

Acacialaan 10

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 435.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	81 m²
Perceeloppervlakte	288 m²
Inhoud	344 m³
Tuin oppervlakte	154 m²
Bouwjaar	1961
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Energie label	F



Omschrijving

Maak jij hier je nieuwe droomhuis?

Dit is een huis waar je jezelf straks snel thuis zult voelen! Deze sfeervolle twee-onder-één-kapwoning met garage is nog in originele staat en kan naar eigen wens en smaak worden ingericht, hoe leuk is dat!

De woning ligt in het centrum van Leusden, in het oude Hamersveld. De wijk is ruim van opzet, heeft nog de oude brede lanen met veel groen met alle voorzieningen op een steenworp afstand! Op loopafstand bevindt zich winkelcentrum "De Biezenkamp" met diverse winkels en een breed aanbod aan restaurants, een medisch centrum en diverse scholen. De woning biedt nog een tal van mogelijkheden die we je graag tijdens de bezichtiging vertellen. Kom gerust kijken, je bent van harte welkom!

De indeling is als volgt:

Entree, hal met trap naar de eerste verdieping, meterkast en toiletgelegenheid met toilet en fonteintje. De woonkamer beschikt over grote ramen aan de voor- en achterzijde, een deur naar de tuin en een erker aan de zijkant. De afgesloten keuken is te bereiken via de hal, is eenvoudig van uitvoering en heeft een deur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers, één kamer aan de voorzijde en twee kamers aan de achterzijde. De badkamer heeft een douche en een wastafel. Via de vlizotrap is de bergzolder te bereiken.

Tuin:

De groene achtertuin beschikt over een groot gazon, diverse borders en groene hagen.

Garage:

Achterop de kavel staat een ruime garage met vernieuwde deuren en is voorzien van elektra.





**De woonkamer
beschikt over grote
ramen aan de voor- en
achterzijde**











Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

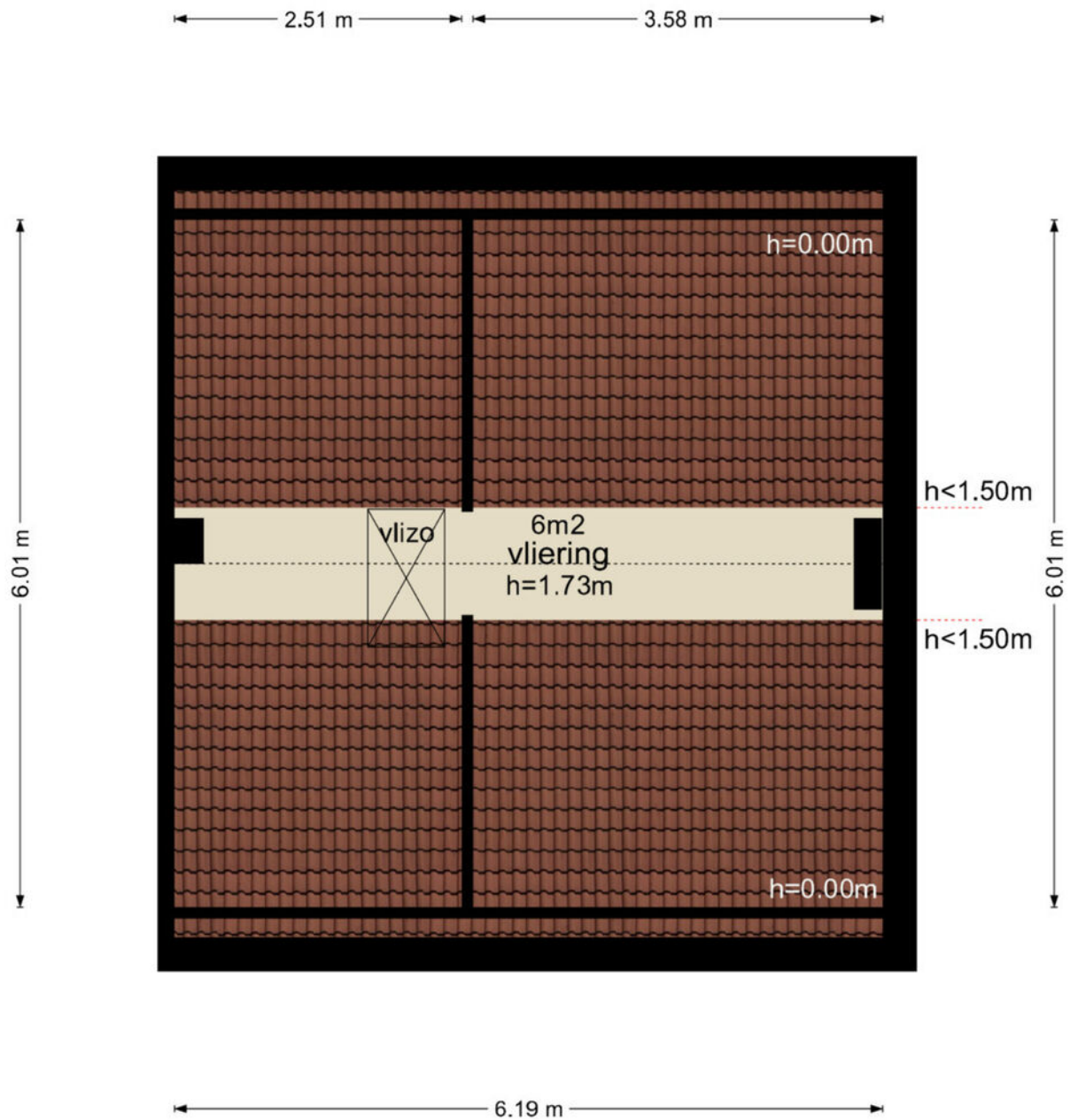
Acacialaan 10 - Leusden Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

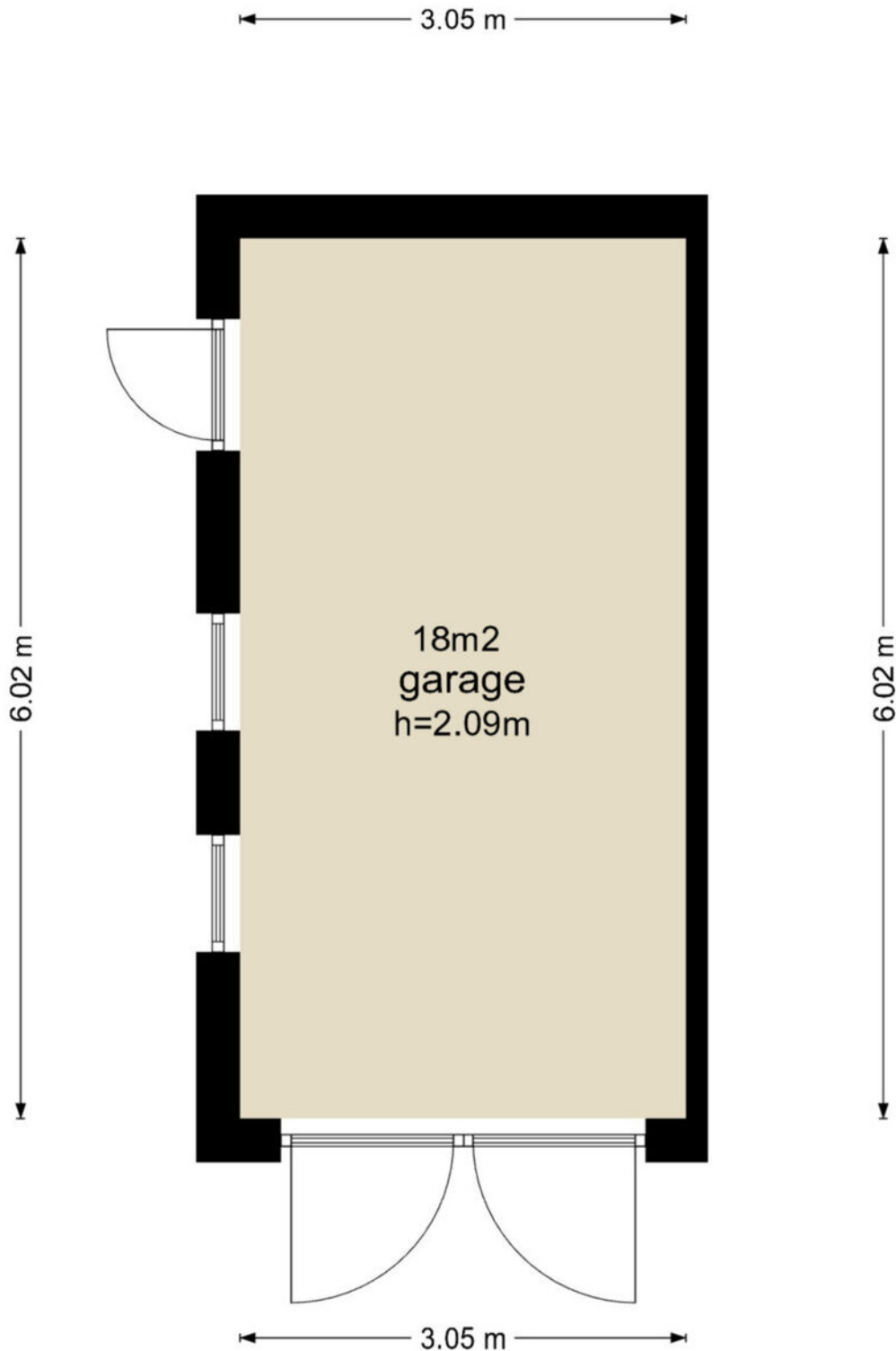
Acacialaan 10 - Leusden Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

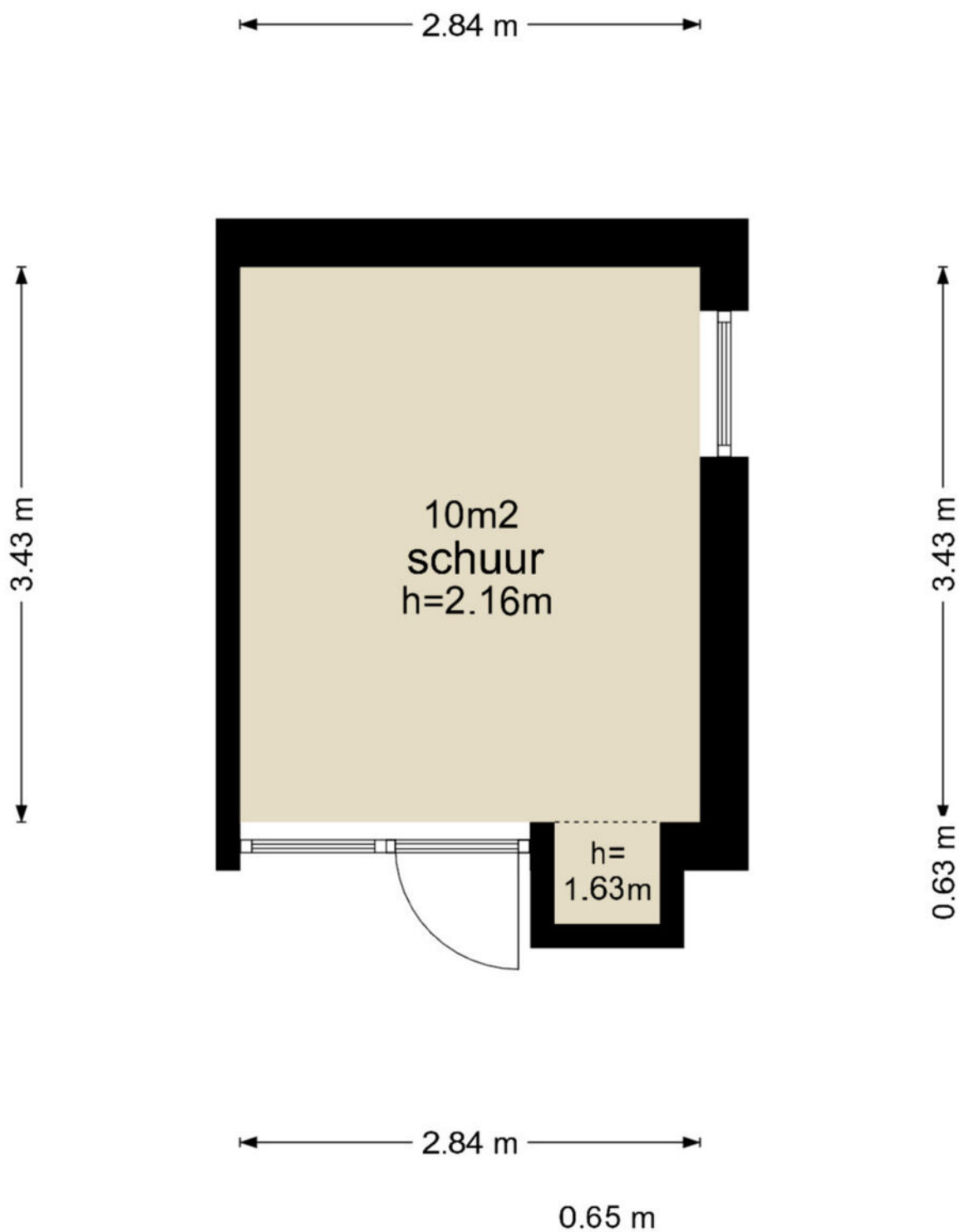
Acacialaan 10 - Leusden Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Acacialaan 10 - Leusden Schoor




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

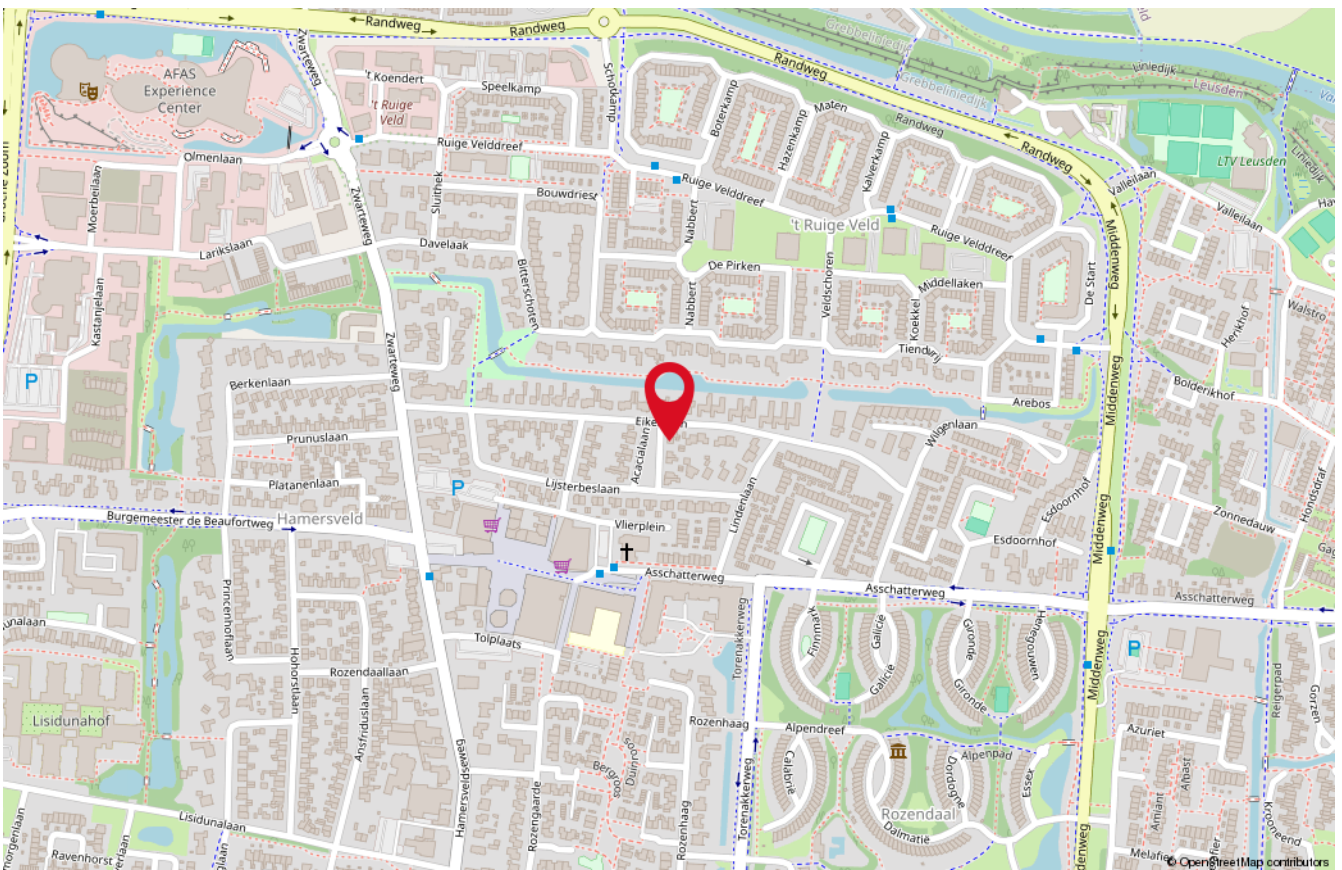
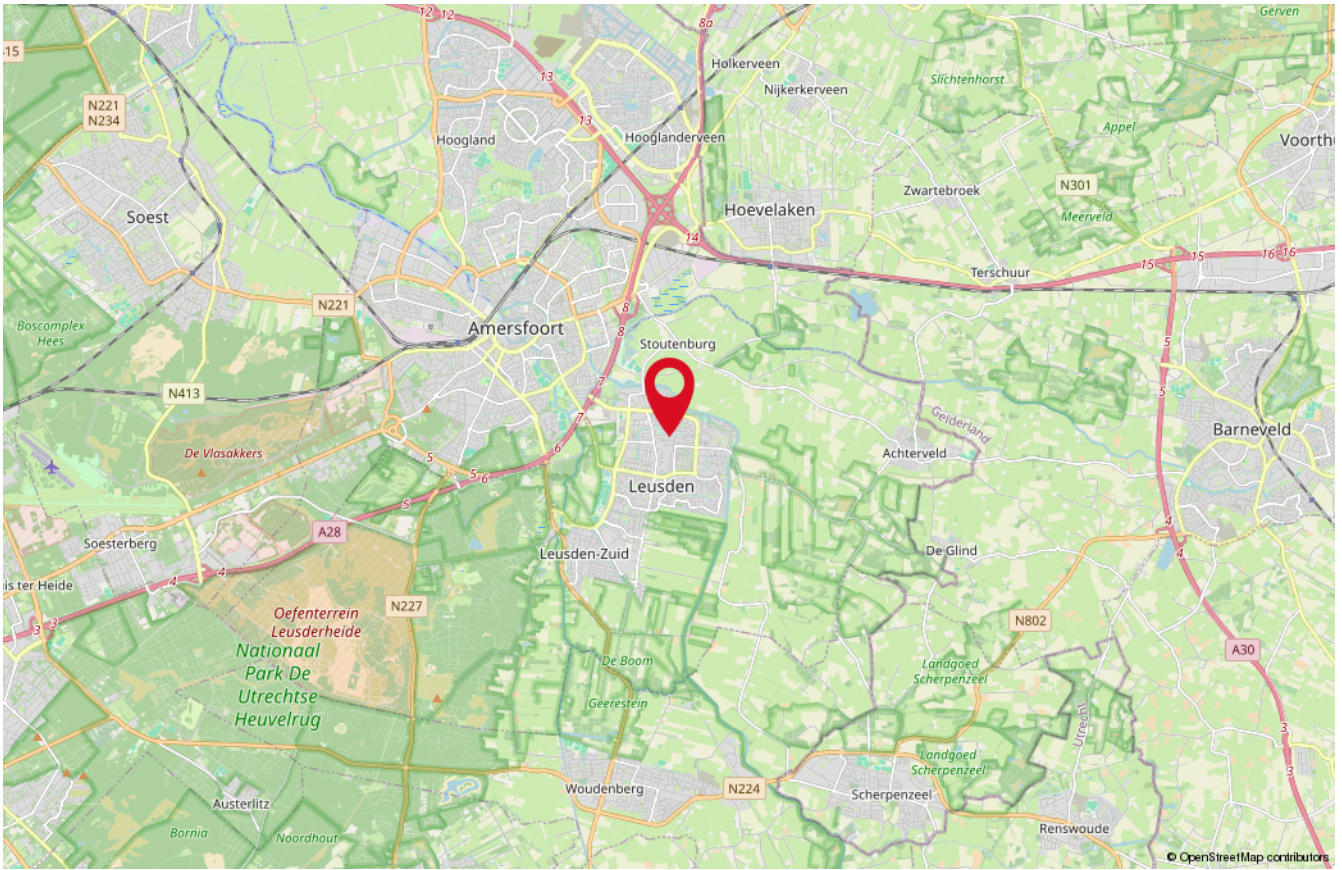
Kadastrale kaart

Uw referentie: Acacialaan 10



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1638</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL