

Vicarishove 45

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 439.000 k.k.

HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	115 m²
Perceeloppervlakte	133 m²
Inhoud	398 m³
Tuin oppervlakte	36 m²
Bouwjaar	1983
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	A

Omschrijving

Een bijzonder leuke eengezinswoning in de groen en ruim opgezette wijk Munnikhove!

Op een leuke plek, aan een verkeersluw laantje, staat deze sfeervolle en ruime eengezinswoning met berging en groene achtertuin. De huidige bewoners hebben deze woning met zorg bewoond en prima onderhouden. De wijk is ruim van opzet en heerlijk groen! Binnen enkele minuten fietsen ben je via de Cohensteeg zo bij Winkelcentrum De Hamershof. Hier kun je naast uitgebreid winkelen, genieten van een lekker drankje op het terras of een avondje bij Theater De Tuin. Sportfaciliteiten, basis- en middelbare scholen, kinderopvang, speelveldje en overige voorzieningen zijn snel bereikbaar. Het Valleikanaal met de Liniedijk (natuurmonument) en aansluitend het prachtige landelijke buitengebied de Schammer zijn op loopafstand, ideaal voor sporters en om te wandelen!

De indeling is als volgt:

Entree, hal met meterkast en toegang naar de gezellige en ruime woonkamer voorzien van een PVC-vloer en provisiekast. De woonkeuken aan de achterzijde biedt ruimte voor een flinke eettafel en beschikt over een aanrecht met inductie kookplaat, afzuigkap en vaatwasmachine, een losstaande kast met combi oven/magnetron, koelkast en vriezer. Tussenhal met trap naar de eerste verdieping en toiletgelegenheid met vast toilet en fonteintje.

Eerste verdieping:

Overloop met trap naar de tweede verdieping, drie slaapkamers, één aan de voorzijde en twee kamers met grote dakramen aan de achterzijde en allemaal voorzien van laminaat vloeren. De ruime badkamer beschikt over een wastafelmeubel, zwevend toilet, ligbad en aparte douchecabine.





De ruime woonkamer is voorzien van een PVC-vloer en provisiekast





De woonkeuken aan de achterzijde biedt ruimte voor een flinke eettafel





Tweede verdieping:

Overloop met cv-ketel, veel bergruimte, aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger, gezellige vierde slaapkamer, voorzien van een dakraam aan voor- en achterzijde.

Tuin:

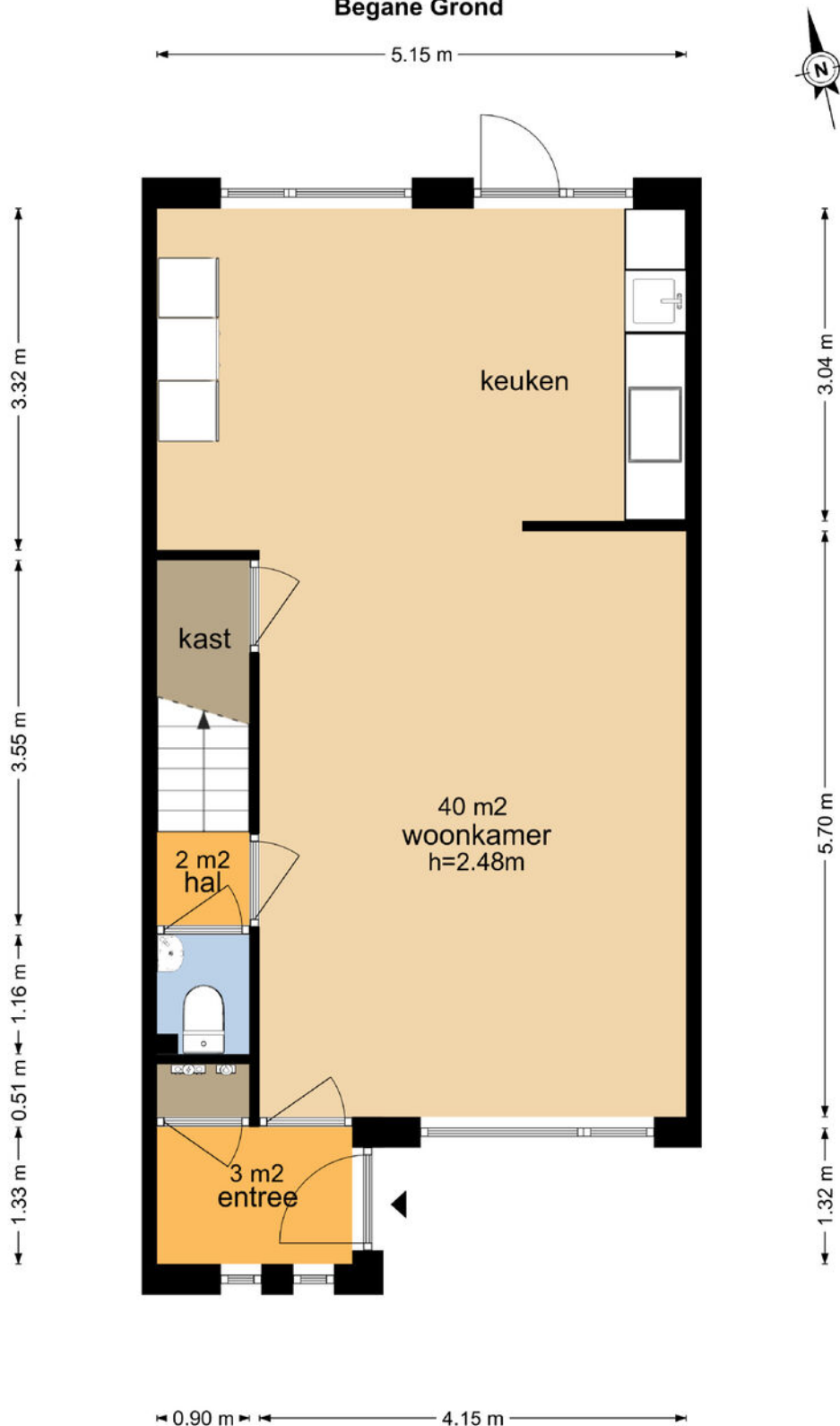
De achtertuin is groen aangelegd. Er is een groot terras, diverse groene borders en houten afscheidingen.





Plattegrond

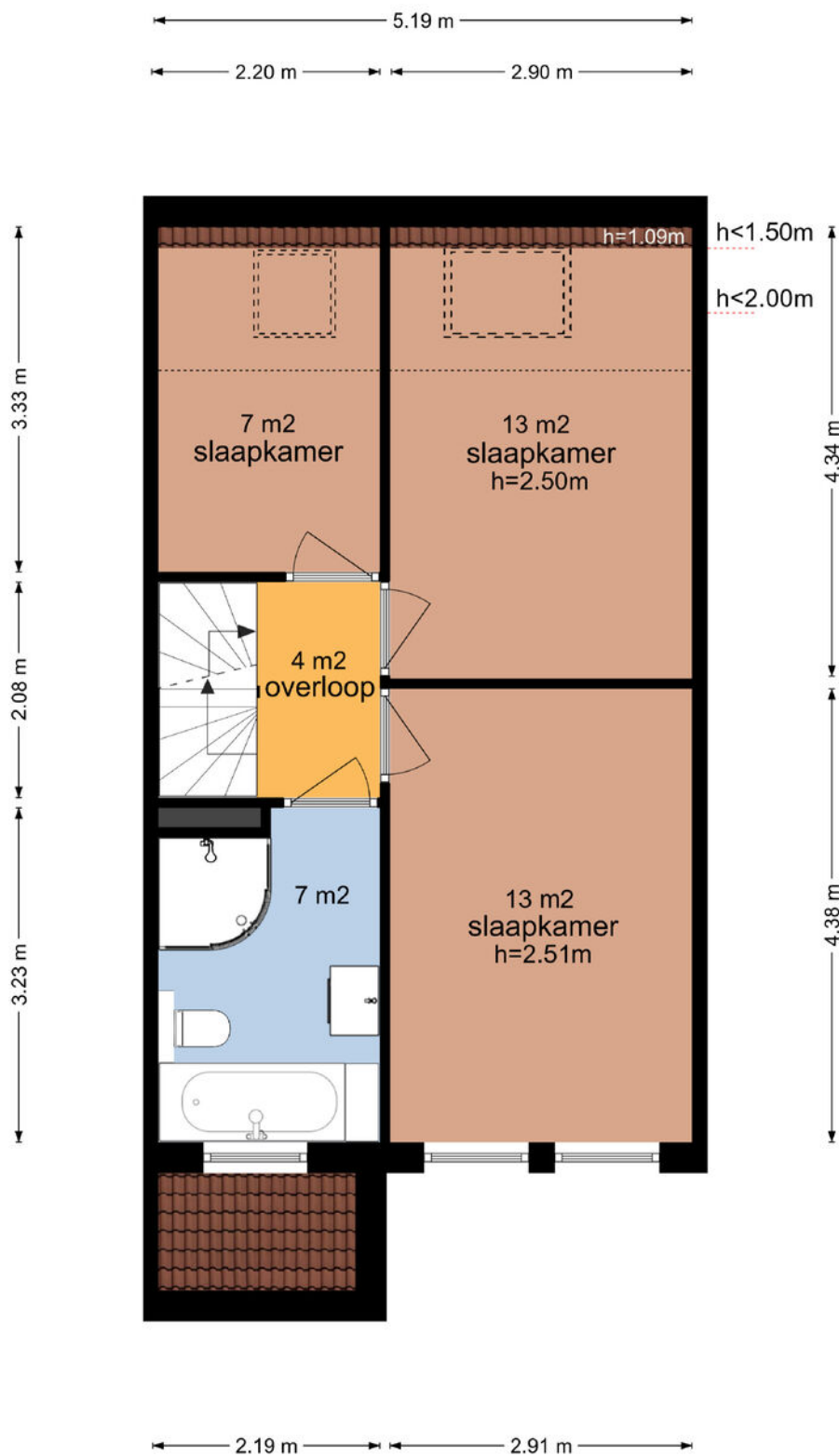
Vicarishove 45 - Leusden
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

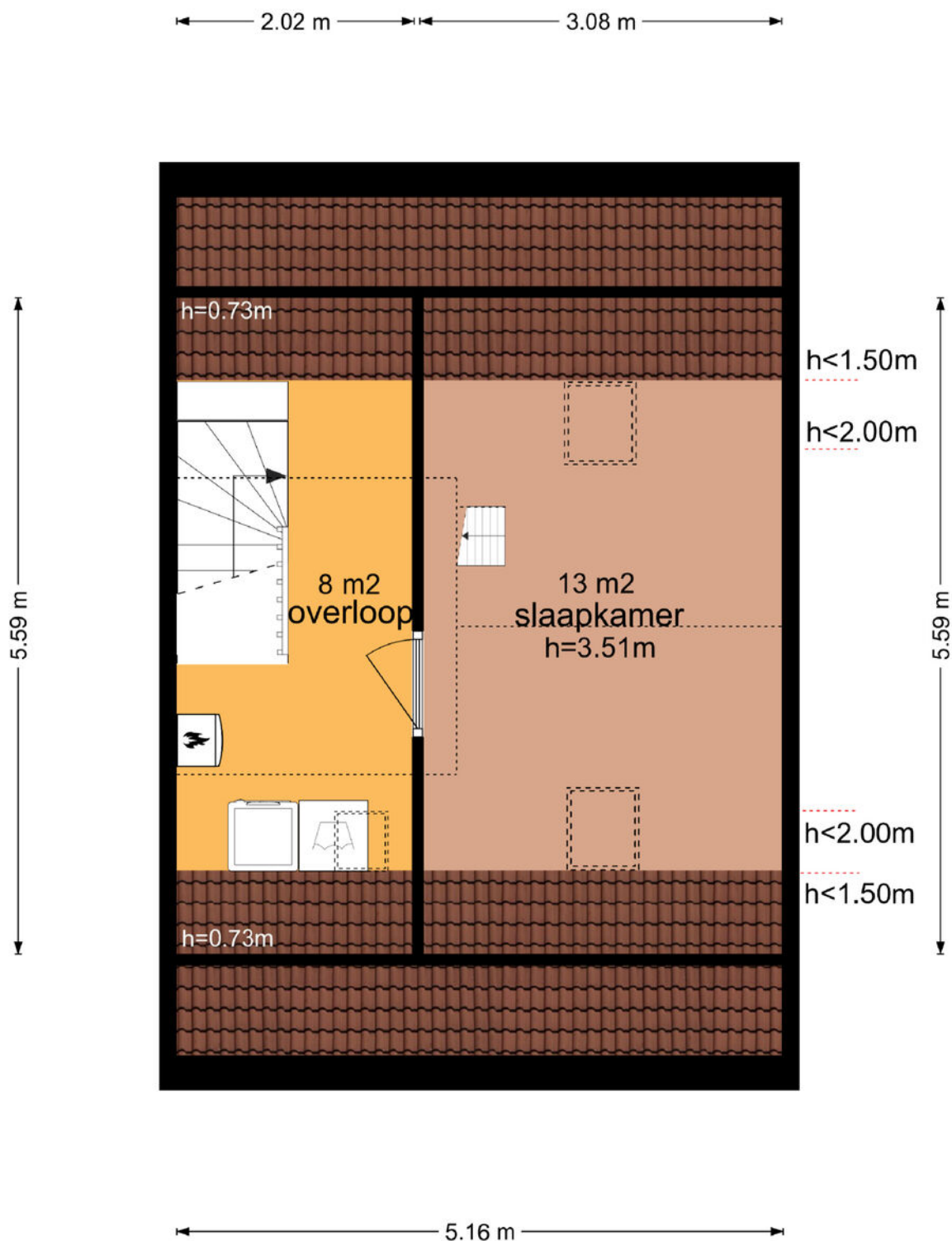
Vicarishove 45 - Leusden Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

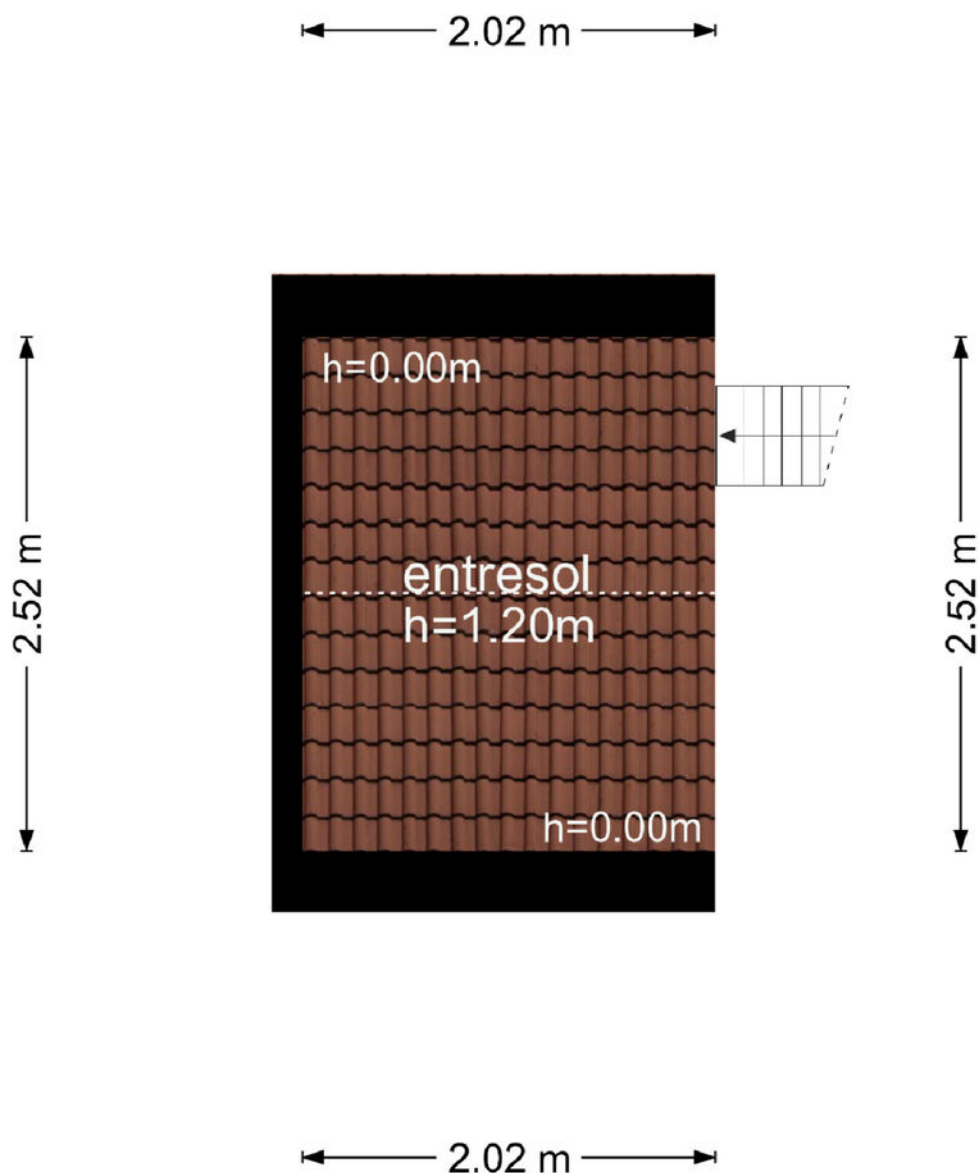
Vicarishove 45 - Leusden Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Vicarishove 45 - Leusden Derde Verdieping

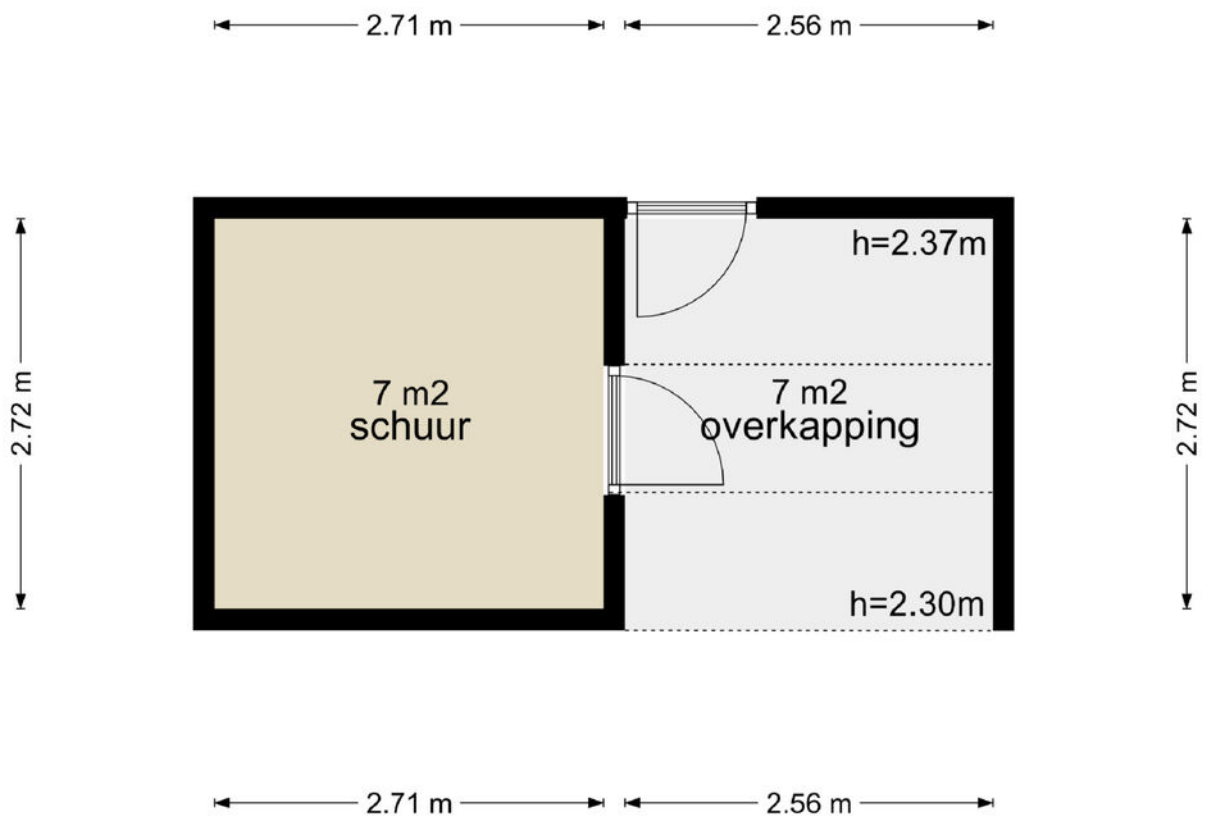


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.vistaview.nl

Plattegrond

Vicarishove 45 - Leusden Schoor



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vicarishove 45

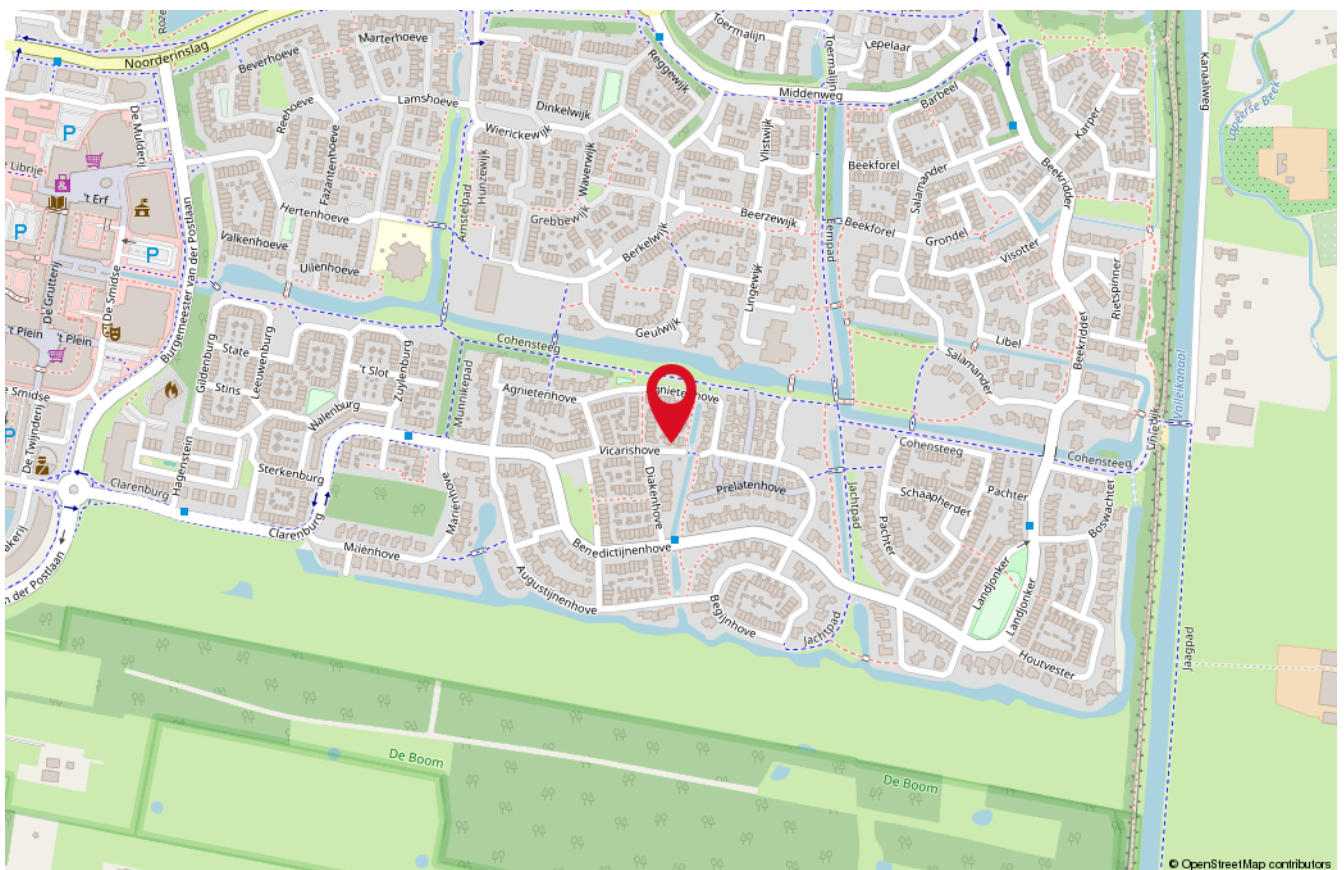
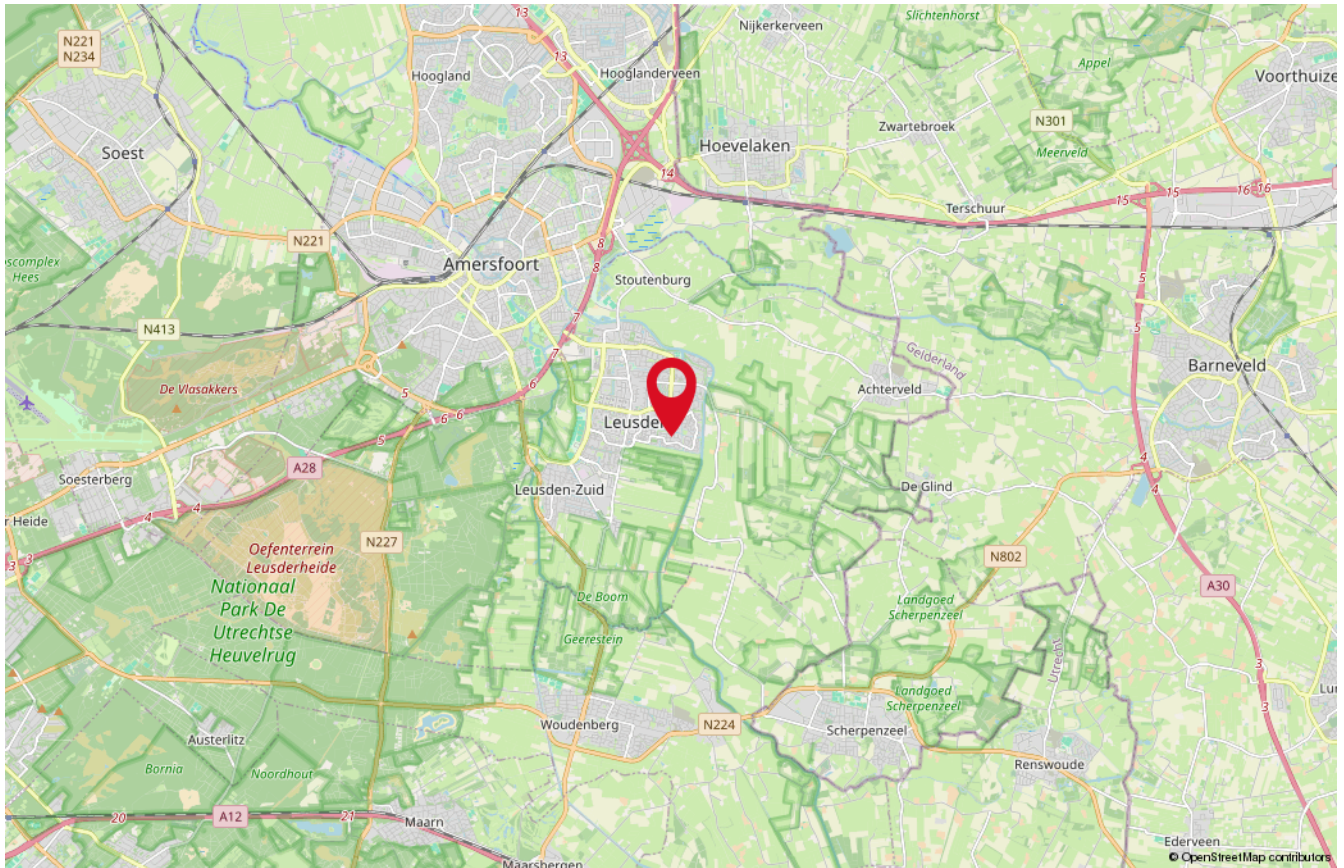


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 4670</p>	
---	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 maart 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL