

Lindenlaan 20

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 405.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	122 m²
Perceeloppervlakte	153 m²
Inhoud	438 m³
Tuin oppervlakte	59 m²
Bouwjaar	1968
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	C



Omschrijving

Fijn wonen in het groene en ruim opgezette centrum van Leusden!

Op een mooie plek in het hart van Leusden staat deze ruime hoekwoning met berging. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd waardoor de woonkamer een stuk groter is geworden. In de uitbouw zelf bevindt zich de ruime keuken.

De locatie is erg prettig. Op loopafstand bevindt zich winkelcentrum de Biezenkamp. Naast het ruime winkelaanbod en diverse gezellige restaurants, treft u daar een drietal scholen, kinderopvang en medische voorzieningen aan. Voor kinderen is dit een fijne omgeving om in op te groeien, onder meer dankzij speelveldjes om de hoek. Leusden is verder ideaal voor fiets- en wandelliefhebbers. Aan de rand van deze groene gemeente beginnen de prachtige bossen en heide van Den Treek. De snelweg naar Utrecht of Amsterdam is binnen enkele minuten te bereiken.

Kortom: comfortabel wonen met alle voorzieningen op een steenworp afstand, wat wilt u nog meer!

De indeling is als volgt:

Entree, hal met garderobe, trap naar de eerste verdieping, trapkast en toilet. De L-vormige woonkamer is bijzonder licht en heeft aan de voor- en achterzijde grote ramen. Via de deur aan de achterkant loopt u de gezellige achtertuin binnen. De keuken bevindt zich in de uitbouw en heeft eveneens een deur naar de achtertuin en beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap en een losse vaatwasmachine en koel/vries combinatie.

Eerste verdieping:

Overloop met trap naar de tweede verdieping en vaste kast. Op deze verdieping treft u drie slaapkamers aan, één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. De badkamer aan de voorzijde heeft een douchecabine, wastafelmeubel en toilet.





De woonkamer is bijzonder licht en heeft aan de voor- en achterzijde grote ramen





**De keuken bevindt zich
in de uitbouw en heeft
eveneens een deur naar
de achtertuin**



Tweede verdieping:

Ruime voorzolder met dakraam, cv-ketel en aansluitpunten voor de wasapparatuur, ruime vierde slaapkamer met veel bergruimte en een dakkapel voorzien van een kunststof kozijn.

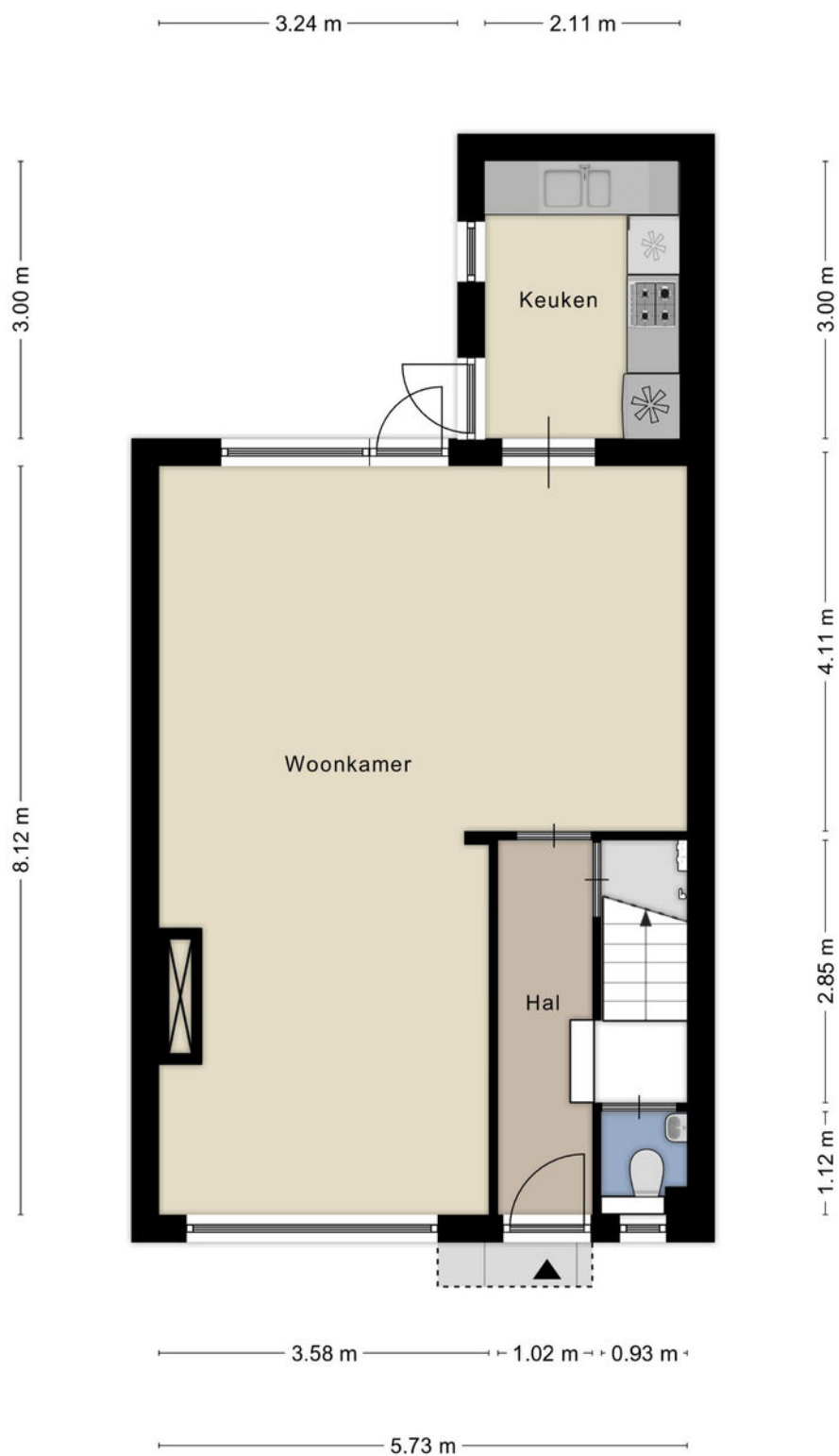
Tuin:

De gezellige en groene achtertuin heeft een groot terras en diverse groene borders. Hier heeft u ochtend en (deels) middagzon. Achterin de tuin bevindt zich de stenen berging en via de achterom komt u bij de steeg die leidt naar de voorzijde van het huis.

In de voortuin kunt u tijdens de avondzon op een bankje genieten van de prachtige aankoop die u heeft gedaan.



Plattegrond



Begane Grond - Lindenlaan 20, 3831XP, Leusden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

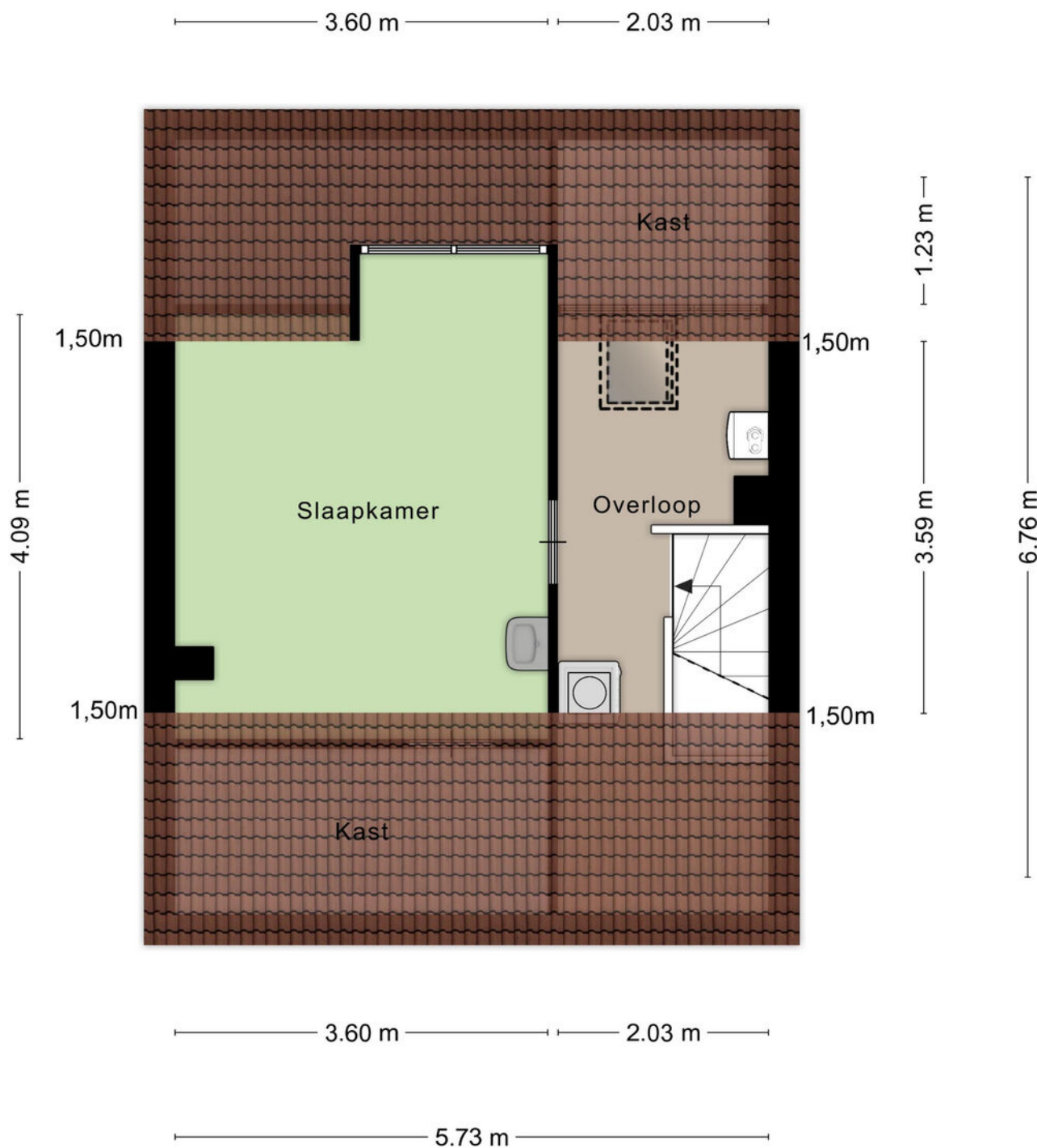
Plattegrond



Eerste verdieping -Lindenlaan 20, 3831XP, Leusden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

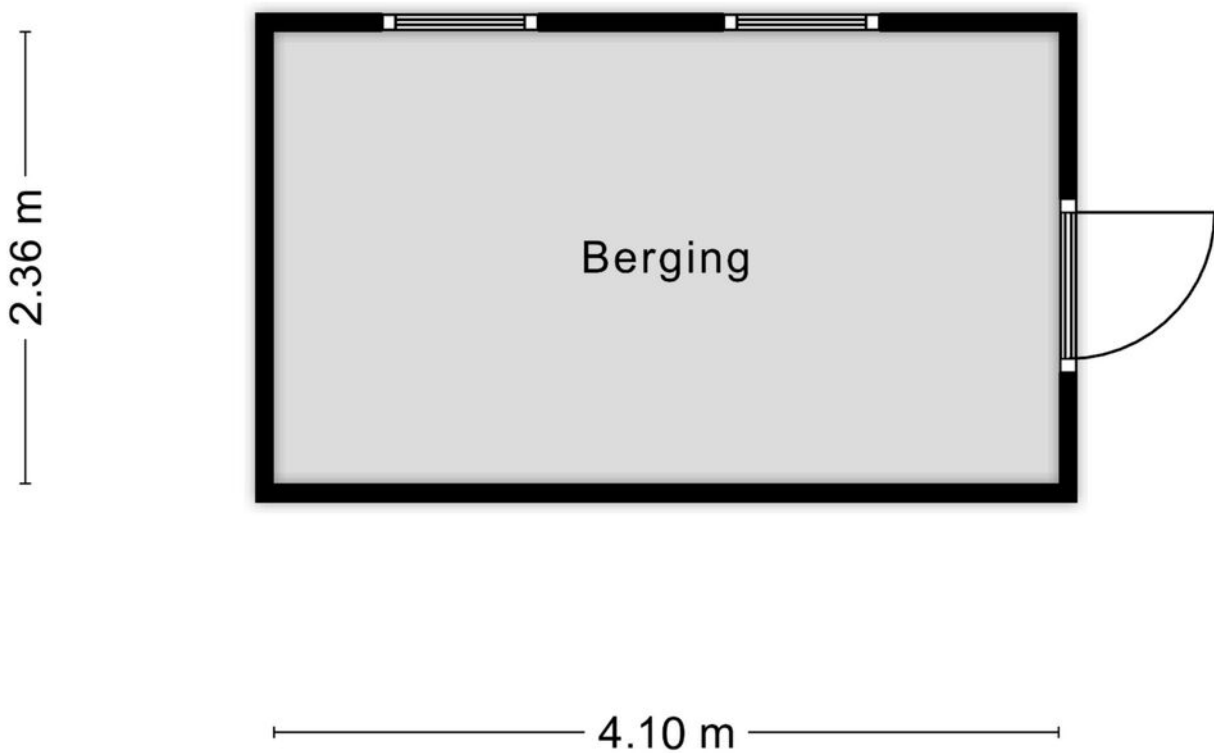
Plattegrond



Zolder - Lindenlaan 20, 3831XP, Leusden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Berging - Lindenlaan 20, 3831XP, Leusden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lindenlaan 20



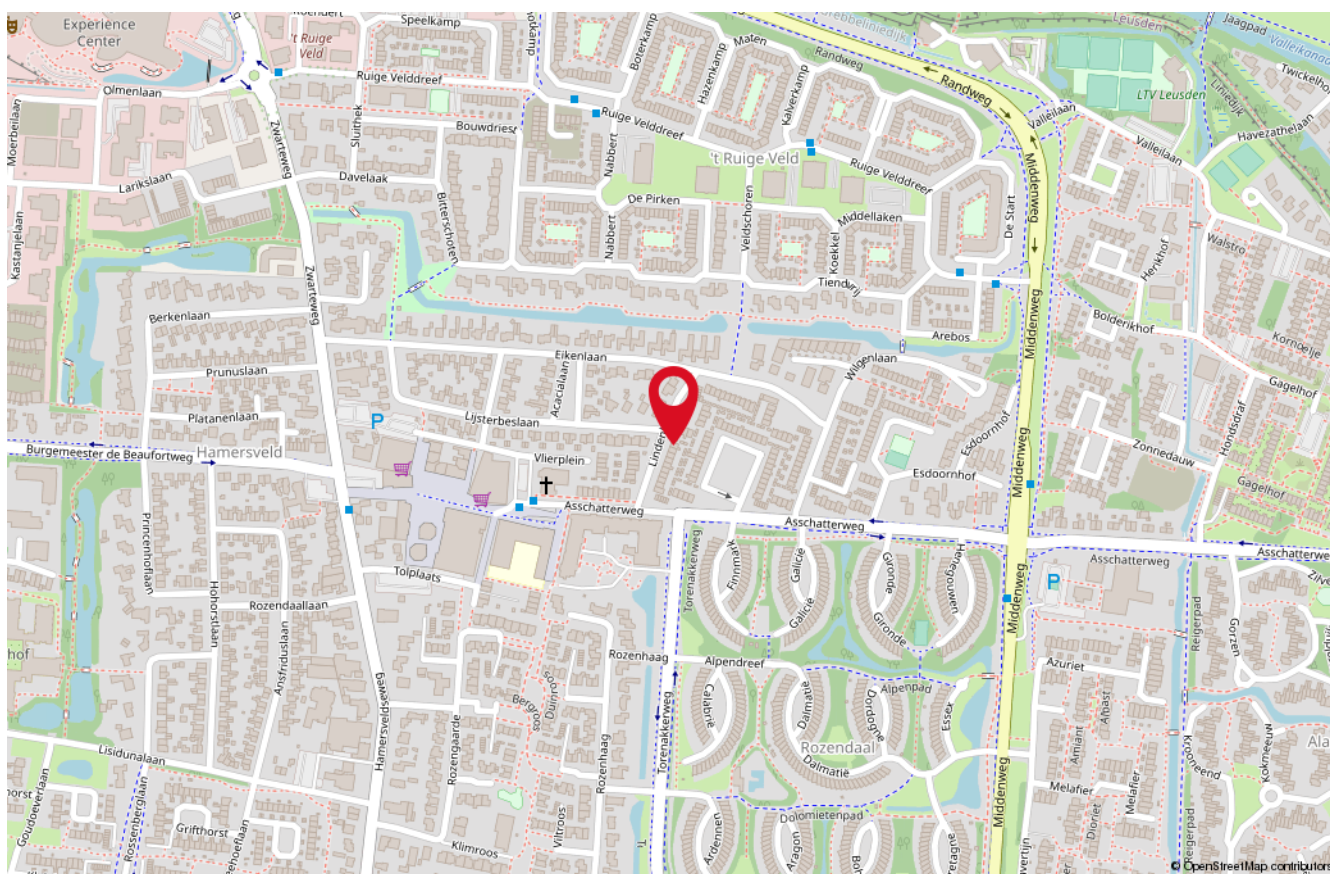
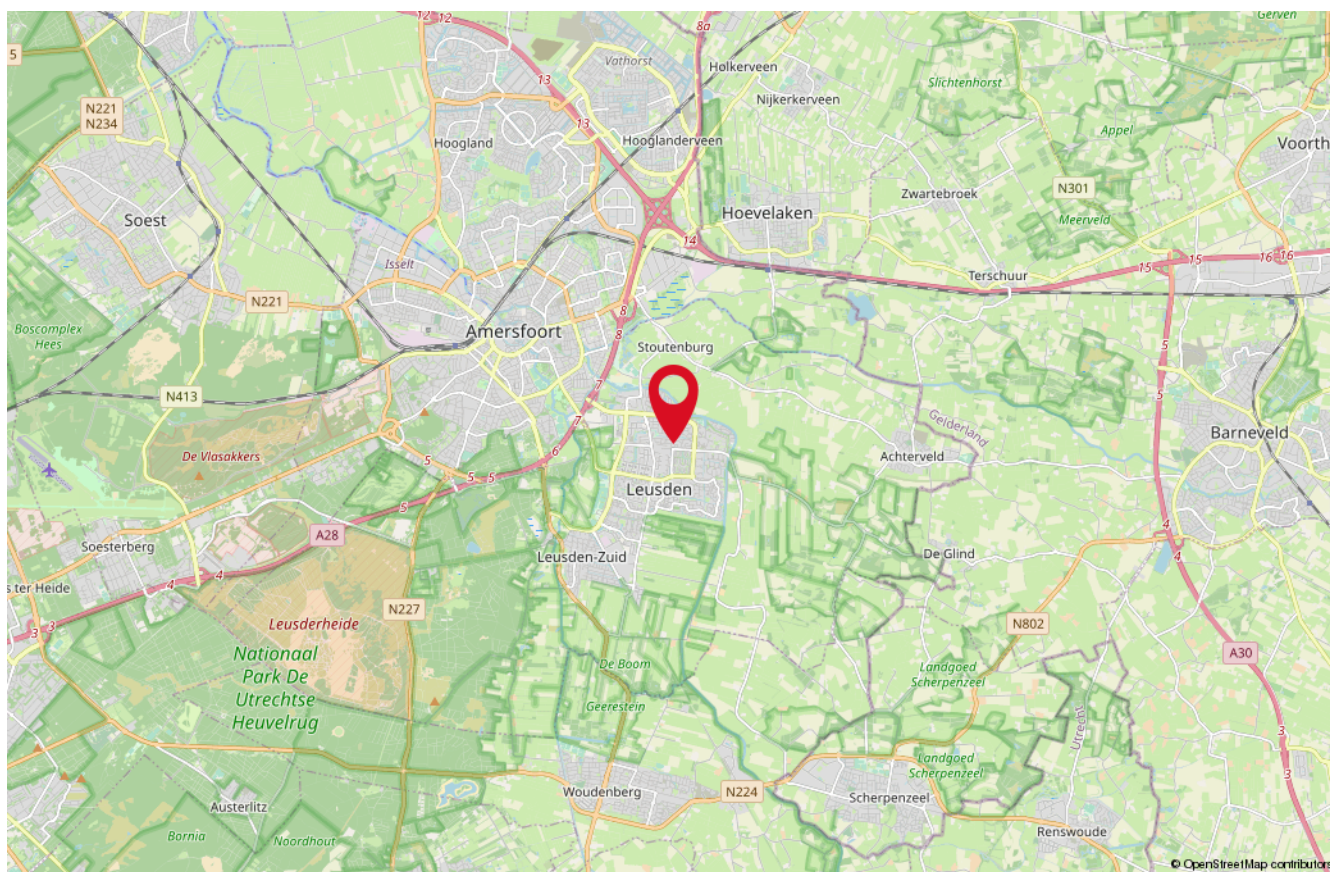
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Leusden	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2031	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Tammer

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL