

Wierickewijk 5

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 400.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	128 m²
Perceeloppervlakte	160 m²
Inhoud	453 m³
Tuin oppervlakte	83 m²
Bouwjaar	1978
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	C



Omschrijving

Wat een ruimte zit er achter de gevel van deze leuke eengezinswoning verborgen!

Deze verrassend ruime woning ligt op een leuke plek met alle voorzieningen op zeer korte afstand. De woning ligt in een groene en ruim opgezette wijk met diverse speelvoorzieningen voor de kinderen. Op loopafstand ligt het winkelcentrum "De Hamershof" met een ruim assortiment aan winkels, restaurants, bibliotheek en theater "De Tuin". Binnen tien minuten wandelen bent u bij het prachtige natuurgebied langs het Valleikanaal. Hier kunt u heerlijk wandelen, fietsen of met de kano een flinke tocht maken. Ook landgoed Den Treek is op een paar kilometer zeer nabij. Kortom, wonen/werken in een groene omgeving!

De indeling is als volgt:

Entree, hal met meterkast, toilet met zwevend toilet en fonteintje, gezellige en heerlijk lichte woonkamer aan de voorzijde, ruime eetgelegenheid met schuifpui naar de royale achtertuin. De keuken beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasmachine, koelkast en vriezer. Ook via de keuken is de heerlijke achtertuin te bereiken. De woonkamer beschikt over een echte parketvloer.

Eerste verdieping:

Overloop met trap naar de tweede verdieping, drie slaapkamers, een grote ouderslaapkamer aan de voorzijde en twee slaapkamers aan de achterzijde. De geheel betegelde, goed onderhouden, badkamer heeft een douchecabine, wastafel en zwevend toilet.

Tweede verdieping:

Ruime overloop met cv-ketel, bergruimte en aansluitpunten voor de wasmachine, ruime zolderkamer met eveneens veel bergruimte en een dakraam aan voor- en achterzijde.





De heerlijk lichte
woonkamer aan de
voorzijde





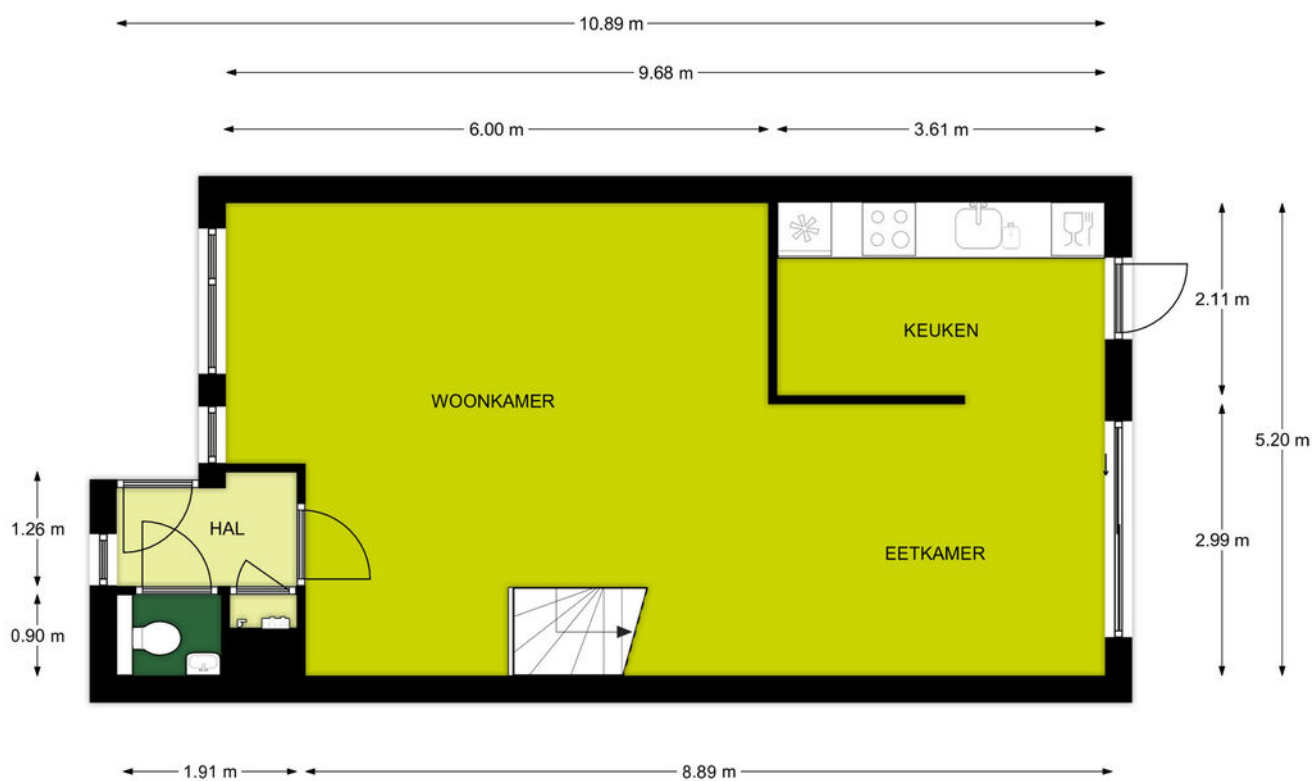




De zeer diepe achtertuin is keurig onderhouden

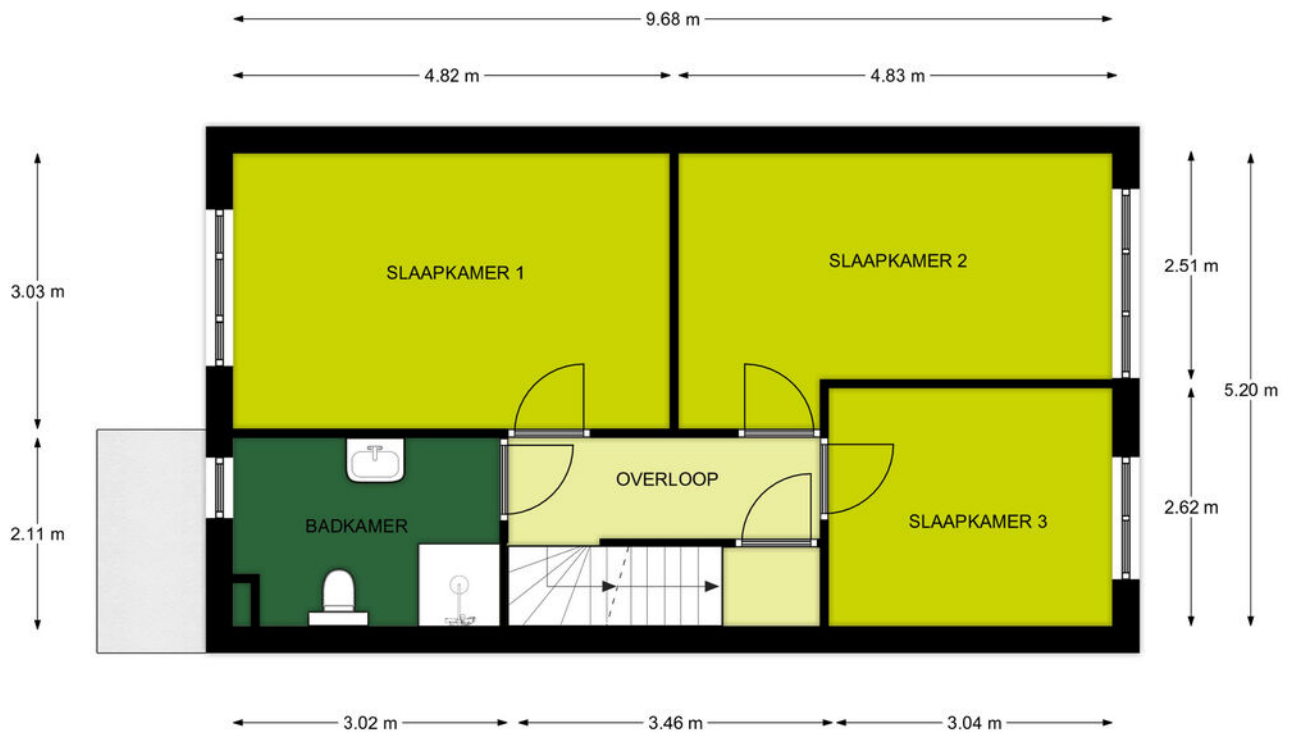


Plattegrond



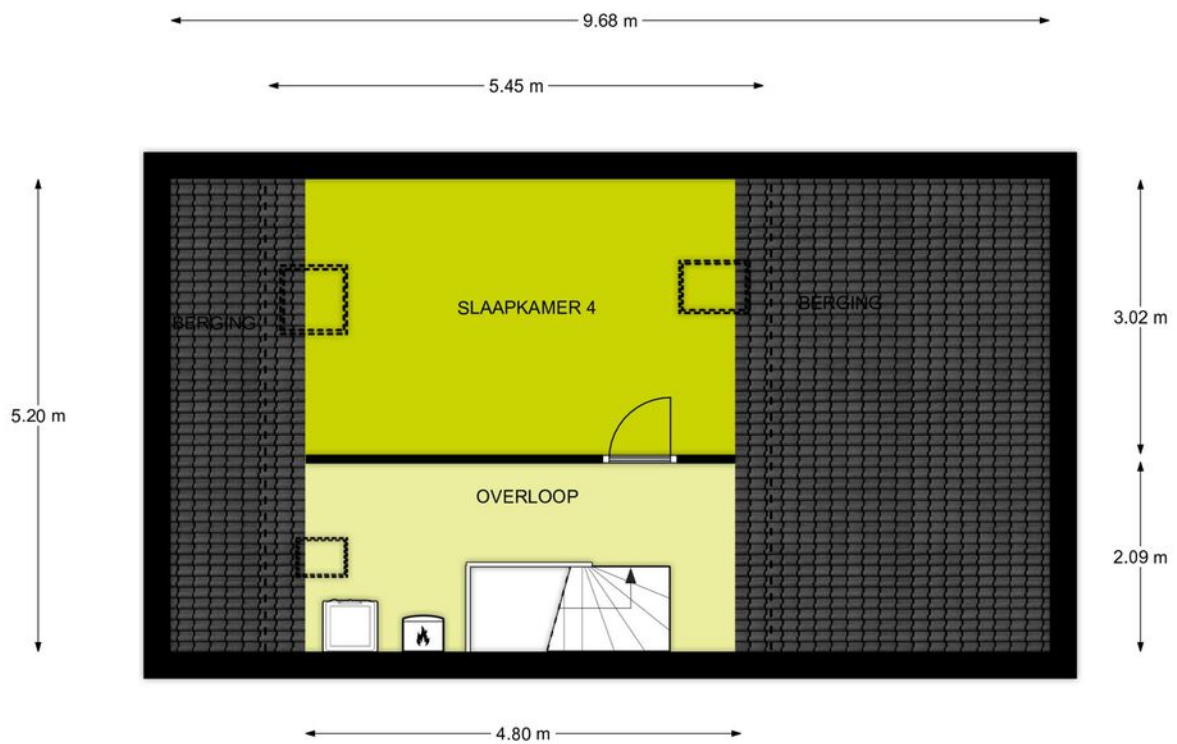
Begane grond, Wierickewijk 5 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



1e Verdieping, Wierickewijk 5 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond




2e Verdieping, Wierickewijk 5 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

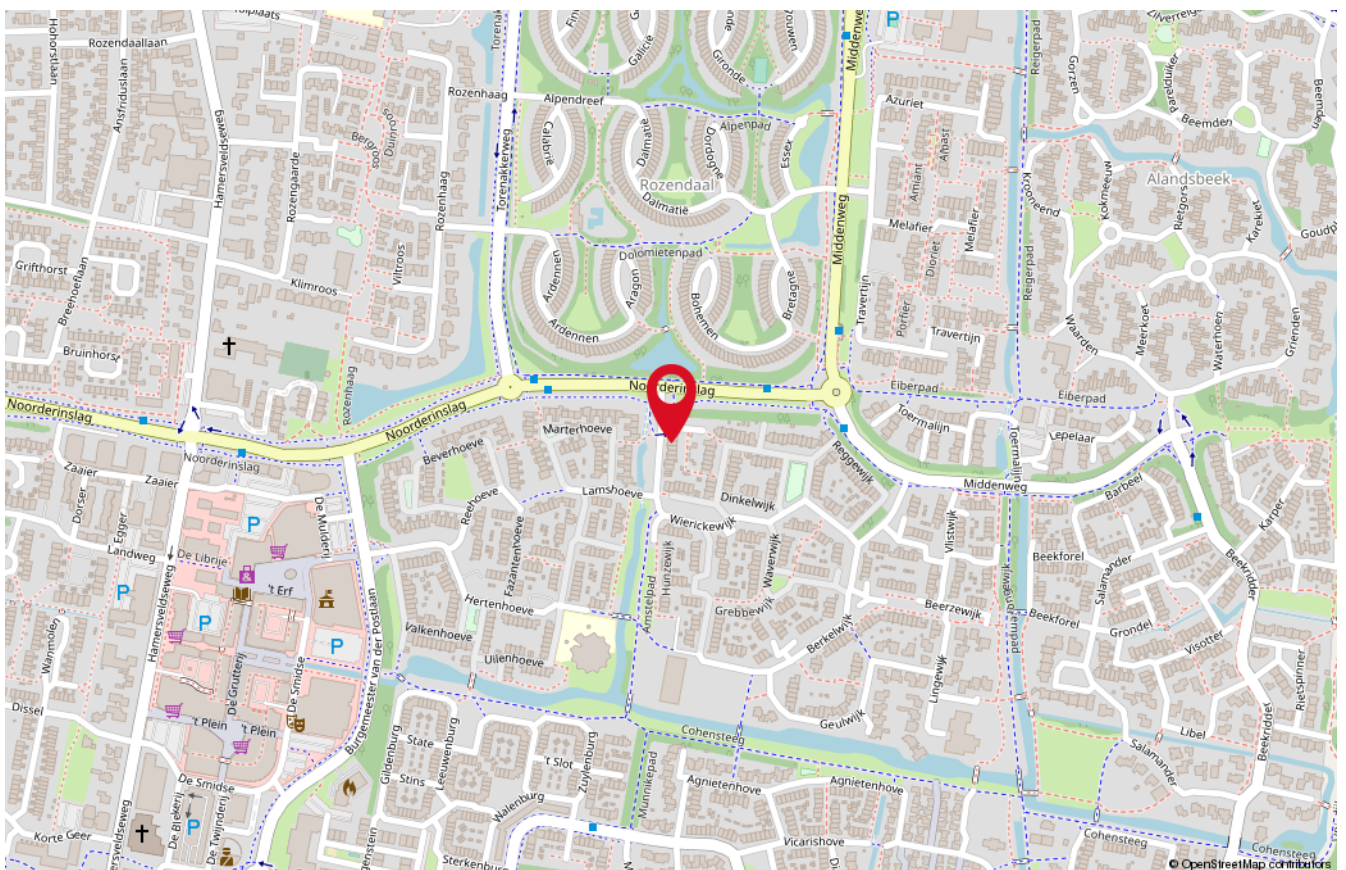
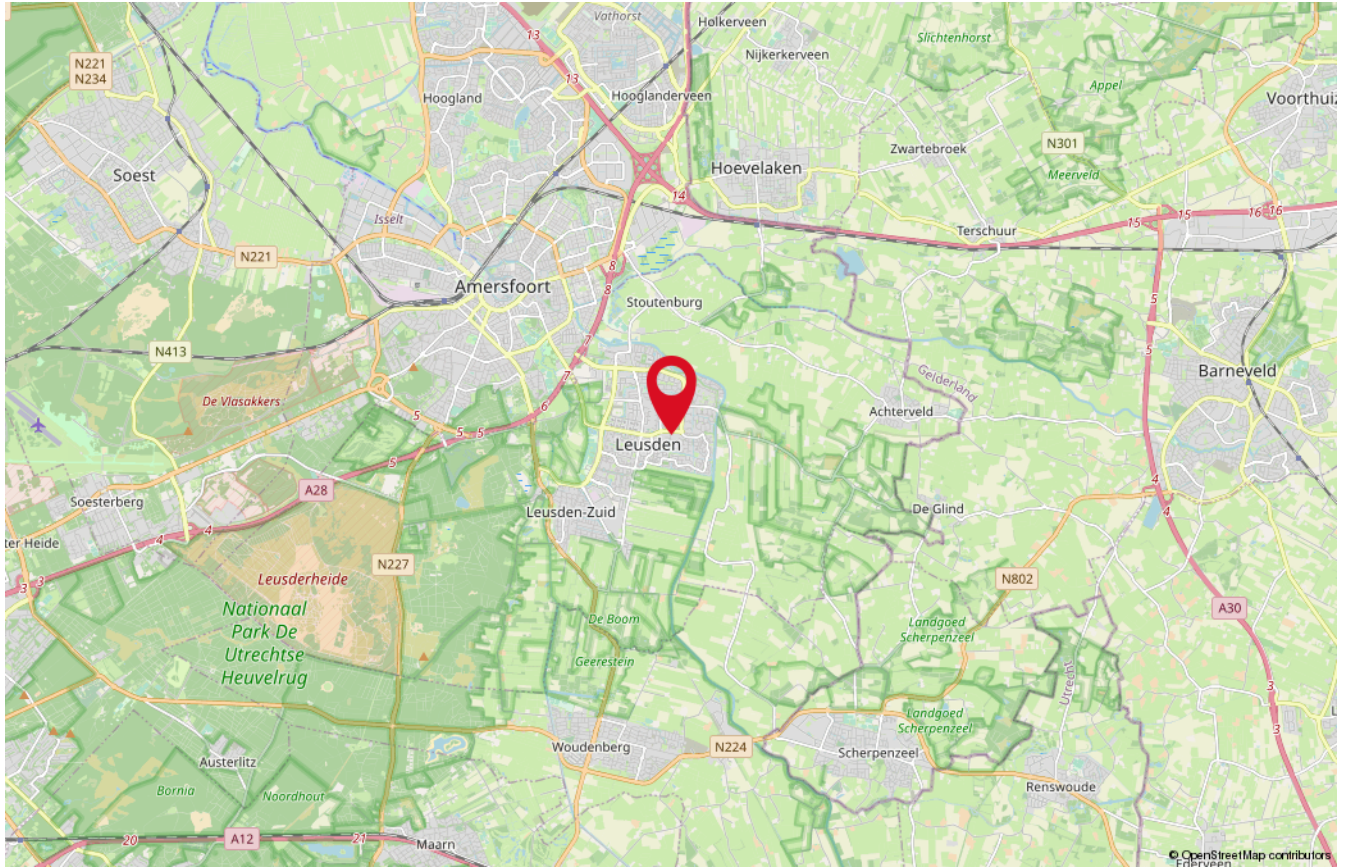
Kadastrale kaart

Uw referentie: Herbrink



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 maart 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 3535</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---	---

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Tammer

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL