

Hamersveldseweg 54 R

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 675.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	133 m²
Inhoud	429 m³
Bouwjaar	2021
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	A+++



Omschrijving

Op een toplocatie, in het centrum van Leusden, mogen wij dit fantastische vier-kamerappartement met overdekte parkeerplaats aanbieden! Het appartementencomplex "De Hofstede" is gebouwd in 2021 en beschikt over alle duurzame voorzieningen, zoals zonnepanelen en een luchtwarmtepomp, is geïsoleerd volgens de huidige eisen en is uiteraard volledig gasloos. Door alle voorzieningen beschikt het appartement over het energielabel A+++.

Het appartementencomplex ligt op loopafstand van het winkelcentrum De Hamershof met een uitgebreid winklassortiment, de bibliotheek, theater de Tuin en diverse gezellige restaurants. Hoe fijn is het om alle voorzieningen op loopafstand te hebben!

Het appartement beschikt over een ruime berging en een eigen overdekte parkeerplaats op het achterliggende afgesloten parkeerterrein.

De indeling van het appartement is als volgt:

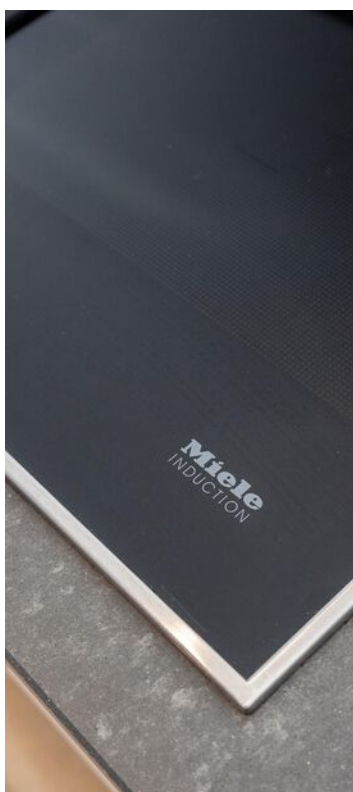
Begane grond: Centrale entree met het bellentableau en de brievenbussen. Via de elektrische schuifdeuren komt u in de centrale hal, hier bevindt zich de lift en de deur naar het trappenhuis.

Het appartement is gelegen op de vierde verdieping. Bij de entree vindt u de hal met meterkast, garderobe en op maat gemaakte kastenwand, moderne toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje. Via de fraaie openslaande deur komt u in de royale woonkamer. Het appartement ligt op de hoek en beschikt over grote ramen met uitzicht over de oude dorpskern en de Hamersveldseweg. De woonkamer beschikt over een grote schuifpui naar het royale overdekte balkon (circa 17 m²) over vrijwel de gehele breedte van het appartement.





Luxe fraai afgewerkte
keuken is voorzien van
alle gemakken





Het royale overdekte
balkon van circa 17 m²









Plattegrond

Hamersveldseweg 54 R - Leusden
Vierde Verdieping




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hamersveldseweg 54 R

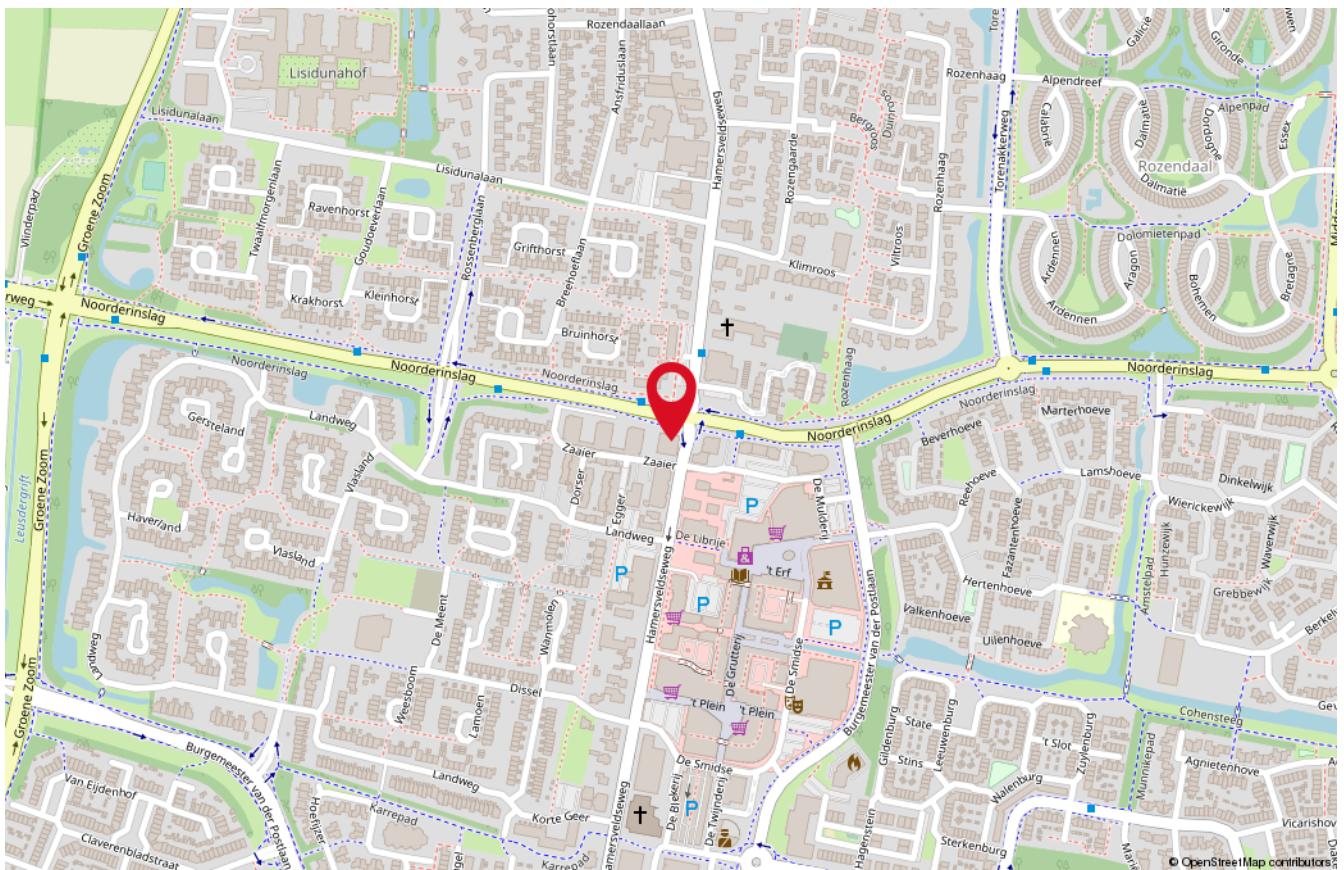
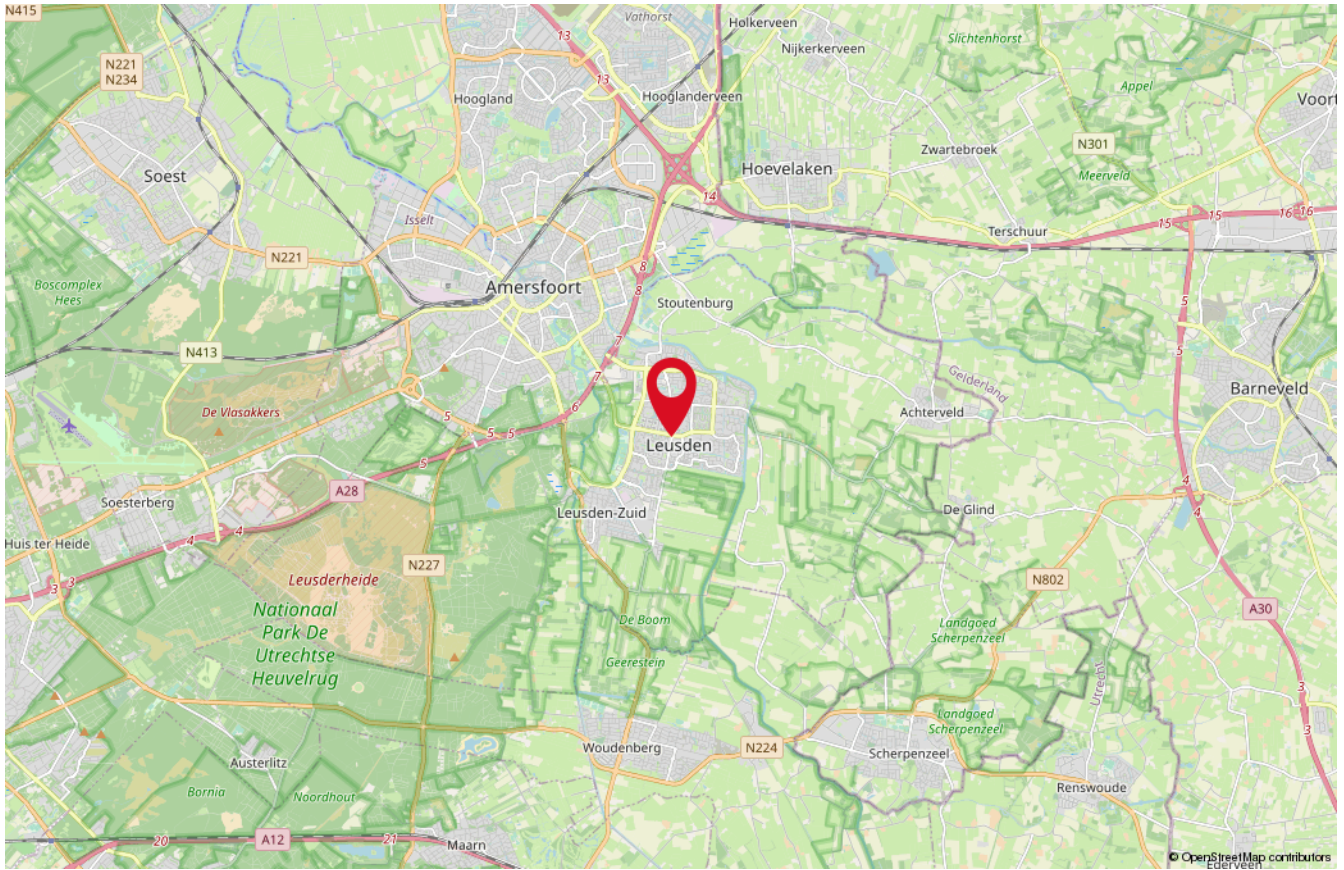


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Leusden	
— (black line)	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
— (yellow line)	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4093	
— (red line)	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten op maat	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

