

De Zeilmakerij 3

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 650.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

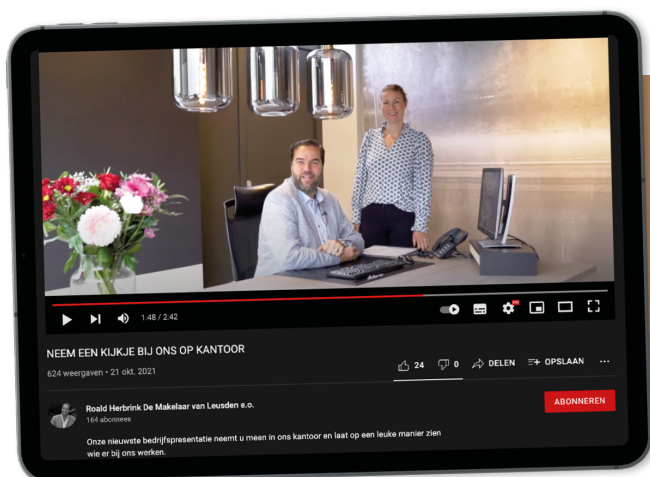
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	125 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	371 m³
Tuin oppervlakte	undefined m²
Bouwjaar	1993
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	B



Omschrijving

Genieten van het prachtige wolkenspel, het uitzicht over de weilanden en de Schoolsteegse bosjes!

Het comfortabele appartementencomplex aan de Zeilmakerij heeft inmiddels een iconische uitstraling en biedt u als nieuwe bewoner heel veel woonplezier. Dit appartement ligt op de eerste verdieping en heeft een eigen berging en parkeerplaats op de begane grond. Een levensloop bestendig appartement met alle wensbare voorzieningen op zeer korte afstand. Komt u samen met ons een keertje kijken? Dit royale appartement van 125 m² beschikt naast een ruime woonkamer en keuken over twee slaapkamers!

De indeling is als volgt:

Entree, centrale hal met brievenbussen en bellentableau, afgesloten hal met trap naar de verdiepingen en liftinstallatie. Via de centrale entree komt u tevens bij de berging en de parkeerplaats, te bereiken via de op afstand te bedienen toegangsdeur.

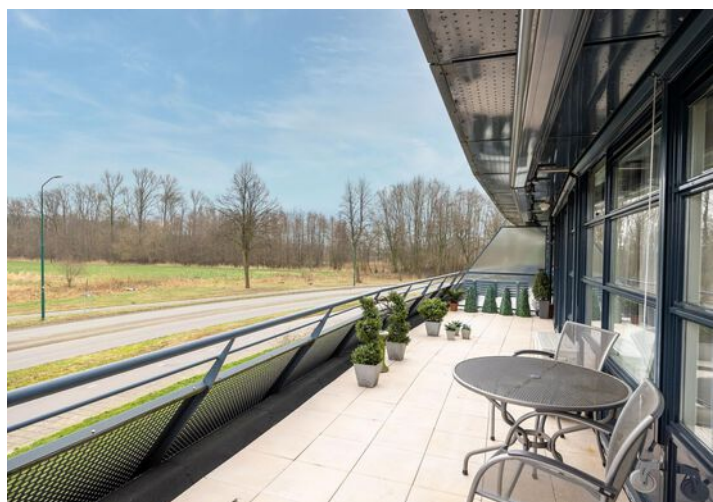
Indeling appartement op de eerste verdieping:

Entree, hal met meterkast, cv-kast, toiletgelegenheid met toilet en fonteintje, toegang naar de royale woonkamer (circa 47 m²) met schuifpui naar het grote terras. De woonkeuken aan de voorzijde beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasmachine. Vanuit de centrale hal zijn ook de twee slaapkamers en badkamer te bereiken. De grootste slaapkamer geeft toegang naar het ruime balkon van circa 29 m² en heeft een prachtig uitzicht over de weilanden en de Schoolsteegse Bosjes. De badkamer beschikt over een ligbad, douche, wastafel en aansluitpunten voor de wasapparatuur.





**De royale woonkamer
(circa 47 m²) met
schuifpui naar het
grote terras**





De woonkeuken aan de
voorzijde vv een
gaskookplaat,
afzuigkap, koelkast,
vriezer en vaatwasser

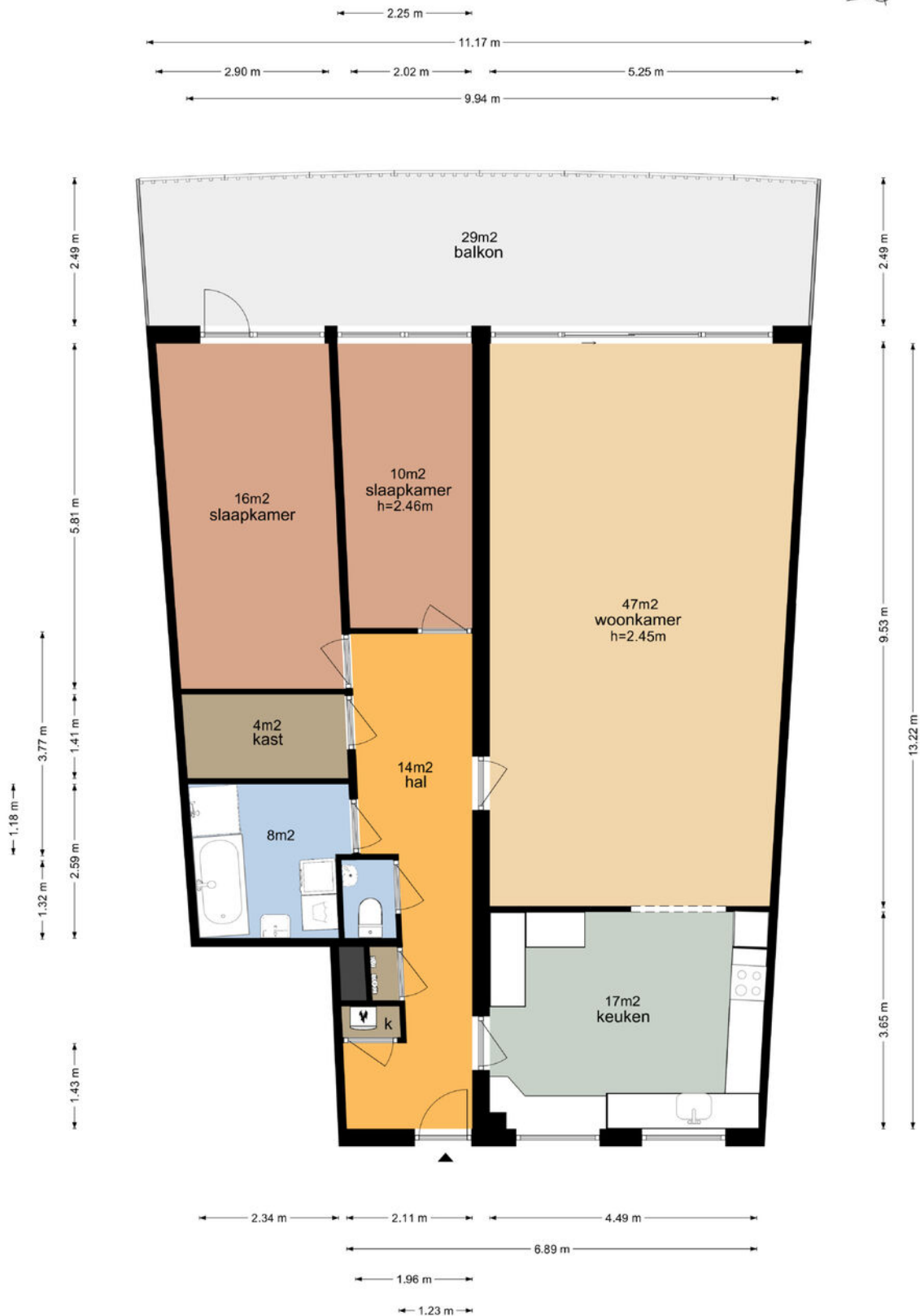






Plattegrond

De Zeilmakerij 3 - Leusden Eerste Verdieping

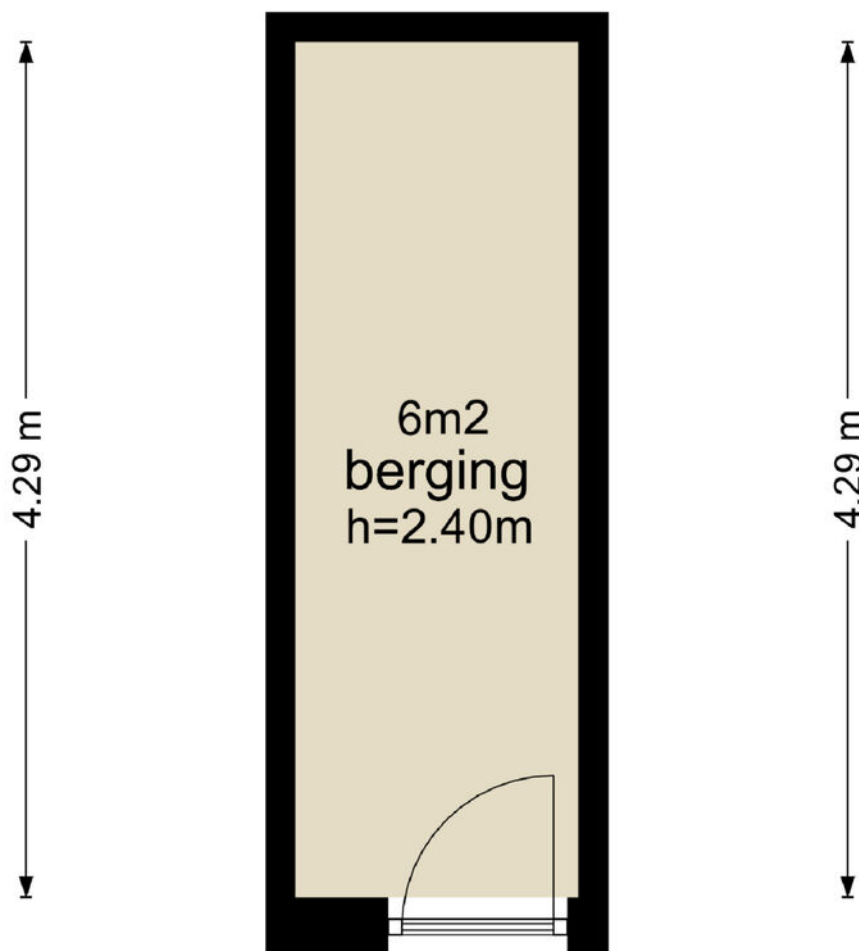


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

De Zeilmakerij 3 - Leusden Berging

← 1.42 m →

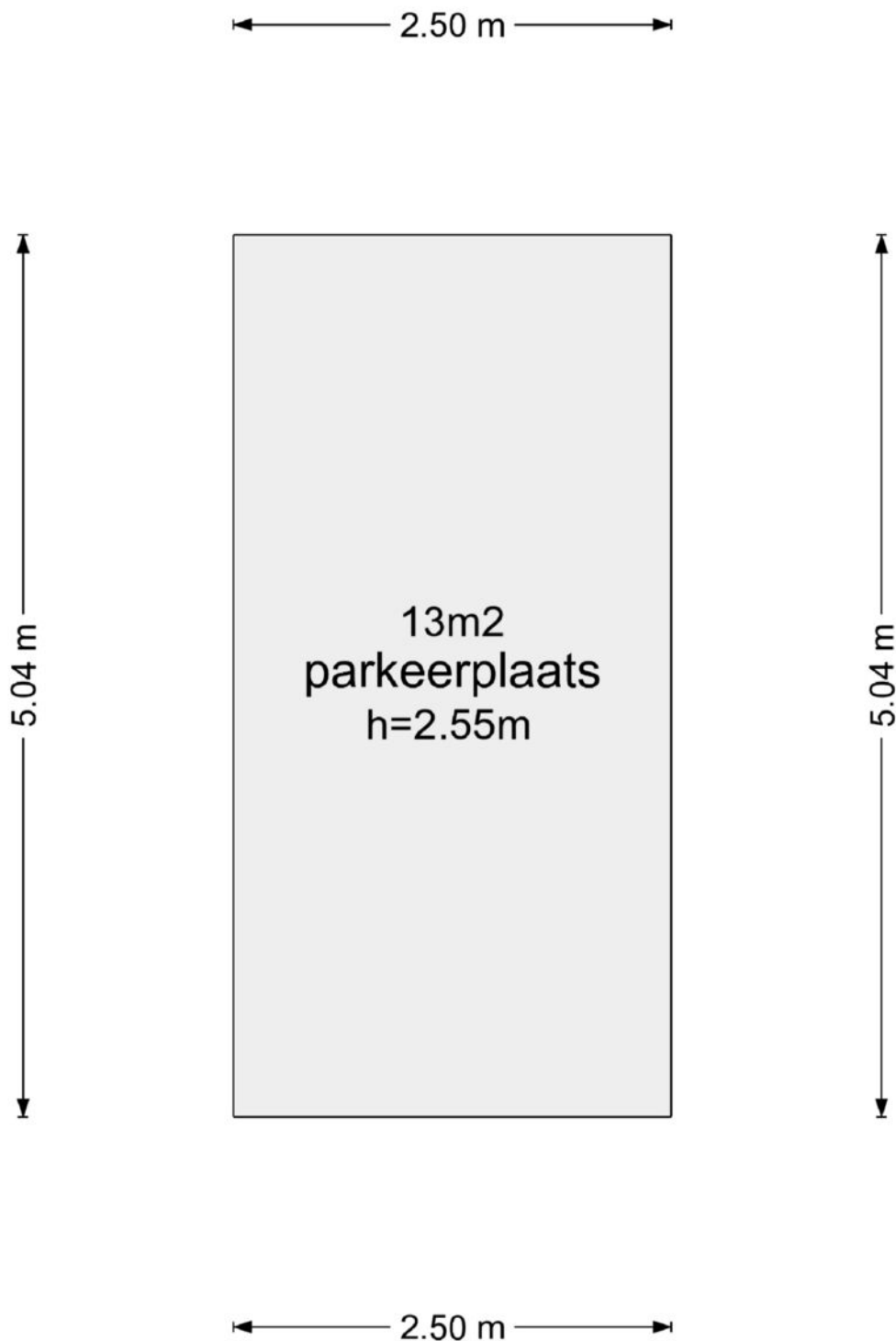


← 1.42 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

De Zeilmakerij 3 - Leusden Parkeerplaats

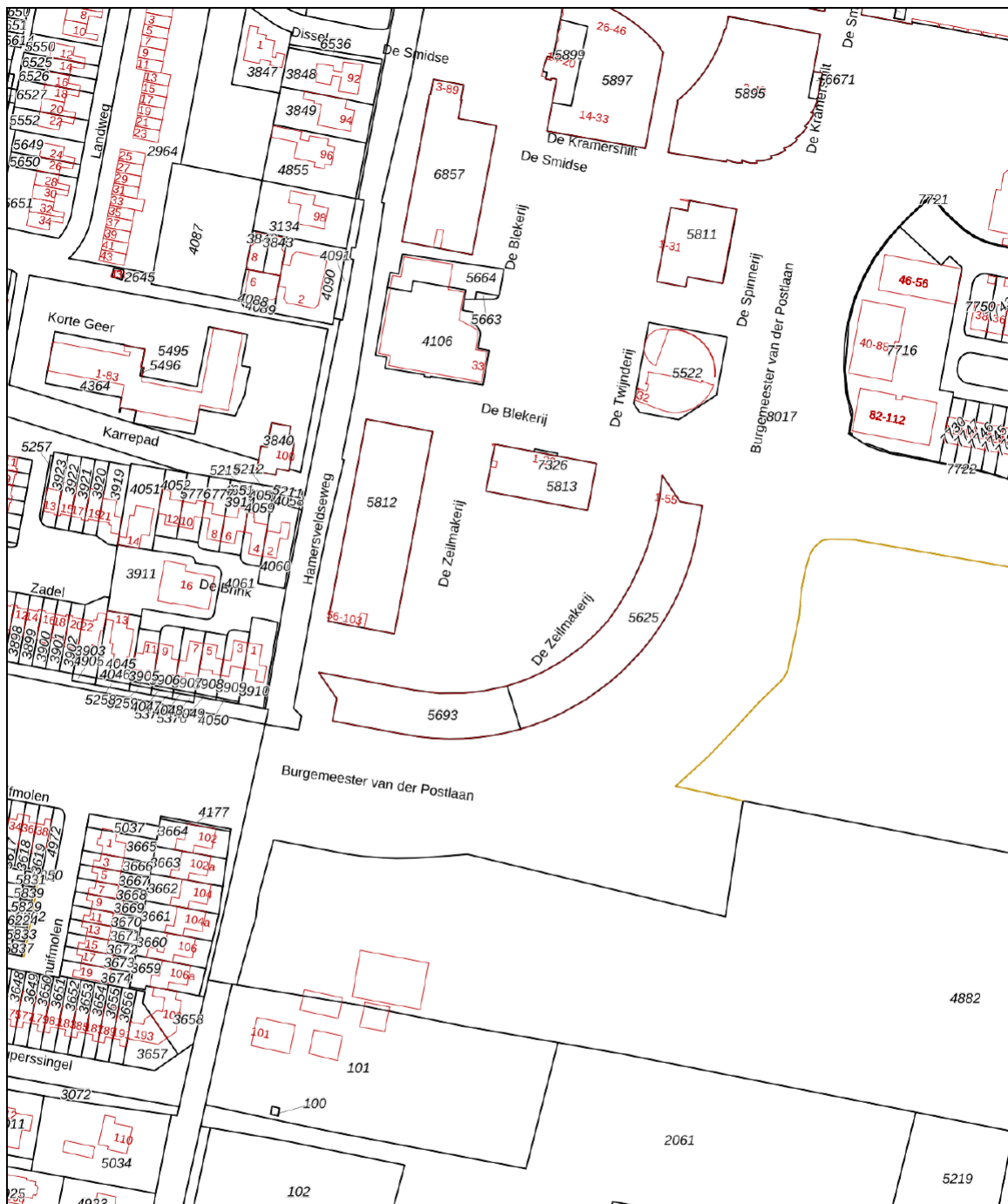


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

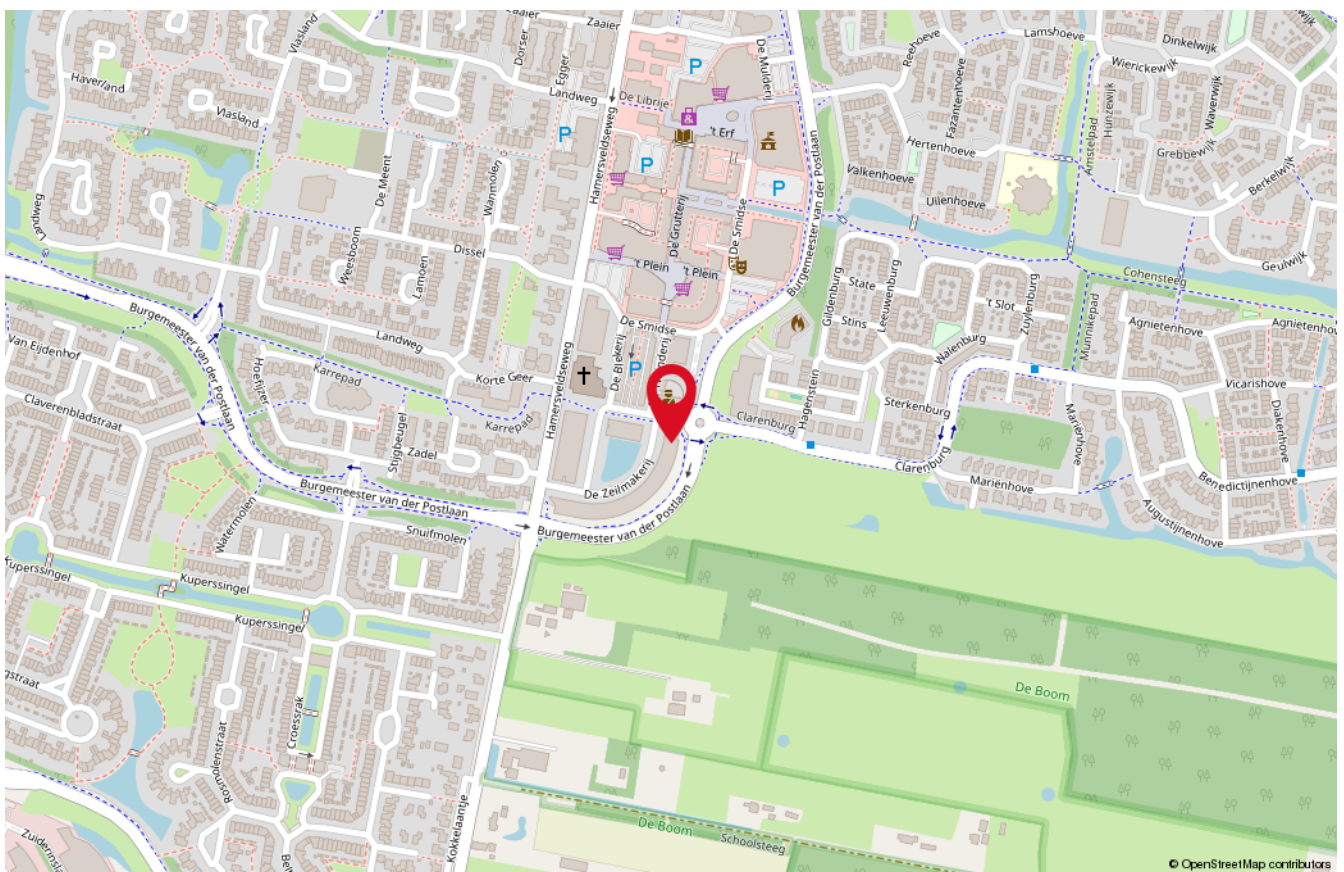
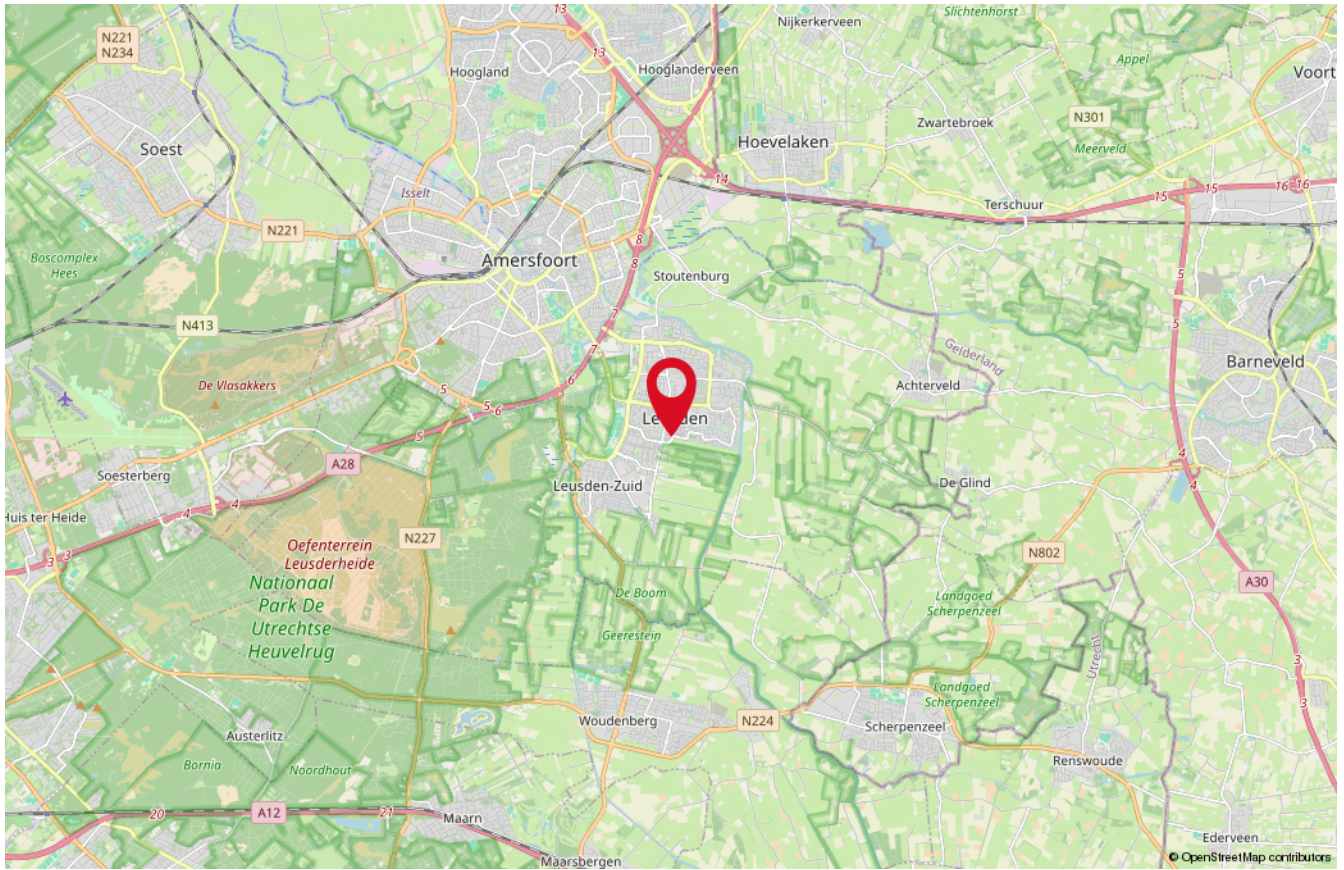
Kadastrale kaart

Uw referentie: De Zeilmakerij 3



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 5693</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p>
---	--	-----------------

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL