

Pelleaspad 5

AMERSFOORT

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 450.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	120 m²
Perceeloppervlakte	154 m²
Inhoud	408 m³
Tuin oppervlakte	55 m²
Bouwjaar	1969
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	C



Omschrijving

Een heerlijk ruim gezinshuis op een groene en rustige woonplek!

Deze ruime en lichte eengezinswoning ligt op een fijne, groene en kindvriendelijke plek in de wijk Schuilenburg, aan een verkeersluw straatje en op een steenworp afstand van het grote speelveld. De woning heeft een prima keuken, modern sanitair, er zijn kunststof kozijnen geplaatst met HR++ beglazing en er zijn op de tweede verdieping twee dakkapellen geplaatst. Een leuke bijkomstigheid: tijdens de bouw is de woning voorzien van ankerloze spouwmuren (tussenmuren), hierdoor zijn de contactgeluiden beperkt!

De wijk Schuilenburg is ruim van opzet, het is er lekker rustig en heerlijk groen, kinderen kunnen hier nog ongestoord voor de deur spelen. De auto parkeer je direct om de hoek op de grote, algemene parkeerplaats. De winkels van het Euterpeplein en Neptunusplein met een uitgebreid winkelassortiment liggen op enkele minuten fietsen afstand. Als je de andere kant op fietst of loopt kom je in het buitengebied van Amersfoort en Leusden (De Schammer); ideaal voor de buitensporter. Aan het einde van de straat (Romeostraat) stopt de bus, die een directe verbinding maakt met het Centraal Station en de binnenstad.

De indeling is als volgt:

Entree, hal met trap naar de eerste verdieping, moderne toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje, trapkast en garderobe, ruime en heerlijk lichte woonkamer met grote ramen aan voor- en achterzijde, afgesloten keuken, te bereiken via de hal. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine en oven.





De heerlijk lichte
woonkamer met grote
ramen aan voor- en
achterzijde



*De afgesloten keuken in lichte
kleurstelling*



Eerste verdieping:

Overloop met een vaste trap naar de tweede verdieping: drie slaapkamers, één kamer aan de voorzijde en twee kamers aan de achterzijde, moderne badkamer met inloopdouche met stortdouche, zwevend toilet en wastafelmeubel met twee kranen en spiegelkast.

Tweede verdieping:

Ruime voorzolder met veel bergruimte, aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger en cv-ketel, ruime vierde slaapkamer met aan voor- en achterzijde een dakkapel (geplaatst in 2004 en 2011). Het dak van de woning is geïsoleerd waardoor het zowel in de zomer- als in de winter ook op deze verdieping aangenaam is.







Tuin:

De voortuin is bijzonder fraai aangelegd en heeft een groot en zonnig terras, er zijn diverse groene borders en een groene pergola. Vanaf de tuinbank heb je een prima zicht op de spelende kinderen. De achtertuin is strak en onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van groene borders. De stenen berging is vanuit de achtertuin bereiken. Via de achterom komt u bij het steegje.





Plattegrond

Pelléaspad 5 - Amersfoort Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

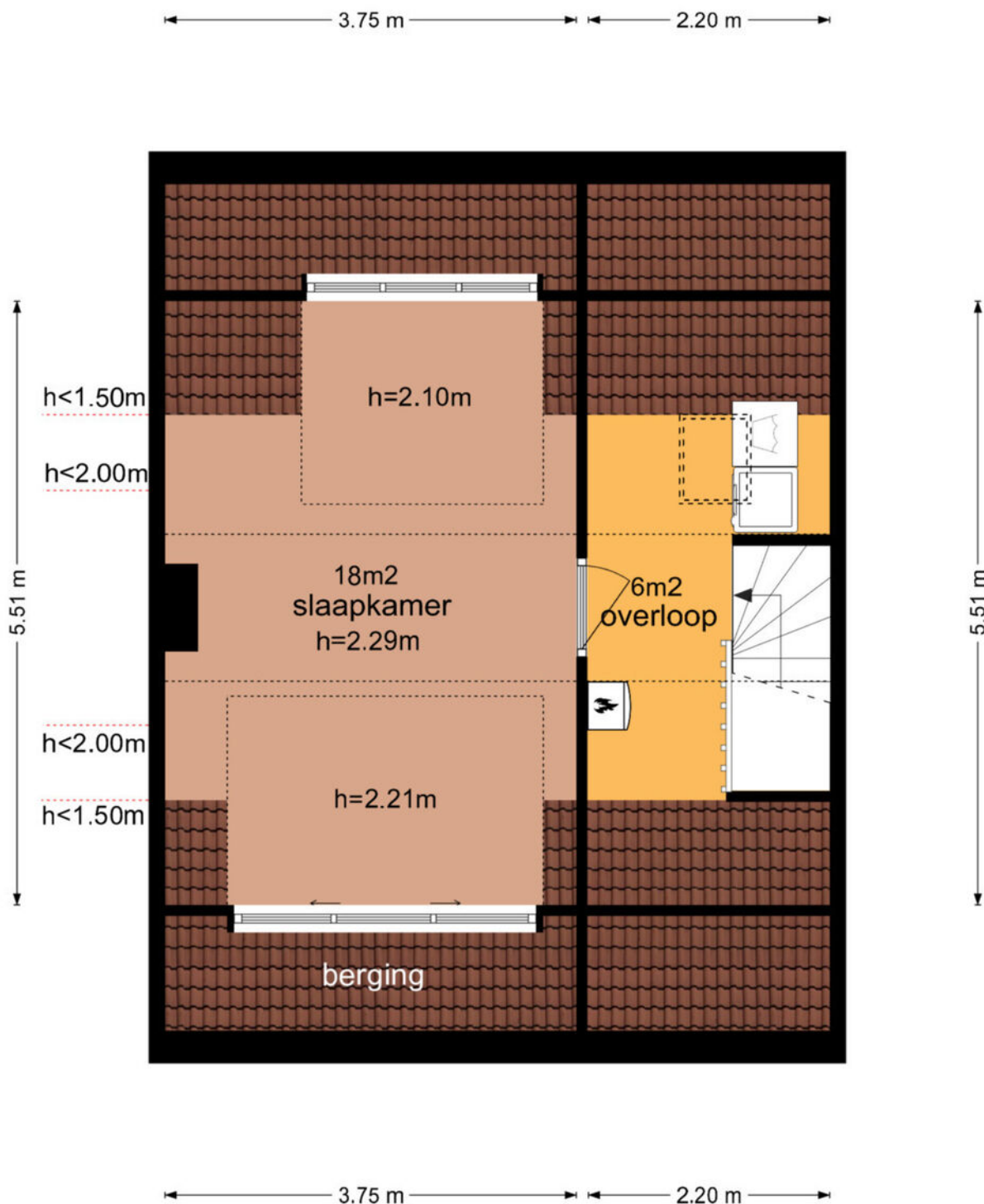
Pelléaspad 5 - Amersfoort Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

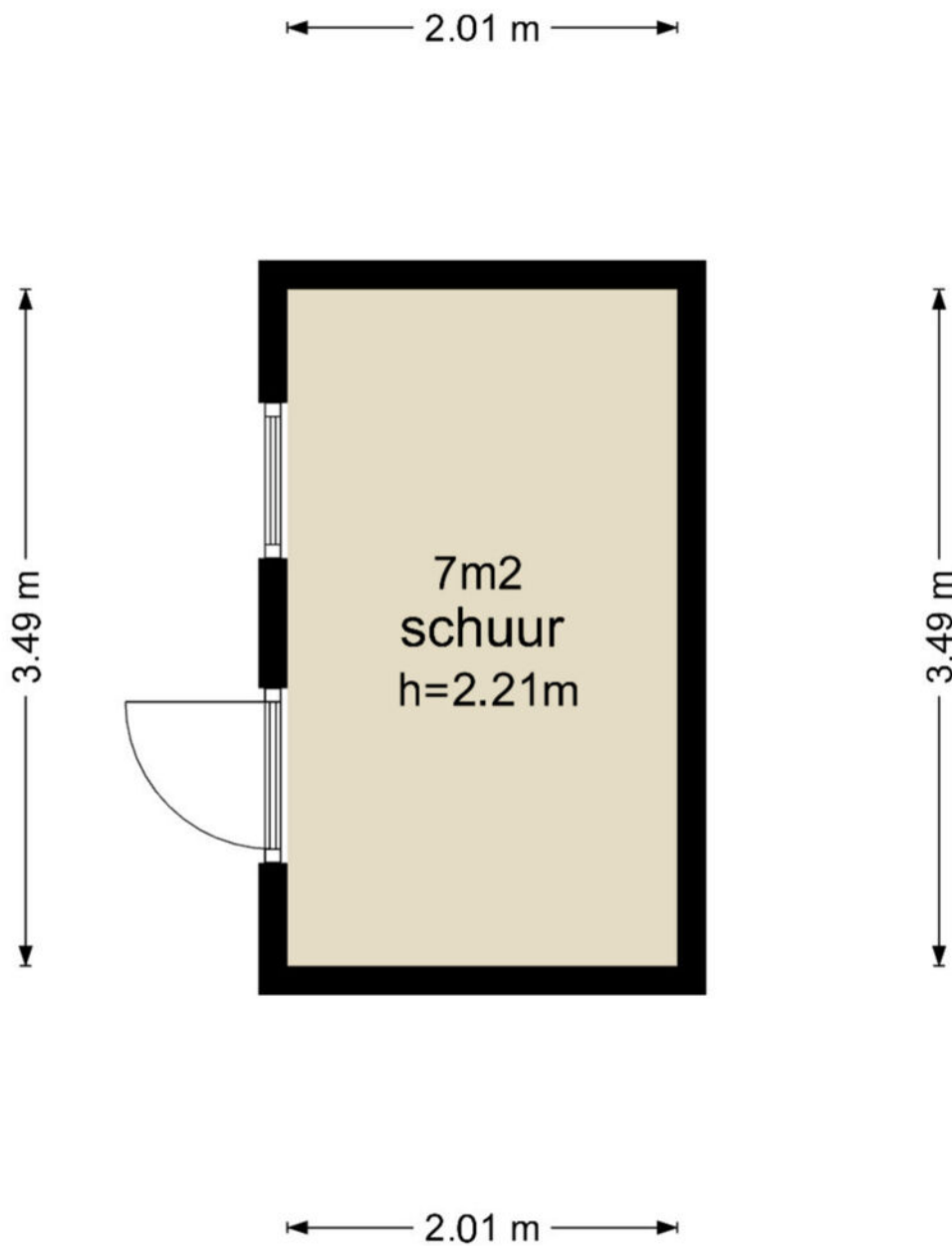
Pelléaspad 5 - Amersfoort Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Pelléaspad 5 - Amersfoort Schoor




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pelléaspad 5

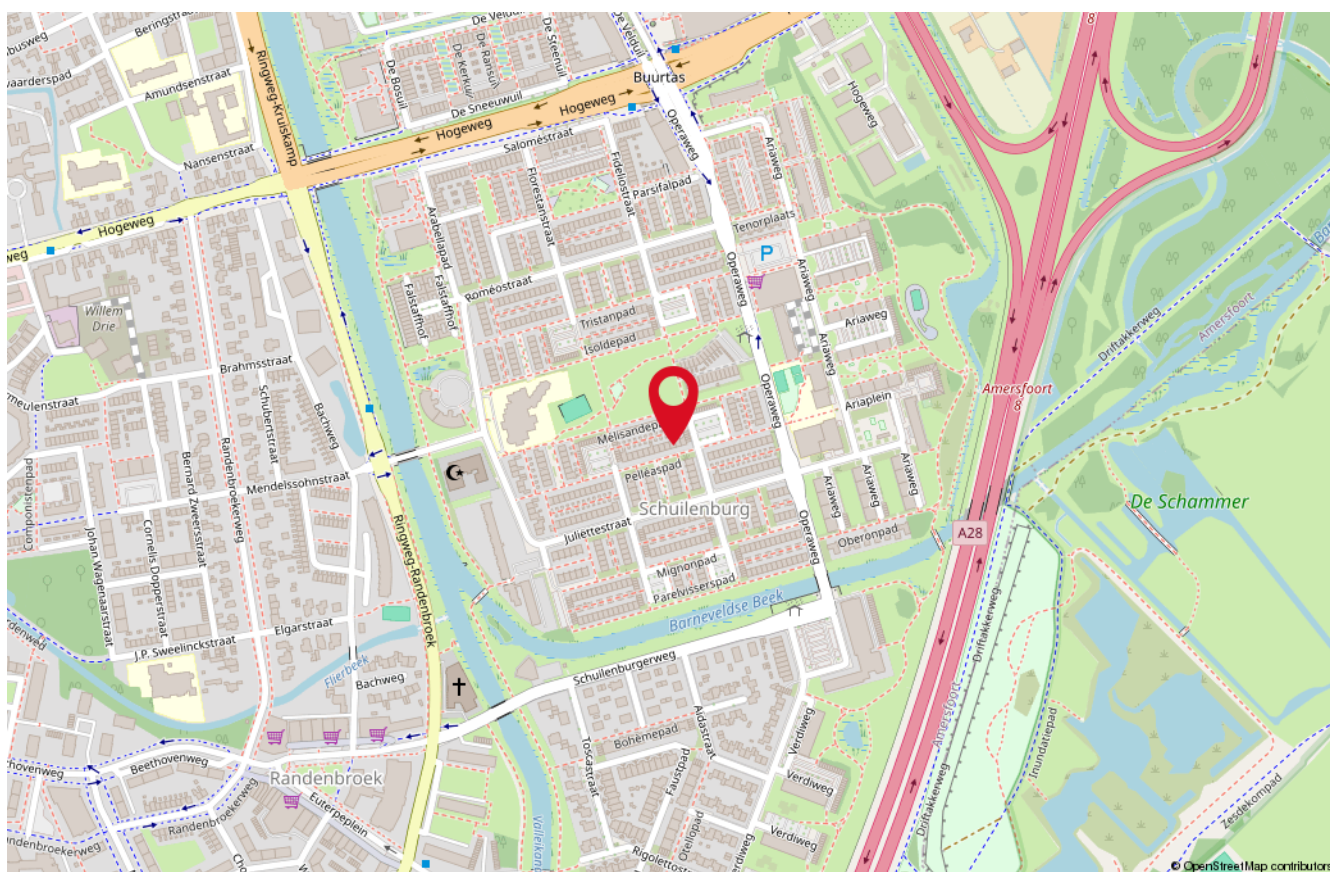
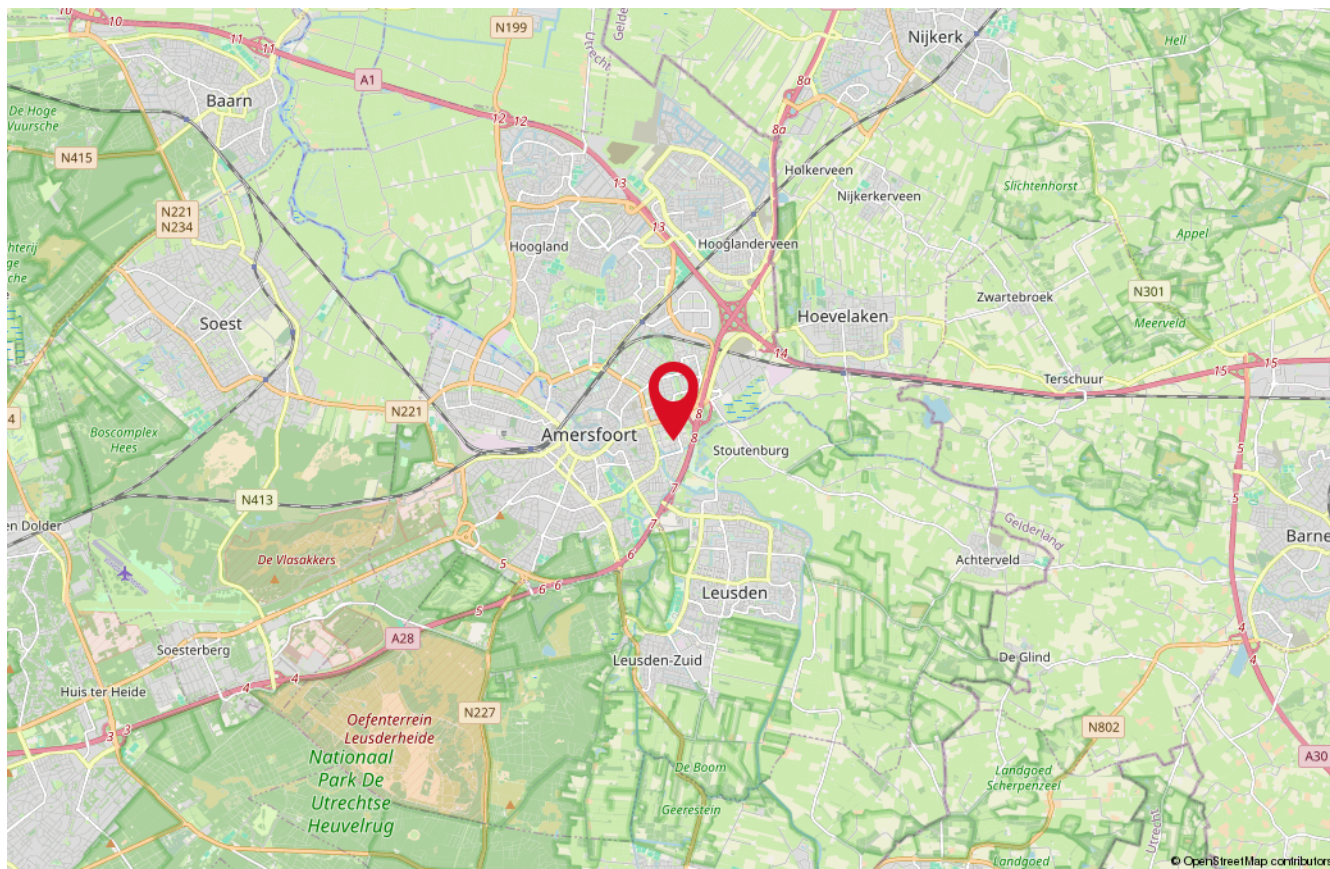


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4726</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL