

Landweg 329

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 735.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	152 m²
Perceeloppervlakte	315 m²
Inhoud	588 m³
Tuin oppervlakte	129 m²
Bouwjaar	1975
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	B



Omschrijving

Deze geweldige woning met speelse indeling ligt op een magnifieke plek, aan de achterzijde grenzend aan het water!

De bijzonder goed onderhouden woning met moderne uitstraling ligt op een unieke plek aan de rand van de wijk "Groenhouten" en beschikt over een ruime garage, een parkeerplaats op eigen terrein en een sfeervolle achtertuin op het westen, direct grenzend aan het water. Op de begane grond treft u naast de ruime woonkamer en keuken een aparte televisiekamer, een logeer/werkkamer en een bijkeuken aan. De woning ligt op loopafstand van het winkelcentrum De Hamershof met een ruim winkelasortiment, diverse gezellige restaurants en theater De Tuin en is recent voorzien van extra gevelisolatie, al het metselwerk is vernieuwd en geïmpregneerd. Ook aan duurzaamheid is gedacht, er zijn 10 zonnepanelen geplaatst en heeft volledige vloerisolatie! Dit is echt een huis waar je je meteen thuis zult voelen, waar je fijn kunt wonen en kunt genieten van de groene woonomgeving. U bent van harte welkom!

De indeling is als volgt:

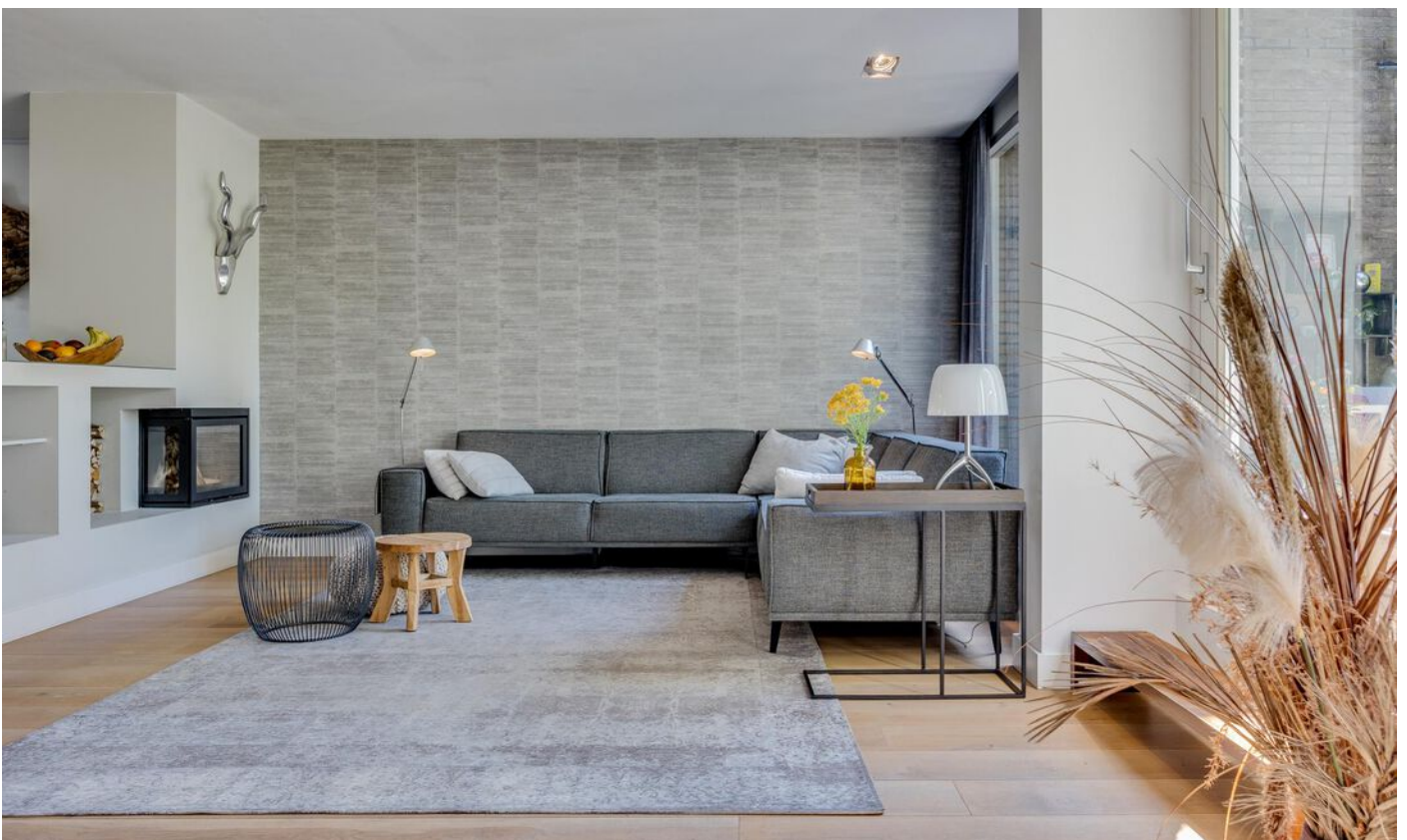
Overdekte entree, hal met vaste kast voor de garderobe en de meterkast. Via de hal komt u in de gezellige woonkeuken met ruimte voor een flinke eettafel. Terwijl er gekookt wordt, kunt u lekker genieten van een goed glas wijn en een beetje voorproeven van al het lekkers wat er komen gaat. De keuken zelf is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder pitt cooking (de gaspitten zijn verwerkt in het keramische aanrechtblad), afzuigkap, combi oven/magnetron, stoomoven, Quooker, vaatwasmachine op hoogte, een food waste processor en een Amerikaanse koelkast met vriesgedeelte, koelgedeelte en ijsblokjesmachine. Een mooi vlak daklicht zorgt voor extra sfeer. De gehele woonkeuken en hal zijn voorzien van een natuurstenen vloer met vloerverwarming.





De gezellige
woonkeuken met
ruimte voor een flinke
eettafel

Via een klein niveauverschil komen we in de sfeervolle en ruime woonkamer terecht. Deze beschikt over een open haard (of houtkachel) en een schuifpui naar de prachtige achtertuin. Direct naast de woonkamer is de ruime televisiekamer, eveneens voorzien van grote ramen met zicht op de tuin. De woonkamer en televisiekamer zijn beide voorzien van een massief eikenhouten vloer. Via de tussenhal is de logeer/werkkamer met eigen wastafel te bereiken en is voorzien van een groot daklicht waardoor er voldoende licht de kamer binnenkomt. De bijkeuken is recent gerenoveerd en voorzien van vaste kasten en aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger. Via de hal komt u tevens bij de toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje. De garage is eveneens vanuit de tussenhal te bereiken en beschikt over een zijdeur naar de voortuin en een elektrisch, op afstand te bedienen garagedeur.







Eerste verdieping:

Overloop met vaste kast met cv-ketel, vide en groot dakraam. Op deze verdieping treft u drie slaapkamers aan, de slaapkamer aan de voorzijde is speels ingedeeld en beschikt over een trap naar de slaap/speelzolder, de twee slaapkamers aan de achterzijde hebben weer een geweldig zicht op de achtertuin en vijverpartij. De moderne badkamer heeft een grote douchecabine, zwevend toilet en wastafelmeubel met twee kranen.

Zolderberging:

De zolderberging is via een losse trap te bereiken. Tuin:

De zonnige achtertuin is echt een plaatje! Het ligt op het westen en heeft een groot terras direct bij de woning. Via het meanderende paadje komt u bij de vlonder aan het water. De diversiteit aan bloemen, struiken en planten zorgt voor een natuurlijk geheel met haar omgeving, alles klopt!







Plattegrond

Landweg 329 - Leusden
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

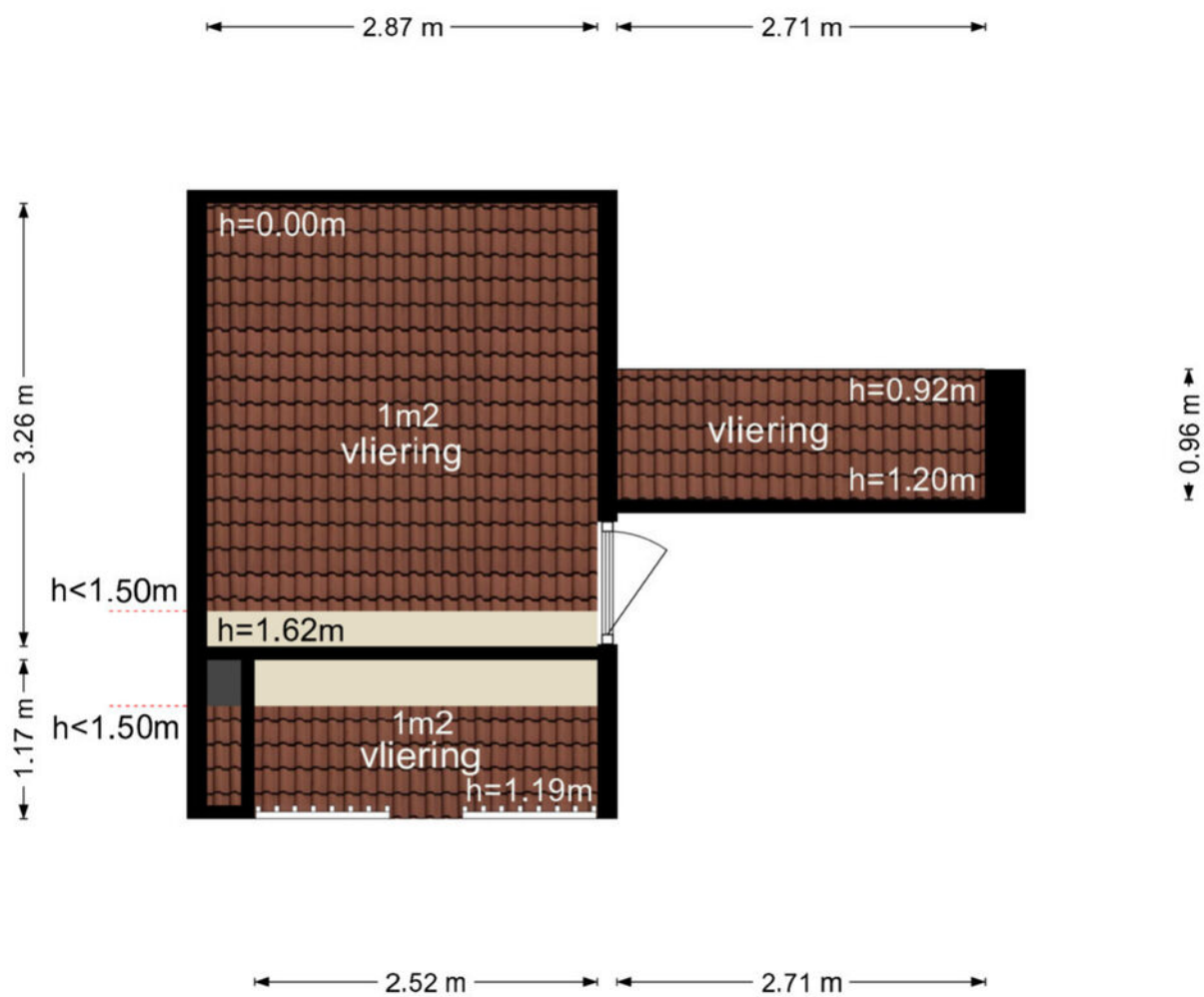
Landweg 329 - Leusden
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Landweg 329 - Leusden
Vliering

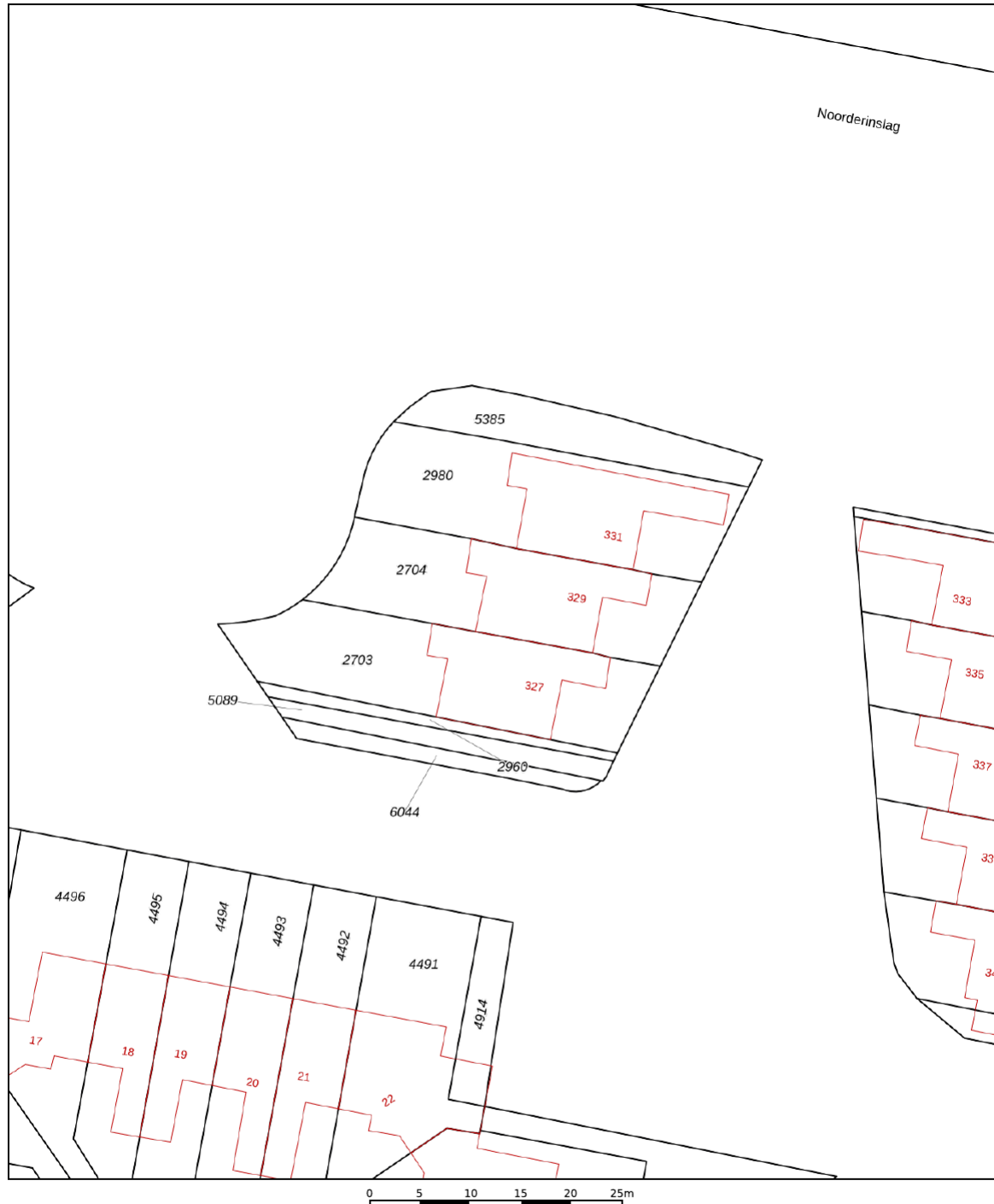



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Landweg 329

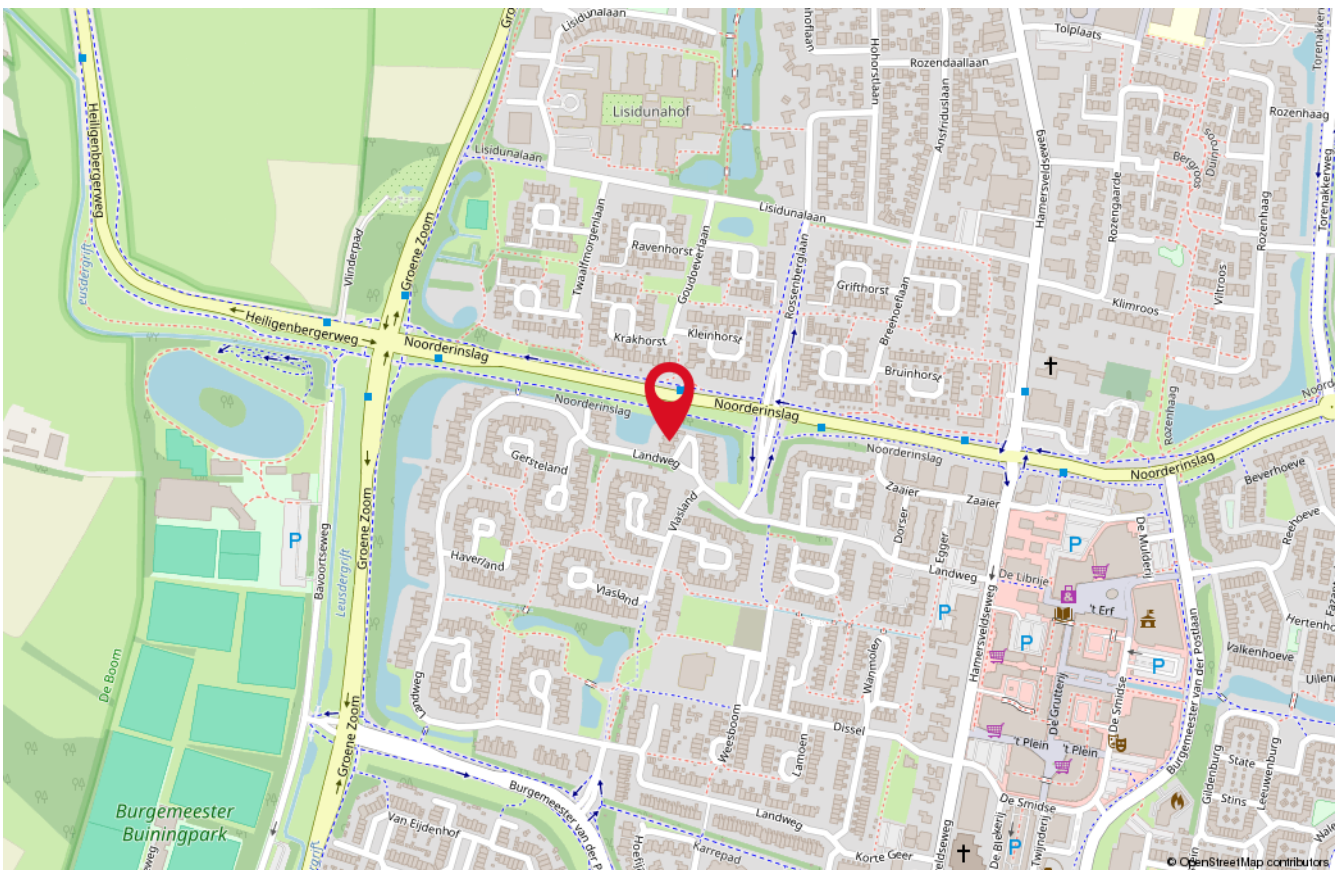
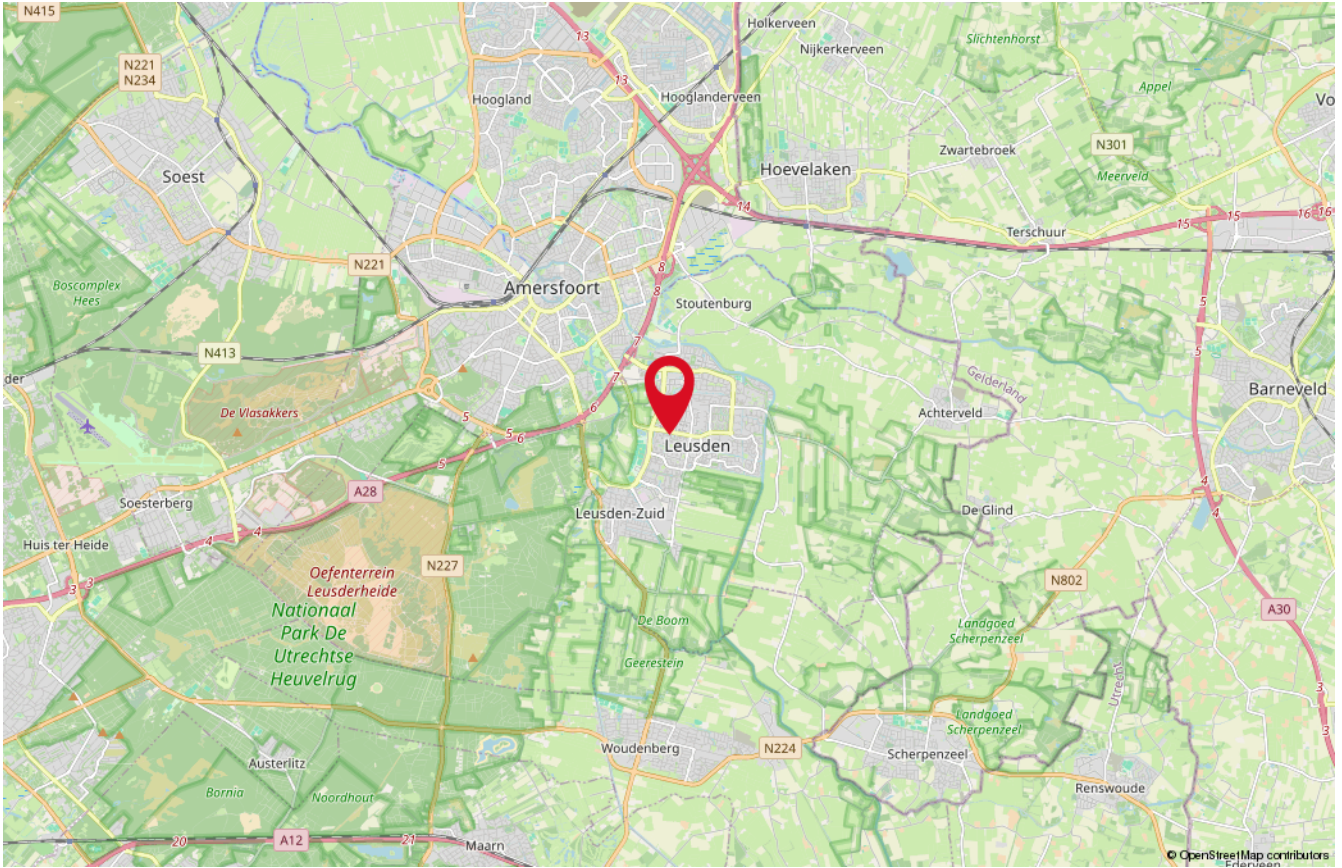


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2704</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL