

# Terberghorst 19

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars  
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 525.000 k.k.



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)

[HERBRINK.NL](http://HERBRINK.NL)

# HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek  
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

# Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

## Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54  
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

**herbrink.nl**



## Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon  
om de video te bekijken





# Kenmerken

Woonoppervlakte	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>286 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>447 m<sup>3</sup></b>
Tuin oppervlakte	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Bouwjaar	<b>1970</b>
Aantal kamers	<b>5</b>
Aantal slaapkamers	<b>4</b>
Energielabel	<b>C</b>



# Omschrijving

Op een mooie plek, aan de rand van de wijk "Rossenberg" mogen wij u deze ruime en goed onderhouden hoekwoning aanbieden. De woning ligt op een royaal perceel van maar liefst 306 m<sup>2</sup> en is recent nog voorzien van een geheel nieuwe voorgevel! Hoe fijn is het niet dat alle kozijnen reeds vervangen zijn door kunststof kozijnen met dubbele beglazing. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en ook de badkamer zit er tip top uit! Dit is een woning waar je fijn en prettig kunt gaan wonen, kom je ook kijken?

Entree, hal met trap naar de eerste verdieping, garderobe, meterkast en moderne toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje. De lichte woonkamer heeft een leuk zicht op de achtertuin. Er is genoeg ruimte voor een grote eettafel en een gezellige zithoek. Via de deur aan de achterzijde loop je zo de tuin binnen. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over een grote vaste inloopkast. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, vaatwasmachine, close in boiler, vriezer en koelkast. De keuken heeft een deur naar de voortuin.

Aan de voorzijde bevindt zich ook een ruime schuur voor de fietsen.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping, drie slaapkamers, één kamer aan de voorzijde en twee kamers aan de achterzijde. De badkamer is geheel betegeld in een lichte kleurstelling en voorzien van een ligbad met douche, dubbele wastafelmeubel en zwevend toilet. Twee slaapkamers en overloop zijn voorzien van een laminaat vloer.





**De lichte woonkamer  
heeft een leuk zicht op  
de achtertuin.**







De keuken bevindt zich  
aan de voorzijde van de  
woning



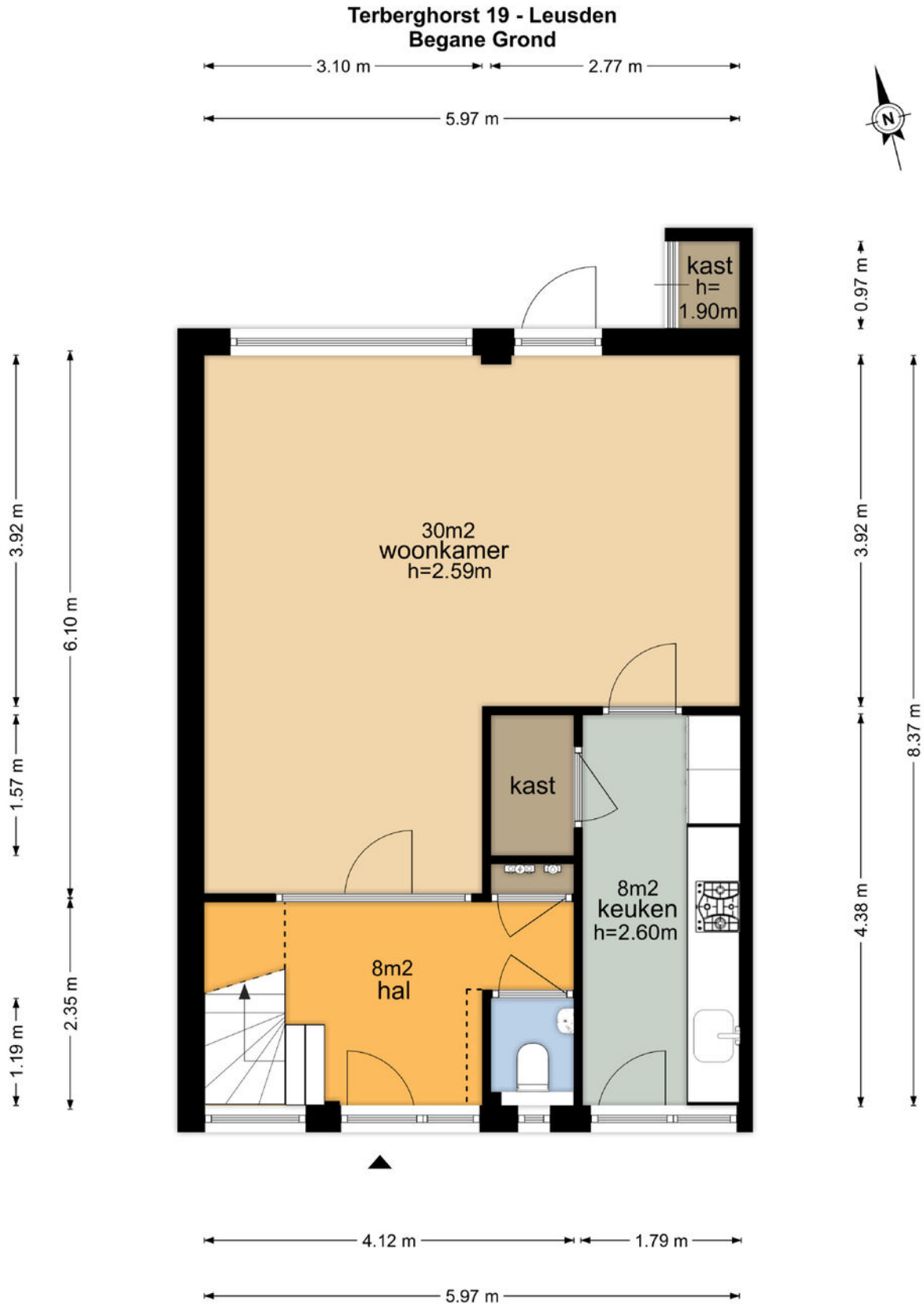




Tweede verdieping:  
Overloop met dakraam, cv-ketel, wasmachine en  
bergruimte, vierde slaapkamer met een groot  
dakraam en bergruimte. Ook deze verdieping is  
voorzien van laminaat.



# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.vistaview.nl

# Plattegrond

## Terberghorst 19 - Leusden Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.vistaview.nl

# Plattegrond

## Terberghorst 19 - Leusden Tweede Verdieping

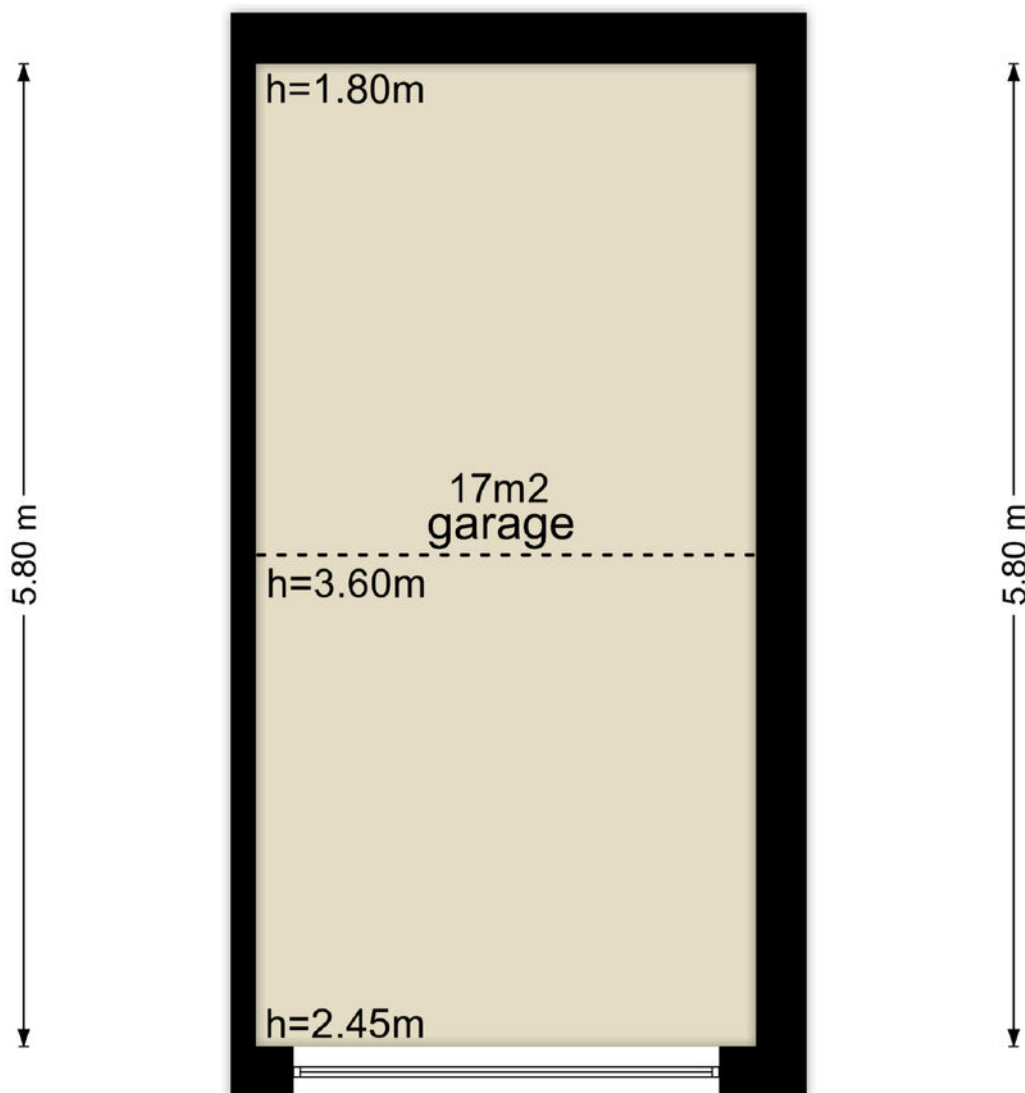


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.vistaview.nl

# Plattegrond

## Terberghorst 19 - Leusden Garage

← 2.95 m →



← 2.95 m →

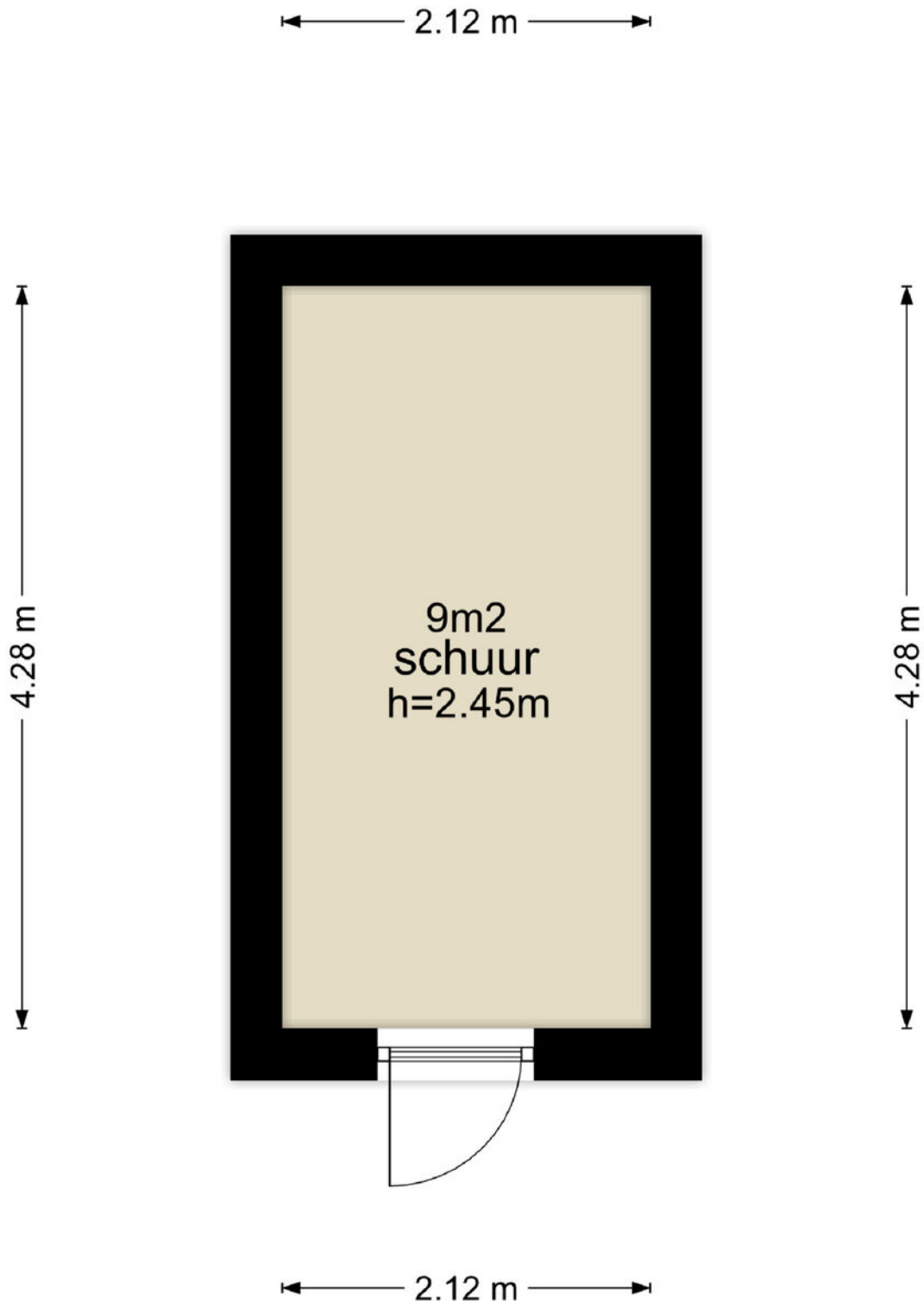
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.vistaview.nl



# Plattegrond

## Terberghorst 19 - Leusden Schuur



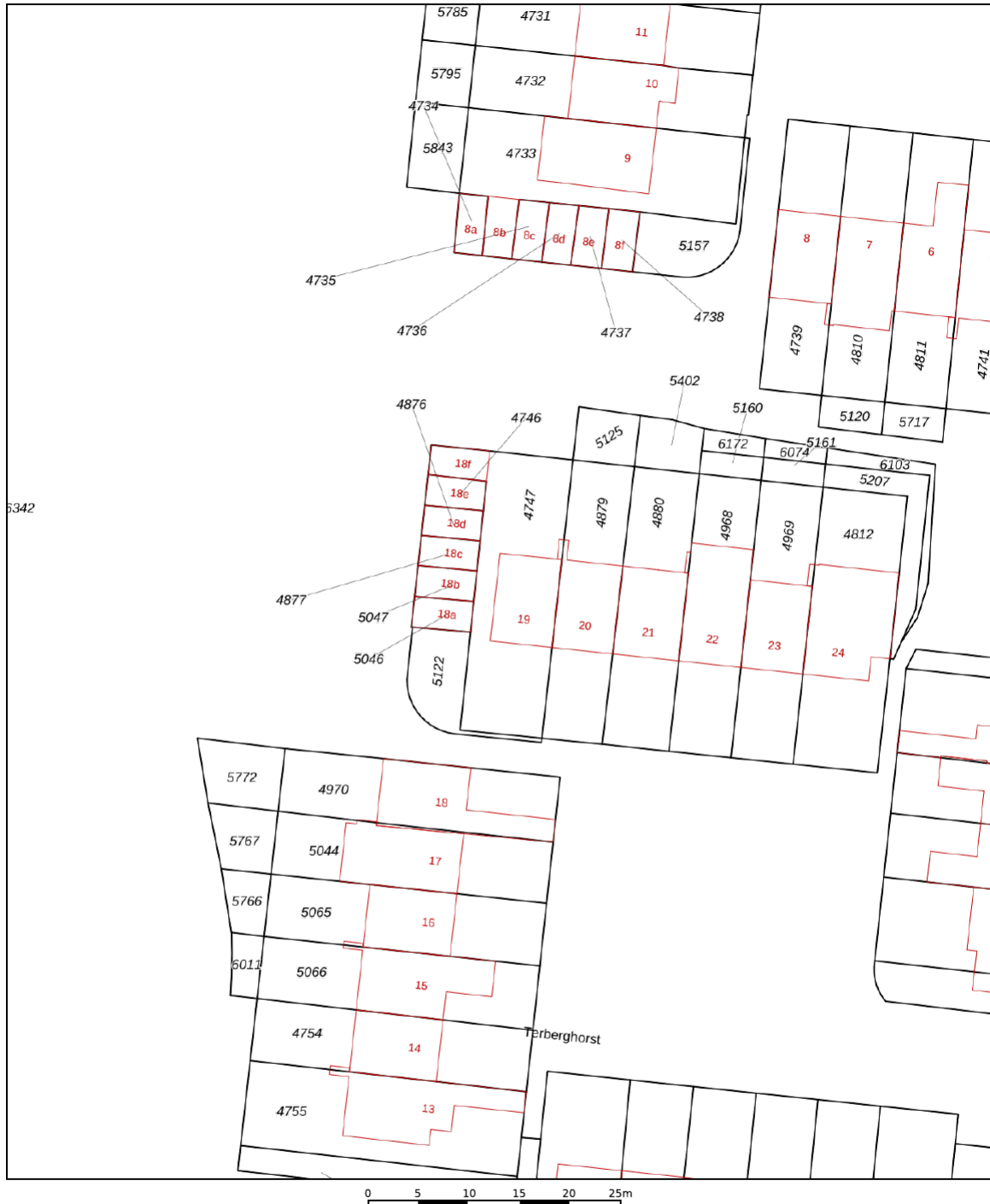
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend


© www.vistaview.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Terberghorst 19

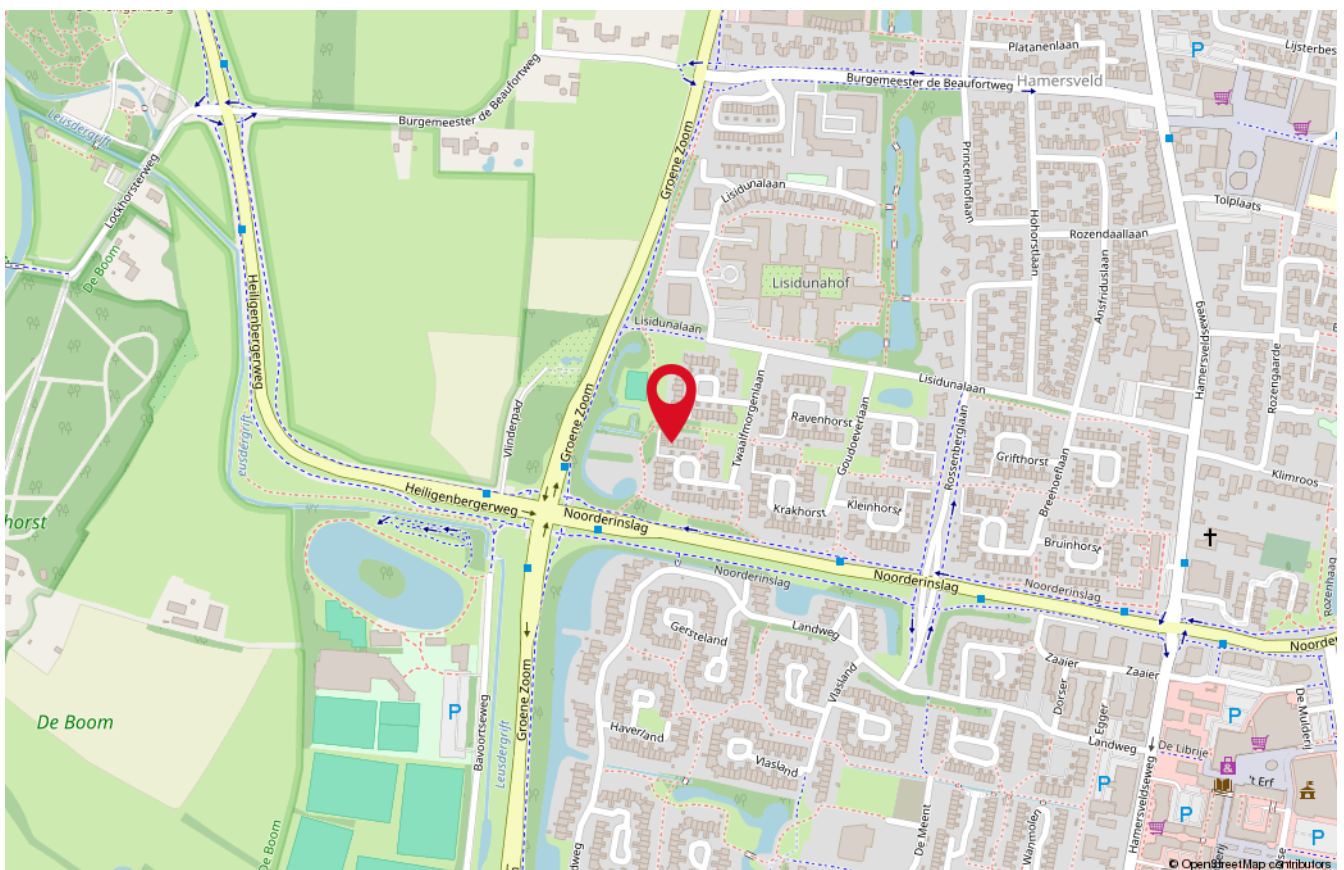
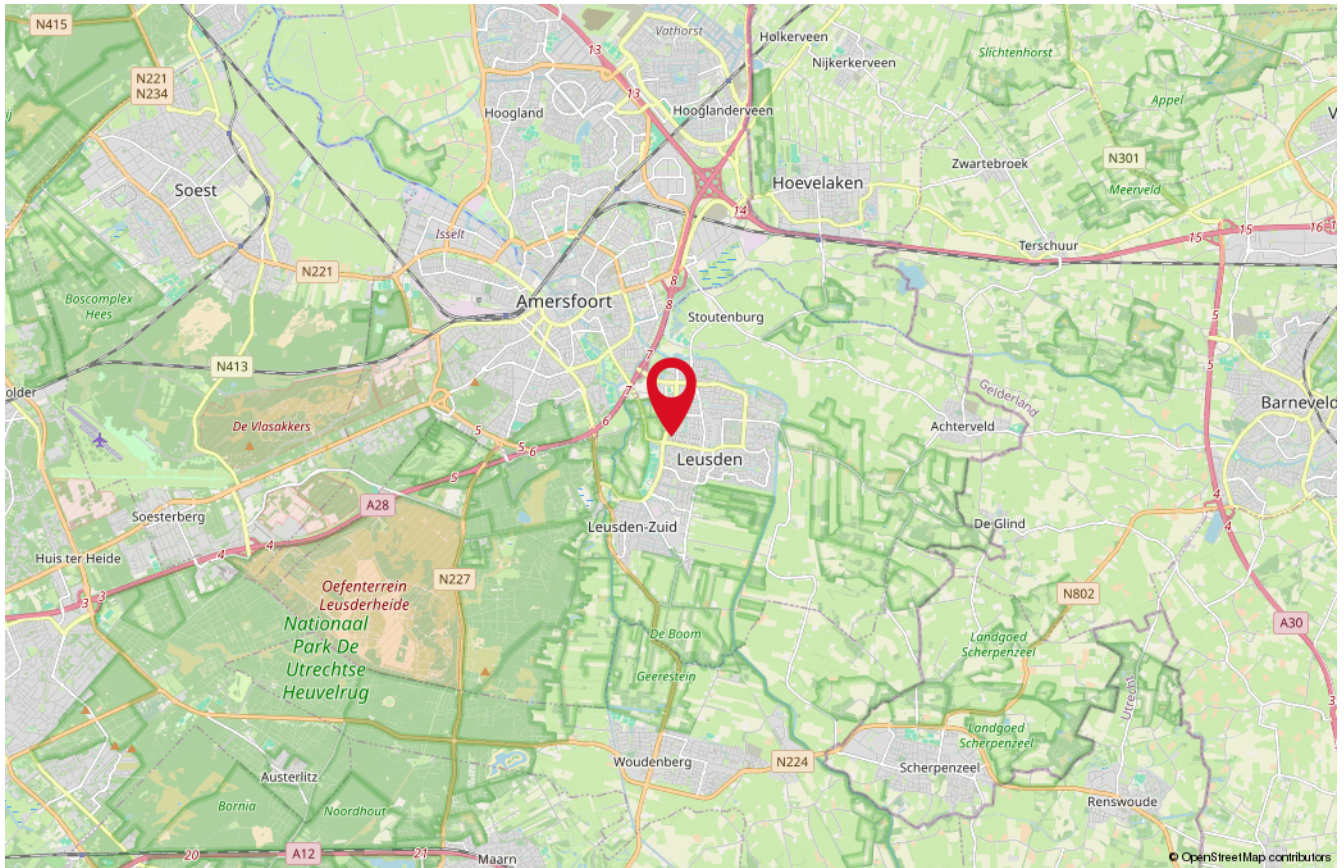


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 4747</p>	
---	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Onze medewerkers



**Roald Herbrink**

Beëdigd NVM Makelaar



**Marina Keijzer**

Assistent-makelaar



**Nathalie Schoonderbeek**

Assistent-makelaar



**Judith Herbrink-Noorman**

Assistent-makelaar



**Maretta Van Stratum-Nab**

Office manager



**Ingrid Evertzen-Bijl**

Office manager

# Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend  
contact met ons op!*



**Wilt u weten wat uw woning waard is?**  
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)  
HERBRINK.NL