Rietgors 19
LEUSDEN

Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!

Vraagprijs € 439.000 k.k.

HERBRINK MAKELAARS

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK
MAKELAARS

Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Welkom

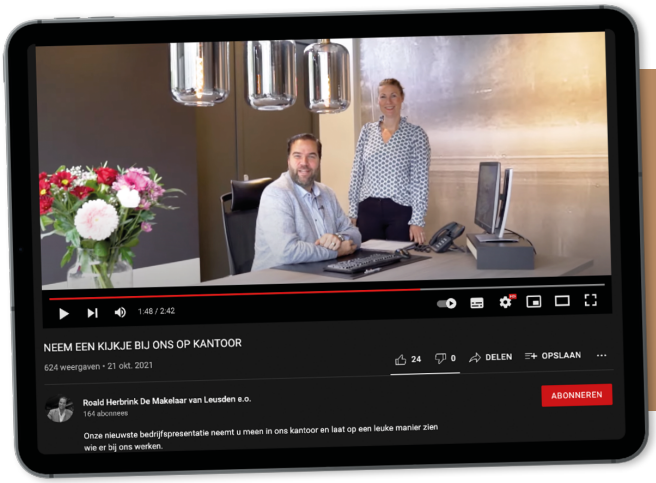
Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars
Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950
info@herbrink.nl
herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon om de video te bekijken

Kenmerken

Woonoppervlakte	**127 m²**
Perceeloppervlakte	**173 m²**
Inhoud	**452 m³**
Tuin oppervlakte	**46 m²**
Bouwjaar	**1972**
Aantal kamers	**5**
Aantal slaapkamers	**4**
Energielabel	**B**

Omschrijving

In de parkachtige, ruim opgezette, woonwijk 'Alandsbeek' te Leusden, bieden wij u een royale eengezinswoning aan! De woning heeft maar liefst 4 slaapkamers, een badkamer, een ruime keuken met aansluitend de schuur/berging. Er is veel bergruimte in het hele huis, een eigen parkeerplaats en een schuifpui naar de achtertuin (veel privacy!).

Op korte afstand bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder scholen, sportfaciliteiten en winkelcentra. De wijk 'Alandsbeek' is tevens gelegen op loopafstand van het Valleikanaal, een uitgestrekt natuurgebied.

De indeling is als volgt:

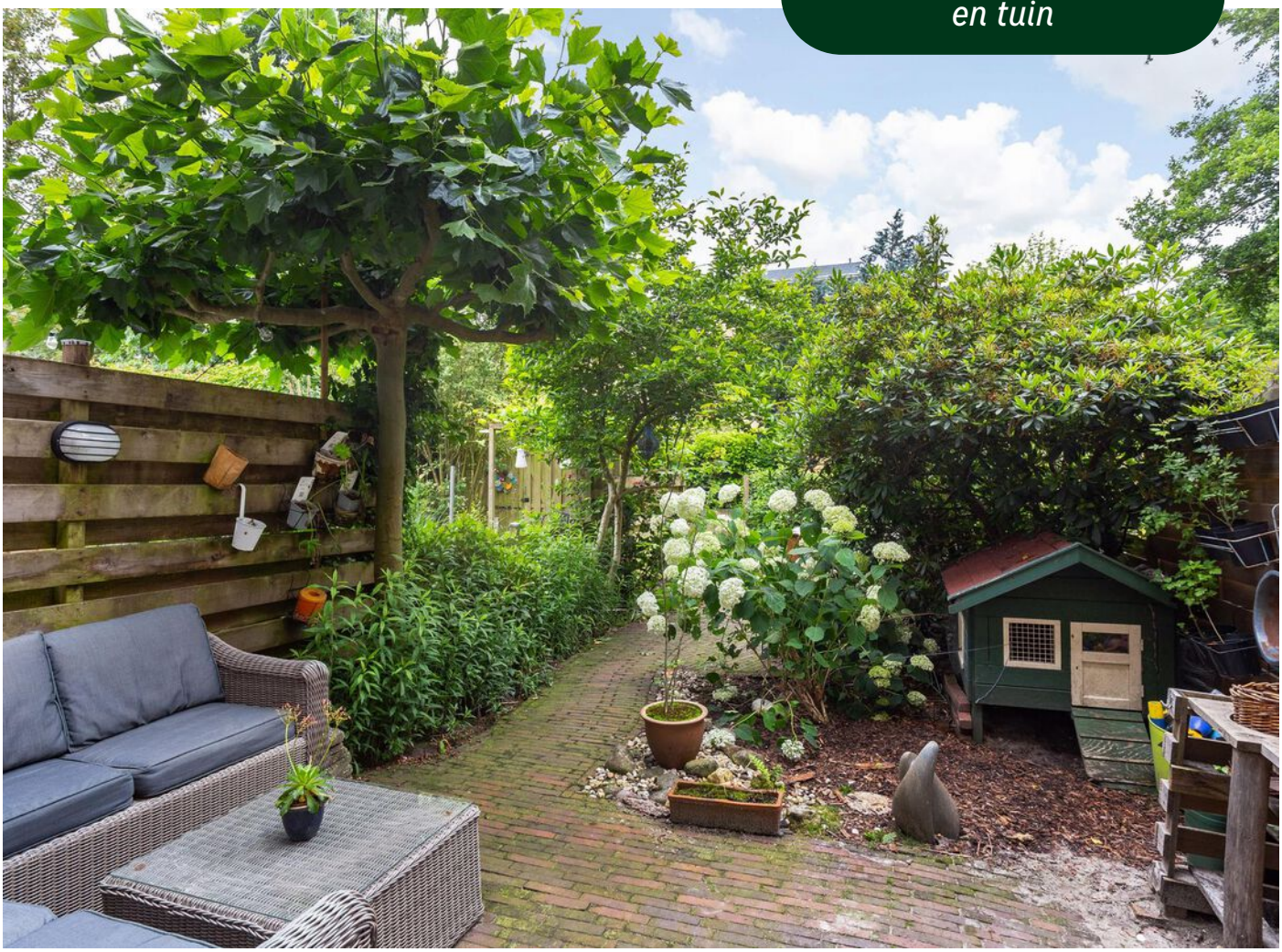
Entree, hal, meterkast, toilet, doorgang naar de keuken. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, Miele vaatwasser, Miele stoomoven, Miele oven/magnetron en Miele koffieautomaat. Via de keuken is de berging bereikbaar.
Woonkamer met open trap, eetgedeelte met openslaande deuren (kunststof) naar de voortuin. De woonkamer beschikt over een gezellige openhaard en een schuifpui naar de diepe achtertuin. De gehele woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer.

De achtertuin is gelegen op het zonnige westen en voorzien van diverse terrassen en beplantingen. Tevens biedt de achtertuin veel privacy.

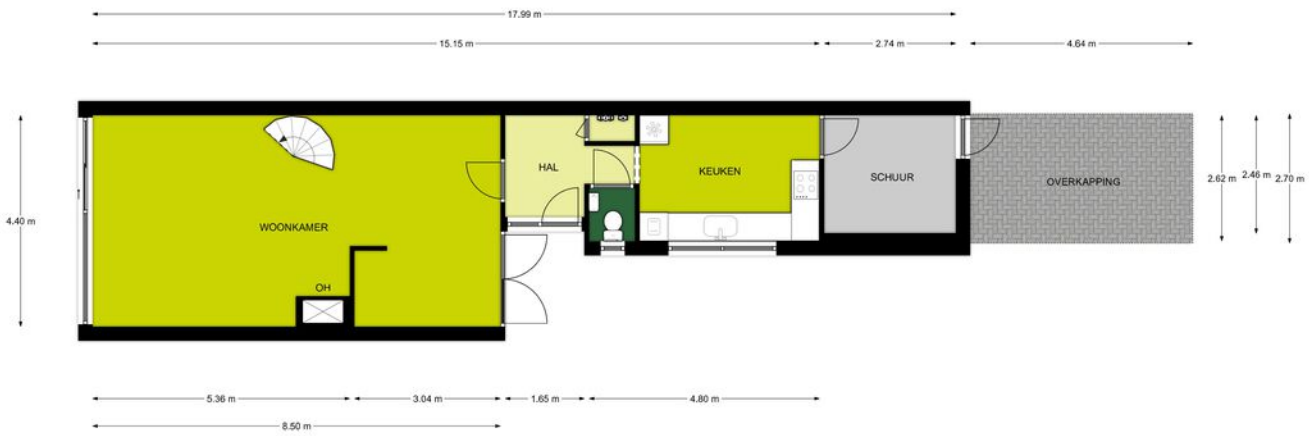
Eerste verdieping: overloop, 2 ruime slaapkamers over de gehele breedte van de woning. Aan de slaapkamer aan de voorzijde grenst nog een hobby/werkruimte met dakraam, die zich boven de hal en keuken bevindt. De moderne badkamer is voorzien van een wastafel, ligbad en toilet.

De woonkamer beschikt over een gezellige openhaard en schuifpui naar de diepe achtertuin

Slaapkamer 2e verdieping en tuin

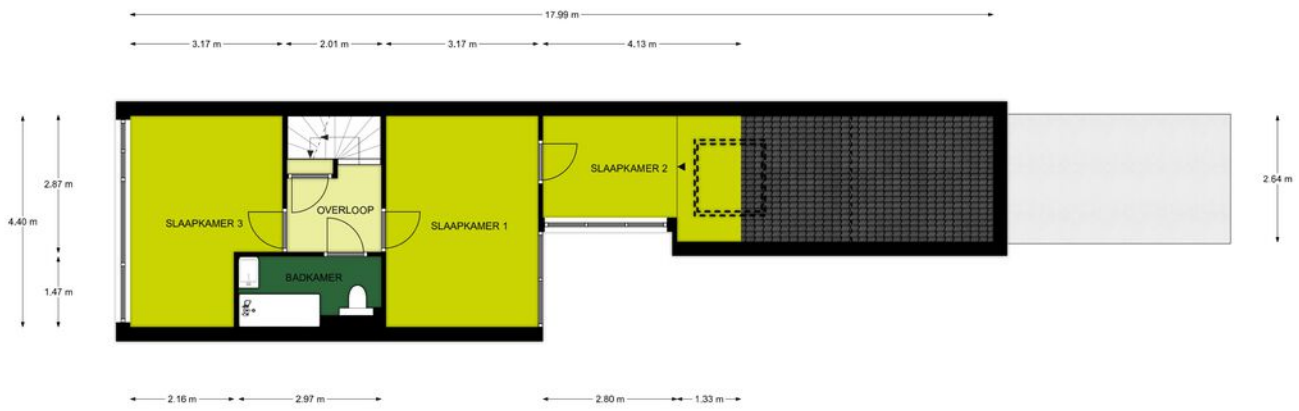


Plattegrond



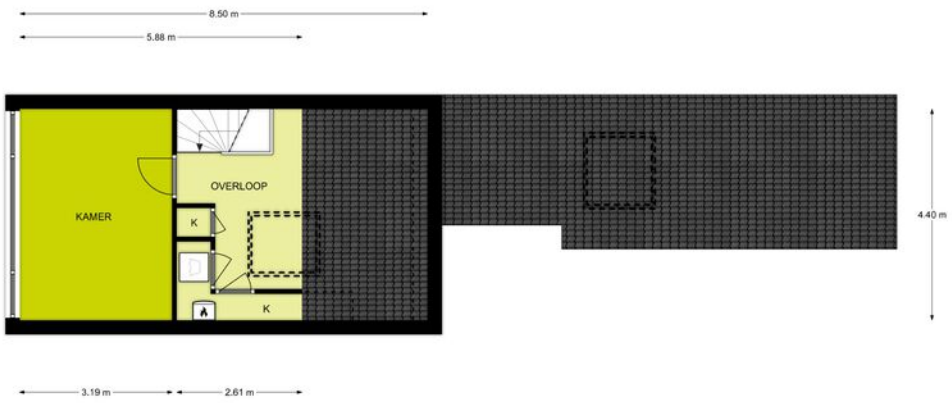
Begane grond, Rietgors 19 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



1e Verdieping, Rietgors 19 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond

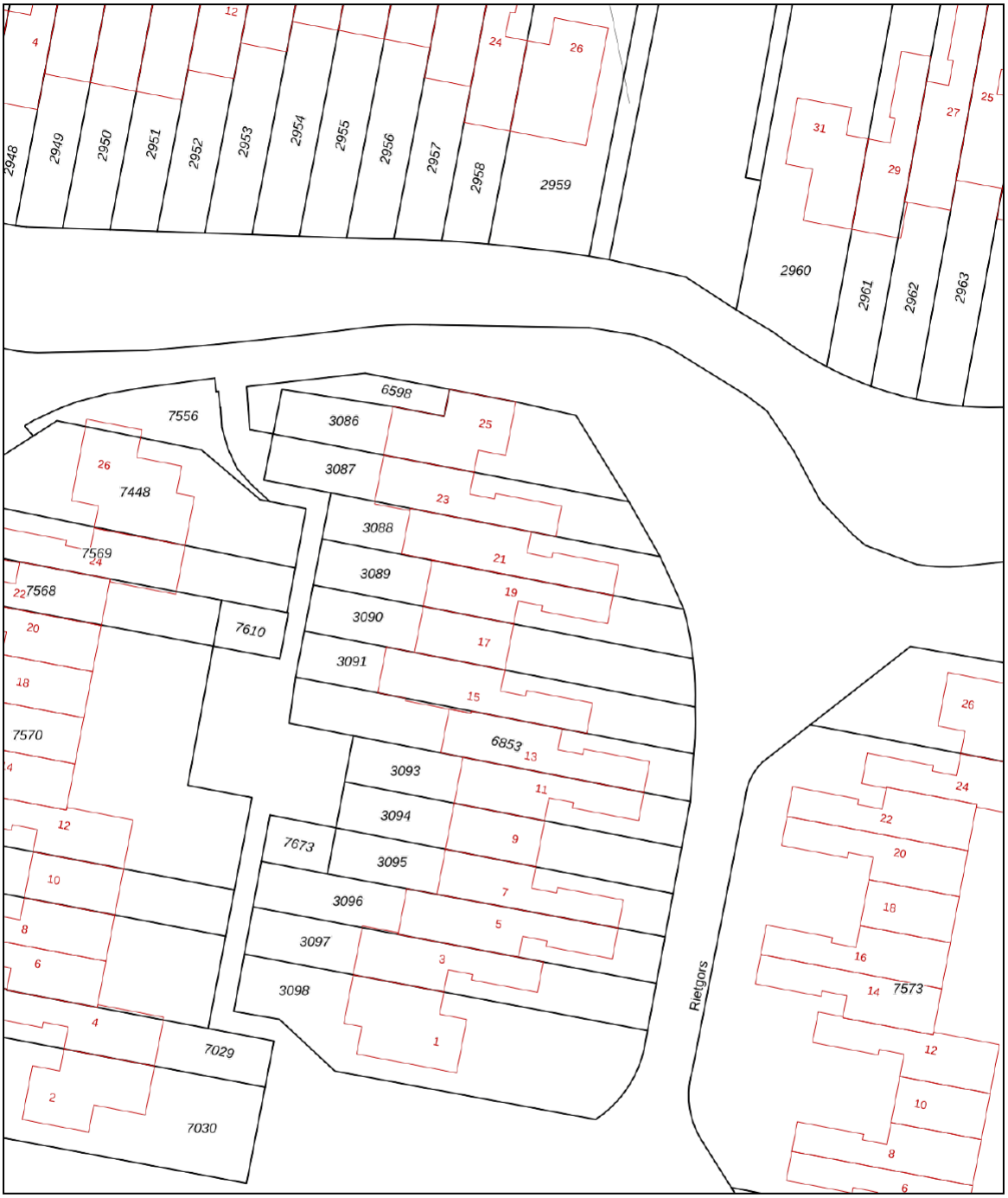


2e Verdieping, Rietgors 19 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rietgors 19



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

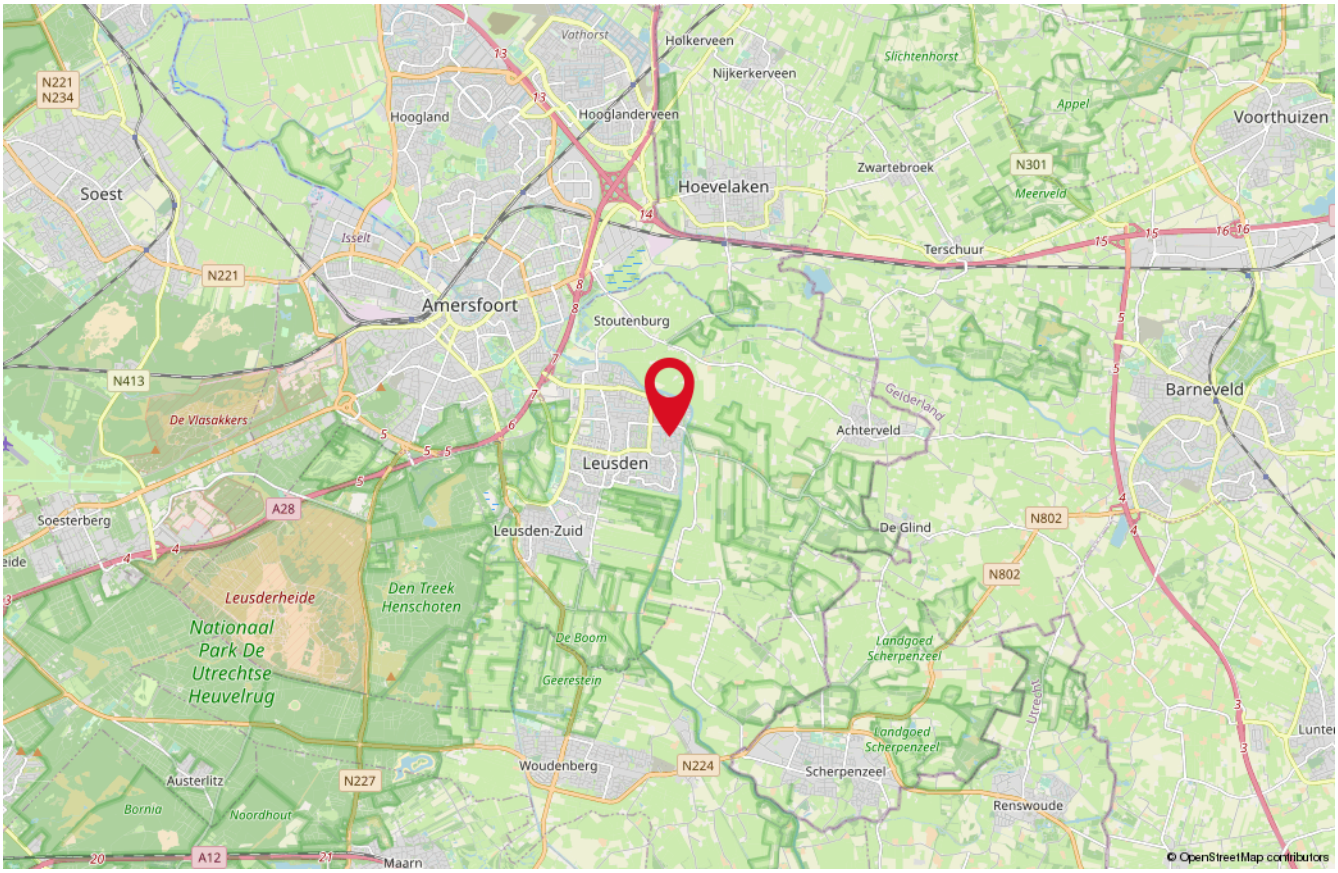
Schaal 1: 500

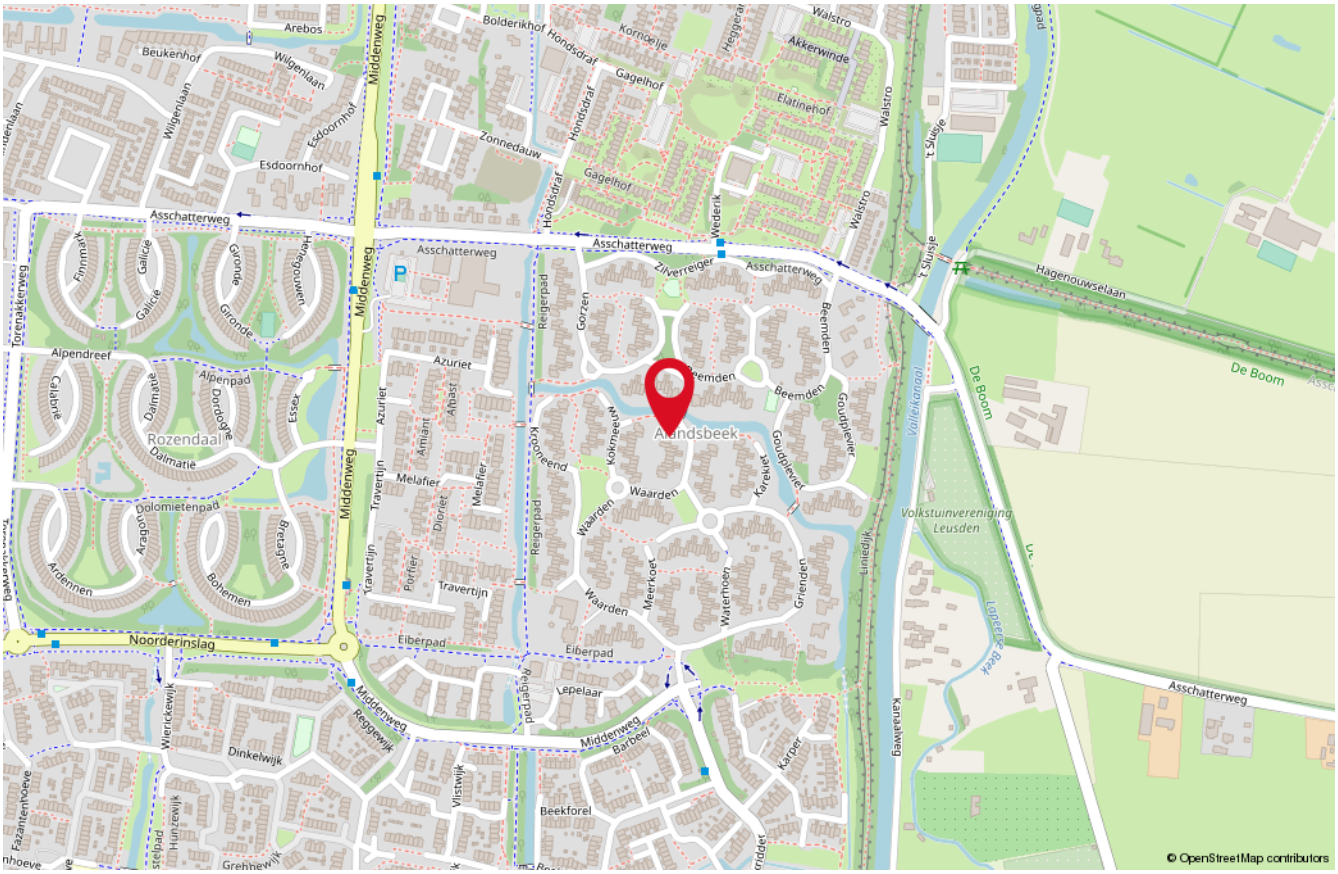
Kadastrale gemeente	Leusden
Sectie	F
Perceel	3089

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Onze medewerkers

Roald Herbrink
Beëdigd NVM Makelaar

Marina Keijzer
Assistent-makelaar

Nathalie Tammer
Assistent-makelaar

Judith Herbrink-Noorman
Assistent-makelaar

Maretta Van Stratum-Nab
Office manager

Ingrid Evertzen-Bijl
Office manager

Interesse
in deze woning?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!

Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!

HERBRINK
MAKELAARS

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL