Hessenweg 281
ACHTERVELD

Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!

Vraagprijs € 675.000 k.k.

HERBRINK
MAKELAARS

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK
MAKELAARS

Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Welkom

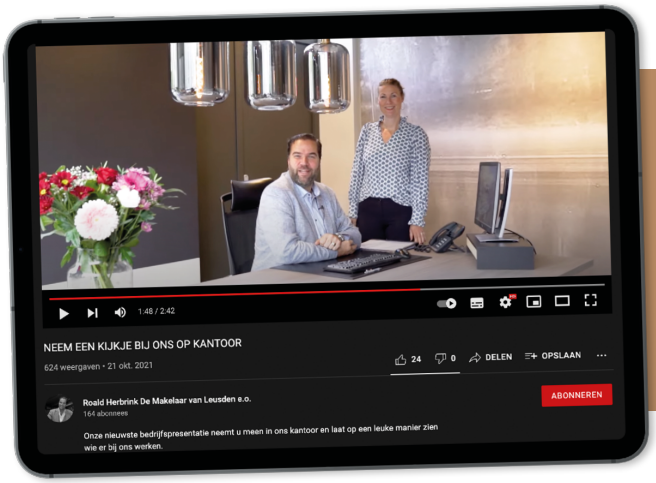
Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars
Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950
info@herbrink.nl
herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon om de video te bekijken

Kenmerken

Woonoppervlakte	**107 m²**
Perceeloppervlakte	**620 m²**
Inhoud	**395 m³**
Bouwjaar	**1968**
Aantal kamers	**5**
Aantal slaapkamers	**4**
Energielabel	**G**

Omschrijving

In het centrum van het landelijke Achterveld, op een steenworp afstand van de supermarkt, gezondheidscentrum, scholen en sportfaciliteiten, staat deze zonnige, charmante vrijstaande woning met garage. De woning ligt op een ruim perceel van circa 620 m² en biedt nog diverse mogelijkheden om de woning te vergroten.

Achterveld is een fijn dorp op de grens van de provincie Utrecht en de Gelderse Vallei en heeft een ontzettend gezellig karakter, alles kan niets moet! In het centrum van het dorp staat de Rooms-Katholieke kerk met een bijzondere Neo-Romaanse uitstraling. Uiteraard bevinden zich rondom de kerk de gezellige kroegen en restaurants. Voor de grotere boodschappen bent u binnen tien minuten in Leusden, Amersfoort of Barneveld. Uitvalswegen A 28 en A 1 liggen op zeer korte afstand.

De indeling is als volgt:

Begane grond:
Entree, ruime hal met garderobe, kast, toegang naar de kelderkast en trap naar de eerste verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige en zonnige woonkamer met grote ramen en uitzicht op de voortuin, toegang naar de dichte keuken in originele uitvoering met veel kastruimte. De keuken beschikt over een gasfornuis met oven, afzuigkap, vaatwasmachine en koelkast. Via de keuken komt u weer in de centrale hal. Aan de achterzijde is de slaapkamer op de begane grond, badkamer met ligbad en wastafel en aparte toiletgelegenheid met vast toilet en fonteintje. Via de achterdeur komt u bij het grote terras en de achtertuin.

Eerste verdieping:
Ruime overloop, drie slaapkamers, één grote kamer aan de voorzijde met kitchenette, een tweede kamer in het midden en een derde grote kamer met wastafel en inloopkast aan de achterzijde. De slaapkamer aan de achterzijde heeft openslaande deuren naar het balkon.

De gezellige en zonnige woonkamer met grote ramen en uitzicht op de voortuin

Plattegrond

Begane Grond - Hessenweg 281, Achterveld

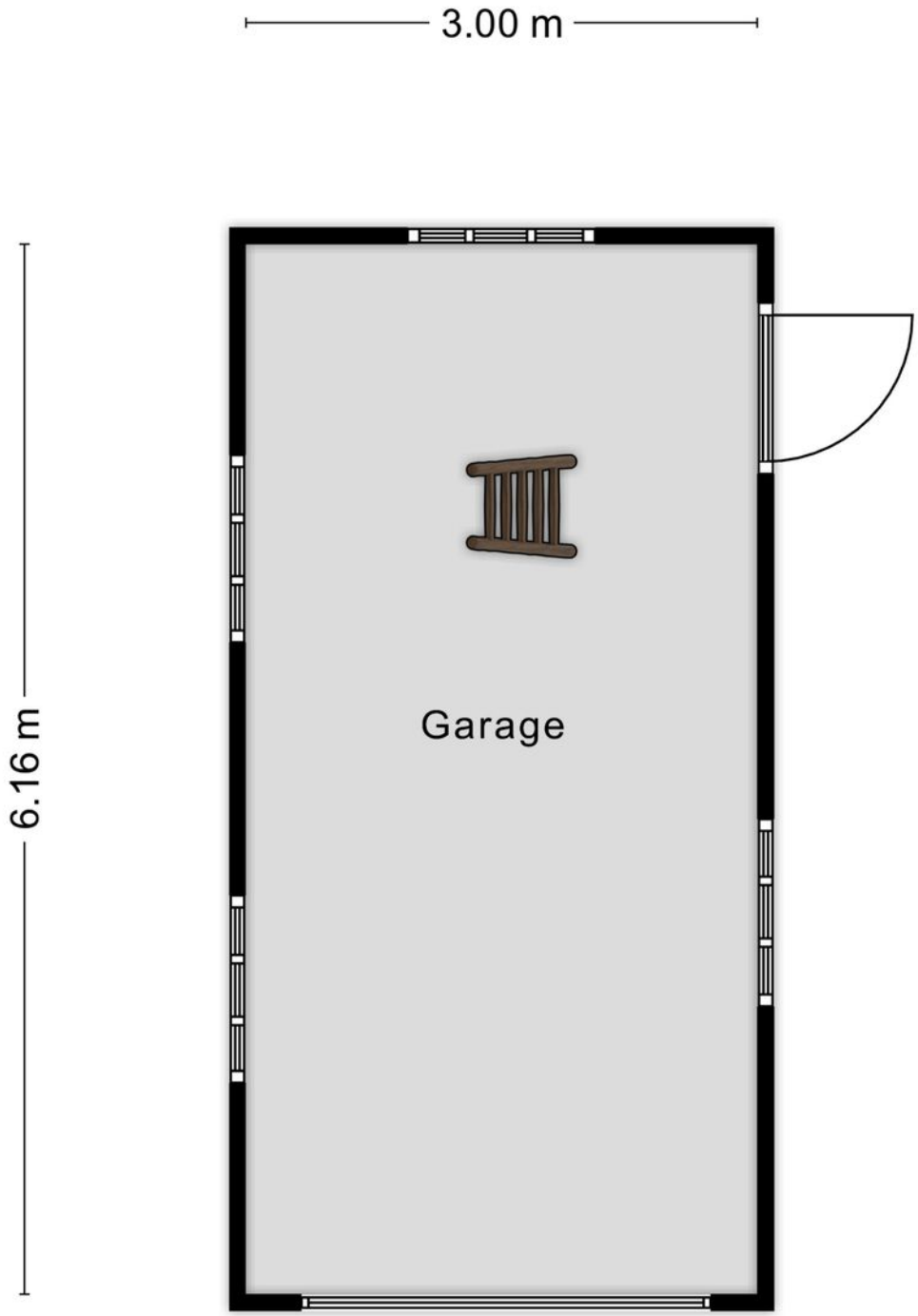
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Eerste Verdieping - Hessenweg 281, Achterveld

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

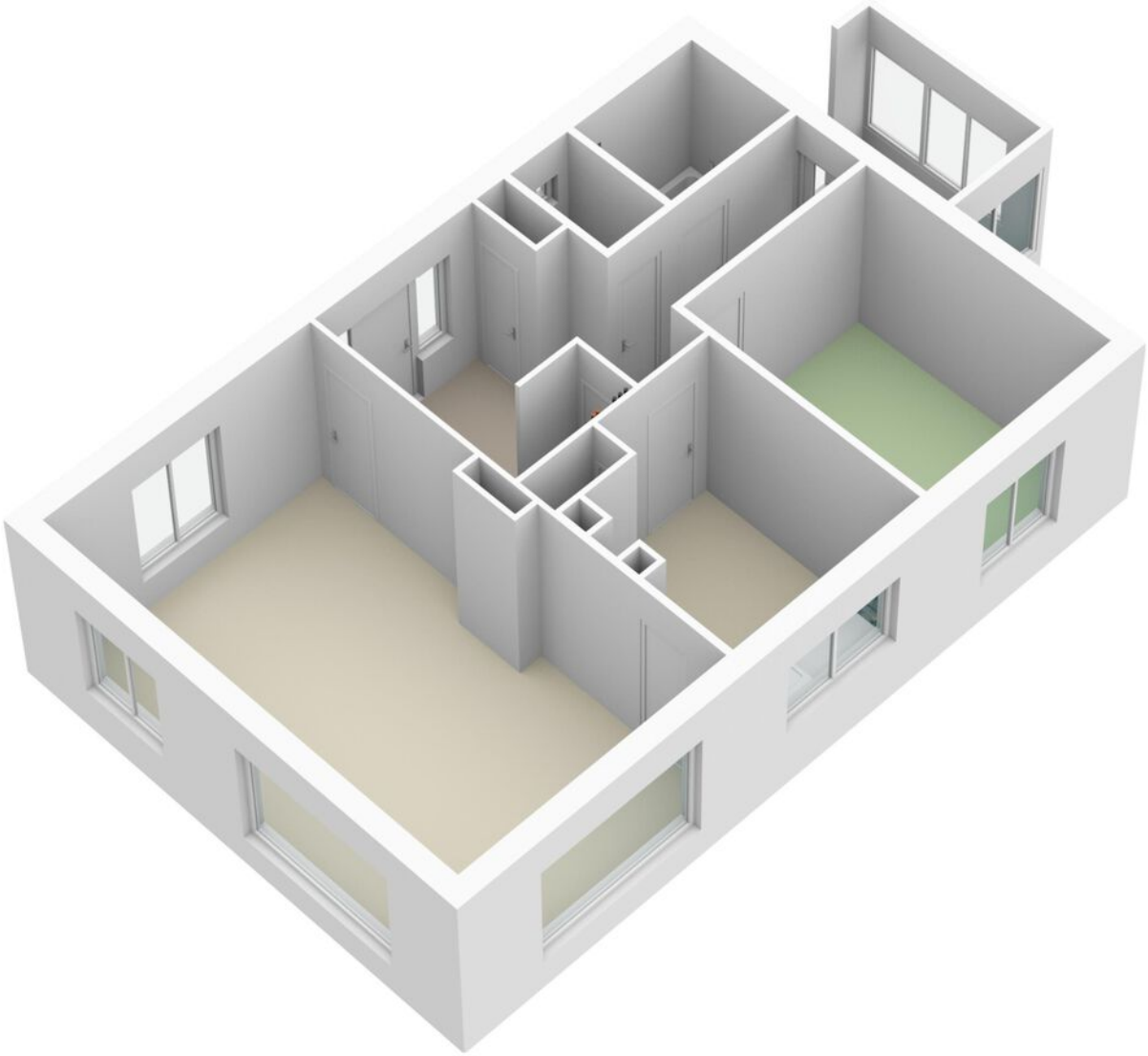
Plattegrond



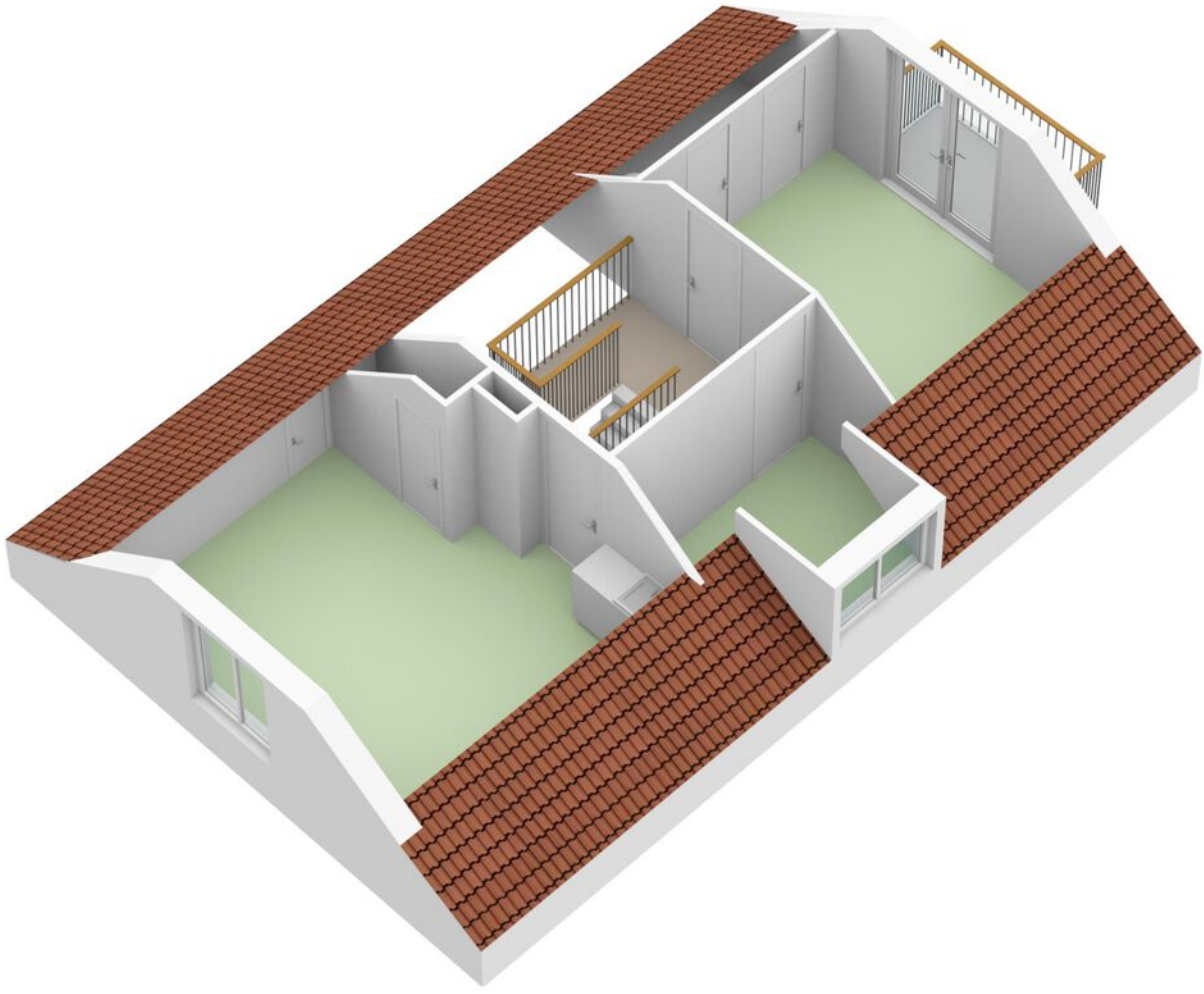
Garage - Hessenweg 281, Achterveld

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

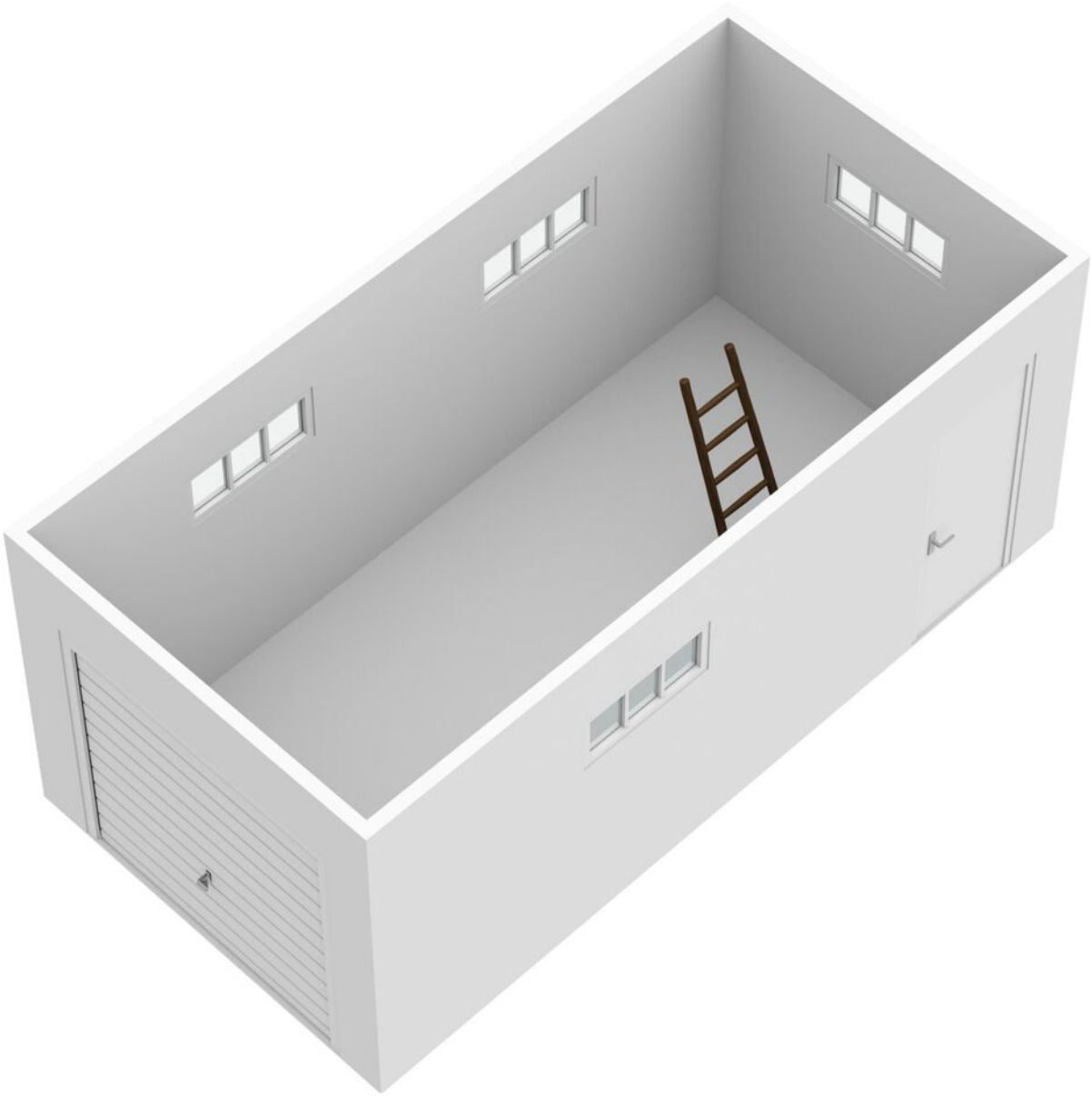
Plattegrond



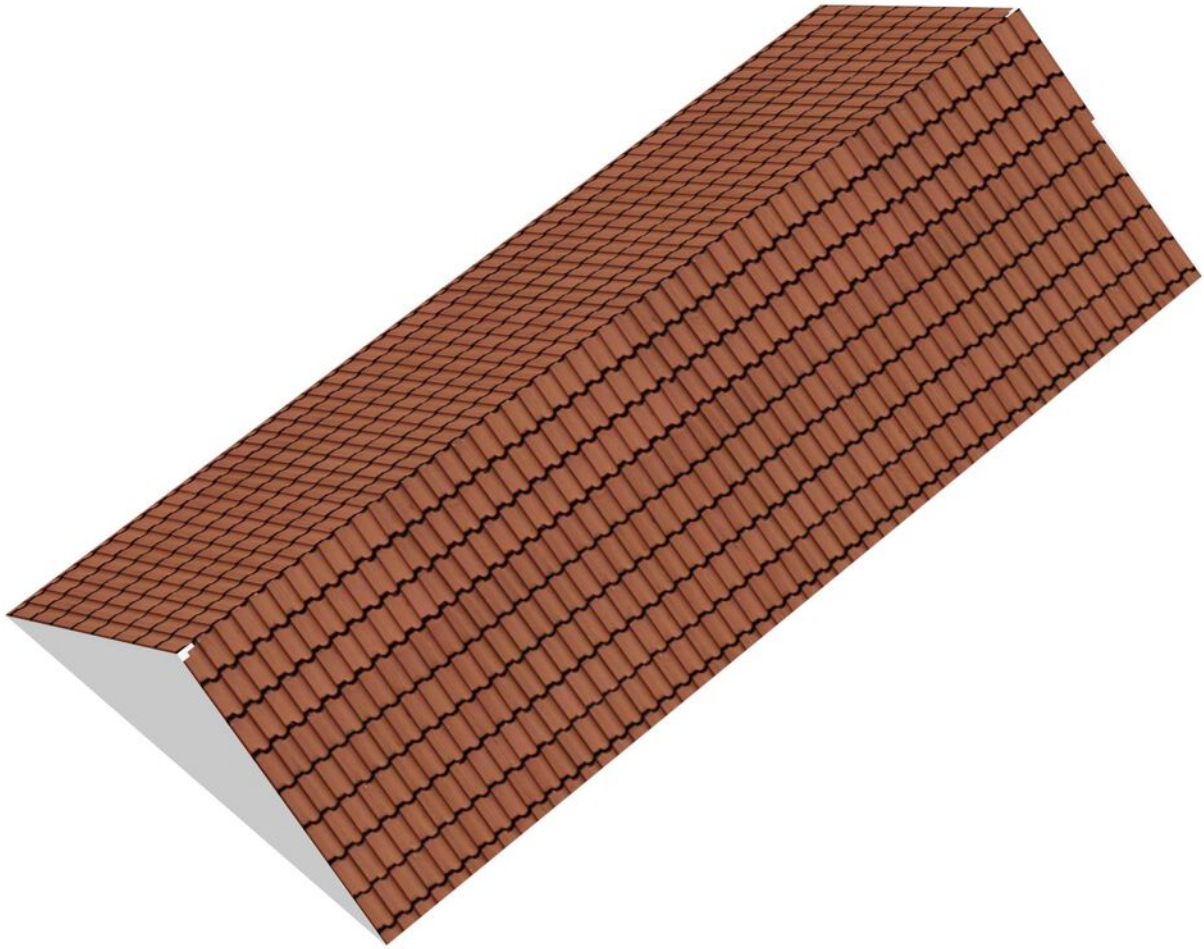
Plattegrond



Plattegrond



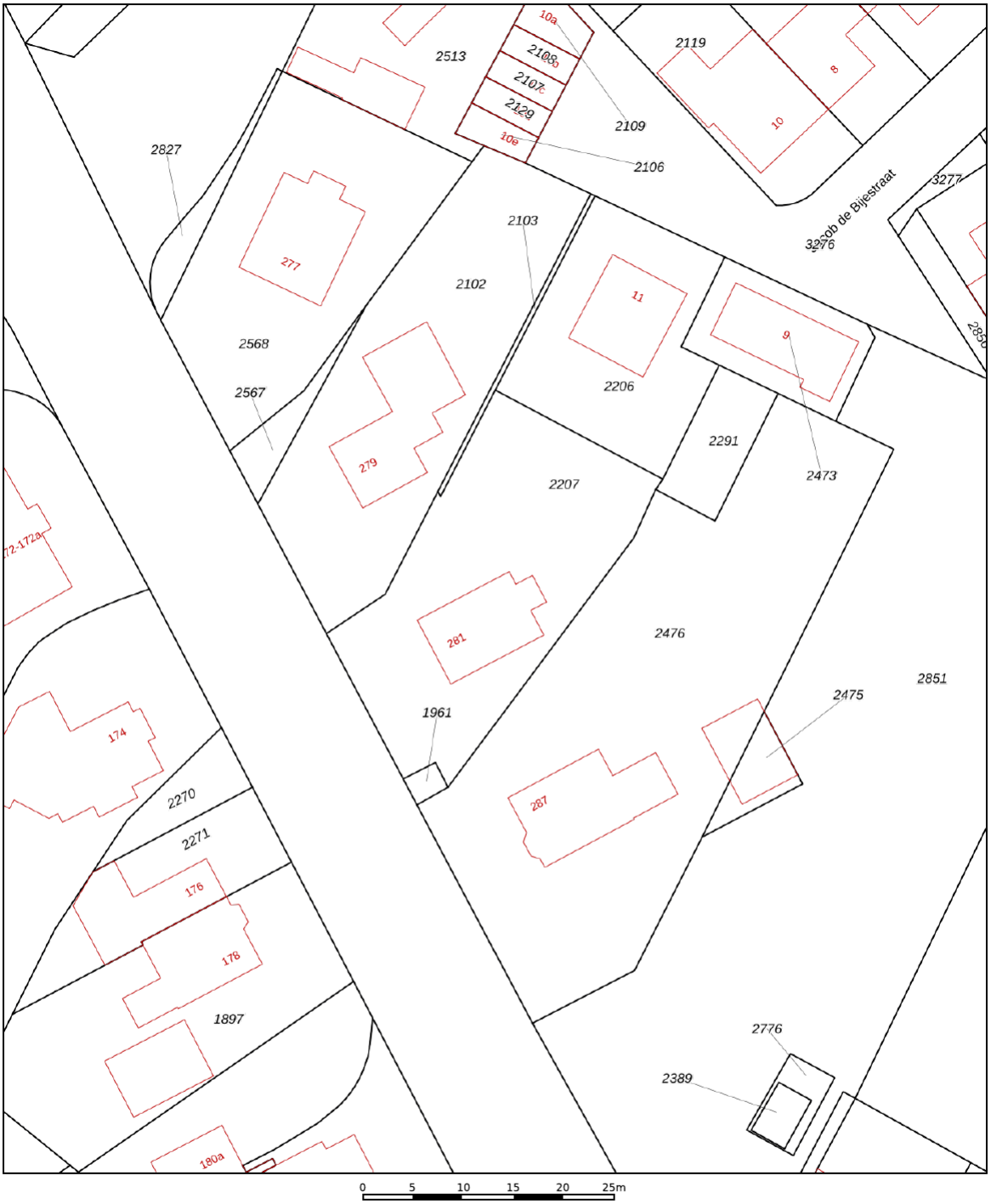
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hessenweg 281



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

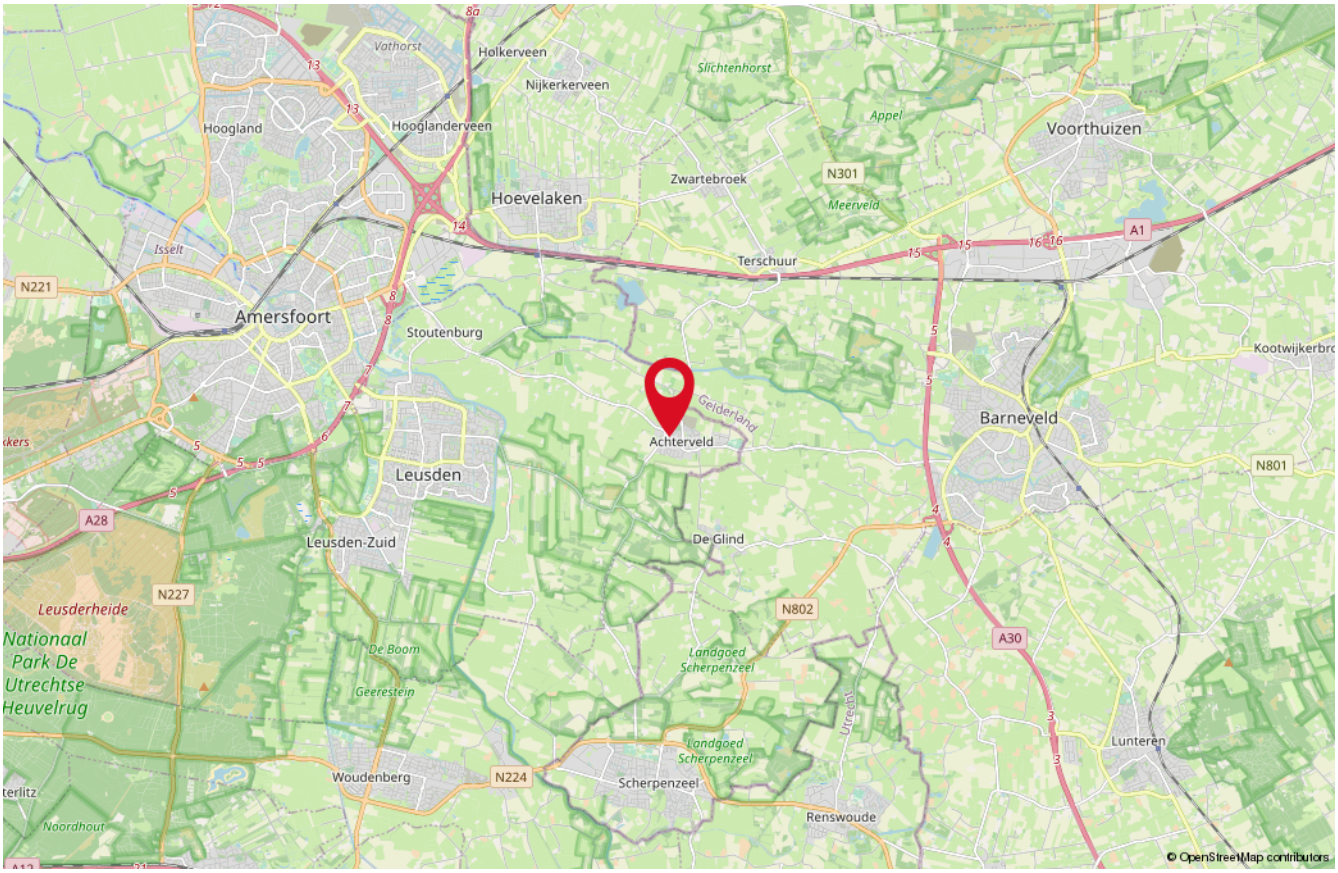
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Stoutenburg
Sectie	B
Perceel	2207

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Onze medewerkers

Roald Herbrink
Beëdigd NVM Makelaar

Marina Keijzer
Assistent-makelaar

Nathalie Tammer
Assistent-makelaar

Judith Herbrink-Noorman
Assistent-makelaar

Maretta Van Stratum-Nab
Office manager

Ingrid Evertzen-Bijl
Office manager

Interesse
in deze woning?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!

Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!

HERBRINK
MAKELAARS

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL