

Jan van Arkelweg 37

ACHTERVELD

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 409.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	124 m²
Perceeloppervlakte	150 m²
Inhoud	426 m³
Tuin oppervlakte	49 m²
Bouwjaar	1967
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energielabel	C



Omschrijving

Een goed onderhouden en verrassend ruime eengezinswoning!

Aan de rand van het landelijke Achterveld bieden wij je nu deze ruime en leuke eengezinswoning aan! Deze verzorgde woning is onder andere voorzien van kunststof kozijnen aan de achterzijde van de woning, dubbele beglazing en twee dakkapellen op de tweede verdieping.

De woning ligt aan rand van het mooie dorp Achterveld, geheel omringd door het vele groen en landerijen. Op steenworp afstand ligt een speeltuin, twee scholen, sportfaciliteiten en de supermarkt. Door de goede verbindingen ben je overigens in no-time in Leusden, Amersfoort, Barneveld en op de A1/A28.

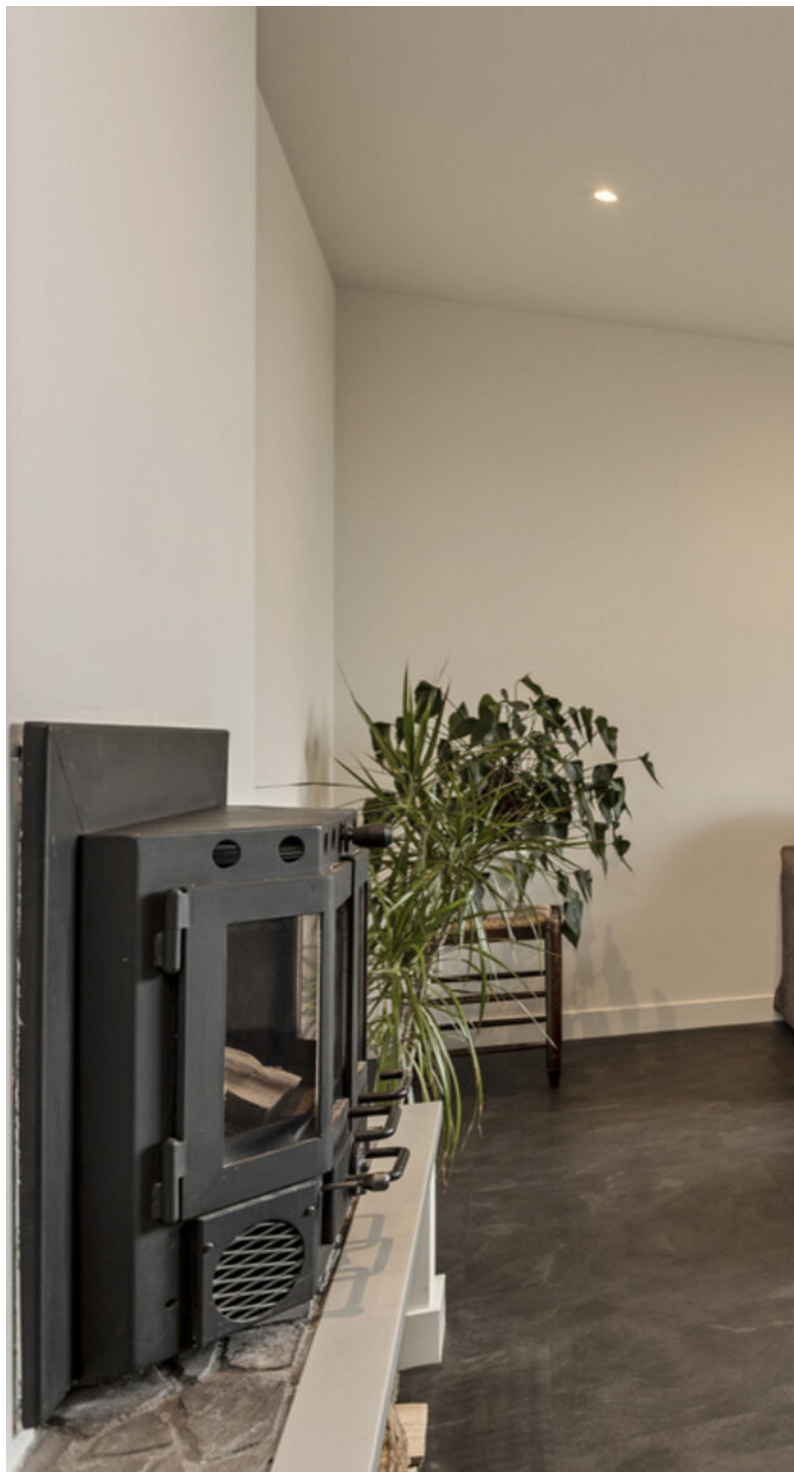
Ben je benieuwd geworden? We nodigen je graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging.

De indeling is als volgt:

Entree, hal met toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje, meterkast en garderobe, gezellige woonkamer met zitgedeelte met open haard aan de voorzijde, eetgedeelte met grote schuifpui aan de achterzijde van de woning. De keuken beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en vriezer. Direct naast de keuken, in de uitbouw, is nog extra bergruimte. Vrijwel de gehele begane grond is voorzien van strak gestucte wanden en plafonds, de vloeren zijn voorzien van een PVC tegel met vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Overloop met trap naar de tweede verdieping, toegang naar de badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en zwevend toilet. Tweede tussenhall met vaste kasten, toegang naar de drie ruime slaapkamers, één kamer aan de voorzijde, twee kamers aan de achterzijde. Alle slaapkamers zijn voorzien van vinyl vloeren.





**Gezellige woonkamer
met zitgedeelte met
open haard**





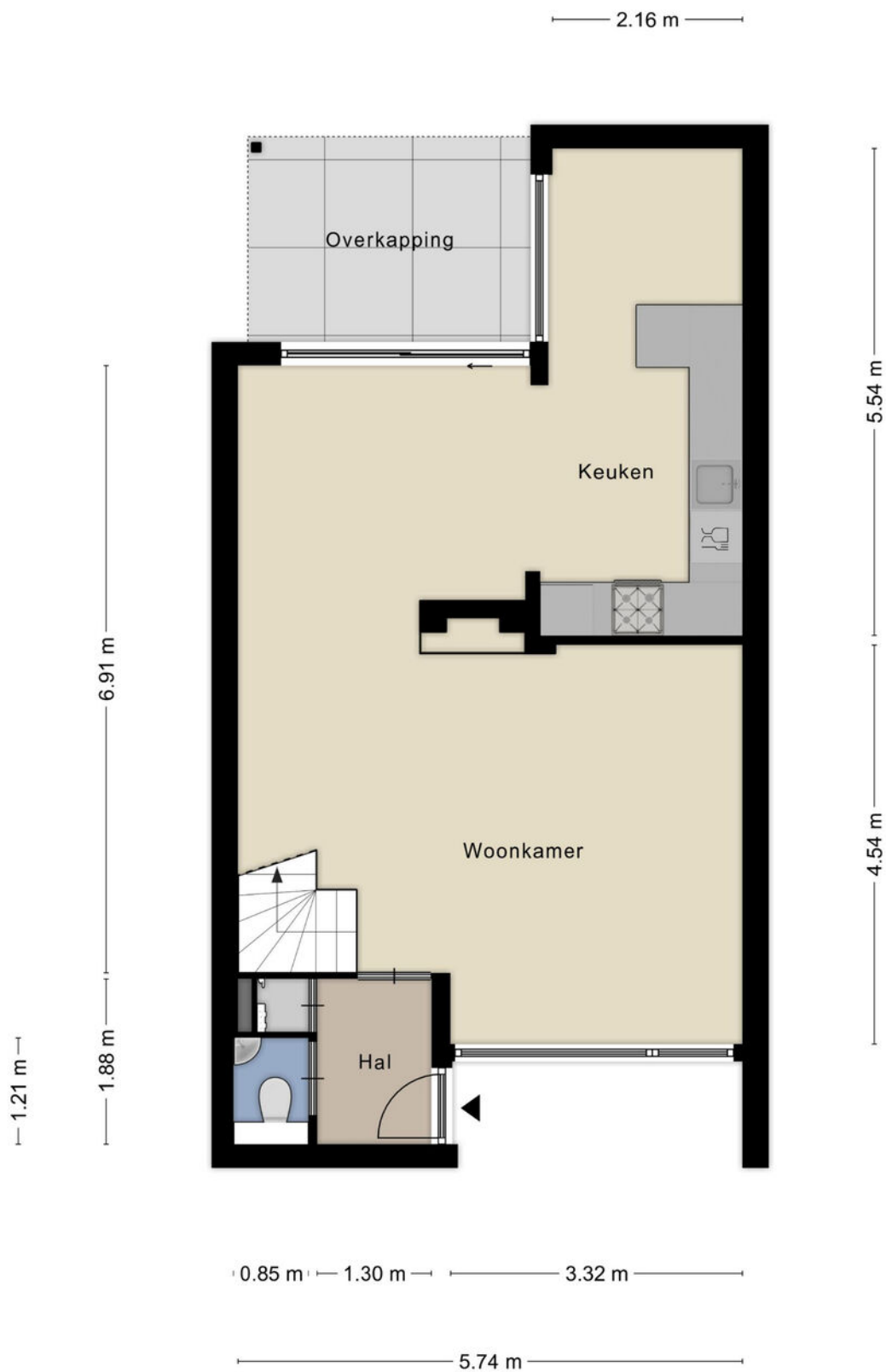
Tweede verdieping:

Overloop met bergruimte, vierde slaapkamer met dakkapel en cv-ketel opstelling, vijfde ruime slaapkamer met eveneens een dakkapel en veel bergruimte.





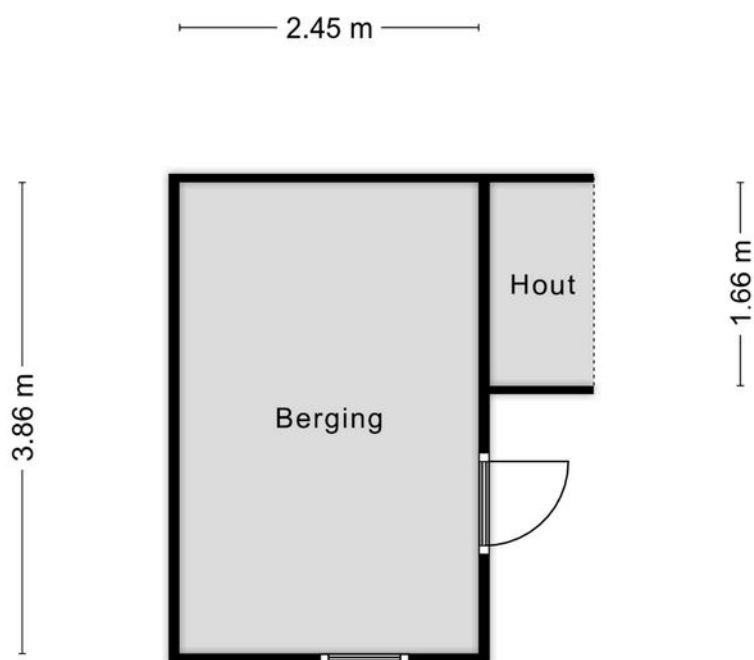
Plattegrond



Jan van Arkelweg 37, Achterveld

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

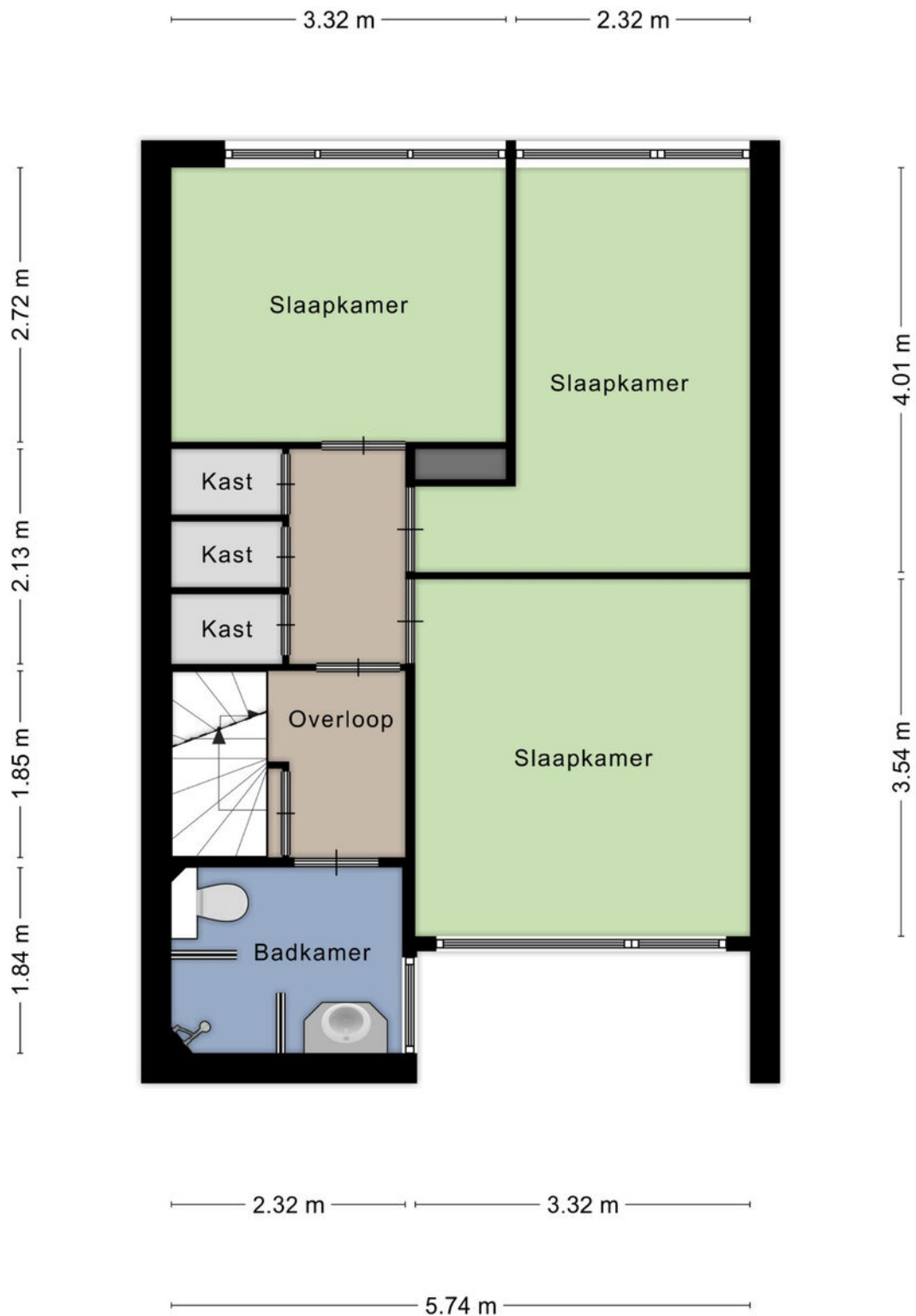
Plattegrond



Jan van Arkelweg 37, Achterveld

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

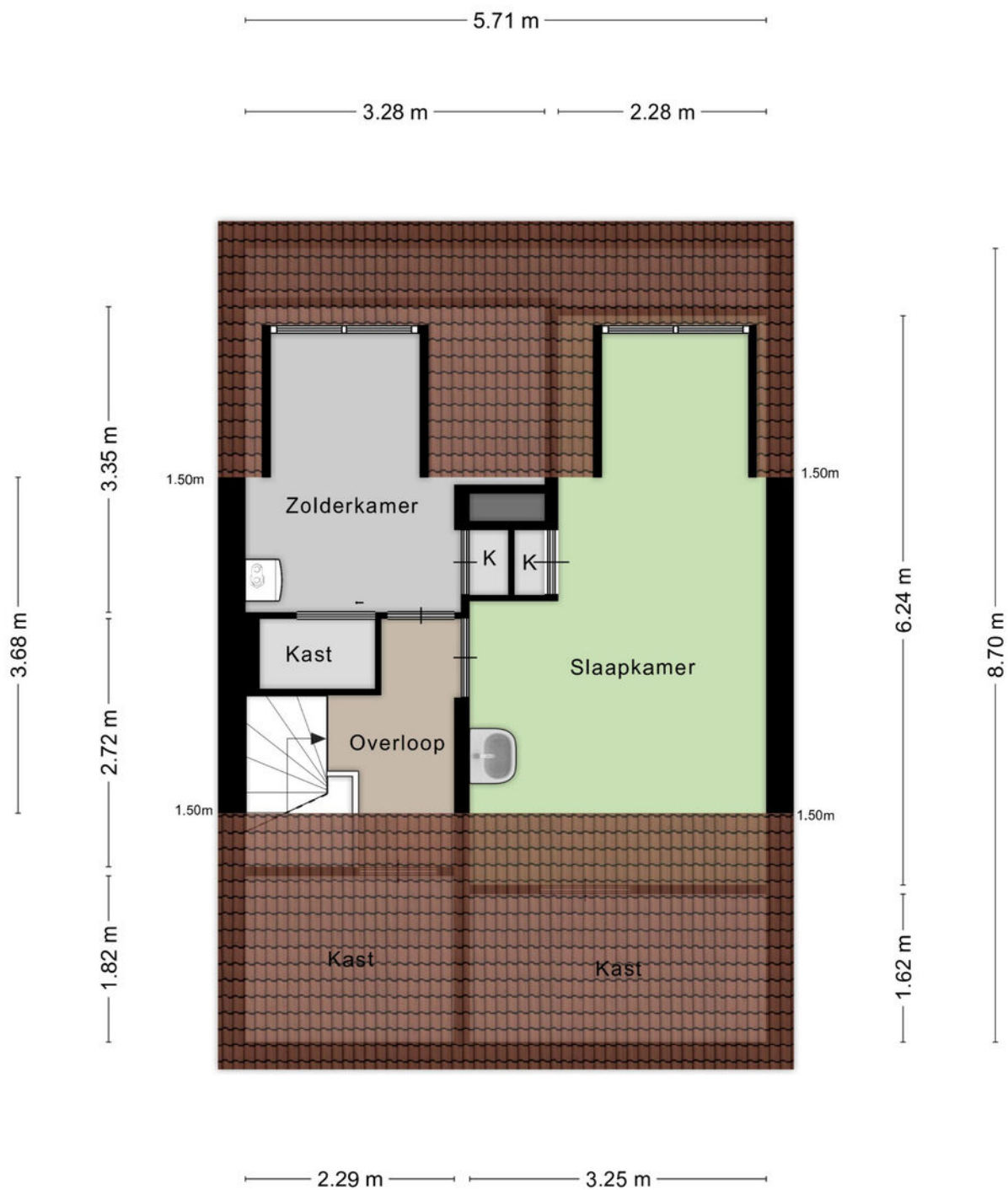
Plattegrond



Jan van Arkelweg 37, Achterveld

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

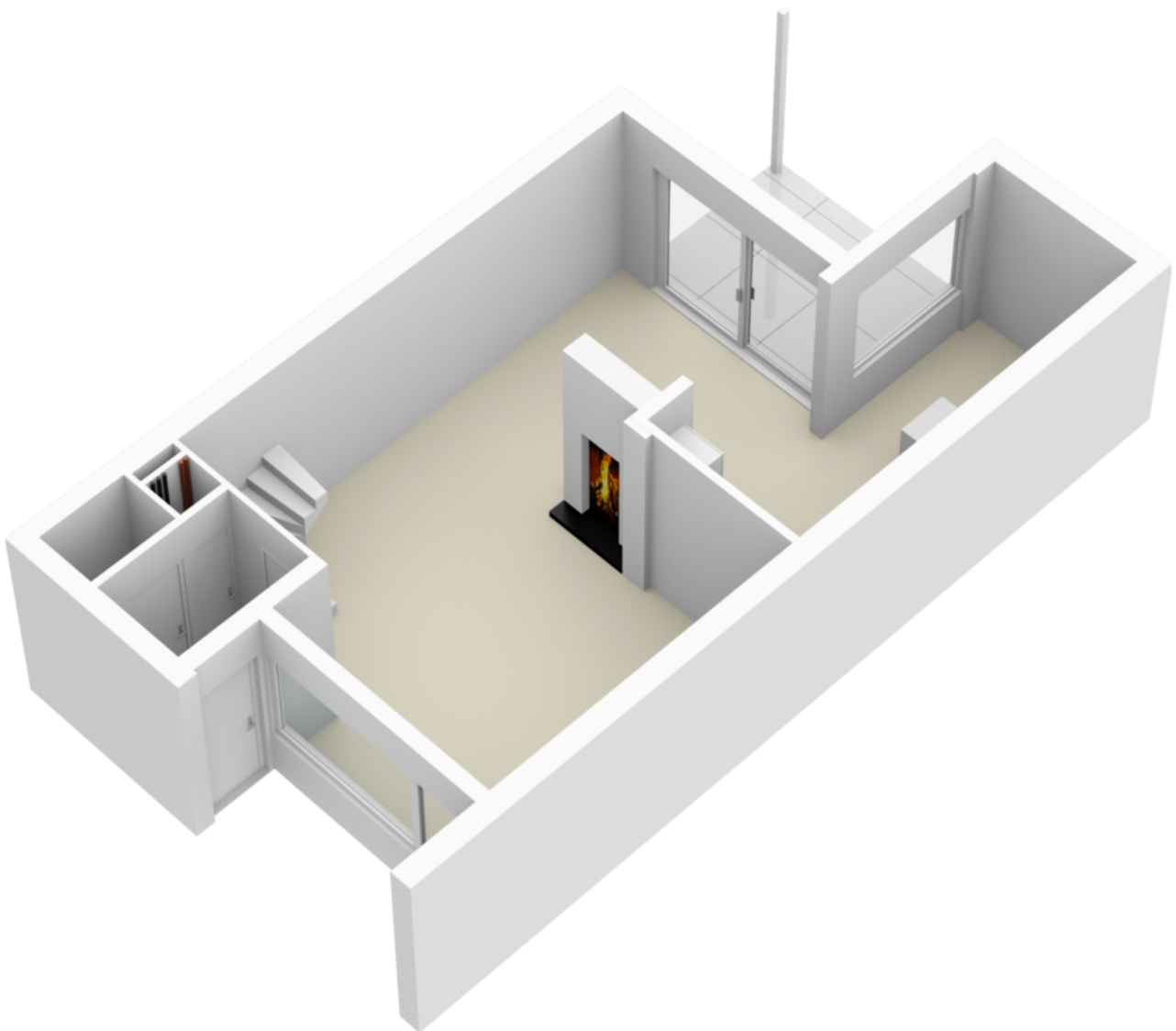
Plattegrond



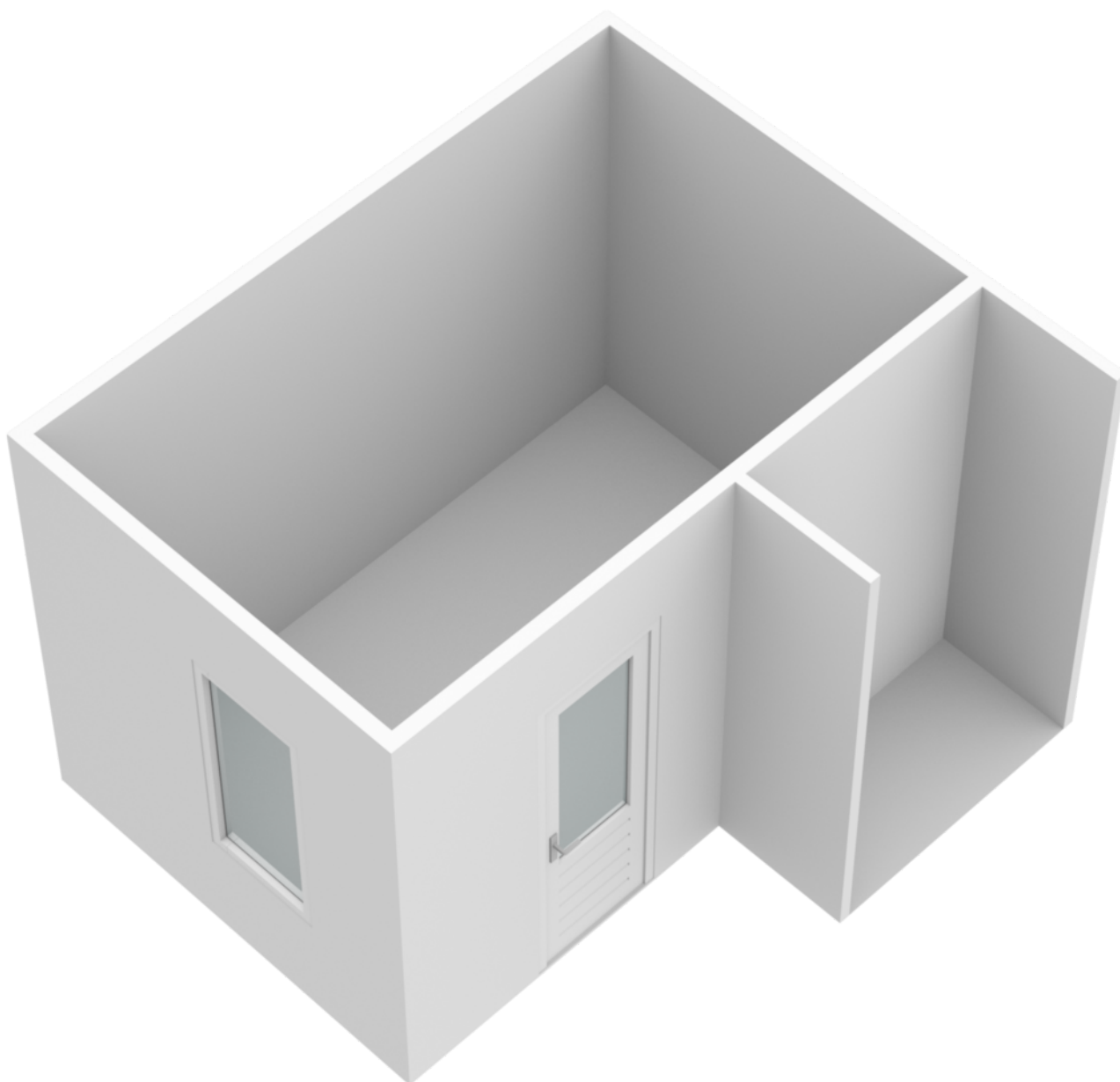
Jan van Arkelweg 37, Achterveld

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

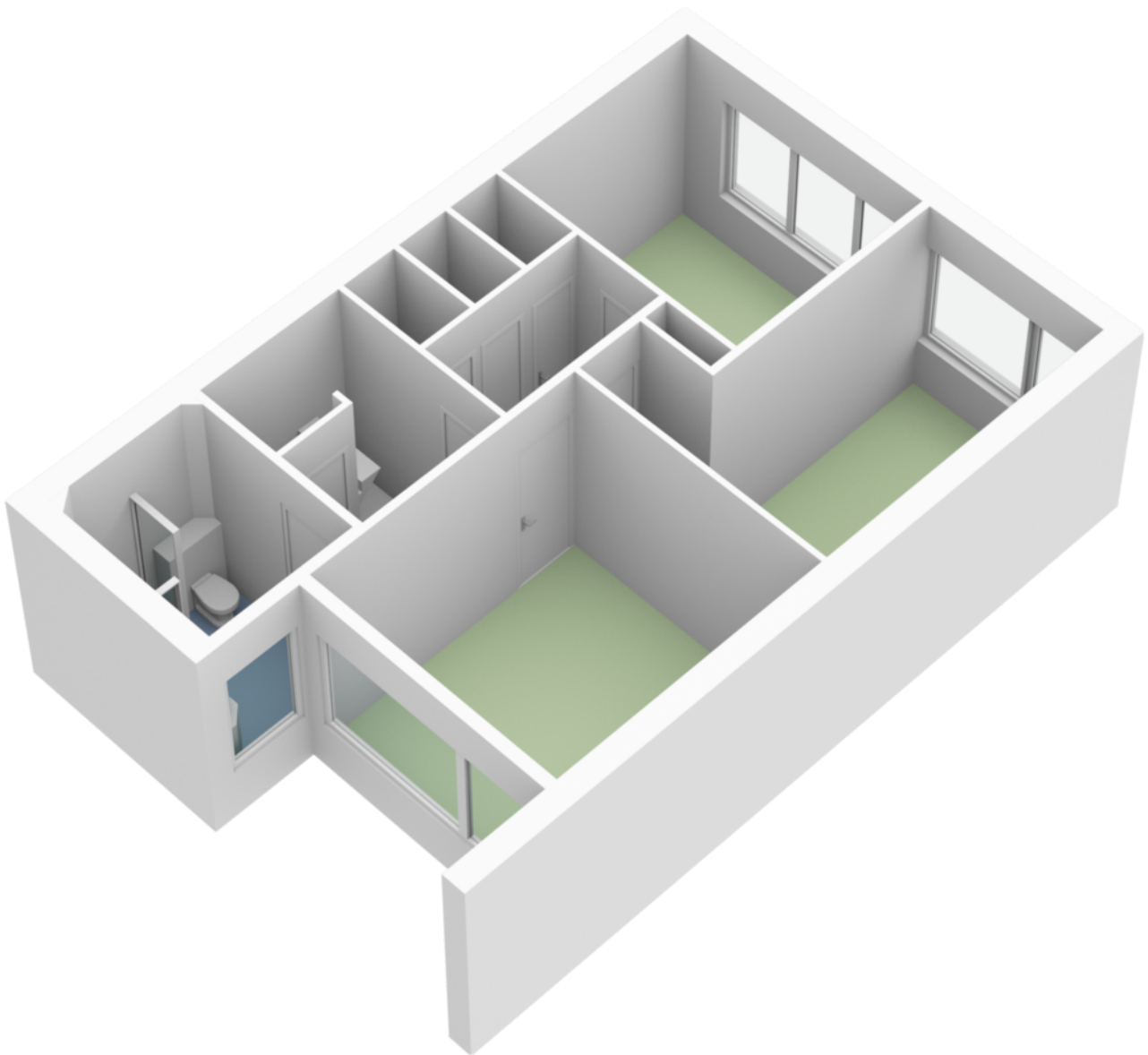
Plattegrond



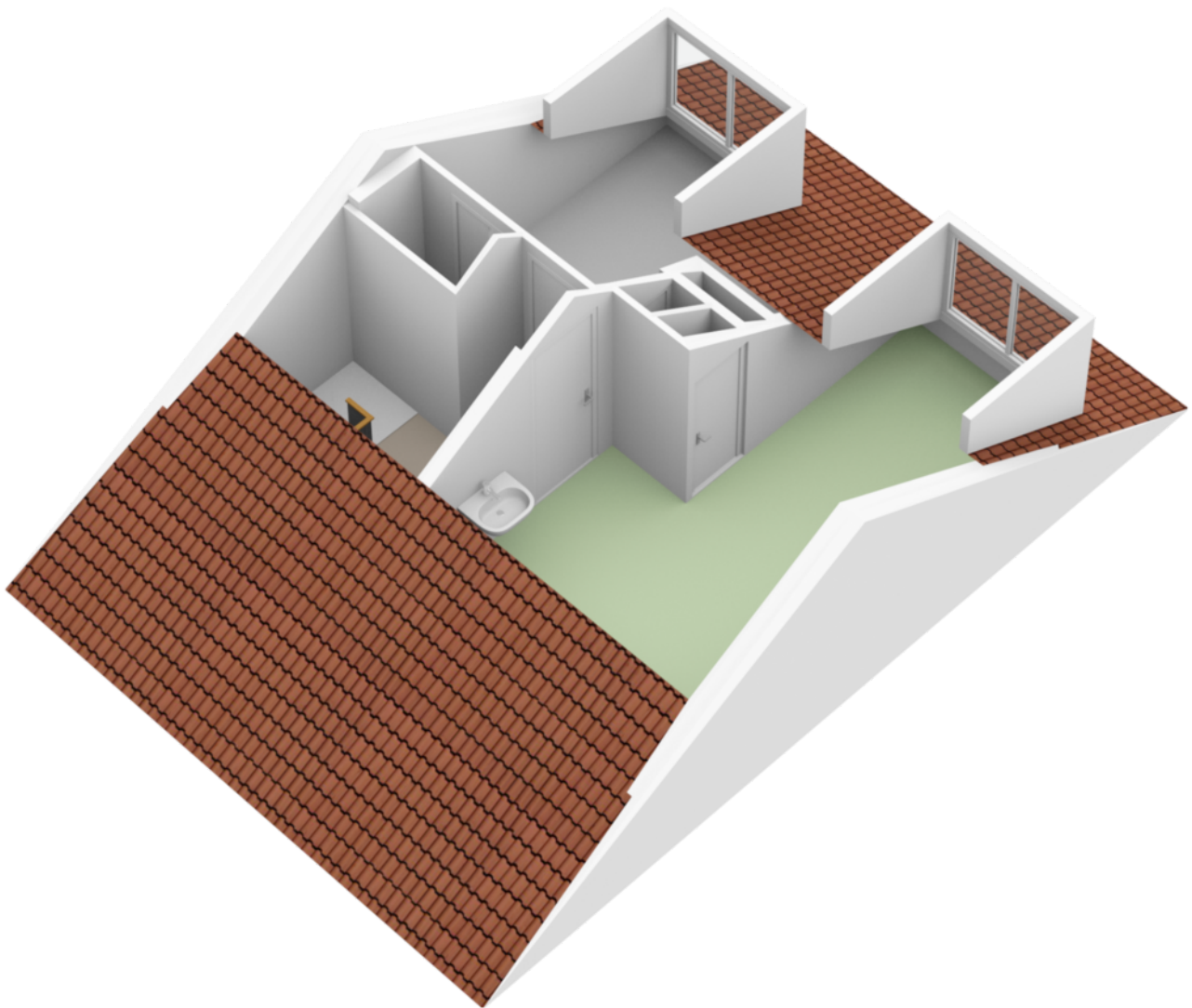
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

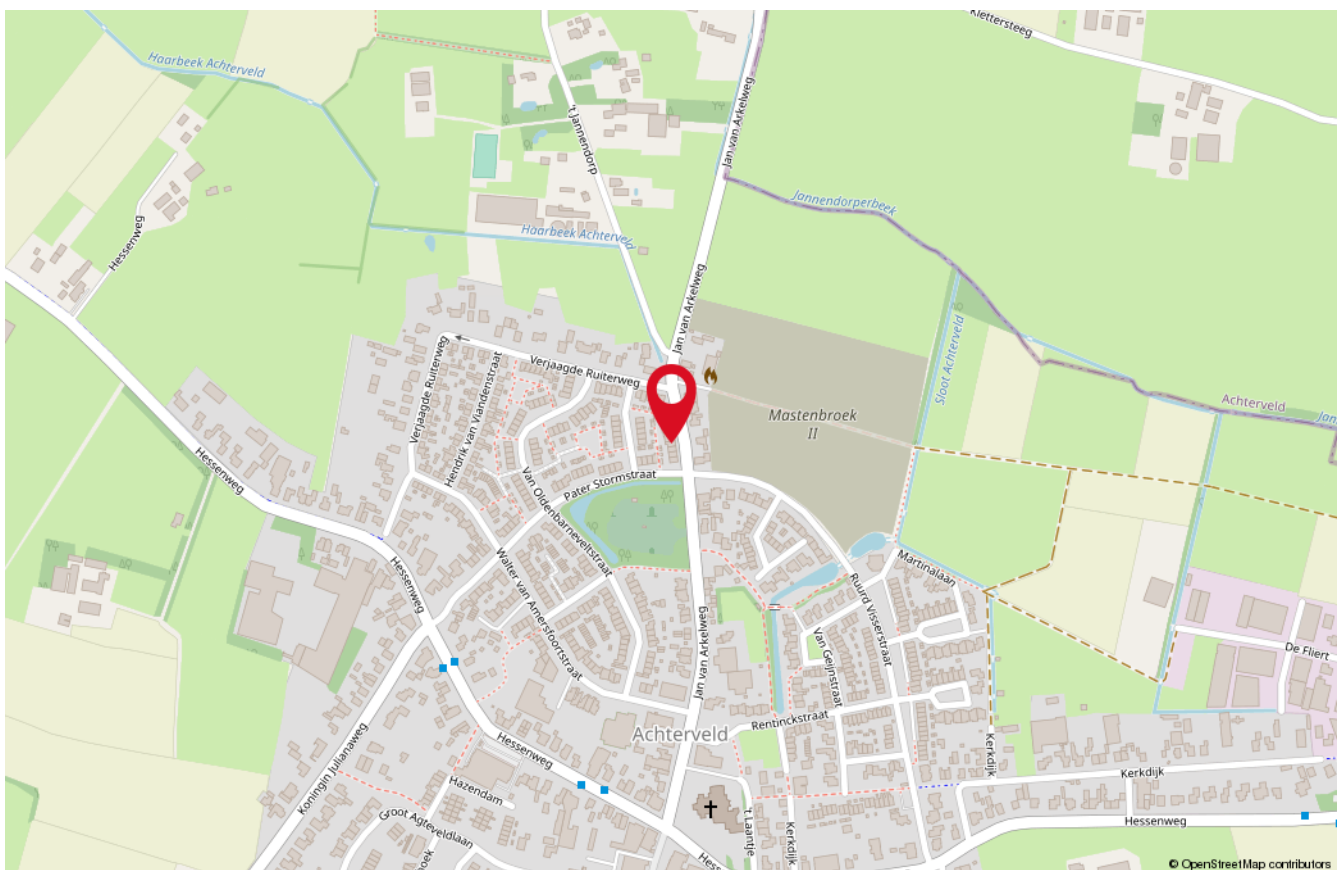
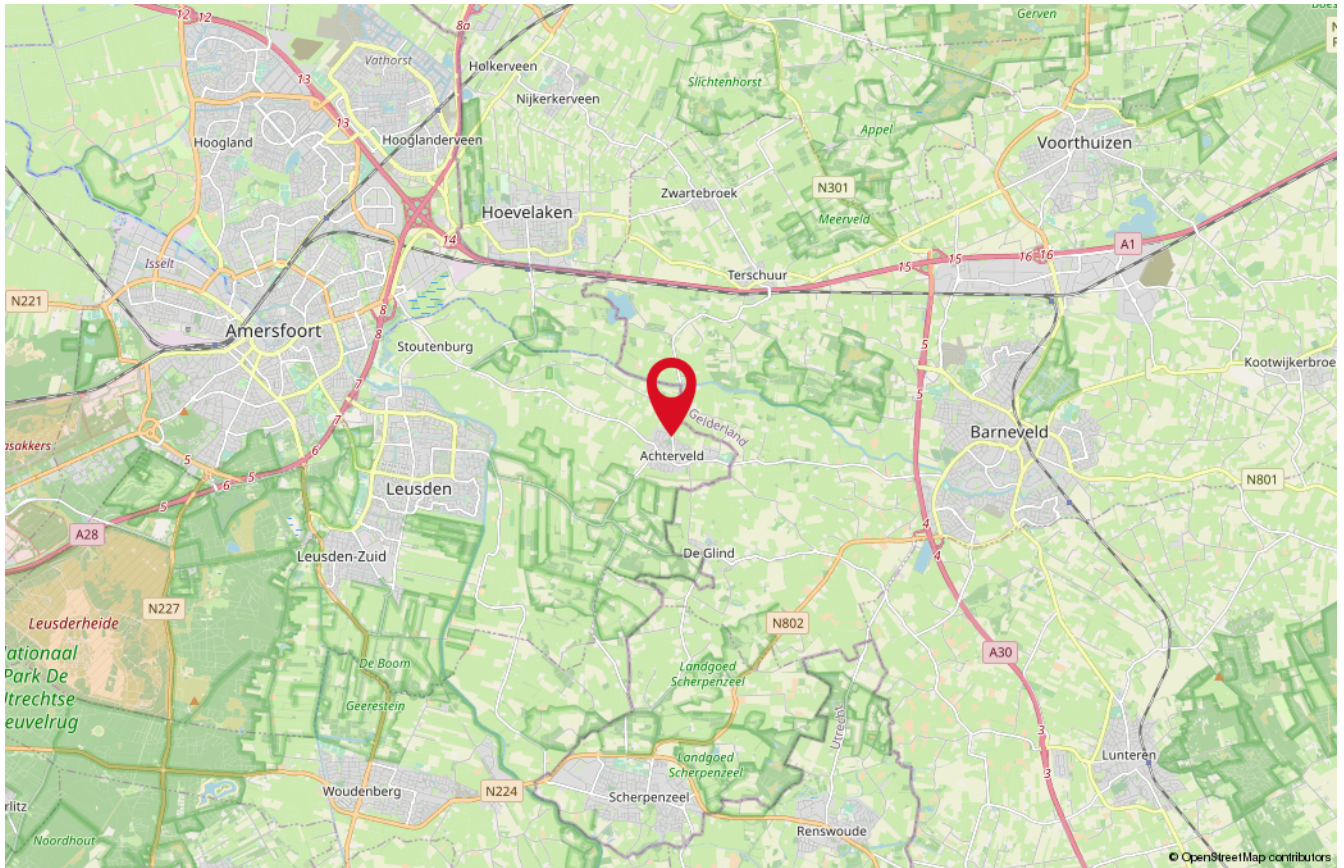
Kadastrale kaart

Uw referentie: J v Arkelweg 37



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Stoutenburg	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1825	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Tammer

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL