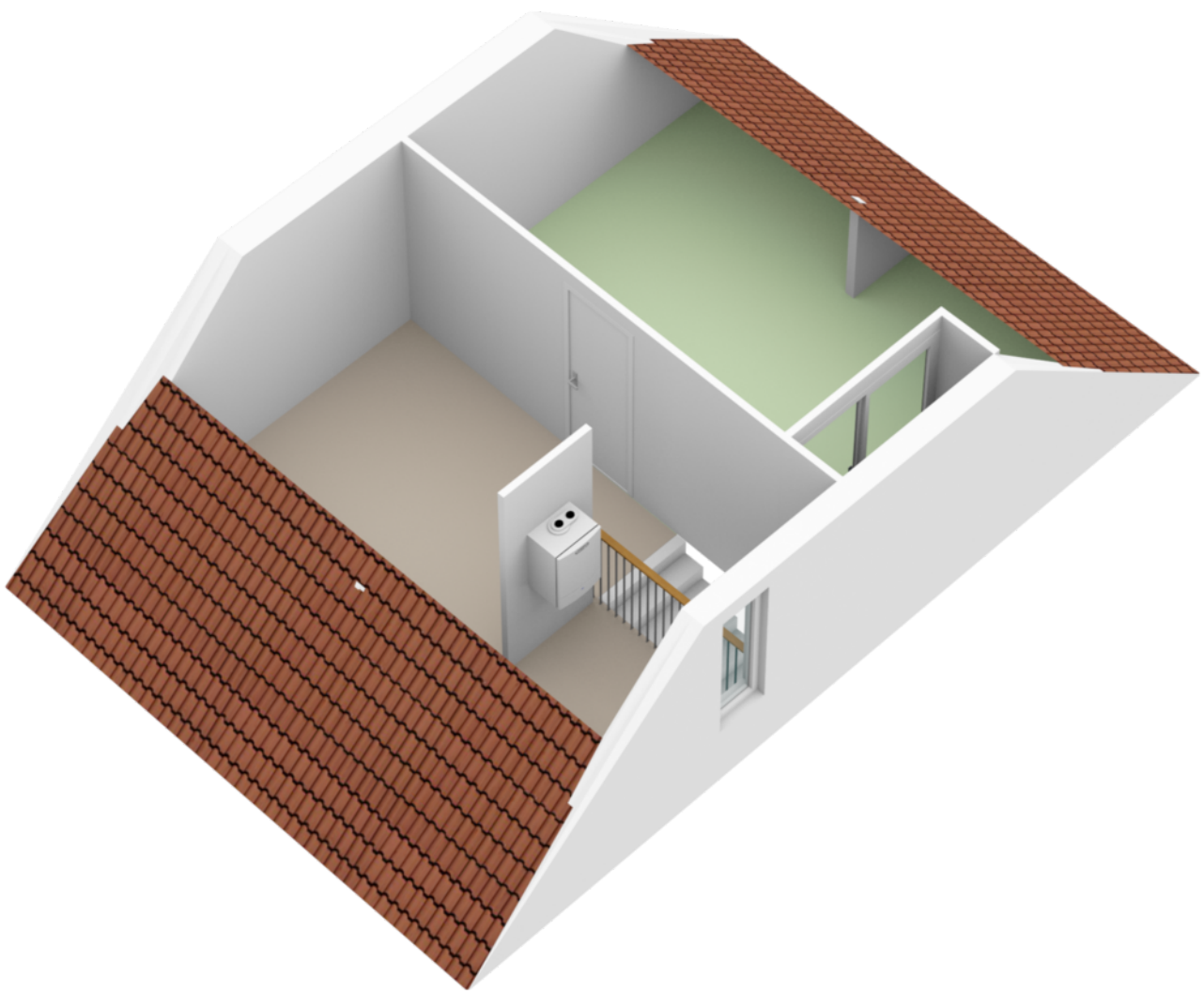
# *Plattegrond*



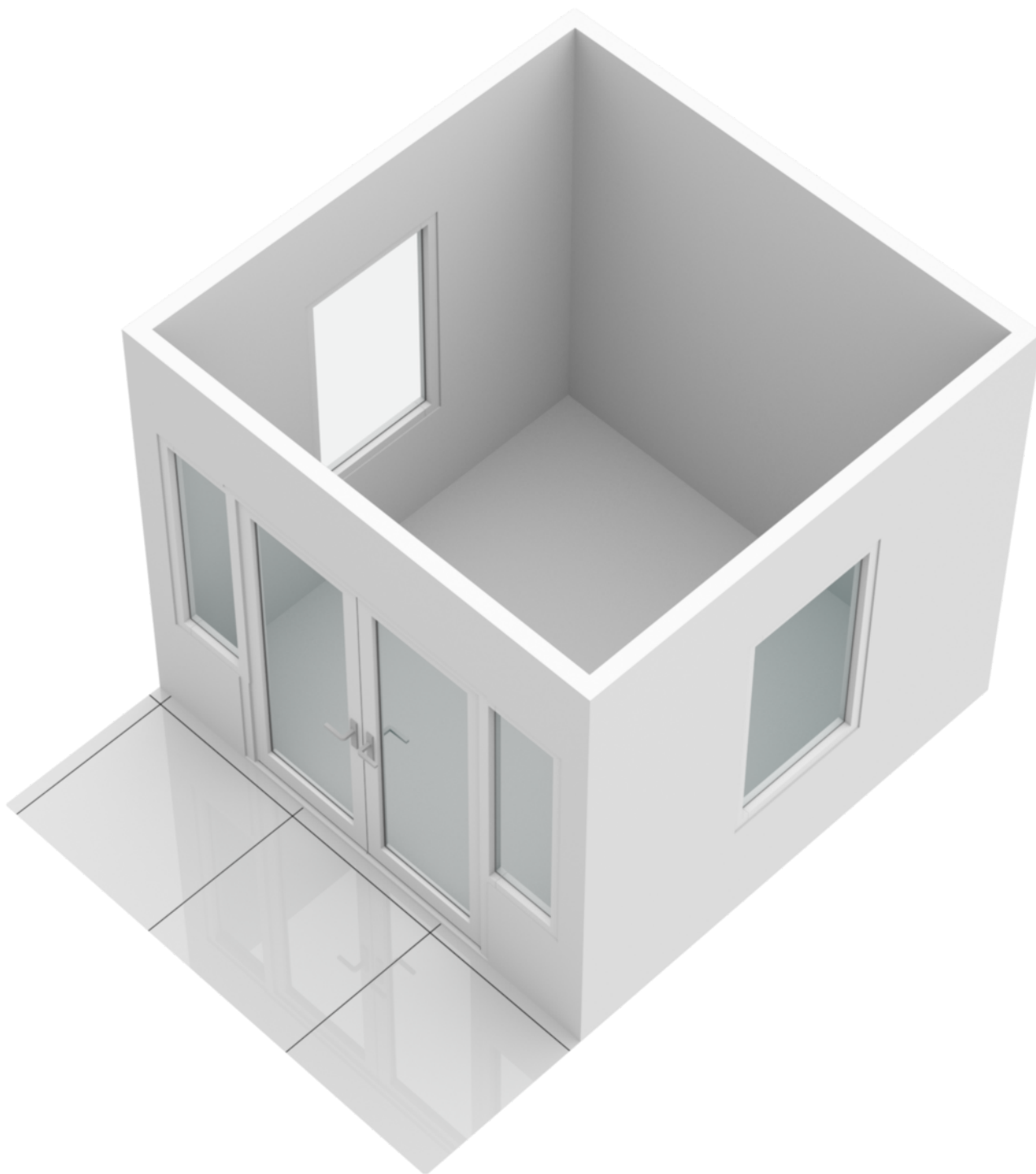
# *Plattegrond*



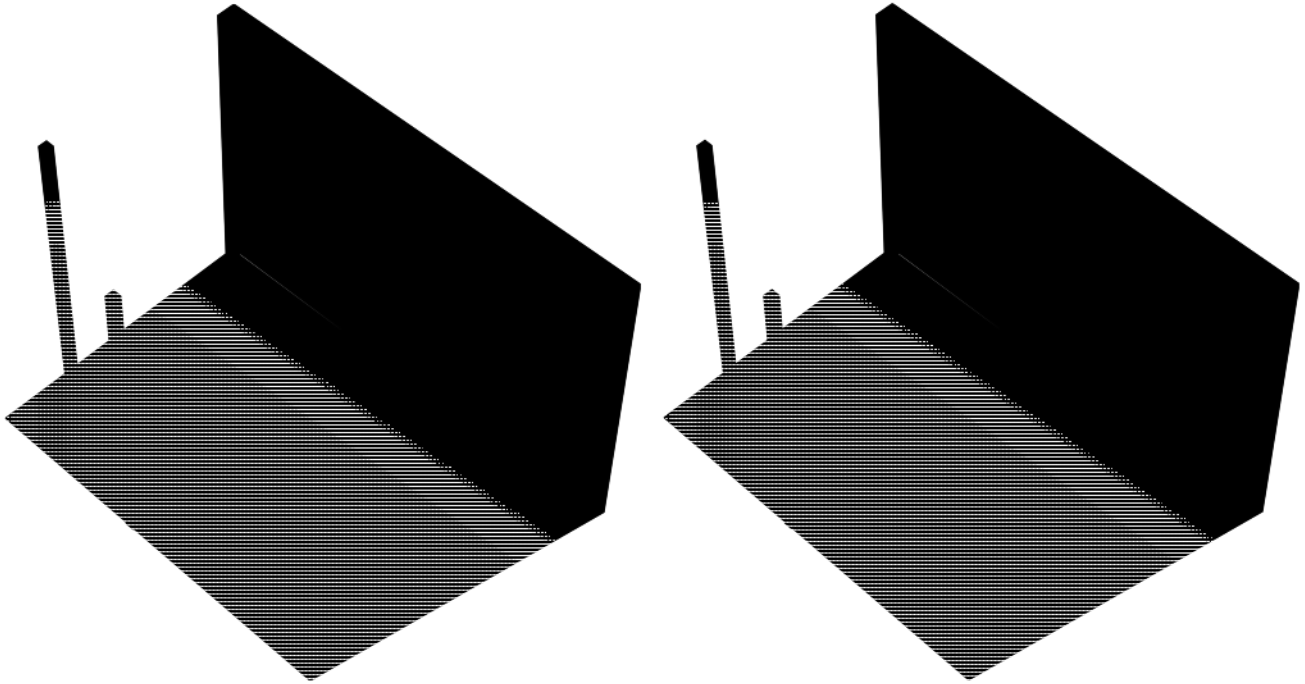
# *Plattegrond*



# *Plattegrond*



# *Plattegrond*




# Kadastrale kaart

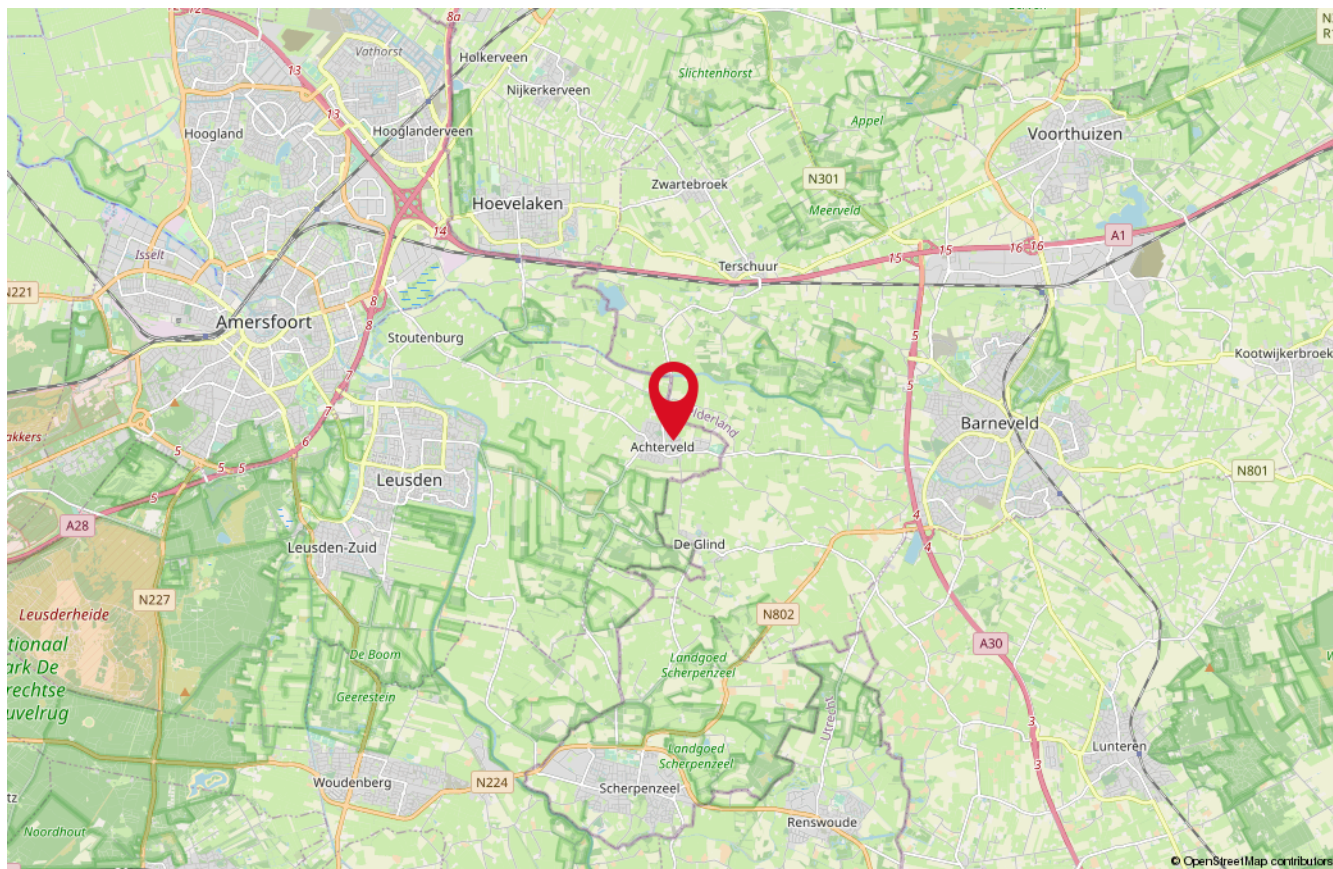
Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Geijnstraat 15



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stoutenburg Sectie B Perceel 2444</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# Locatie op de kaart





# Onze medewerkers



**Roald Herbrink**

Beëdigd NVM Makelaar



**Marina Keijzer**

Assistent-makelaar



**Nathalie Tammer**

Assistent-makelaar



**Judith Herbrink-Noorman**

Assistent-makelaar



**Maretta Van Stratum-Nab**

Office manager



**Ingrid Evertzen-Bijl**

Office manager

# Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend  
contact met ons op!*



**Wilt u weten wat uw woning waard is?**  
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)  
HERBRINK.NL