

Gagelhof 25

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 389.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

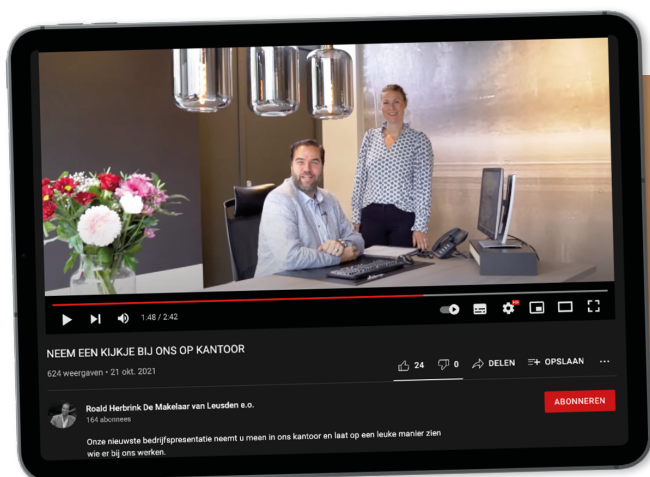
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	121 m²
Perceeloppervlakte	144 m²
Inhoud	425 m³
Tuin oppervlakte	48 m²
Bouwjaar	1972
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energie label	D



Omschrijving

Wonen in het groen!

Deze hoekwoning ligt in de wijk "De Wetering" en is verrassend ruim van opzet! De woning beschikt over een ruime woonkamer en maar liefst vijf slaapkamers. Aan de voorzijde ligt de woning aan een groot groen speelveld en op nog geen 100 meter is er voldoende parkeergelegenheid voor de bewoners en de gasten. Op vijf minuten wandelen ligt het wandel en fietsgebied langs het Valleikanaal en de Grebbelinie, een flinke kanotocht naar Amersfoort is zelfs mogelijk! Scholen, supermarkten en "De Groene Heuvel" liggen eveneens op korte afstand!

De indeling is als volgt:

Entree, hal met meterkast, geheel betegelde moderne toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje, trap naar de eerste verdieping en toegang naar de woonkamer. De ruime Z-vormige woonkamer heeft momenteel een eetgedeelte aan de voorzijde met uitzicht op het hofje en een zitgedeelte met houtkachel aan de tuinzijde. De keuken is vanuit de bouw meteen uitgebouwd en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, combi oven/magnetron, koelkast en vriezer. Vrijwel de gehele begane grond is voorzien van een plavuizen vloer.

Eerste verdieping:

Overloop met trap naar de tweede verdieping, drie ruime slaapkamers, één kamer aan de voorzijde en twee kamers aan de achterzijde. De badkamer heeft een douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping:

Ruime overloop met dakraam, aansluitpunten voor de wasapparatuur, cv-ketel en bergruimte, toegang naar de twee slaapkamers, ieder voorzien van een dakkapel.





De ruime Z-vormige
woonkamer met in het
zitgedeelte een
houtkachel







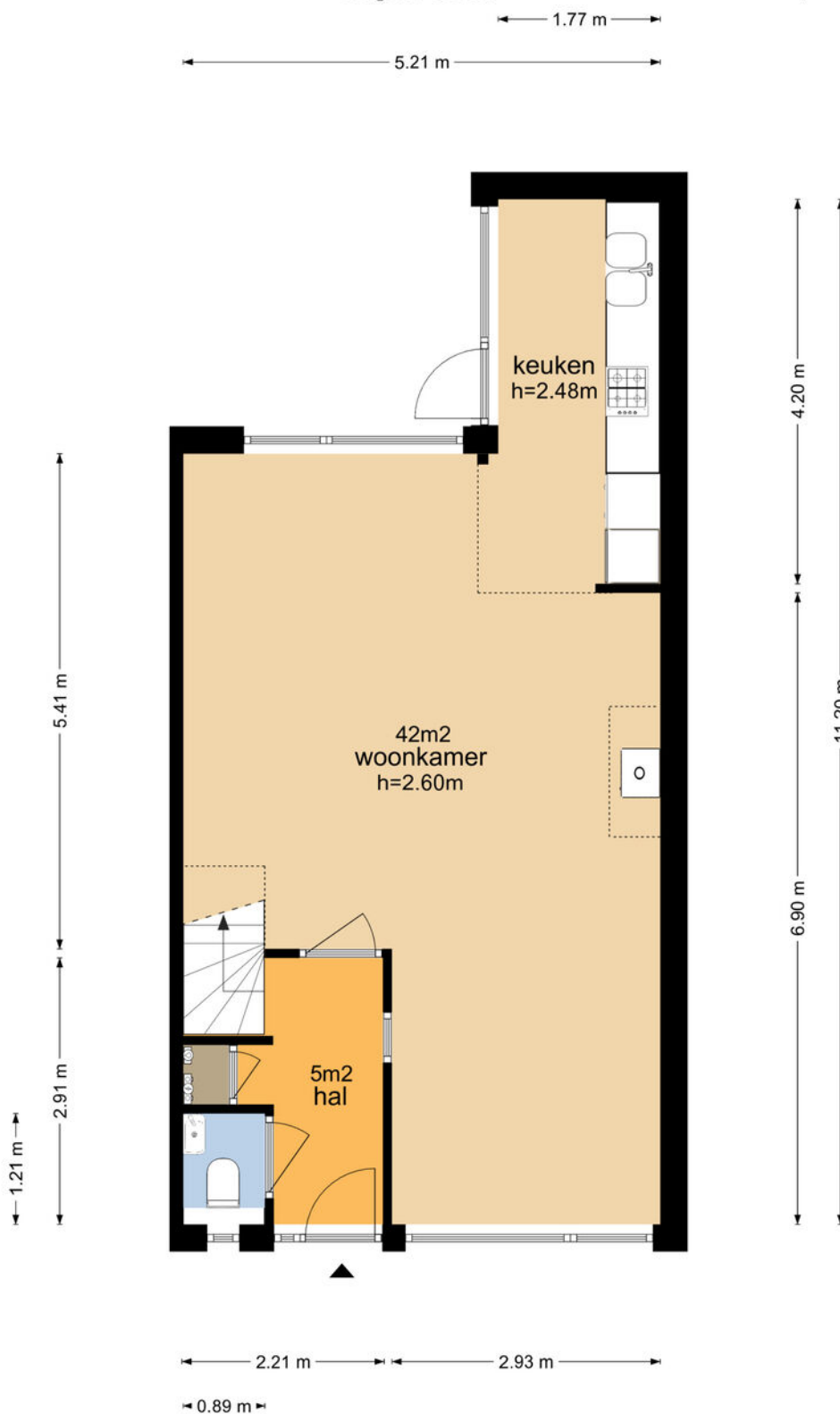


De tuin met achterom



Plattegrond

Gagelhof 25 - Leusden
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

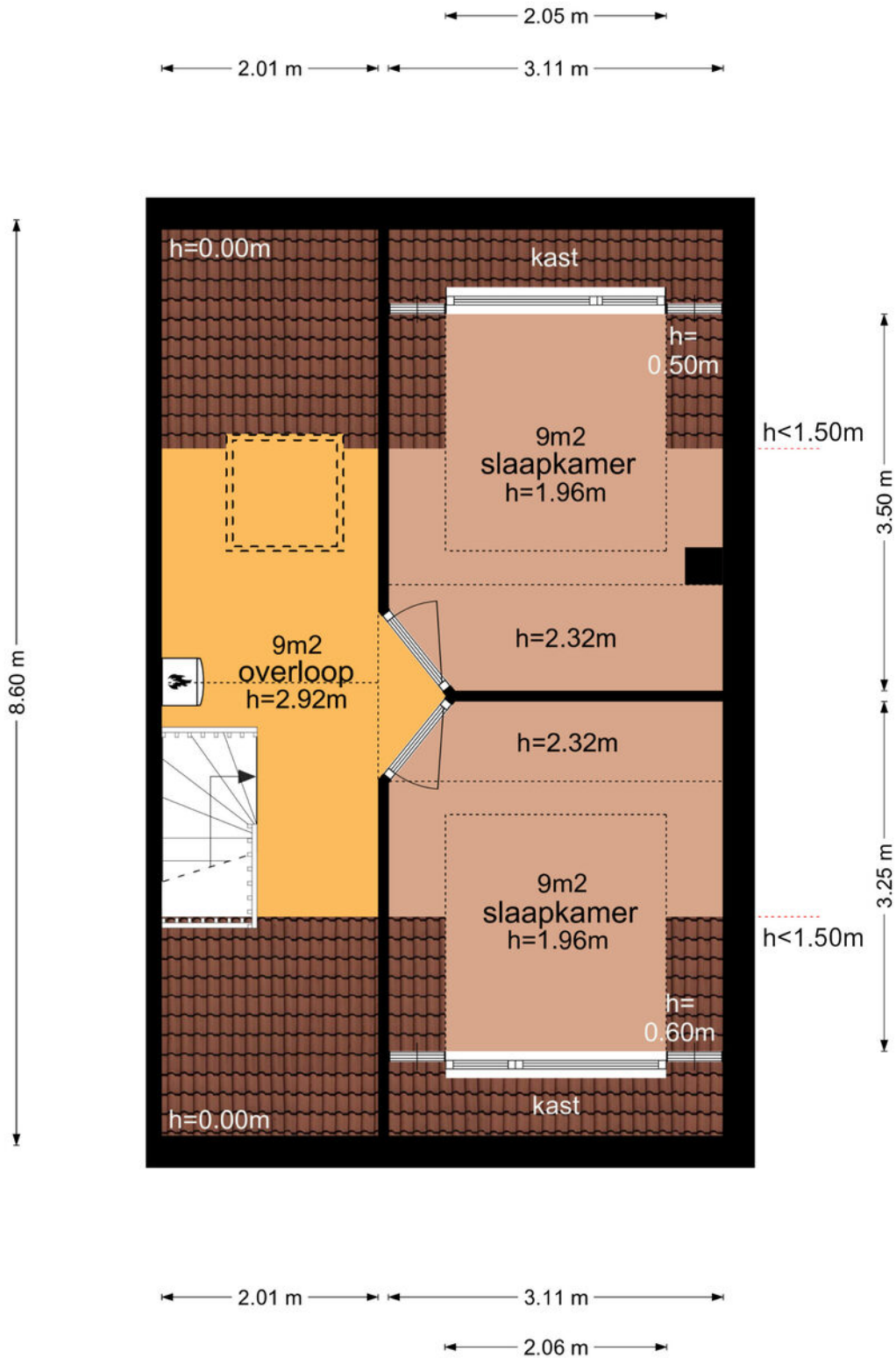
Gagelhof 25 - Leusden Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

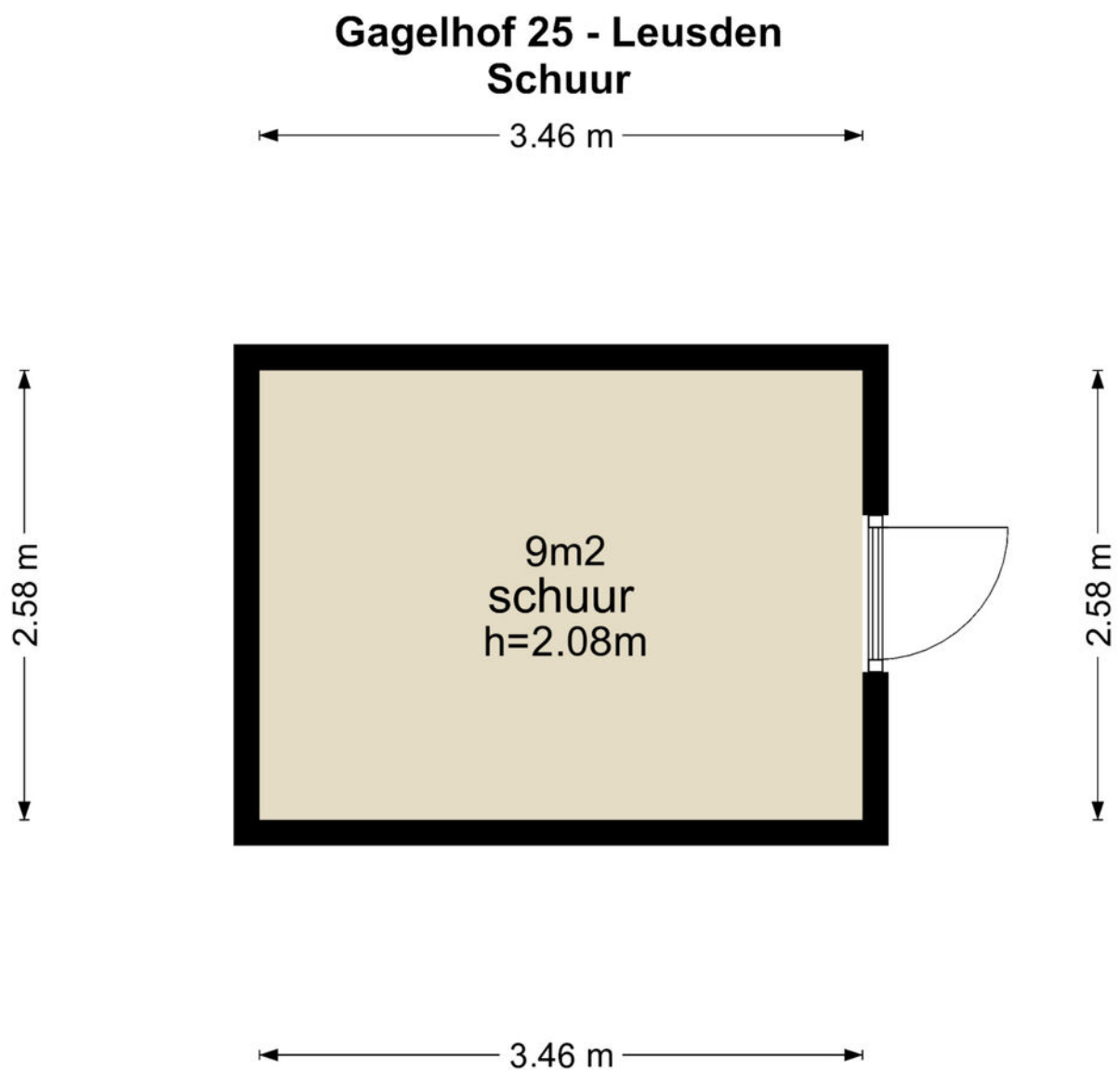
Plattegrond

Gagelhof 25 - Leusden Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gagelhof 25



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Leusden	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2408	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL