

De Zeilmakerij 46

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 675.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	137 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	452 m³
Tuin oppervlakte	undefined m²
Bouwjaar	1994
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	A



Omschrijving

Elke dag weer genieten van het prachtige uitzicht over de bomen van de Schoolsteegse Bosjes en genieten van alle comfort van dit iconische appartementencomplex!

Wij mogen u wellicht het grootste appartement van dit complex aanbieden met drie slaapkamers, een royale woonkamer en ruime badkamer. Dit unieke appartement ligt op de eerste verdieping en heeft een eigen berging en parkeerplaats op de begane grond. Een levensloop bestendig appartement met alle wensbare voorzieningen op zeer korte afstand. Komt u samen met ons een keertje kijken?

Dit royale appartement van 137 m² beschikt naast een royale woonkamer en ruime keuken over maar liefst drie slaapkamers!

De indeling is als volgt:

Entree, centrale hal met brievenbussen en bellentableau, afgesloten hal met trap naar de verdiepingen en liftinstallatie.

De indeling van het appartement op de eerste verdieping:

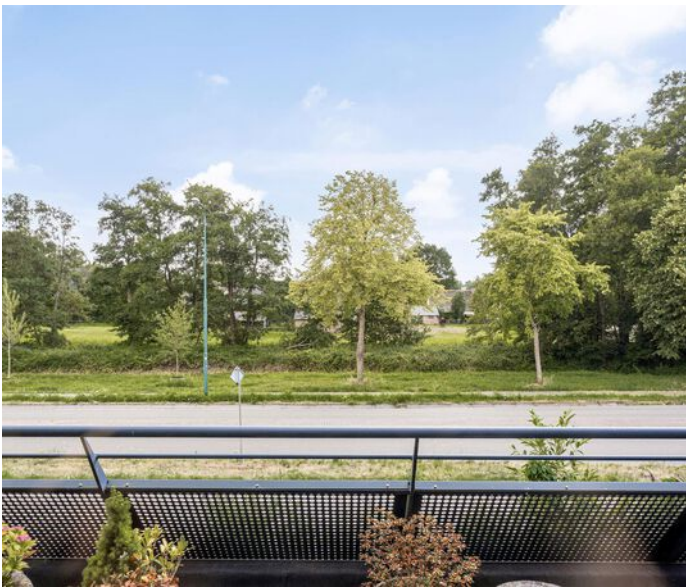
Entree, ruime hal, bijkeuken met cv-ketel en aansluitpunten voor de wasapparatuur, meterkast en toiletgelegenheid met vast toilet en fonteintje, toegang naar de royale woonkamer. De woonkamer ligt aan de achterzijde en heeft een mooi, groen uitzicht over de Schoolsteegse Bosjes, via de schuifpui loopt u het royale balkon op, de keuken bevindt zich aan de voorzijde en beschikt over een gaskookplaat, oven, en vaatwasmachine.

Via de hal zijn de drie slaapkamers te bereiken. Direct aan de voorzijde treft u de eerste slaapkamer aan, twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en hebben beide een mooi uitzicht op het groen. De grootste slaapkamer heeft een deur naar het balkon en een inloopkast. De badkamer beschikt over een ligbad, aparte douchecabine, wastafel en tweede toilet.





De woonkamer ligt aan de achterzijde en heeft een mooi, groen uitzicht over de Schoolsteegse Bosjes







Het grote balkon over de gehele breedte van het appartement is te bereiken via de schuifpui van de woonkamer en heeft hetzelfde mooie uitzicht. Op elk moment van de dag kunt u hier heerlijk genieten van de zon en als het even te warm wordt, met een fris drankje onder één van de twee elektrische zonneschermen.

Berging en parkeren:

Het appartement beschikt over een eigen berging (2.21 x 4.32), te bereiken vanuit de centrale hal. De inpandige garage is eveneens vanuit de centrale hal te bereiken, u heeft als bewoner de beschikking over een eigen parkeerplaats. De afgesloten garage is van buiten te bereiken via de op afstand te bedienen toegangsdeur.

Ligging:

Het appartement ligt centraal in Leusden en heeft alle wensbare voorzieningen op loopafstand. Een boodschapje vergeten? Binnen vijf minuten loopt u naar het winkelcentrum De Hamershof met een royaal winkelassortiment. Ook diverse gezellige restaurants, theater De Tuin en de sportvoorzieningen liggen op zeer korte afstand.



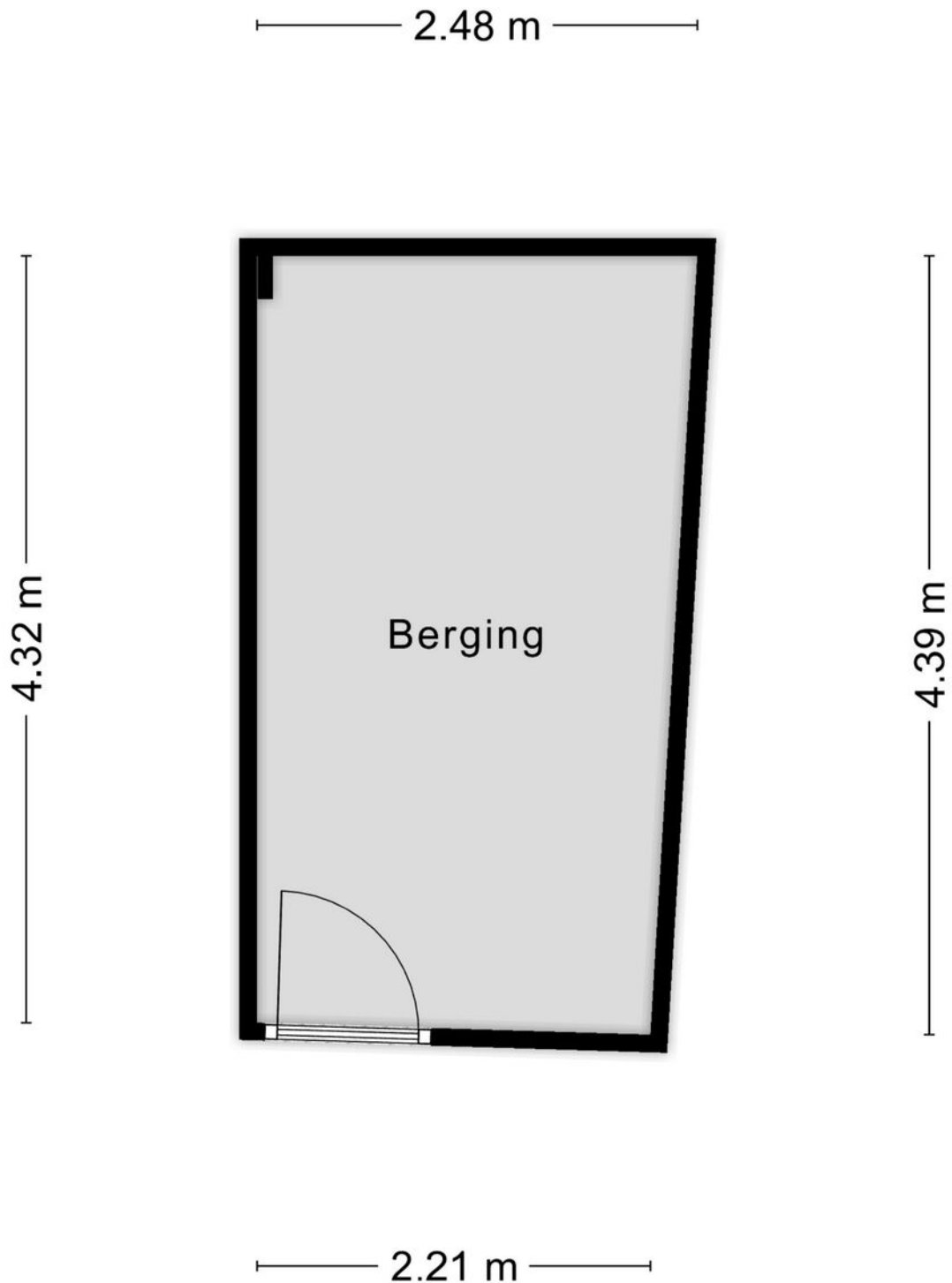


Plattegrond



Appartement - De Zeilmakerij 46, Leusden
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Berging - De Zeilmakerij 46, Leusden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

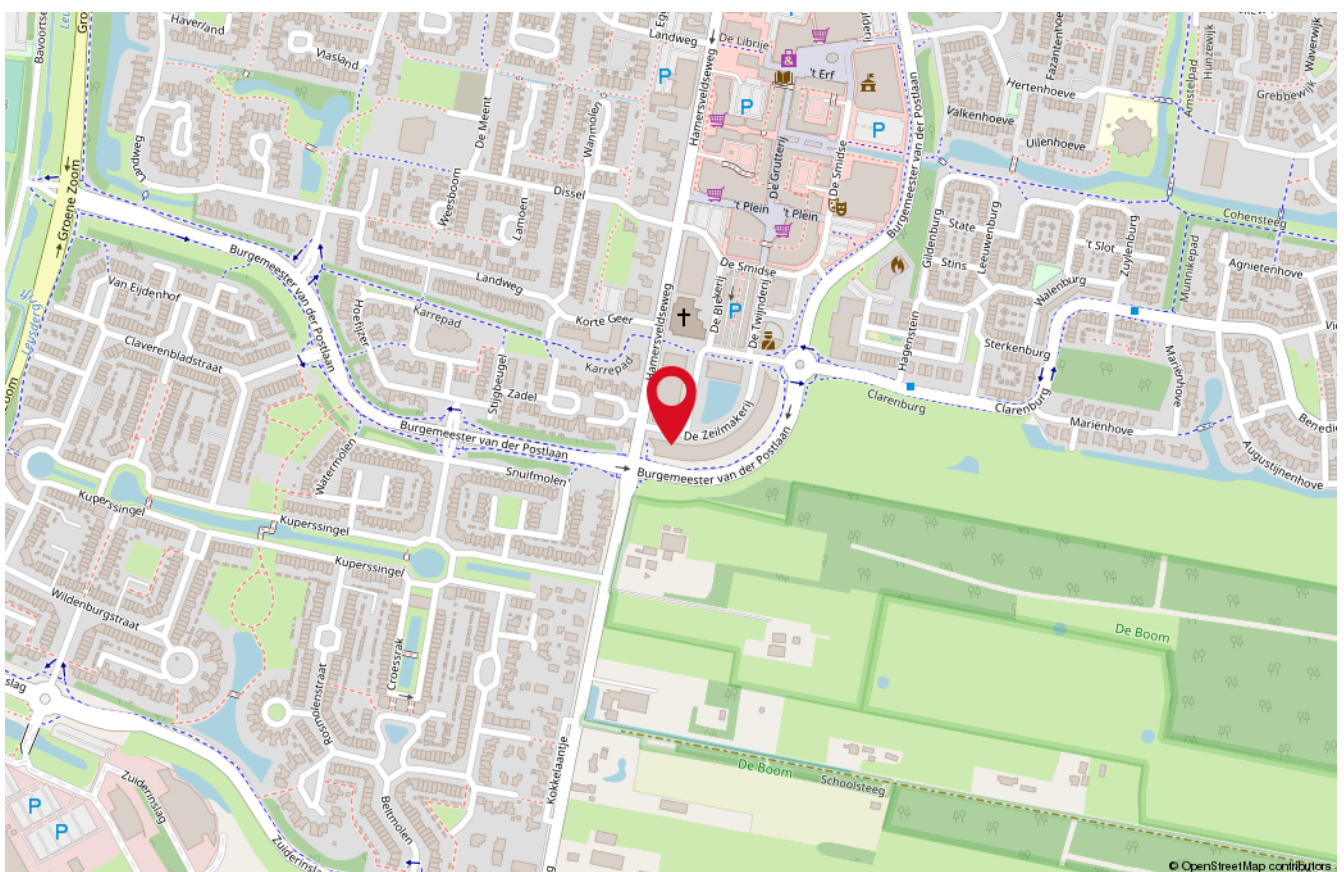
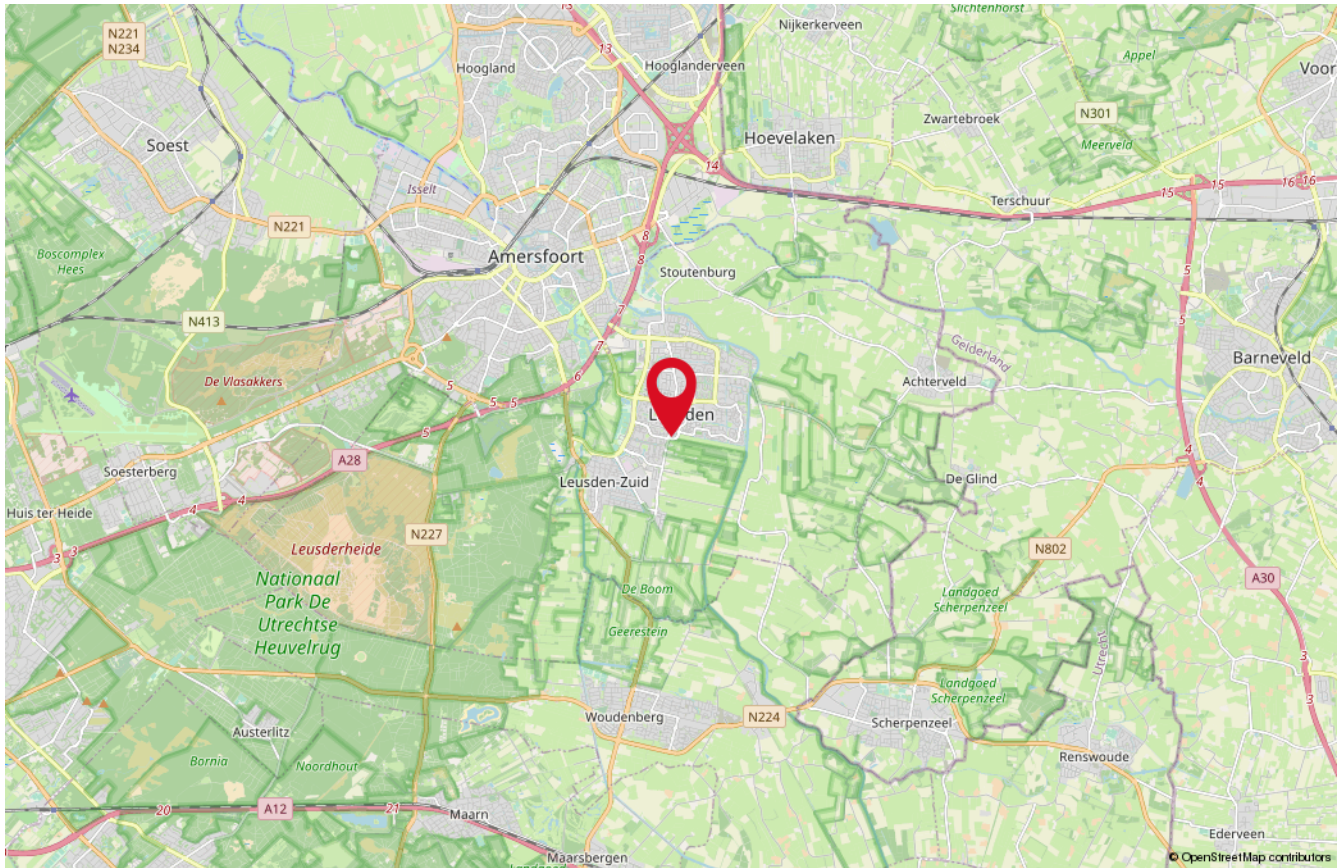
Kadastrale kaart

Uw referentie: De Zeilmakerij 46



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 5693</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p>
---	--	-----------------

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Tammer

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL