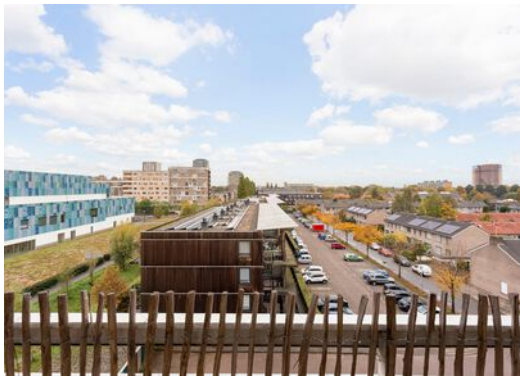
Spreeuwenstraat 127
AMERSFOORT

Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!

Vraagprijs € 225.000 k.k.



HERBRINK
MAKELAARS

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK
MAKELAARS

Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Welkom

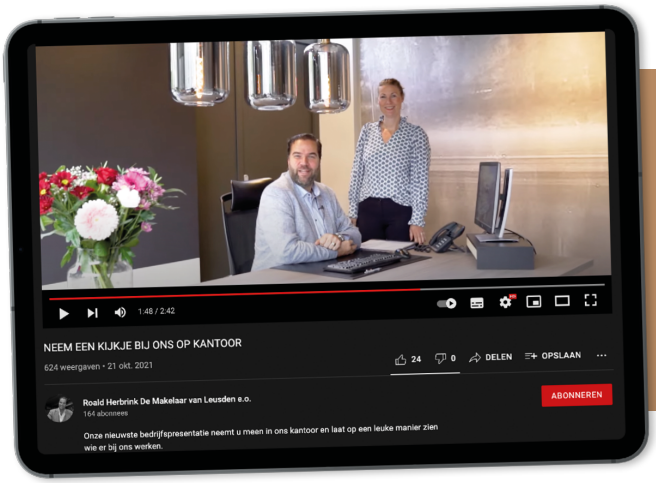
Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars
Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950
info@herbrink.nl
herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon om de video te bekijken

Kenmerken

Woonoppervlakte	**60 m²**
Inhoud	**203 m³**
Bouwjaar	**1968**
Aantal kamers	**2**
Aantal slaapkamers	**1**
Energielabel	**F**

Omschrijving

Op een leuke plek in de wijk "Liendert", staat dit twee-kamer appartement met ruim en zonnig balkon.

Het appartement ligt op de vijfde verdieping en heeft een mooi uitzicht over de stad.

Het appartement is uitstekend geschikt voor starters en is voorzien van een prima keuken en badkamer. Ben je op zoek naar een leuk appartement nabij het centrum, dan is dit jouw kans!
De wijk "Liendert" is een geliefde wijk voor starters. De wijk heeft een diversiteit aan woningen, van hoogbouw tot laagbouw, met veel groen tussen de woningen. Ten noorden van de wijk is een breed groen recreatiegebied wat zich uitstekend leent voor een plezierige wandeling. In de wijk bevinden zich diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en wijkcentrum. Even een goed glas wijn drinken, of een biertje? Het bruisende centrum van Amersfoort ligt op korte afstand! Openbaar vervoer en de diverse uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht of Zwolle zijn zeer goed bereikbaar.

De indeling is als volgt:
Begane grond: afgesloten entree, hal met brievenbussen en bellentableau. Trap en lift naar de verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich tevens de berging. Via de lift ga je naar de vijfde verdieping. Op deze verdieping zijn twee appartementen en de toegang naar het trappenhuis.
Appartement: hal met toegang naar de keuken voorzien van enige inbouwapparatuur, slaapkamer, toiletgelegenheid en badkamer met douche met glazen wanden en wastafel. De lichte woonkamer met toegang naar het balkon met weids uitzicht over de stad. De woonkamer, slaapkamer en hal zijn voorzien van een laminaat vloer.

De lichte woonkamer met toegang naar het balkon met weids uitzicht over de stad

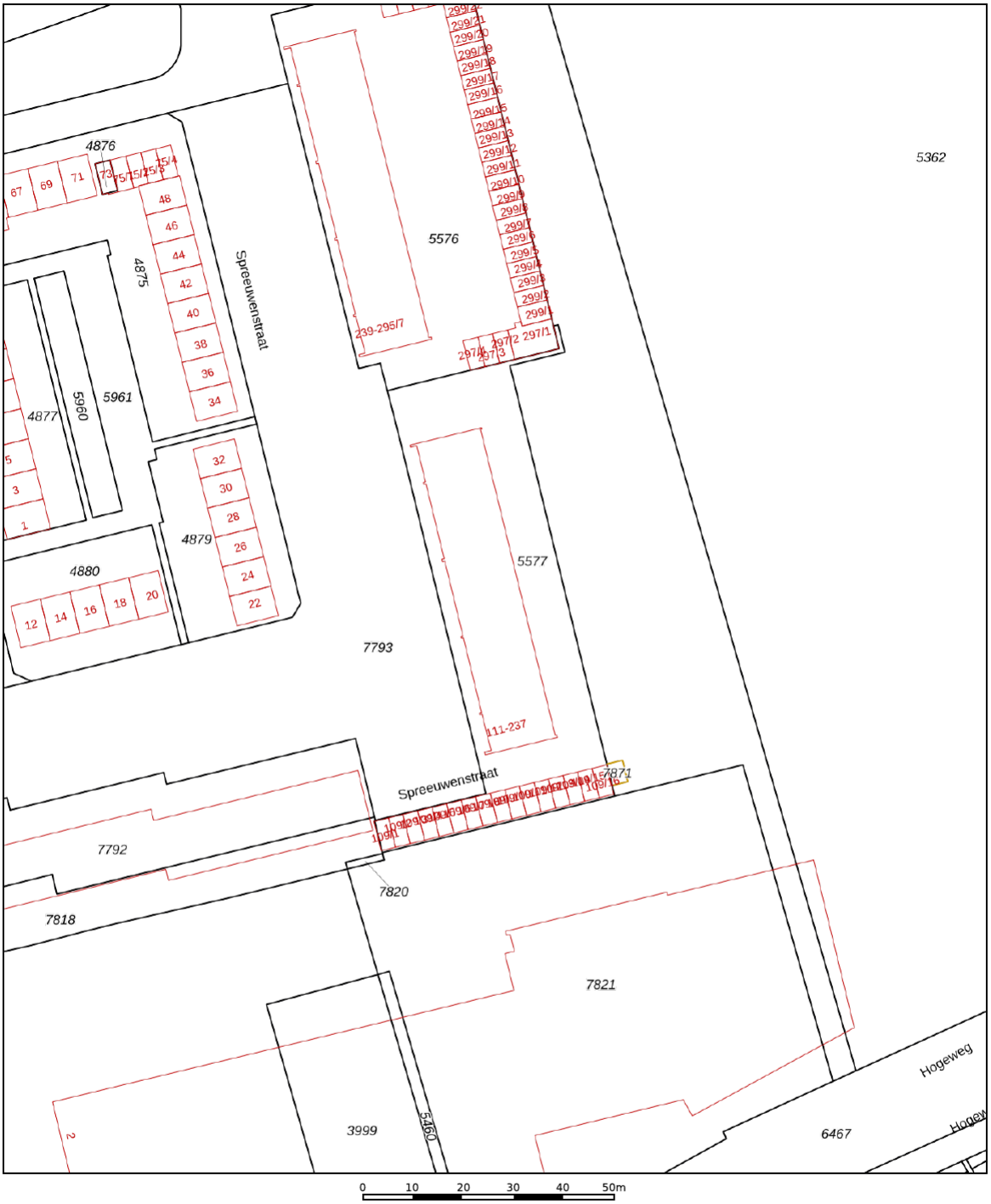
Plattegrond

5e Verdieping, Spreeuwenstraat 127 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Spreeuwenstraat 127



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

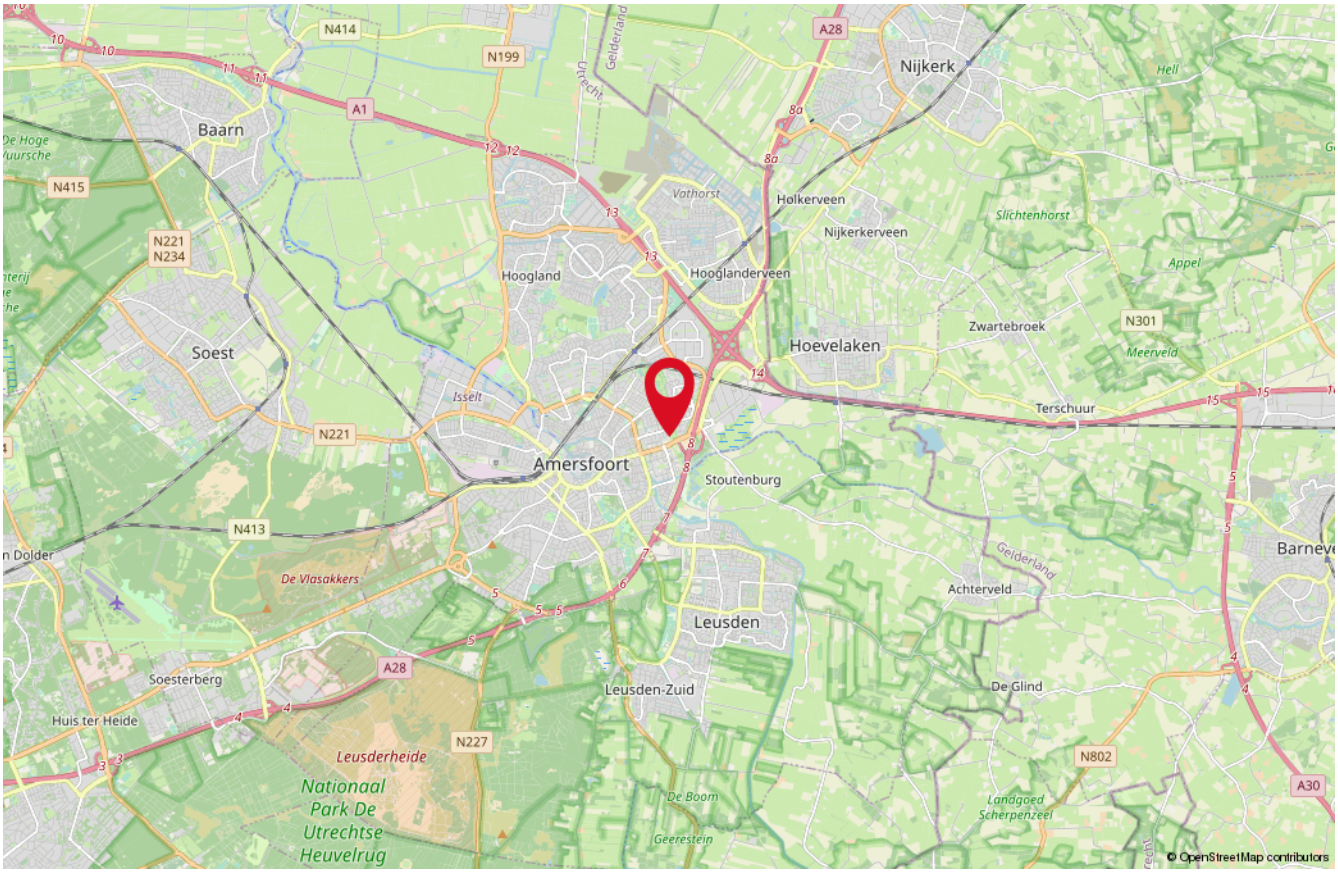
Schaal 1: 1000

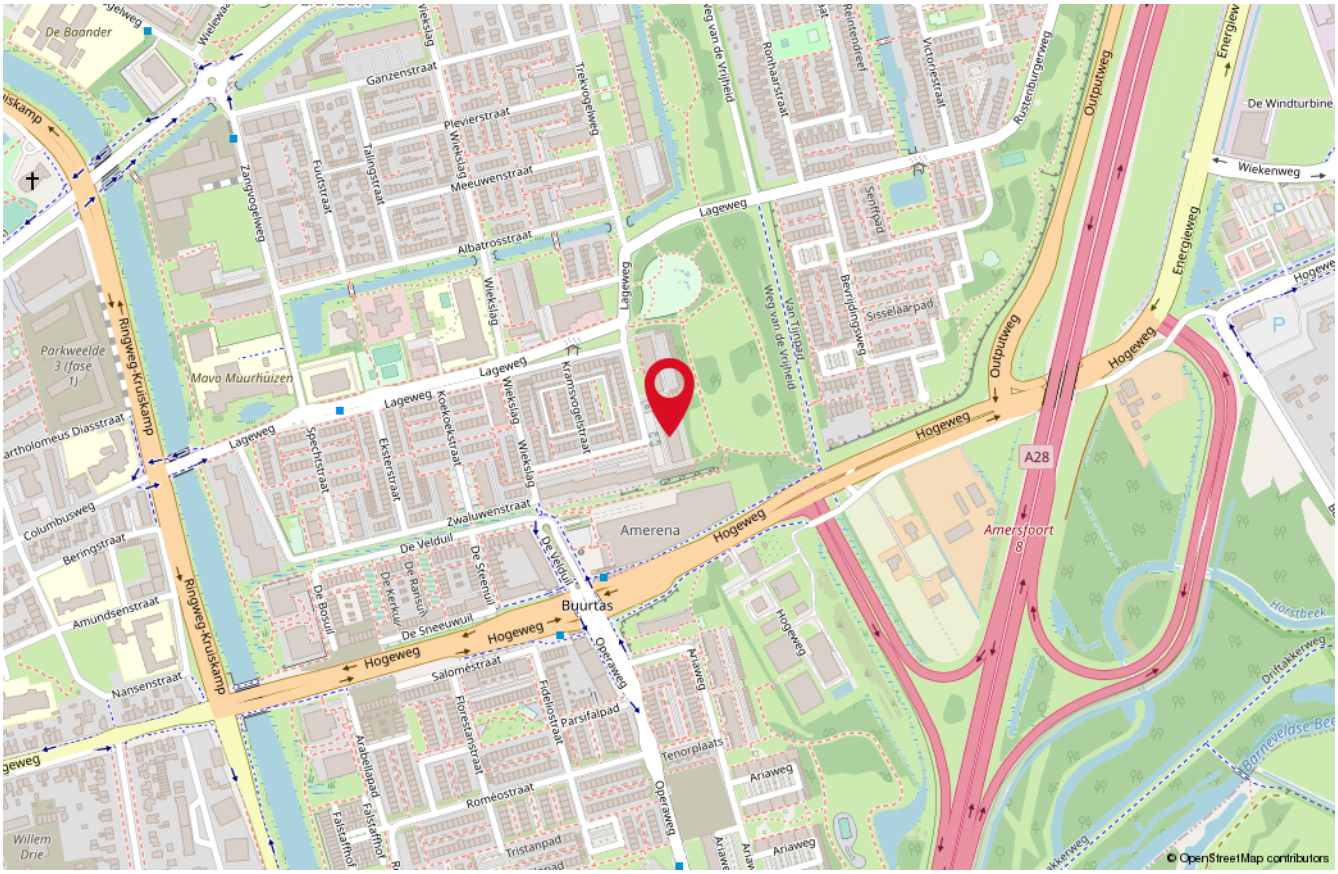
Kadastrale gemeente	Amersfoort
Sectie	A
Perceel	5577

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Onze medewerkers

Roald Herbrink
Beëdigd NVM Makelaar

Marina Keijzer
Assistent-makelaar

Nathalie Tammer
Assistent-makelaar

Judith Herbrink-Noorman
Assistent-makelaar

Maretta Van Stratum-Nab
Office manager

Ingrid Evertzen-Bijl
Office manager

Interesse
in deze woning?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!

Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!

HERBRINK
MAKELAARS

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL