

Galopperbaan 2

AMERSFOORT

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 535.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	111 m²
Perceeloppervlakte	168 m²
Inhoud	402 m³
Tuin oppervlakte	64 m²
Bouwjaar	1986
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	C



Omschrijving

Fantastisch wonen in centrum van Amersfoort!

Op een bijzonder mooie plek, nabij de historische binnenstad van Amersfoort, op loopafstand van winkelcentrum Euterpeplein en park Randenbroek staat deze goed onderhouden hoekwoning met zijuitbouw en een berging. De woning staat op het voormalige kazerneterrein "Prins Willem III", in een heerlijk groene woonomgeving, naast de Flierbeek. De woning is aan de zijkant uitgebouwd waardoor er een ruime en lichte woonkamer is ontstaan!

De indeling is als volgt:

Entree, hal met meterkast, garderobe, trap naar de eerste verdieping en moderne toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje, de woonkamer met open haard is aan de zijkant van de woning flink uitgebouwd, hierdoor heeft u meer dan genoeg ruimte voor een grote eettafel en een gezellige zithoek. Via de schuifpui loopt u de groene en goed verzorgde tuin binnen. De keuken aan de voorzijde is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast, vriezer en combi oven/magnetron. Vrijwel de gehele begane grond is voorzien van een moderne PVC-vloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Overloop met trap naar de tweede verdieping, drie slaapkamers, één aan de voorzijde en twee kamers aan de achterzijde, de geheel betegeld badkamer heeft een groot ligbad/bubbelbad, aparte douchecabine, toilet en wastafelmeubel. Één van de slaapkamers heeft een sauna.





**De woonkamer is aan
de zijkant van de
woning flink
uitgebouwd**







**De drie slaapkamers,
waarvan er één met
sauna**





Tweede verdieping:

Ruime open zolderverdieping met veel bergruimte, aansluitpunten voor de wasapparatuur en cv-ketel. Mocht u nog extra kamers wensen, op deze verdieping zijn nog extra kamers te creëren.

Tuin:

De tuin is door de huidige bewoners met zorg onderhouden en aangelegd. Direct bij de woonkamer is een groot overdekt terras met glazen dakpanelen. Er zijn diverse groene borders en gezellige zitjes, niet alleen achter de woning maar ook in de zijtuin kunt u heerlijk genieten van de rust en de privacy!





Plattegrond

Galoppeerbaan 2 - Amersfoort
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

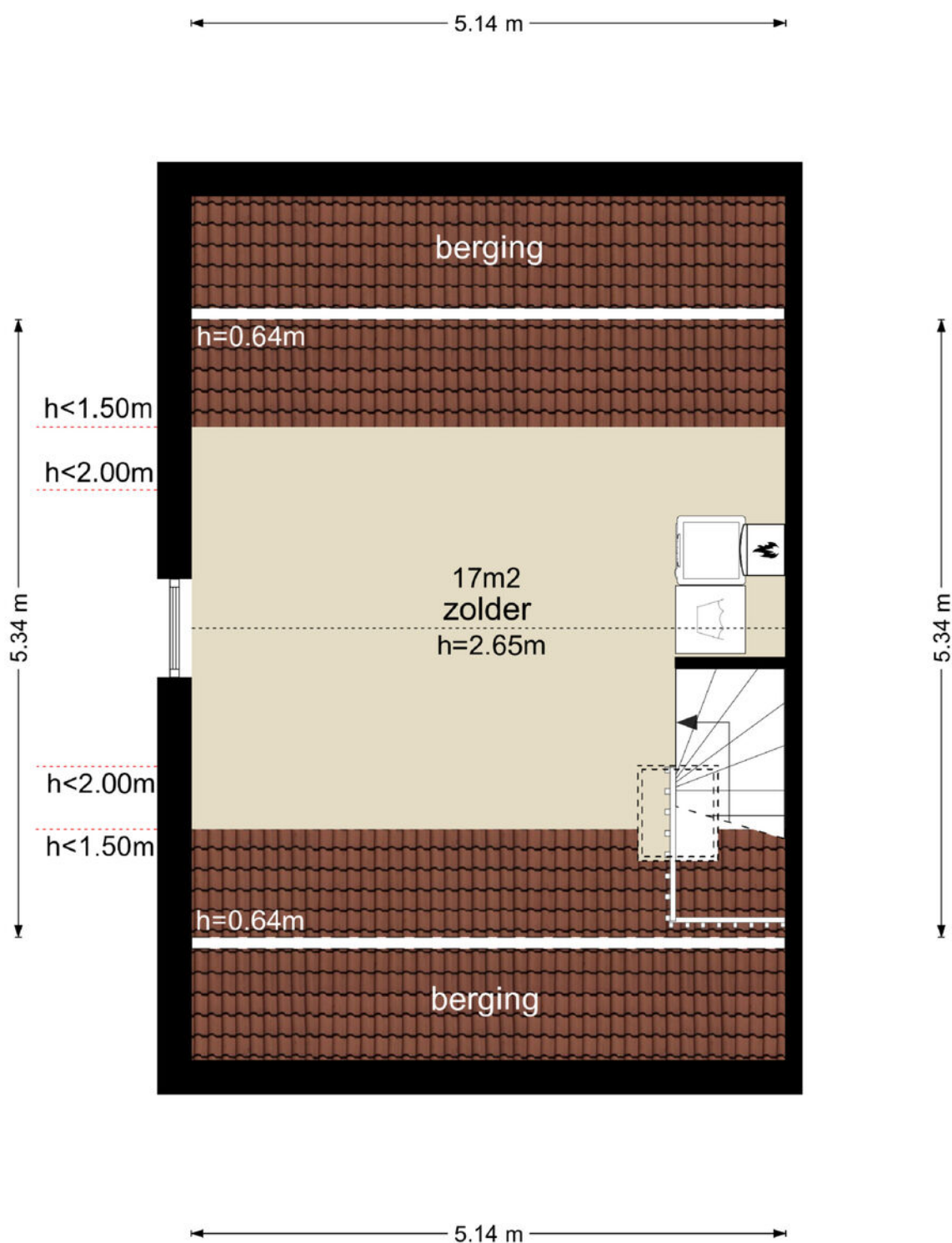
Galopperbaan 2 - Amersfoort Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

