

Krooneend 4

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 519.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	139 m²
Perceeloppervlakte	211 m²
Inhoud	515 m³
Tuin oppervlakte	66 m²
Bouwjaar	1972
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	C



Omschrijving

Wonen in een fijne en groene woonomgeving!

Op een heerlijke plek, aan de rand van de groene en ruim opgezette wijk Alandsbeek, staat deze sfeervolle "Skidakwoning" met dakopbouw, uitgebouwde keuken in de garage, parkeergelegenheid op eigen terrein en ruime achtertuin. De woning is goed onderhouden en beschikt al grotendeels over kunststof kozijnen, is geheel voorzien van dubbele beglazing en biedt u, door de gunstige ligging, zonder directe over- of achterburen, als toekomstige bewoner veel rust en privacy. Op korte afstand bevindt zich het wandel- en fietsgebied langs het Valleikanaal en de Grebbelinie, alsmede sportvoorzieningen en winkelcentra. De wijk Alandsbeek is ruim opgezet en heerlijk groen en heeft diverse speelvoorzieningen. Even een pannenkoek eten, genieten van de diverse gerechten bij Mazoki of een ijsje van Jacco? De restaurants liggen op loopafstand!

De indeling is als volgt:

Entree, hal met garderobe, meterkast en toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje. De ruime moderne woonkeuken bevindt zich in de voormalige garage en is geheel vernieuwd eind 2022. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap, combi -oven/magnetron, koelkast en vriezer en vaatwasmachine. De woonkamer ligt aan de tuinzijde en beschikt over een vernieuwde pui met openslaande deuren naar de tuin, een gezellige, vernieuwde houthaard die veel warmte afgeeft en de trap naar de eerste verdieping. Het kozijn naar de tuin is verhoogd tot aan het plafond waardoor er enorm veel licht de woning binnenkomt. De gehele begane grond is voorzien van een parketvloer.





De woonkamer ligt aan de tuinzijde en beschikt over een vernieuwde pui met openslaande deuren



Eerste verdieping:

Overloop met trap naar de tweede verdieping, op deze verdieping zijn twee flinke slaapkamers, de kamer aan de voorzijde in L-vorm, en een tweede slaapkamer aan de achterzijde. De grote badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping:

Overloop, aparte ruimte voor de wasmachine, wasdroger en cv-ketel. Deze ruimte zou ook goed in te richten zijn als tweede badkamer. Door de dakopbouw aan de voorzijde is er een ruime en volwaardige verdieping ontstaan met twee lichte kamers: een kamer aan de voorzijde en een tweede kamer aan de achterzijde.

Tuin:

De leuke achtertuin, in Engelse cottigestijl, beschikt over een terras direct bij de woning, groene borders en een extra terras achterin de tuin. Via de achterom komt u bij het







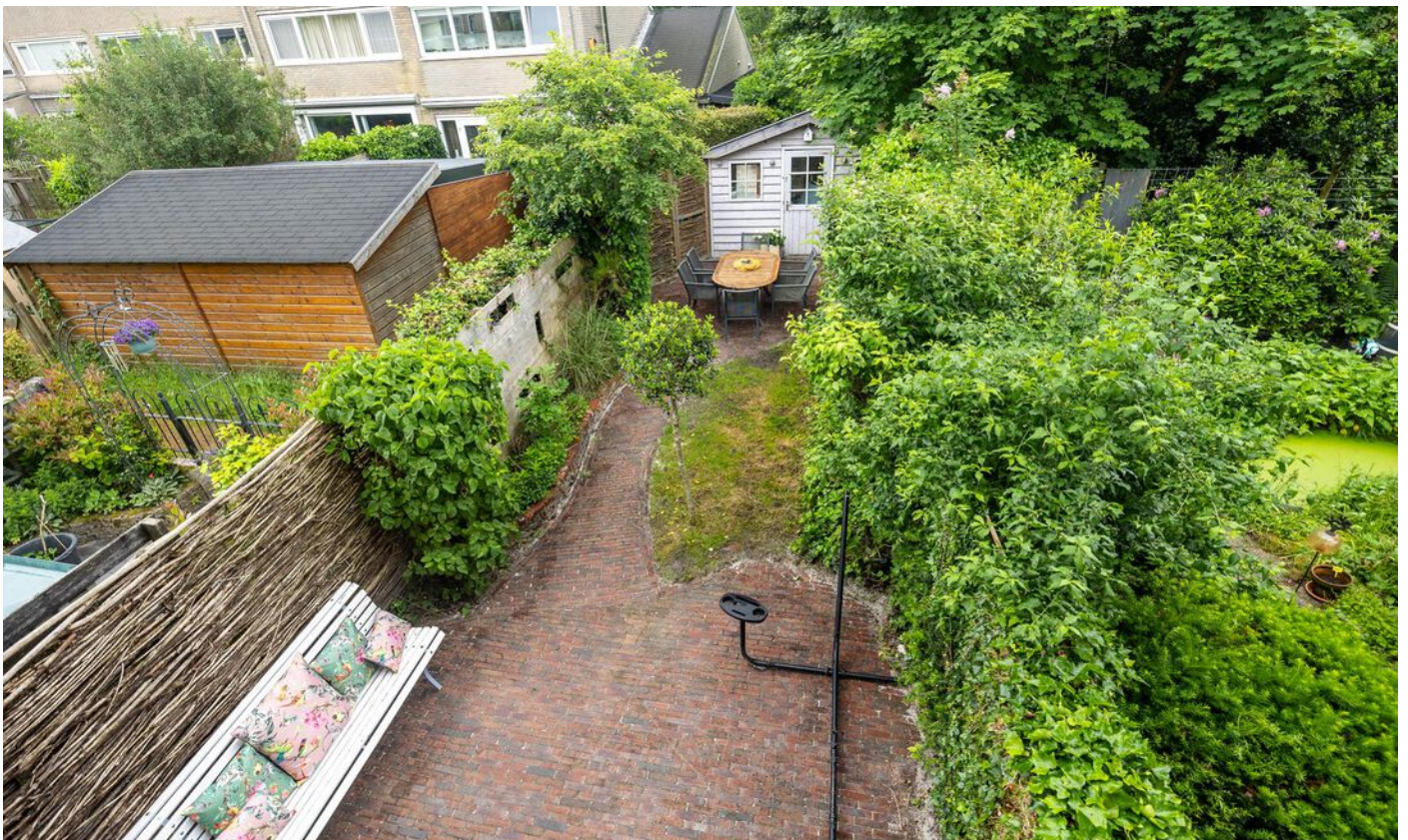
Slaapkamer 2e verdieping



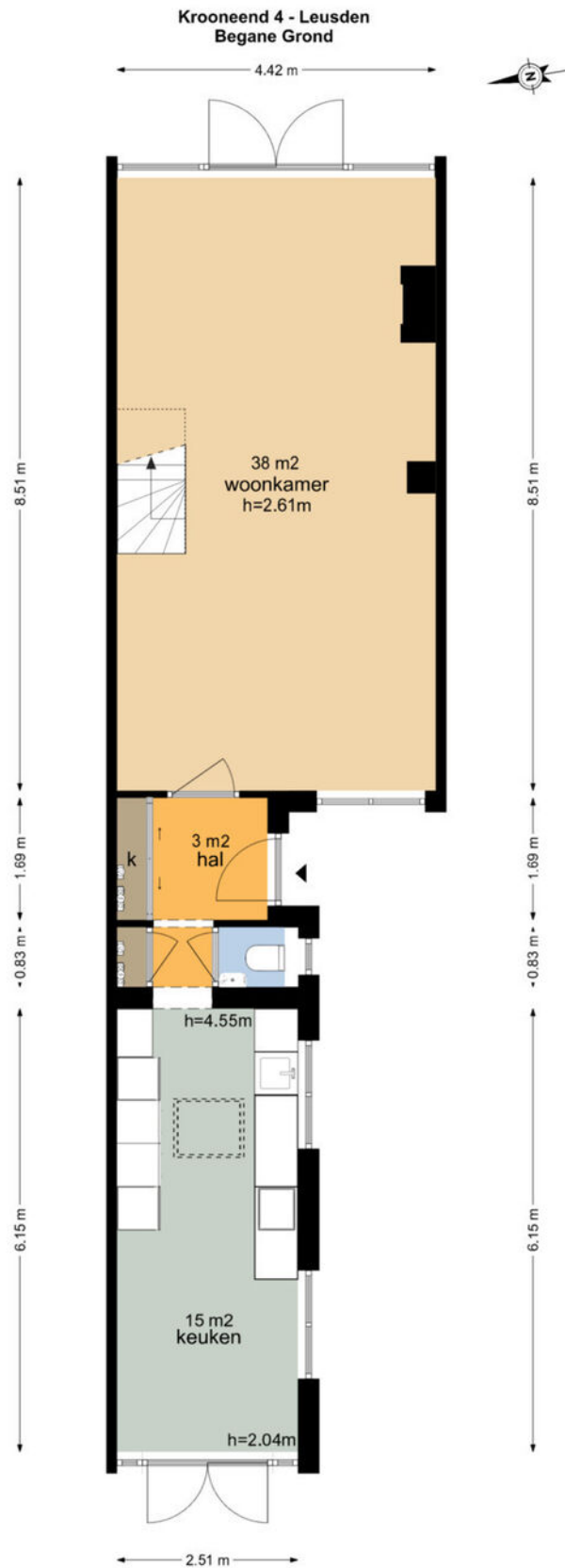


2e kamer op de 2e verdieping



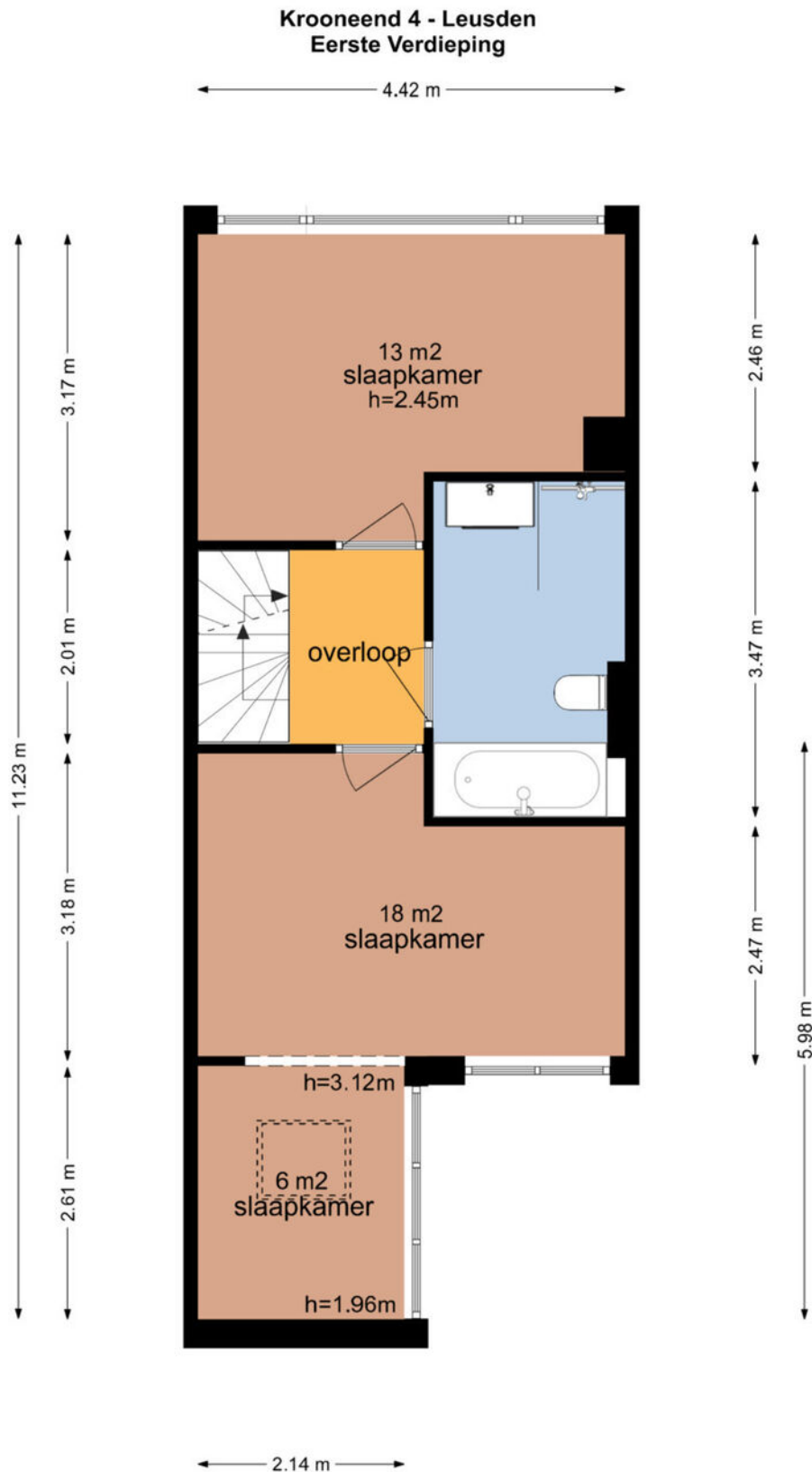


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

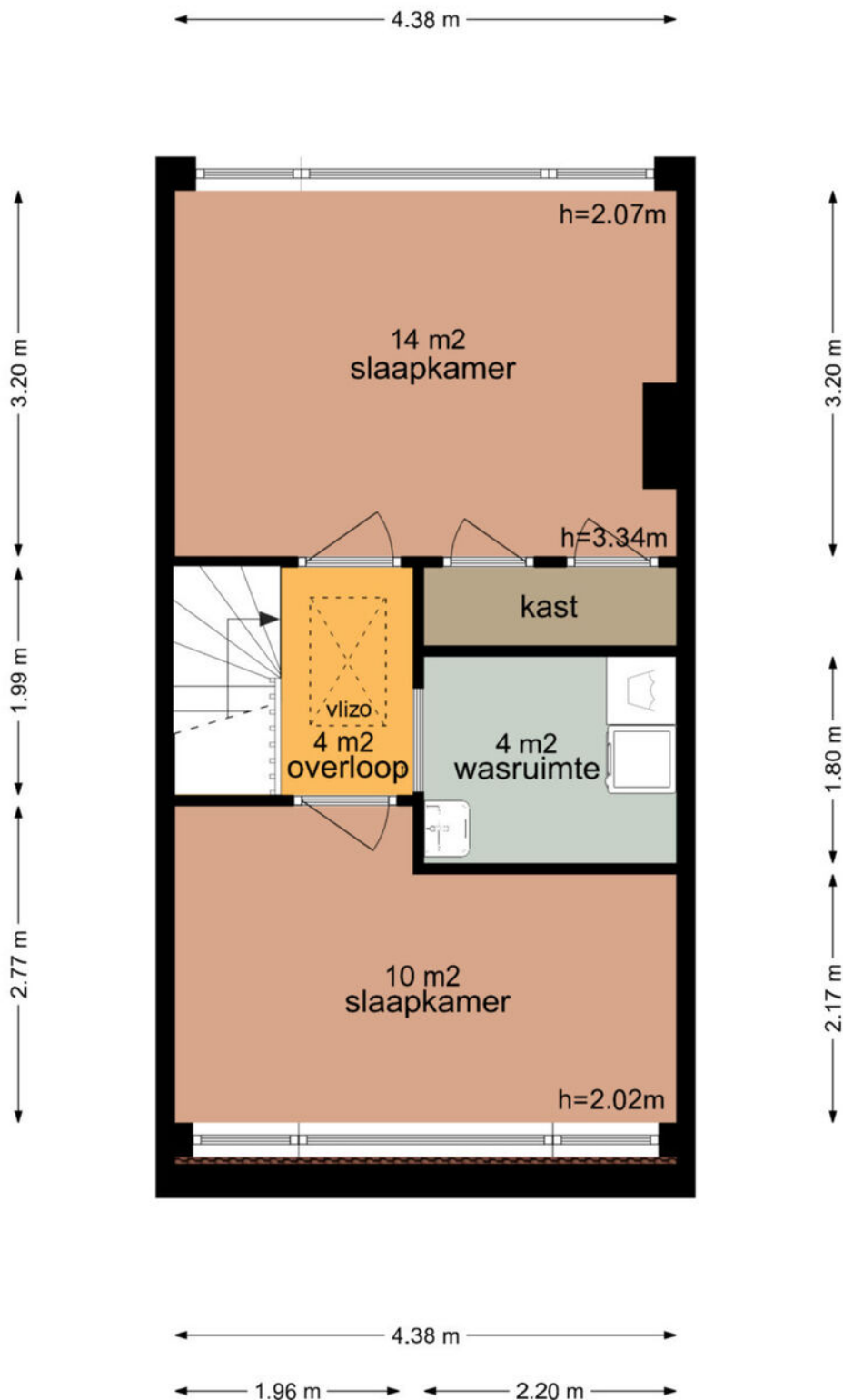
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

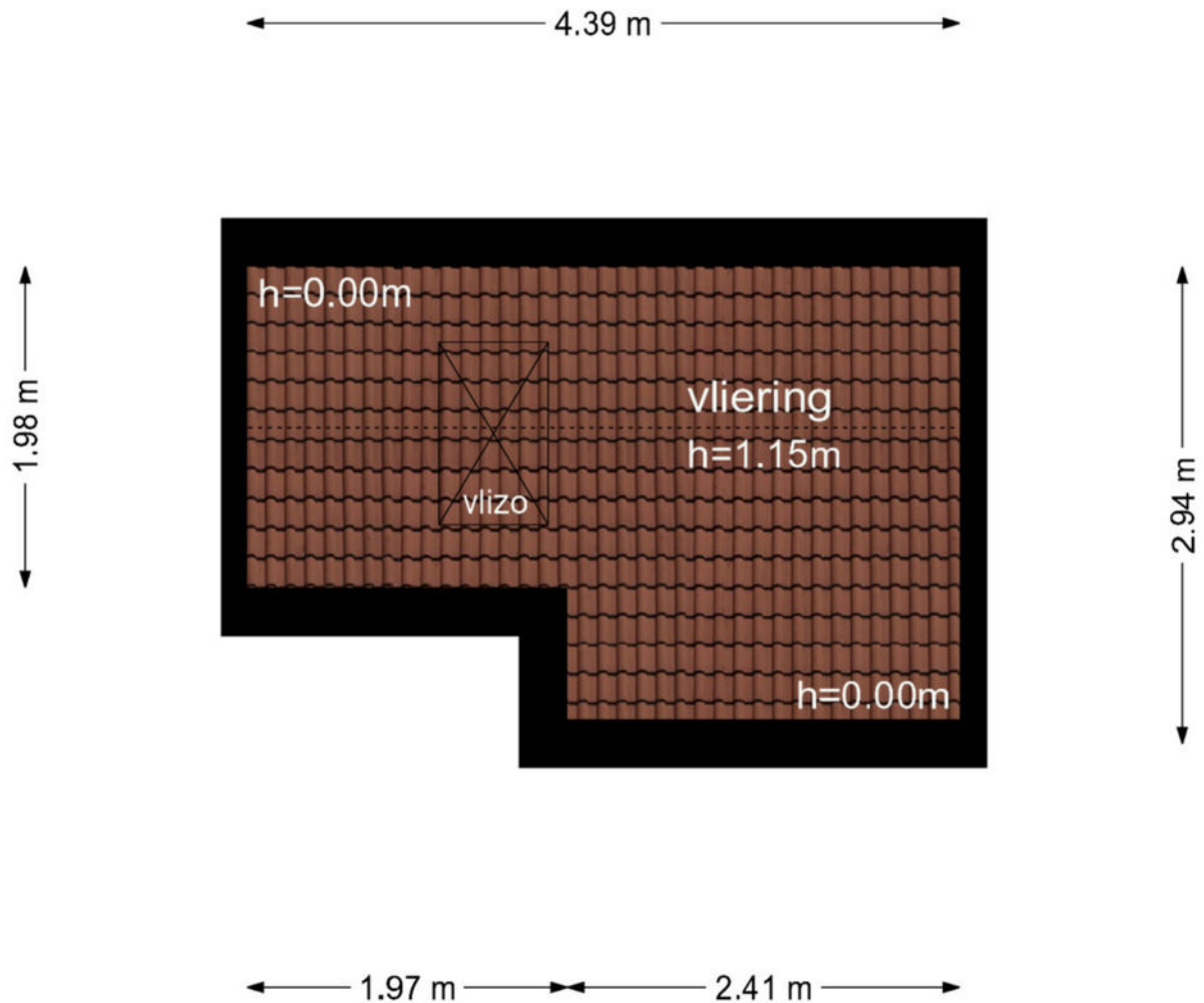
Krooneend 4 - Leusden Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Krooneend 4 - Leusden Derde Verdieping

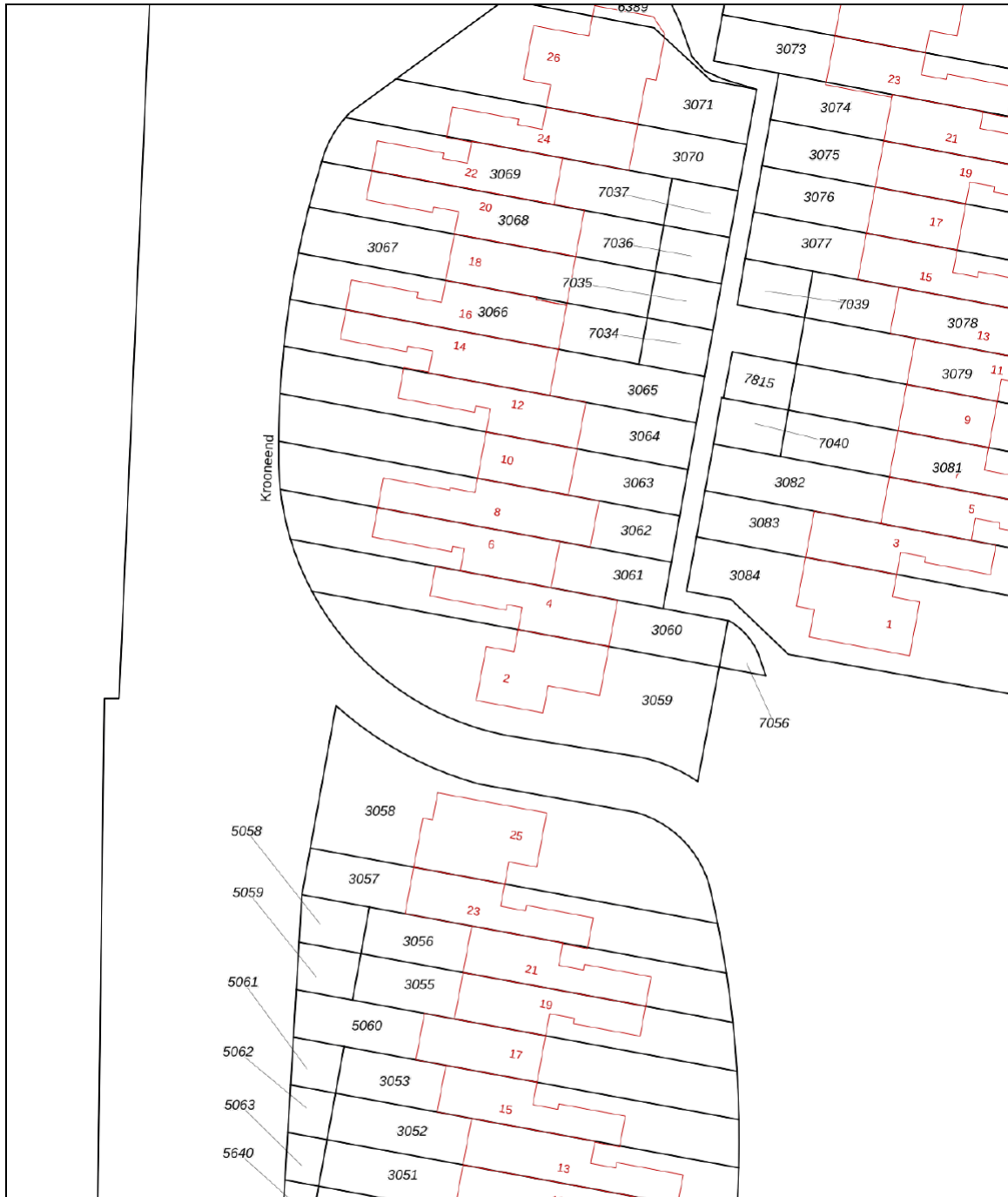



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Krooneend 4

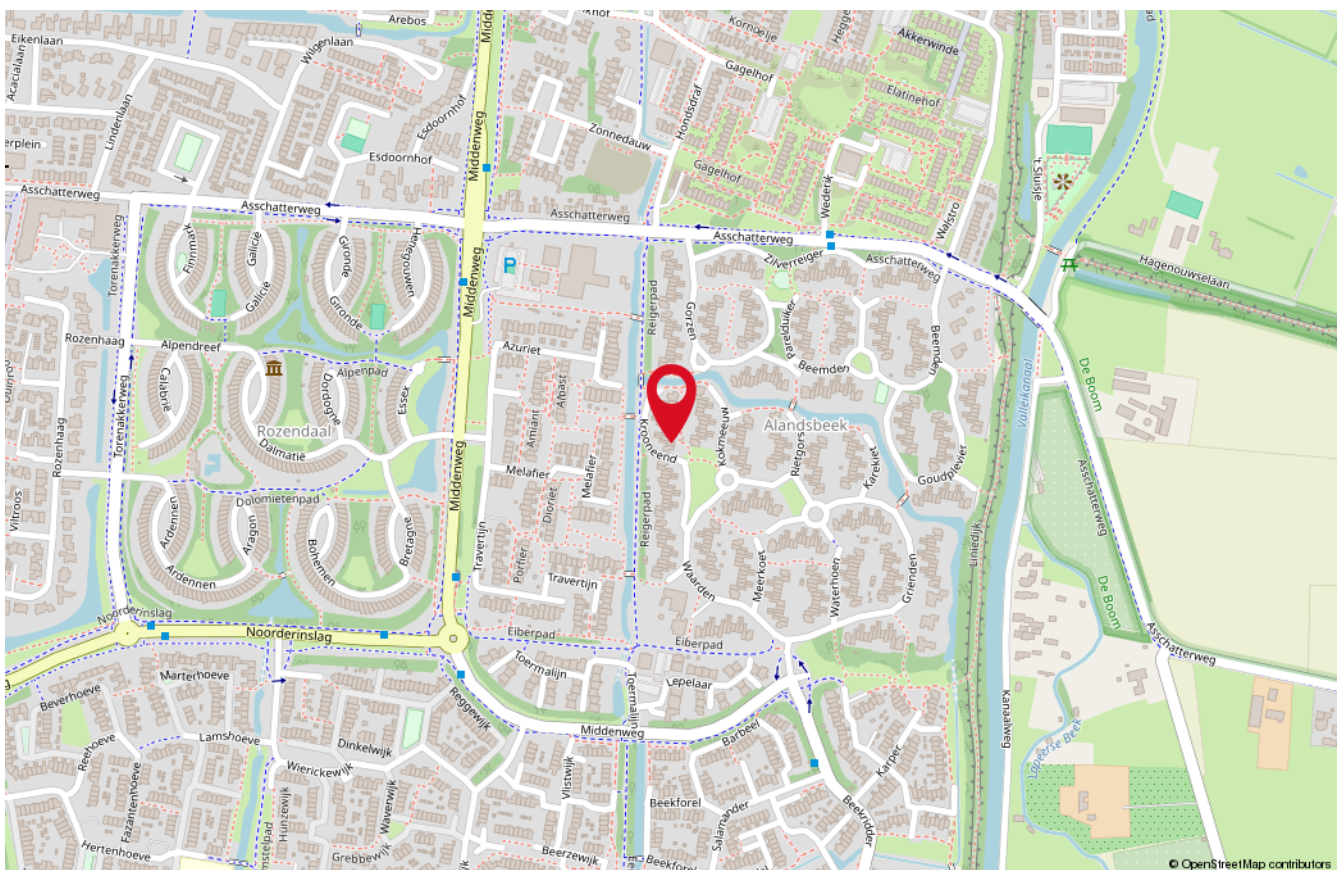
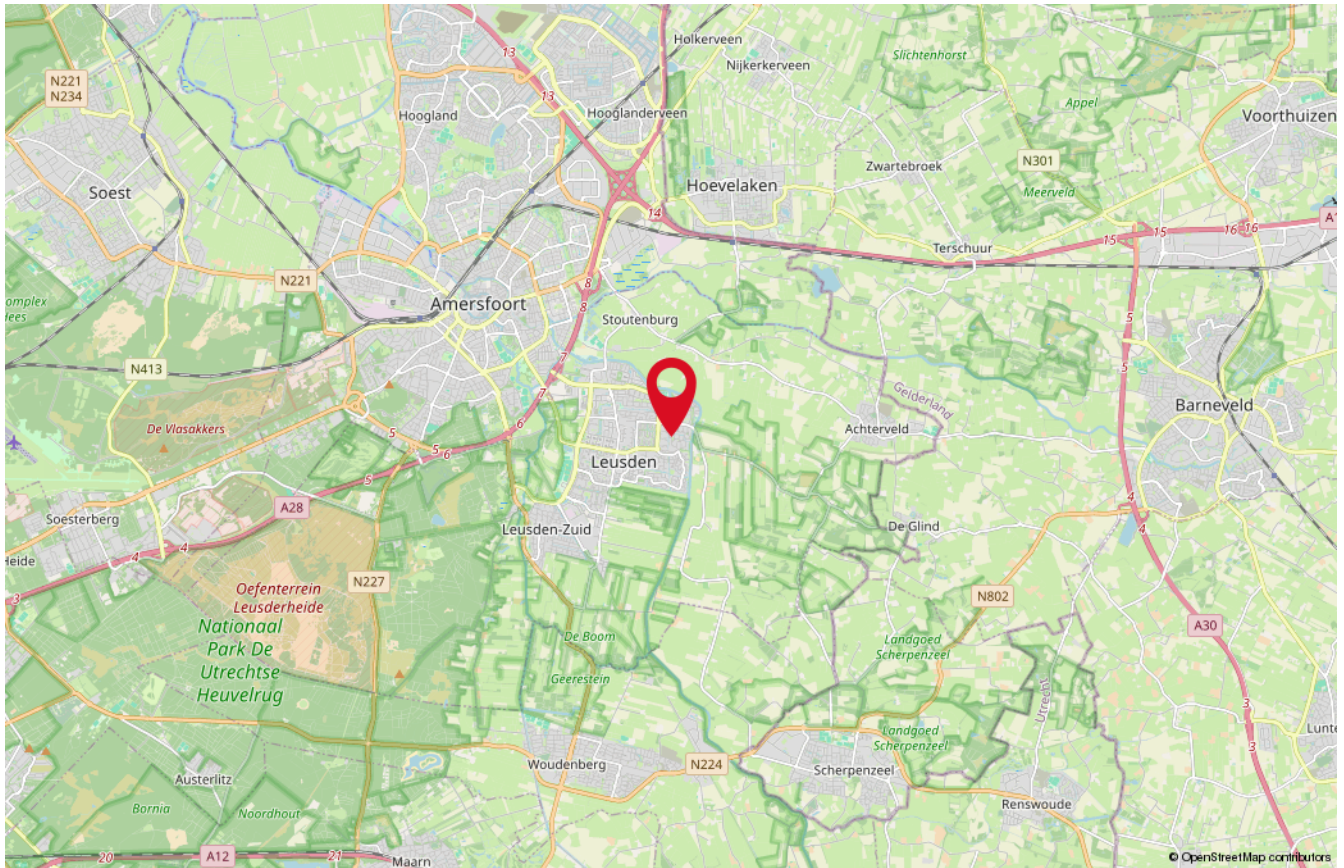


<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 3060</p>	
--	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL