

# Princenhoflaan 6

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars  
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 925.000 k.k.



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)  
HERBRINK.NL

# HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek  
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

# Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

## Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54  
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

**herbrink.nl**



## Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon  
om de video te bekijken





# Kenmerken

Woonoppervlakte	<b>131 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>1140 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>589 m<sup>3</sup></b>
Tuin oppervlakte	<b>undefined m<sup>2</sup></b>
Bouwjaar	<b>1962</b>
Aantal kamers	<b>4</b>
Aantal slaapkamers	<b>3</b>
Energielabel	<b>F</b>



# Omschrijving

Levensloopbestendig wonen op een droomlocatie!

In het oude Hamersveld, centraal in Leusden, op een unieke locatie aan de Princenhoflaan mogen wij u deze levensloop bestendige vrijstaande bungalow met garage en carport aanbieden.

De bungalow heeft de naam Carré en bestaat uit drie blokken. Aan de voorzijde een slaapkamer en garage, de woonkamer en de slaapvertrekken aan de achterzijde. De unieke ligging met aan de achterzijde het Princenhofpark met diverse wandelpaden en waterpartijen en aan de voorzijde een brede lommerrijke laan maken het wonen hier extra plezierig!

De woning, gebouwd onder architectuur van Verhoeven, is in een vrijwel originele staat van onderhoud en dient door de nieuwe eigenaren naar hedendaags niveau gebracht te worden. Dit heeft het grote voordeel dat u uw eigen woonwensen hier geheel waar kunt maken!

De indeling is als volgt:

Entree, ruime hal met meterkast en garderobe, toegang naar de royale garage met aansluitpunten voor de was apparatuur en elektrische garagedeur. Via de centrale hal komt u ook bij de eerste slaapkamer met vaste kast en uitzicht op de voortuin. De woonkamer ligt in het hart van het huis en beschikt over grote ramen en een imposant hoge nok. In het midden van de woonkamer bevindt zich de open haard met daarachter een gezellige televisiehoek. De woonkamer beschikt over twee deuren naar de zonnige achtertuin. Toegang naar de woonkeuken met hoekopgestelde keuken in lichte kleurstelling en beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast. Via de keukendeur komt u in de royale achtertuin. Via de tussenhall komt u bij de twee slaapkamers, ieder voorzien van een vaste kast, de toiletgelegenheid met vast toilet en fonteintje en badkamer met douche en wastafel.





De woonkamer ligt in het hart van het huis en beschikt over grote ramen en een imposant hoge nok









Tuin:

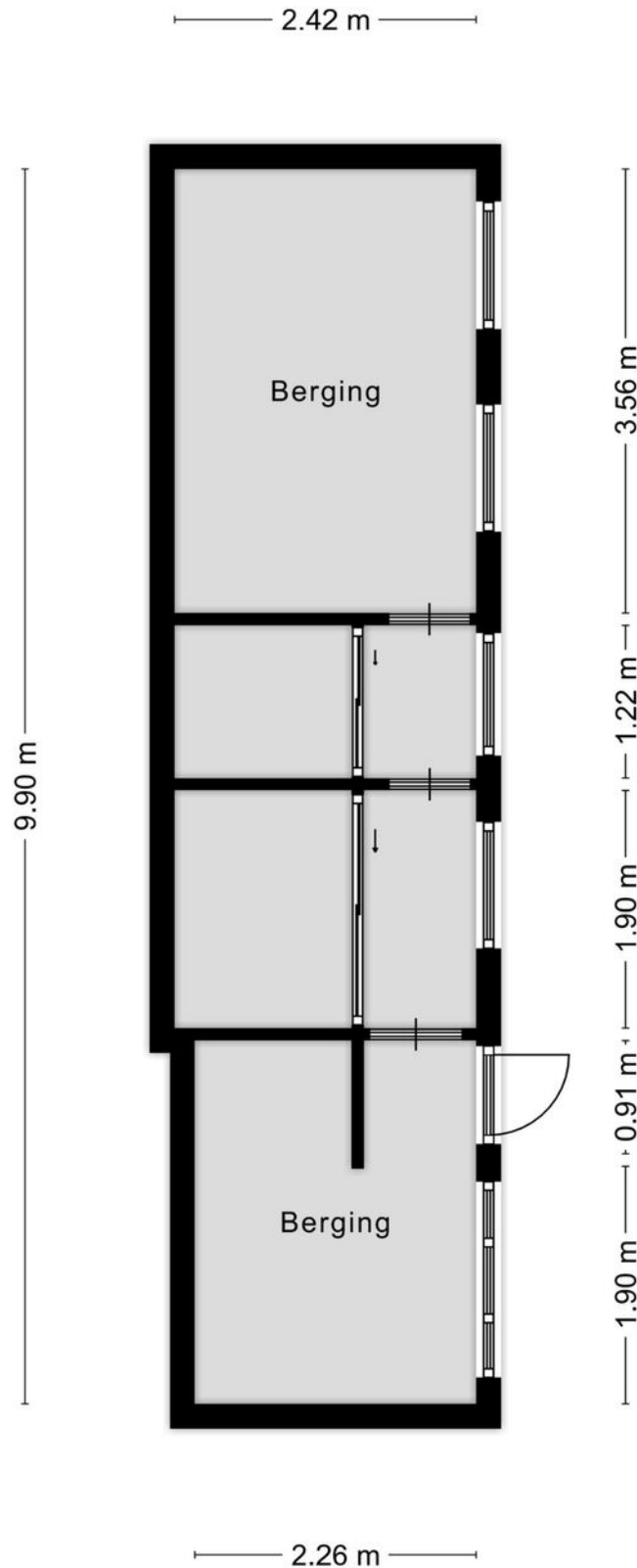
De bungalow ligt op een royaal perceel van maar liefst 1.277 m<sup>2</sup>. Via de houten toegangspoort komt u op het perceel. Het brede grindpad leidt u naar de garage en de naastgelegen carport. Zowel aan de linker- als rechterzijde is de achtertuin te bereiken. De achtertuin is parkachtig aangelegd en beschikt over een terras direct bij de woning, een groot gazon en diverse groene borders met volwassen hagen en struiken. Het perceel grenst aan de achterzijde aan het "Princenhofpark", de laatste meters van de achtertuin zijn geen eigendom maar zijn onderdeel van het park, het lijkt echter één geheel te vormen waardoor de tuin overloopt in het park. Waar in Leusden vindt u zo'n mooie plek waar u na een lange dag geheel tot rust komt.



# Plattegrond



# Plattegrond



Princenhoflaan 6, Leusden  
No rights can be derived from the floor plans.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Princenhoflaan 6

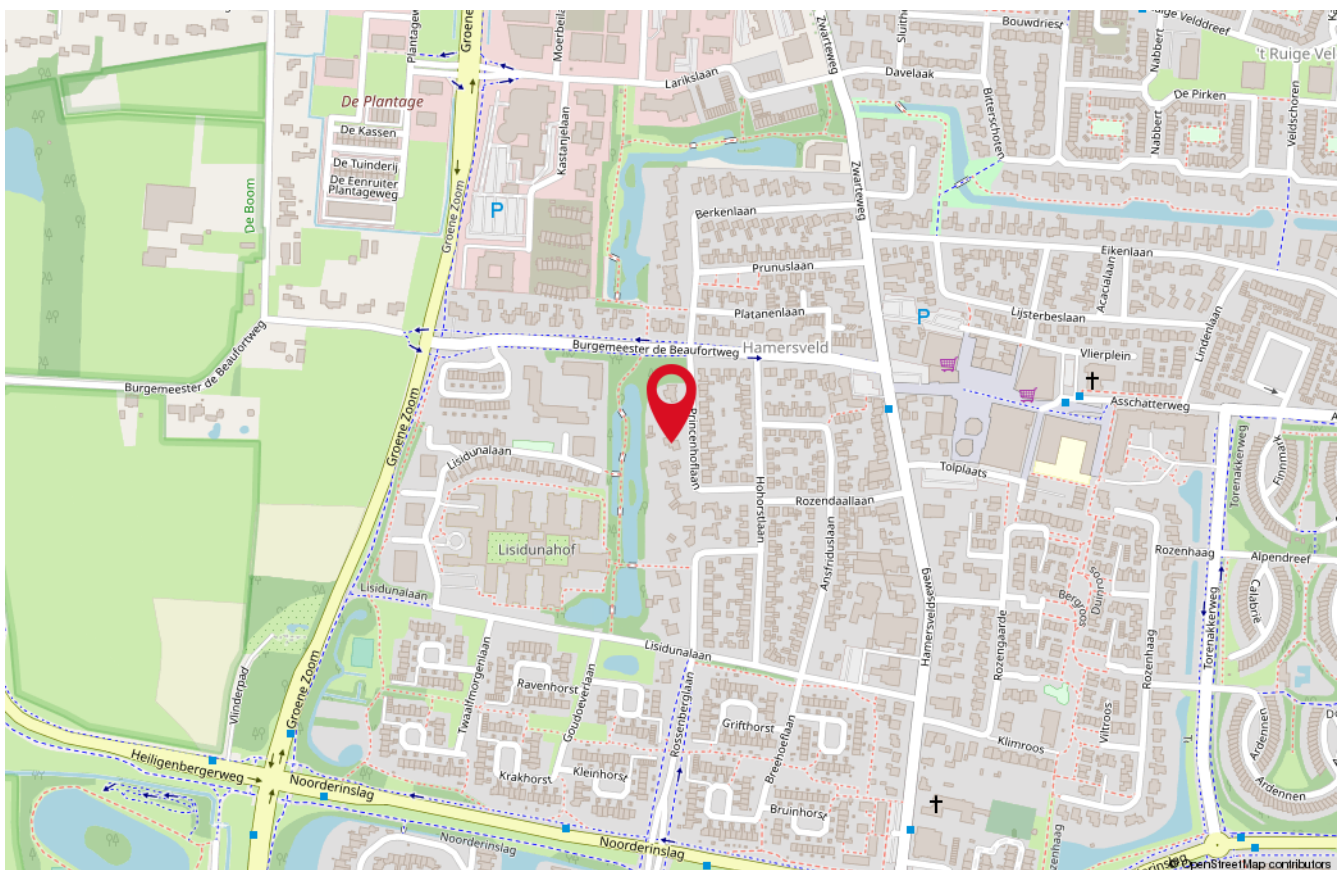
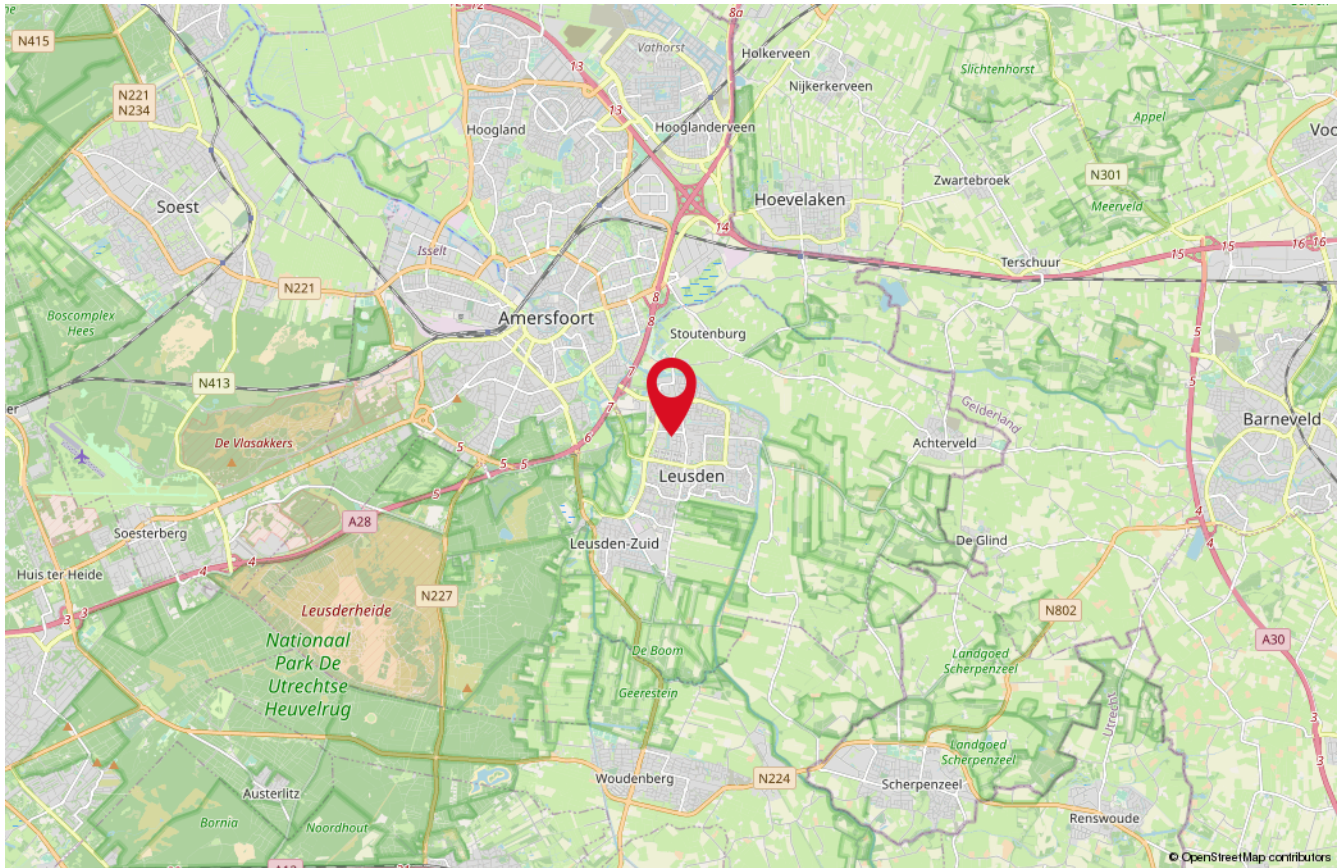


<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Leusden	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1486	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 april 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Onze medewerkers



**Roald Herbrink**

Beëdigd NVM Makelaar



**Marina Keijzer**

Assistent-makelaar



**Nathalie Tammer**

Assistent-makelaar



**Judith Herbrink-Noorman**

Assistent-makelaar



**Maretta Van Stratum-Nab**

Office manager



**Ingrid Evertzen-Bijl**

Office manager



# Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend  
contact met ons op!*



**Wilt u weten wat uw woning waard is?**  
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)  
HERBRINK.NL