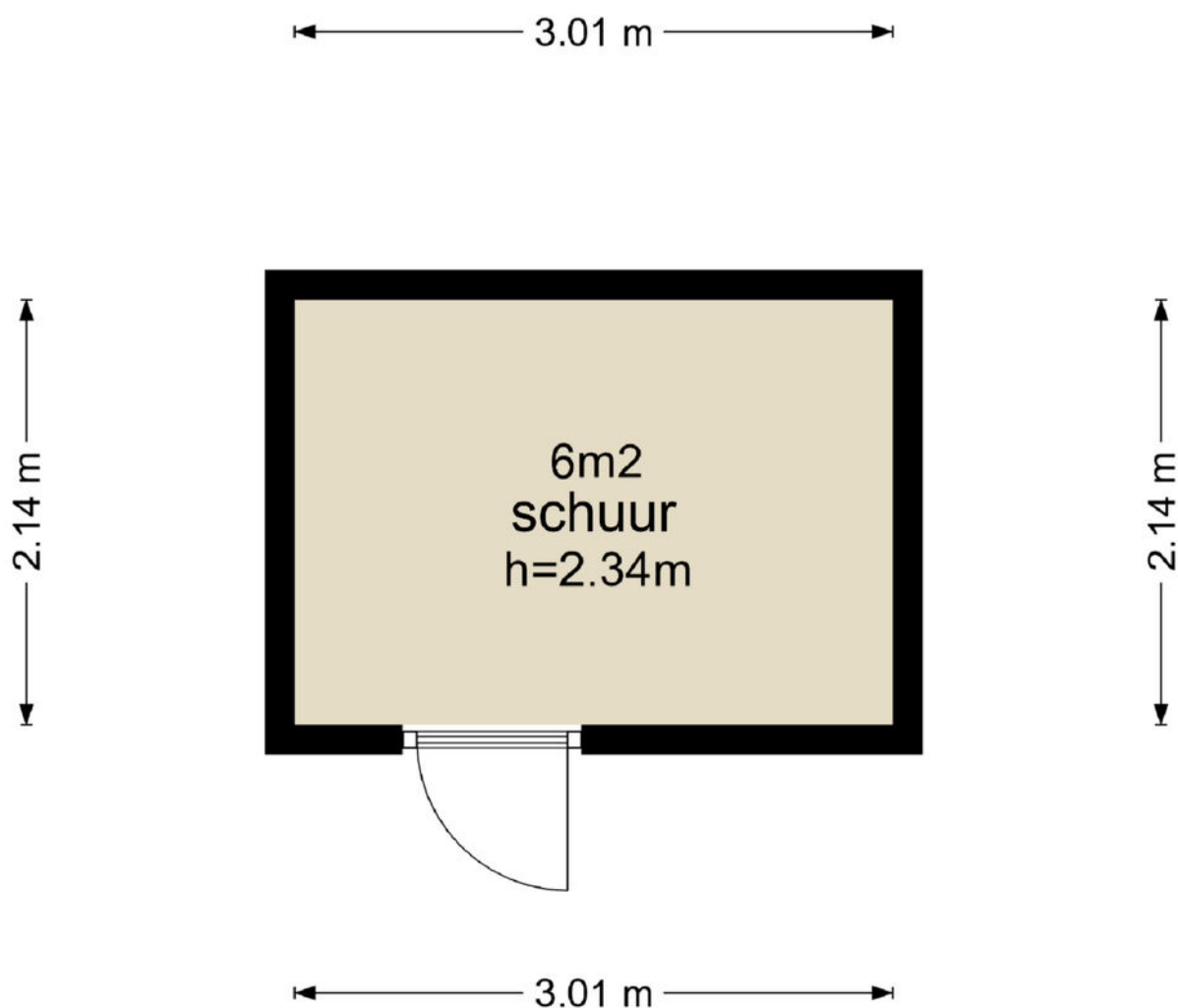
Plattegrond

Galopperbaan 2 - Amersfoort Tweede Verdieping



Plattegrond

Galoppeerbaan 2 - Amersfoort Schoor




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Galopperbaan 2

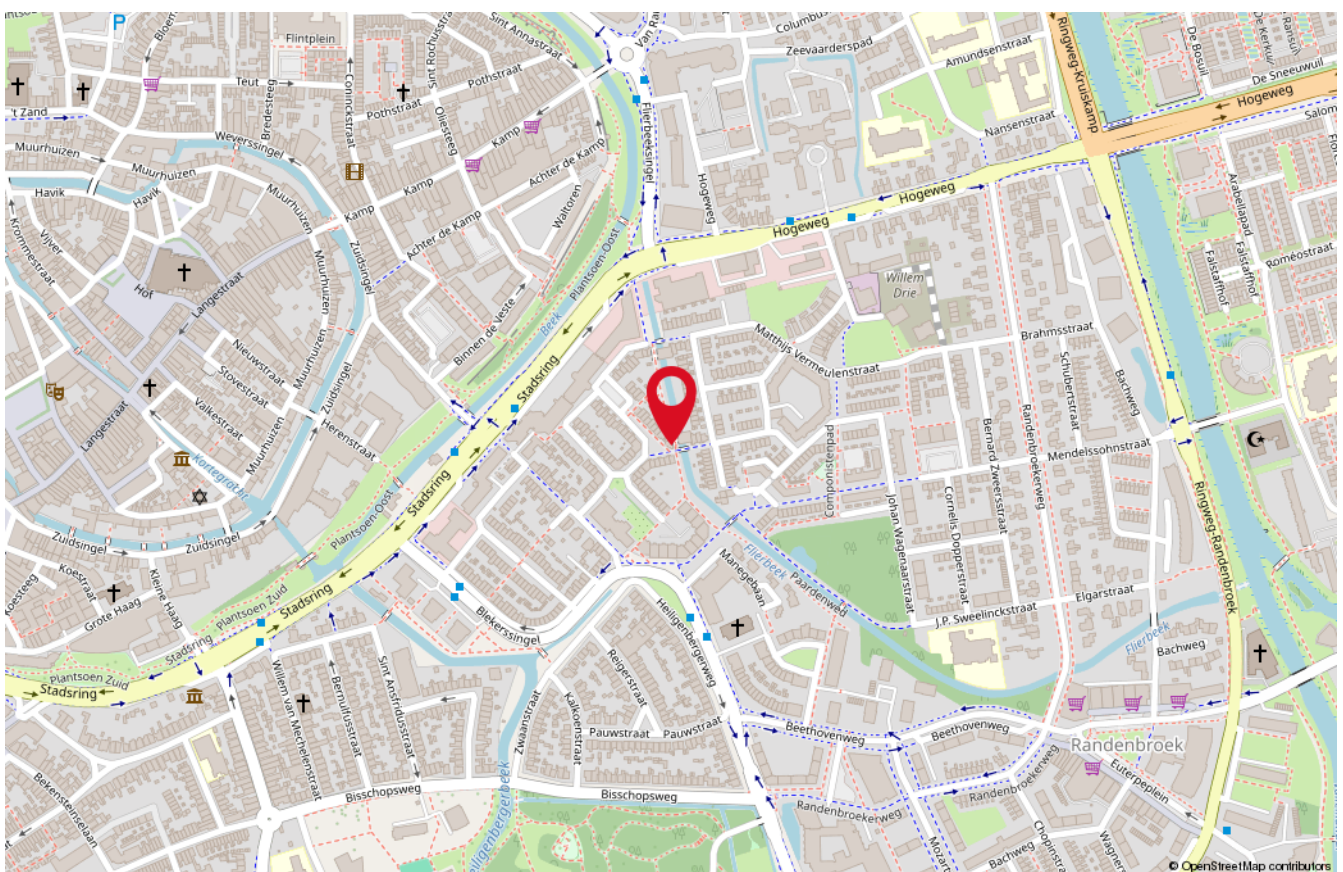
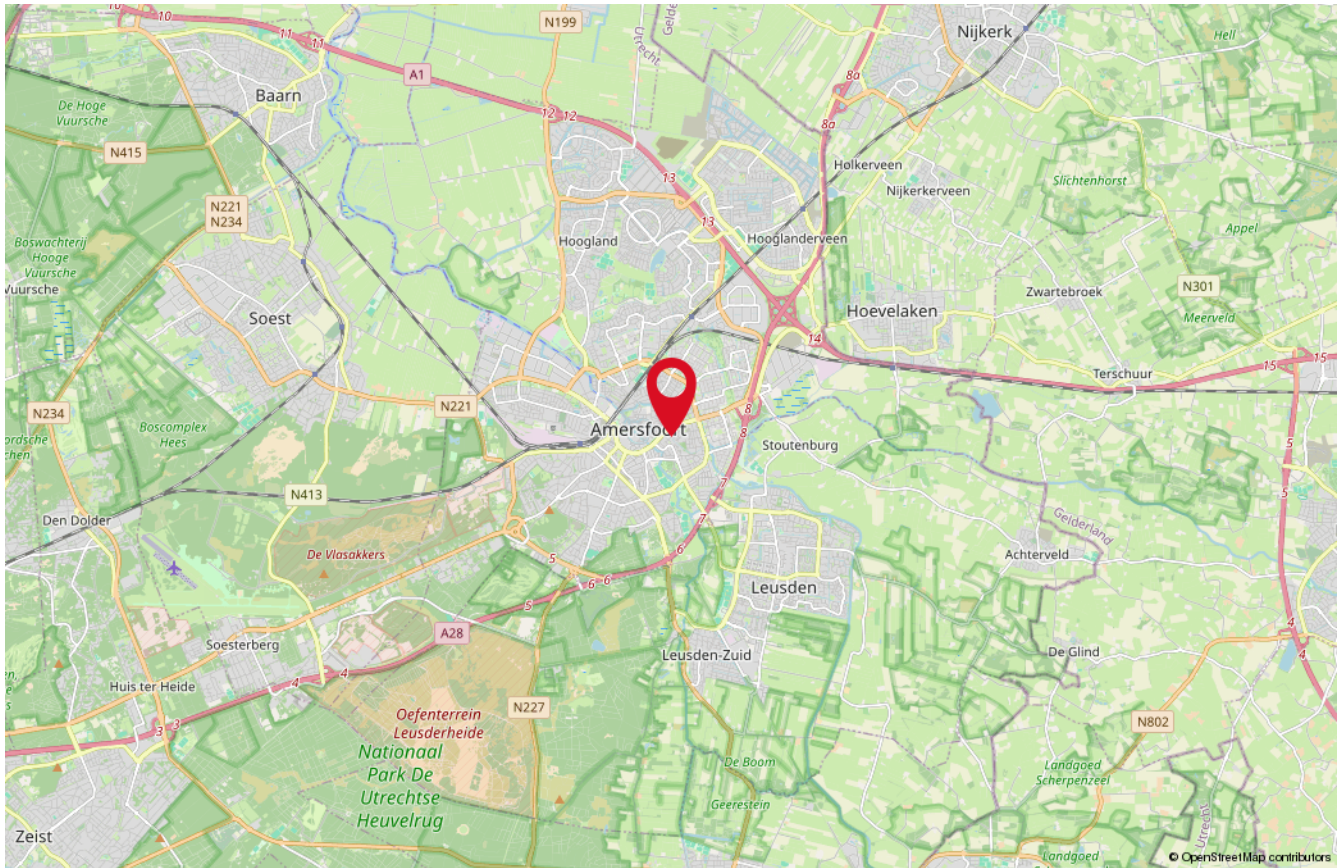


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 2642</p>	<p>kadaster</p> 
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL