

De Schepershilt 9

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	94 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	355 m³
Tuin oppervlakte	undefined m²
Bouwjaar	1983
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	A+



Omschrijving

Duurzaam en toekomstbestendig wonen in het hart van Leusden!

Op een leuke plek in het hart van Leusden, mogen wij je nu deze gasloze en duurzame maisonnette aanbieden. De woning ligt centraal in Leusden, boven winkelcentrum De Hamershof. Een diversiteit aan winkels, theater De Tuin en gezellige restaurants liggen letterlijk om de hoek.

Deze twee-onder-één-kap maisonnette ligt op een hoek. Hierdoor beschik je over extra zijramen waardoor er nog meer licht de woning binnenkomt. In 2019 is het gehele complex volledig verduurzaamd en gerenoveerd en ben je klaar voor de toekomst.

Het complex is voorzien van spouw- en gevel- en dakisolatie, geïsoleerde deuren en kozijnen, HR++ dubbele beglazing, kierdichting, co2 gestuurde ventilatie op gelijkstroom, lucht-warmtepomp (verwarming) en alle radiatoren zijn vervangen door LTV-radiatoren. Uiteraard beschikt het appartement over zonnepanelen, 20 stuks maar liefst!

De indeling is als volgt:

Overdekte entree, hal met meterkast, toiletgelegenheid met vaste toilet en fonteintje, trap naar de eerste verdieping, gezellige en ruime woonkamer met toegang naar het balkon. Aan de voorzijde de moderne keuken met inductie kookplaat, oven/magnetron, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping, twee ruime slaapkamers, één aan de voorzijde met voor- en zijraam, een tweede slaapkamer over de gehele breedte van de woning, voorzien van een groot dakraam aan de achterzijde. De badkamer beschikt over een wastafel, toilet, ligbad en aansluitpunten voor de wasmachine.





De gezellige en ruime
woonkamer met
toegang naar het
balkon







2e verdieping: De derde slaapkamer met dakraam



Plattegrond



Begane grond - De Schepershilt 9, Leusden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

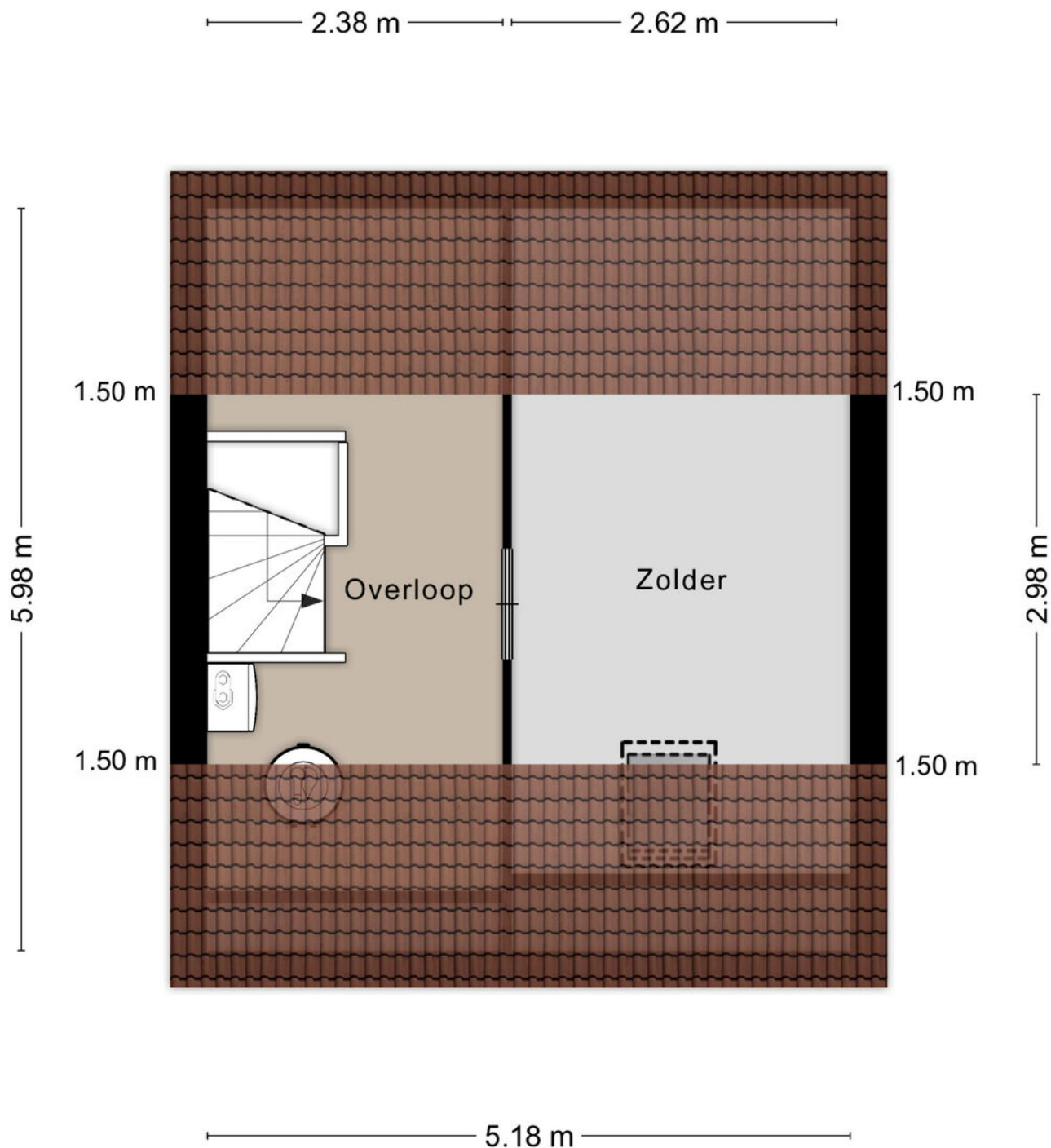
Plattegrond



Eerste verdieping - De Schepershilt 9, Leusden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

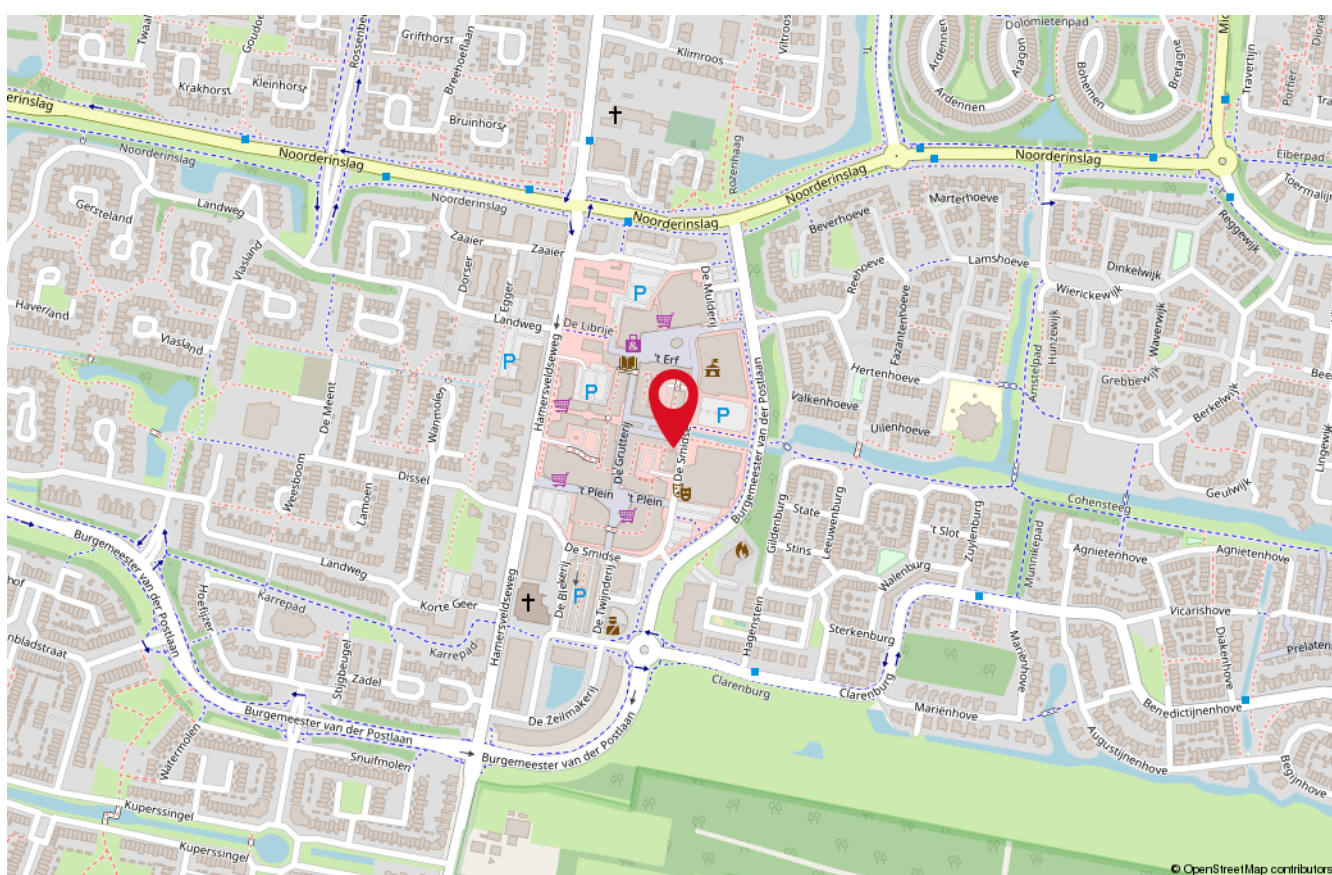
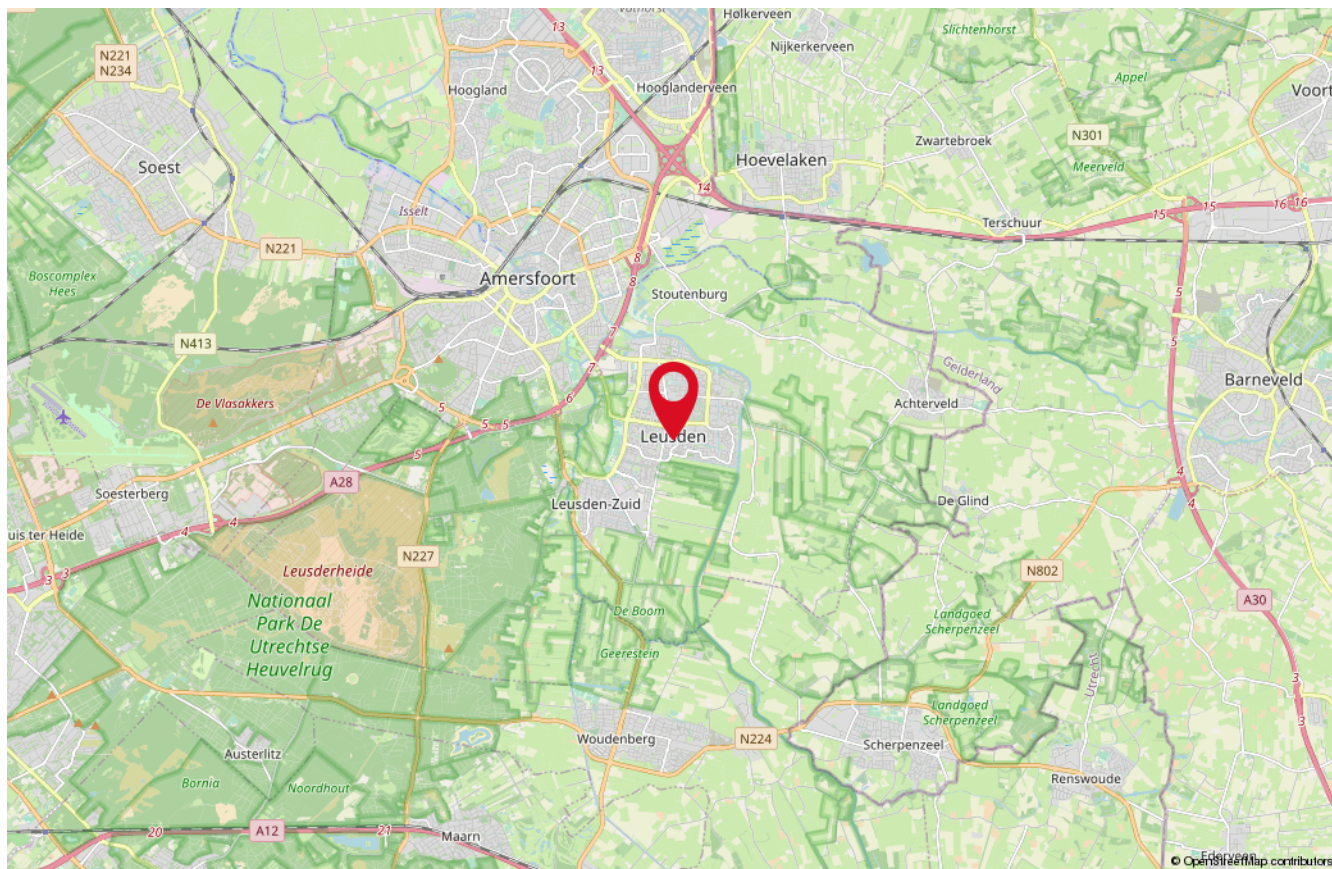


Tweede verdieping - De Schepershilt 9, Leusden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Tammer

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL