

Rietgors 19

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 459.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	127 m²
Perceeloppervlakte	173 m²
Inhoud	452 m³
Tuin oppervlakte	46 m²
Bouwjaar	1972
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	D



In de parkachtige, ruim opgezette, woonwijk 'Alandsbeek' te Leusden, bieden wij u een royale eengezinswoning aan! De woning heeft maar liefst 4 slaapkamers, een badkamer, een ruime keuken met aansluitend de schuur/berging. Er is veel bergruimte in het hele huis, een eigen parkeerplaats en een schuifpui naar de achtertuin (veel privacy!).

Op korte afstand bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder scholen, sportfaciliteiten en winkelcentra. De wijk 'Alandsbeek' is tevens gelegen op loopafstand van het Valleikanaal, een uitgestrekt natuurgebied.

De indeling is als volgt:

Entree, hal, meterkast, toilet, doorgang naar de keuken. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, Miele vaatwasser, Miele stoomoven, Miele oven/magnetron en Miele koffieautomaat. Via de keuken is de berging bereikbaar.

Woonkamer met open trap, eetgedeelte met openslaande deuren (kunststof) naar de voortuin. De woonkamer beschikt over een gezellige openhaard en een schuifpui naar de diepe achtertuin. De gehele woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer.





Eerste verdieping:

Overloop, 2 ruime slaapkamers over de gehele breedte van de woning. Aan de slaapkamer aan de voorzijde grenst nog een hobby/werkruimte met dakraam, die zich boven de hal en keuken bevindt. De moderne badkamer is voorzien van een wastafel, ligbad en toilet.

Tweede verdieping: overloop met inbouwkasten voor de cv-ketel en aansluitpunten voor de wasapparatuur. De royale slaapkamer is over de gehele breedte van de woning. Aan de andere kant bevindt zich de zolderberging



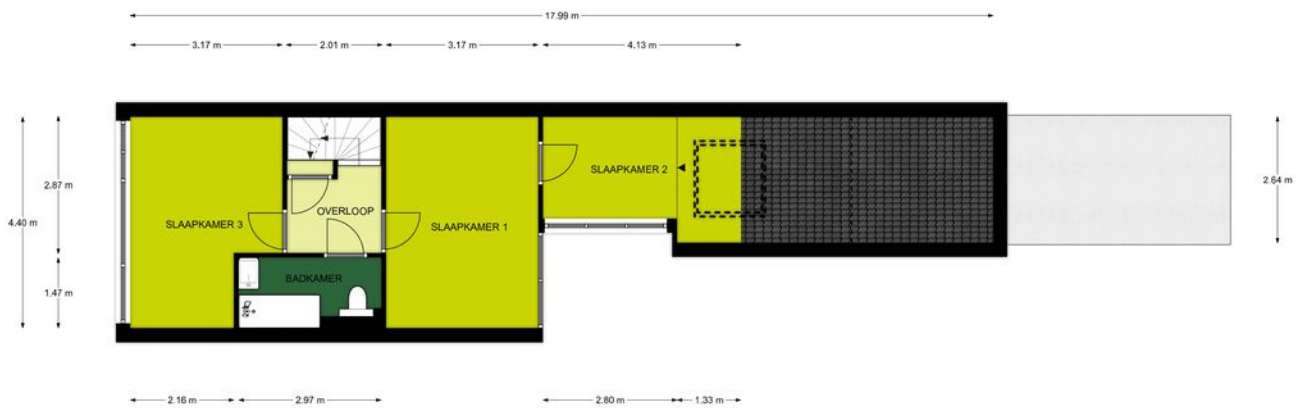


Plattegrond



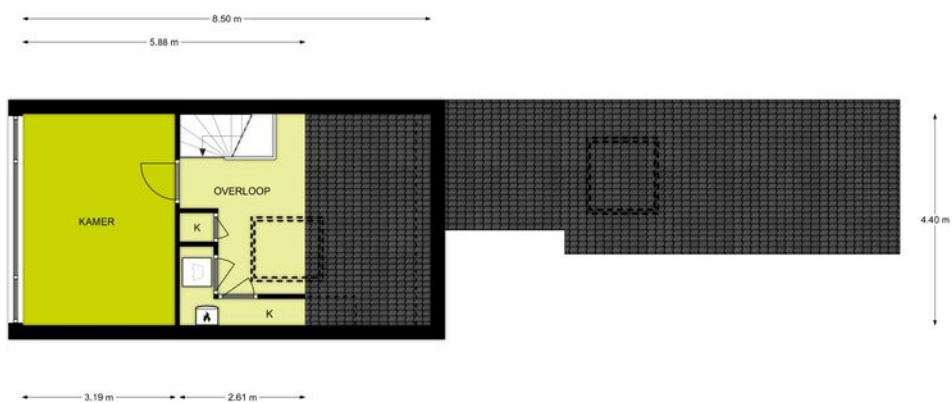
Begane grond, Rietgors 19 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topt.nl

Plattegrond



1e Verdieping, Rietgors 19 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond

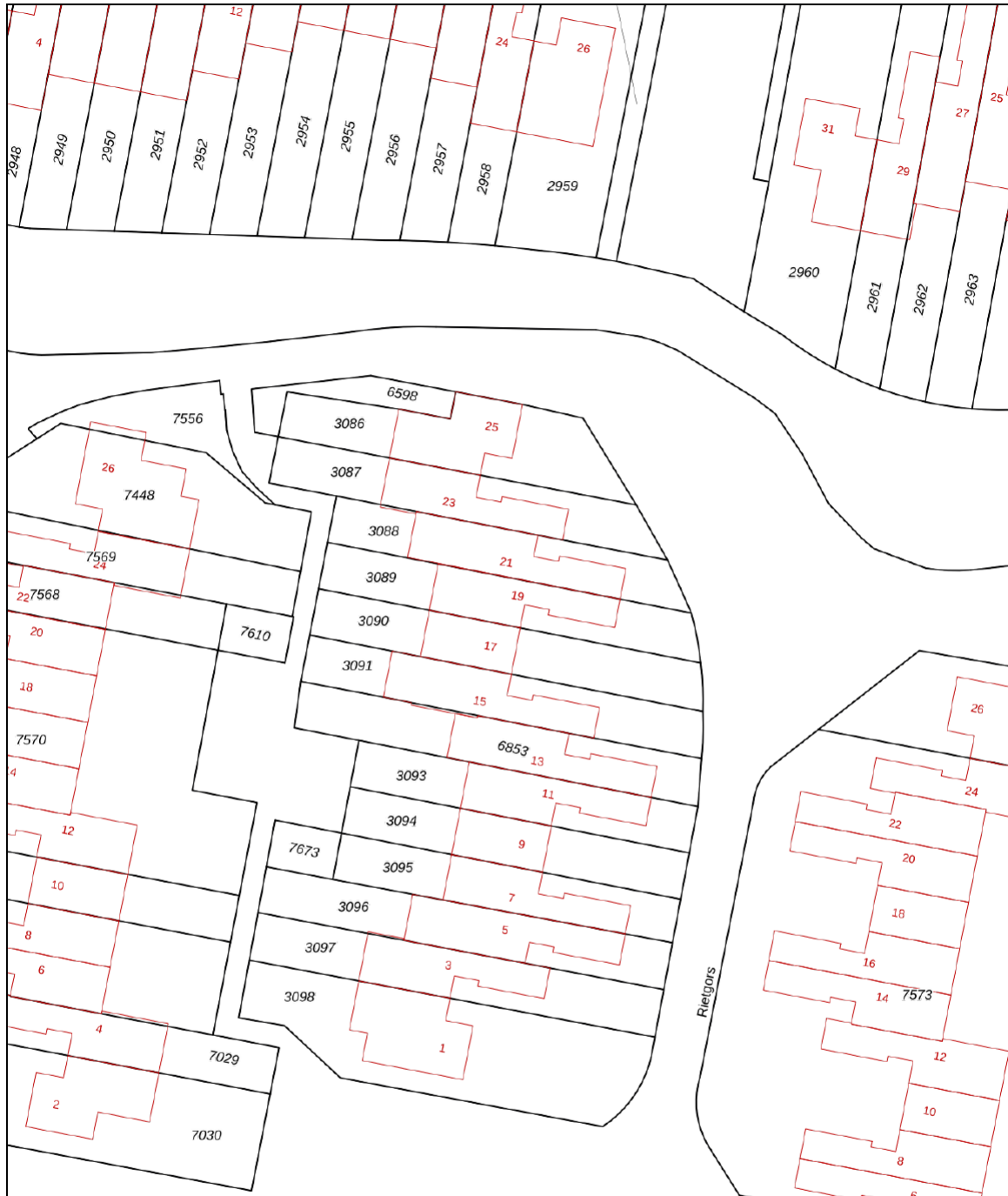


2e Verdieping, Rietgors 19 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rietgors 19



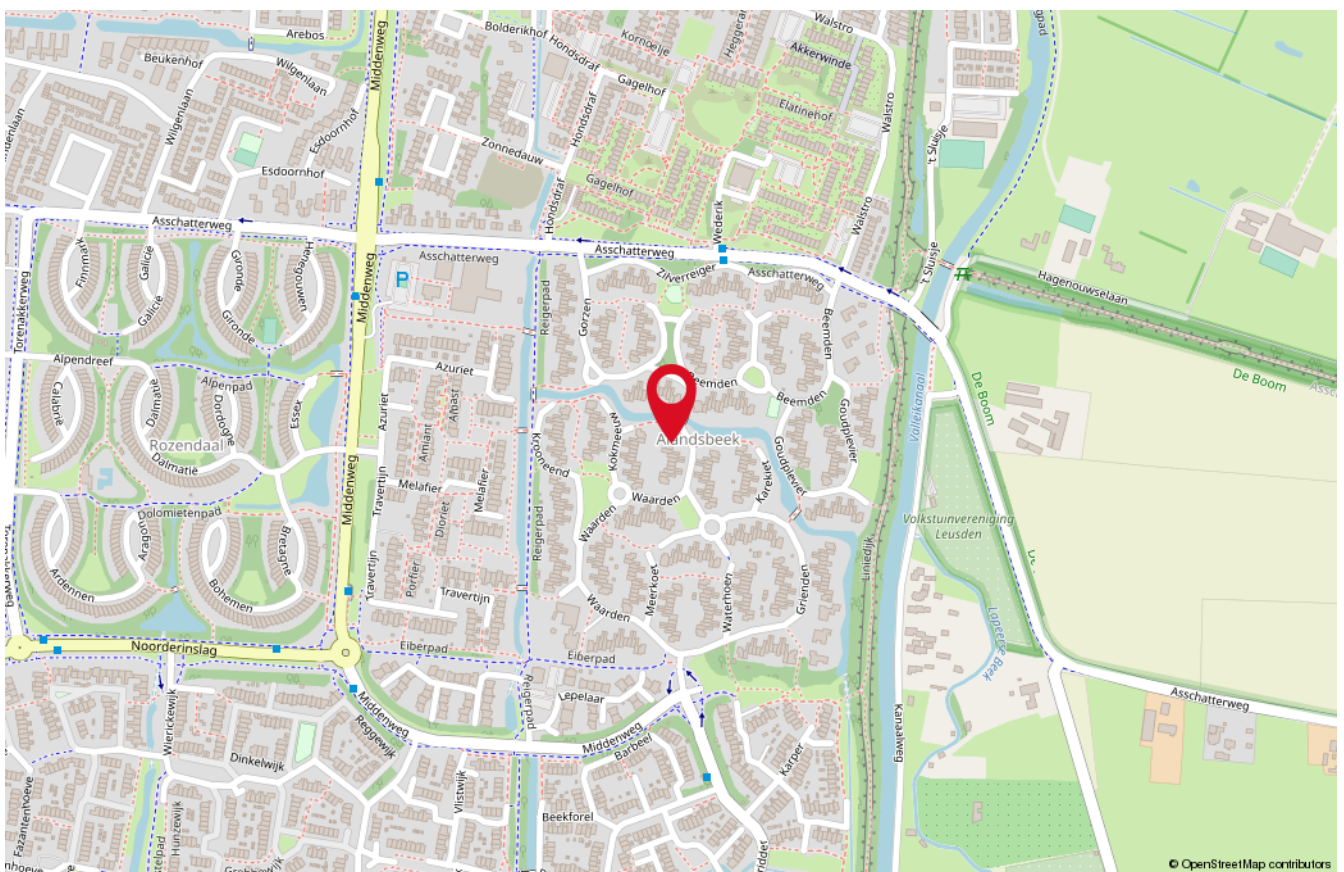
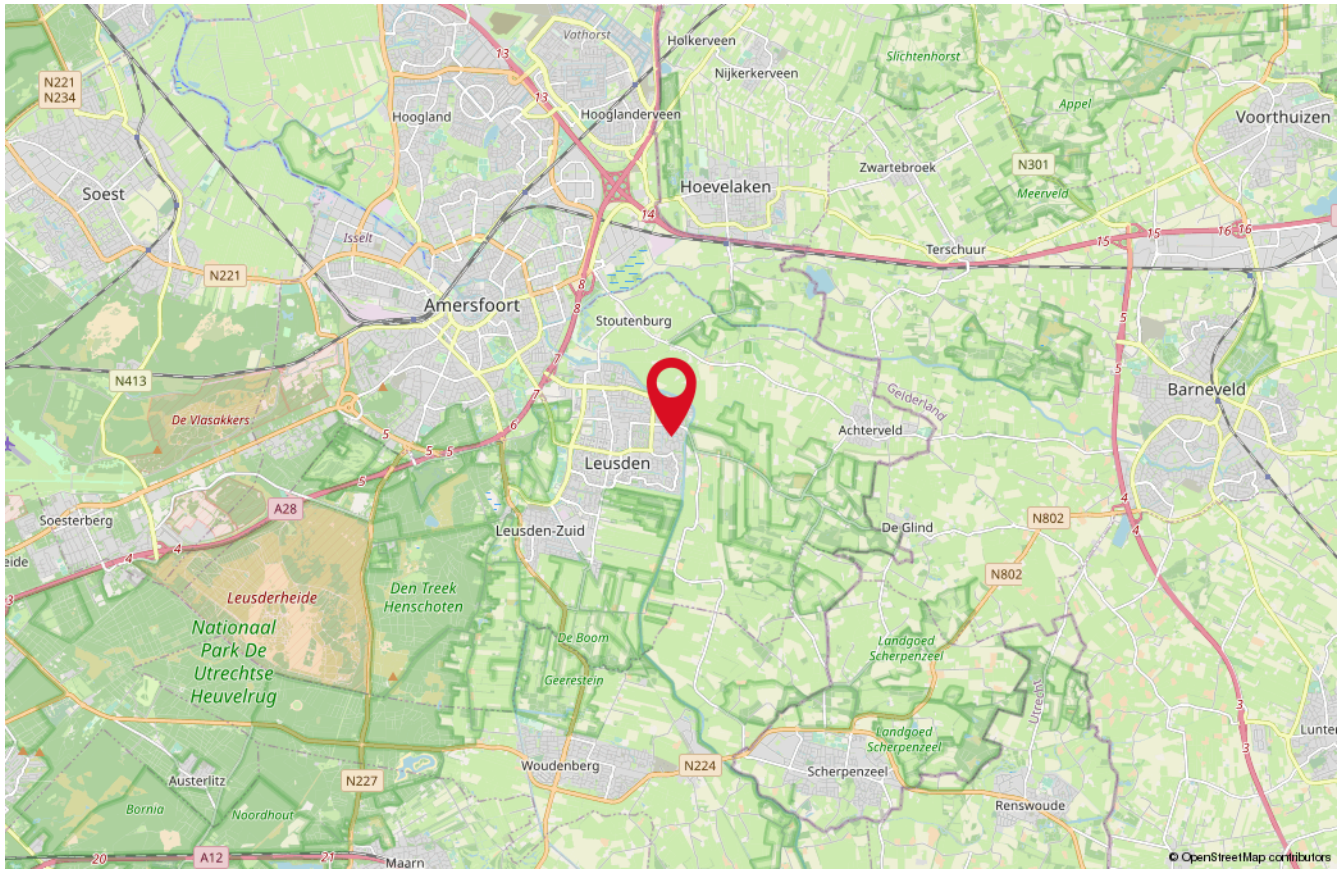
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 3089</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Tammer

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL