

# Weidelaan 33 A

HOEVELAKEN

*Herbrink Makelaars  
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 849.000 k.k.



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)

[HERBRINK.NL](http://HERBRINK.NL)

# HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek  
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

# Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

## Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54  
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

**herbrink.nl**



## Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon  
om de video te bekijken





# Kenmerken

Woonoppervlakte **154 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte **455 m<sup>2</sup>**

Inhoud **653 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **2016**

Aantal kamers **4**

Aantal slaapkamers **3**

Energielabel **A**



# Omschrijving

Op een heerlijke plek, grenzend aan een groot groen veld, staat deze zeer goed onderhouden vrijstaande villa met royale berging en gezellige veranda. Deze woning is gebouwd in 2016 en is helemaal op de toekomst voorbereid.

De woning beschikt over 14 zonnepanelen, een luchtwarmtepomp en is zeer goed geïsoleerd. De woning ligt aan een verkeersluw straatje met enkel bestemmingsverkeer, gasten kunnen parkeren op het nabijgelegen parkeerterrein. Alle gemakken zoals winkels, scholen en sportvoorzieningen liggen op zeer korte afstand waardoor wonen hier echt een feestje wordt! Kom je ook snel een keertje kijken?

De indeling is als volgt:

Entree, ruime hal met trap naar de eerste verdieping, meterkast, garderobe en moderne toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje. De woonkamer van circa 40 m<sup>2</sup> beschikt over openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. Aan de voorzijde is een aparte ruimte voor een flinke eettafel, het zitgedeelte heeft een mooi zicht op een prachtige achtertuin. Via de openslaande deuren is de woonkeuken (23 m<sup>2</sup>) te bereiken. De luxe keuken is voorzien van een gasfornuis met zes pitten, een grote oven en afzuigkap. Uiteraard beschikt de keuken over een vaatwasmachine en koelkast. Via de keuken komt u in de bijkeuken met aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger en is er een extra wasbak geplaatst. Alle wanden zijn voorzien van spuitwerk, de vloeren zijn voorzien van plavuizen met vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang naar de berging, drie ruime slaapkamers. De ouderslaapkamer beschikt over een aparte garderoberuimte, de moderne badkamer is voorzien van plavuizen (90x90), witte tegels en heeft een wastafelmeubel, ligbad, douchecabine en zwevend toilet. Vrijwel de gehele verdieping is voorzien van een laminaat vloer.





De woonkamer van  
circa 40 m<sup>2</sup> beschikt  
over openslaande  
deuren naar de  
zonnige achtertuin















Tuin:

De groene achtertuin beschikt over een groot terras direct bij de woning, een onderhoudsvriendelijk gazon en mooie groene borders met een diversiteit aan planten. De zeer solide veranda kijkt prachtig uit over de tuin en beschikt over glazen wanden, een zonnen screen en een plavuizen vloer. De voortuin is eveneens mooi aangelegd en heeft een klinkerpad naar de voordeur en een oprit voor twee auto's naast de woning. Er is tevens een parkeerplaats aan de andere kant van de berging voor de poort (alleen te openen vanuit de tuin)

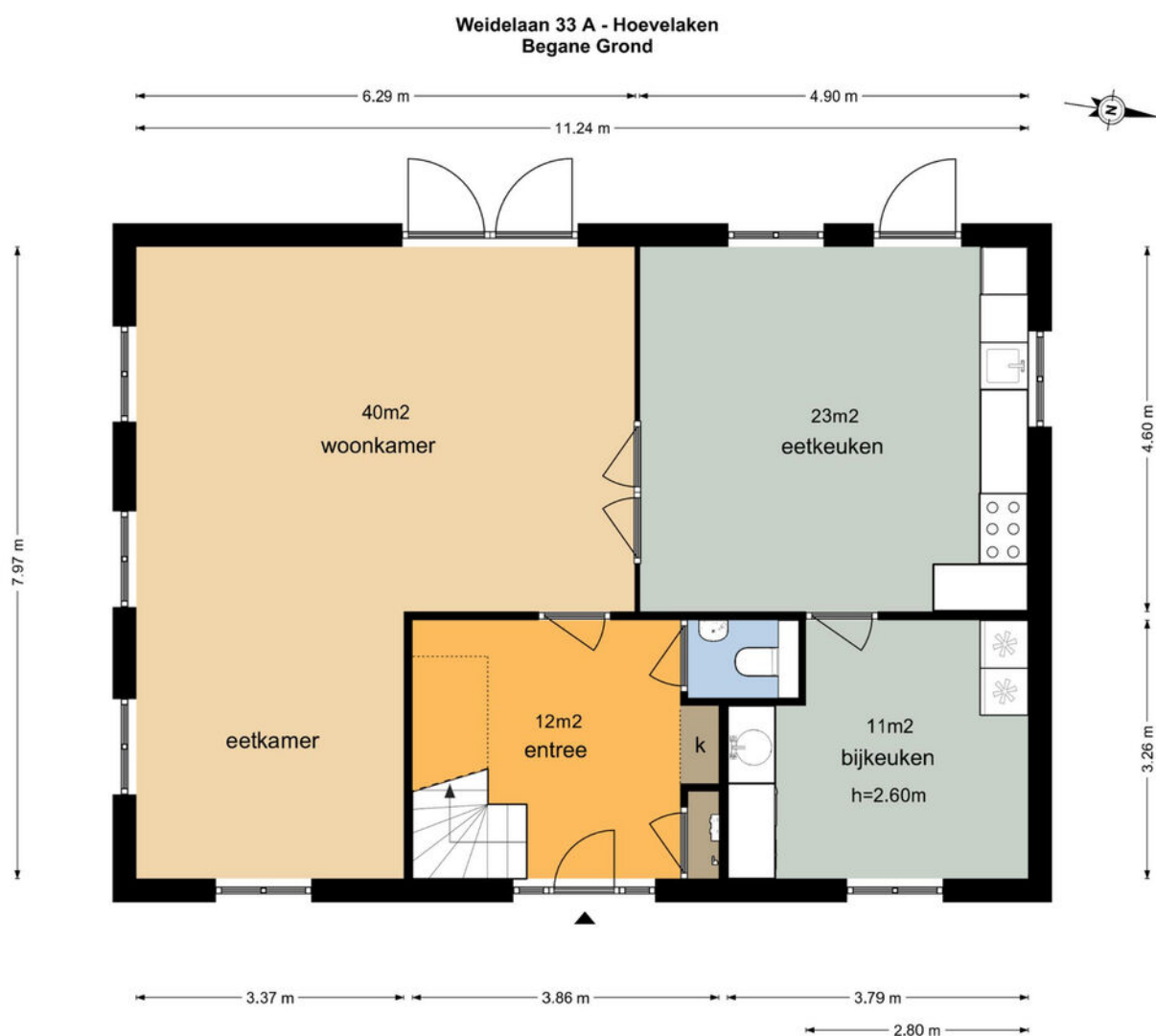






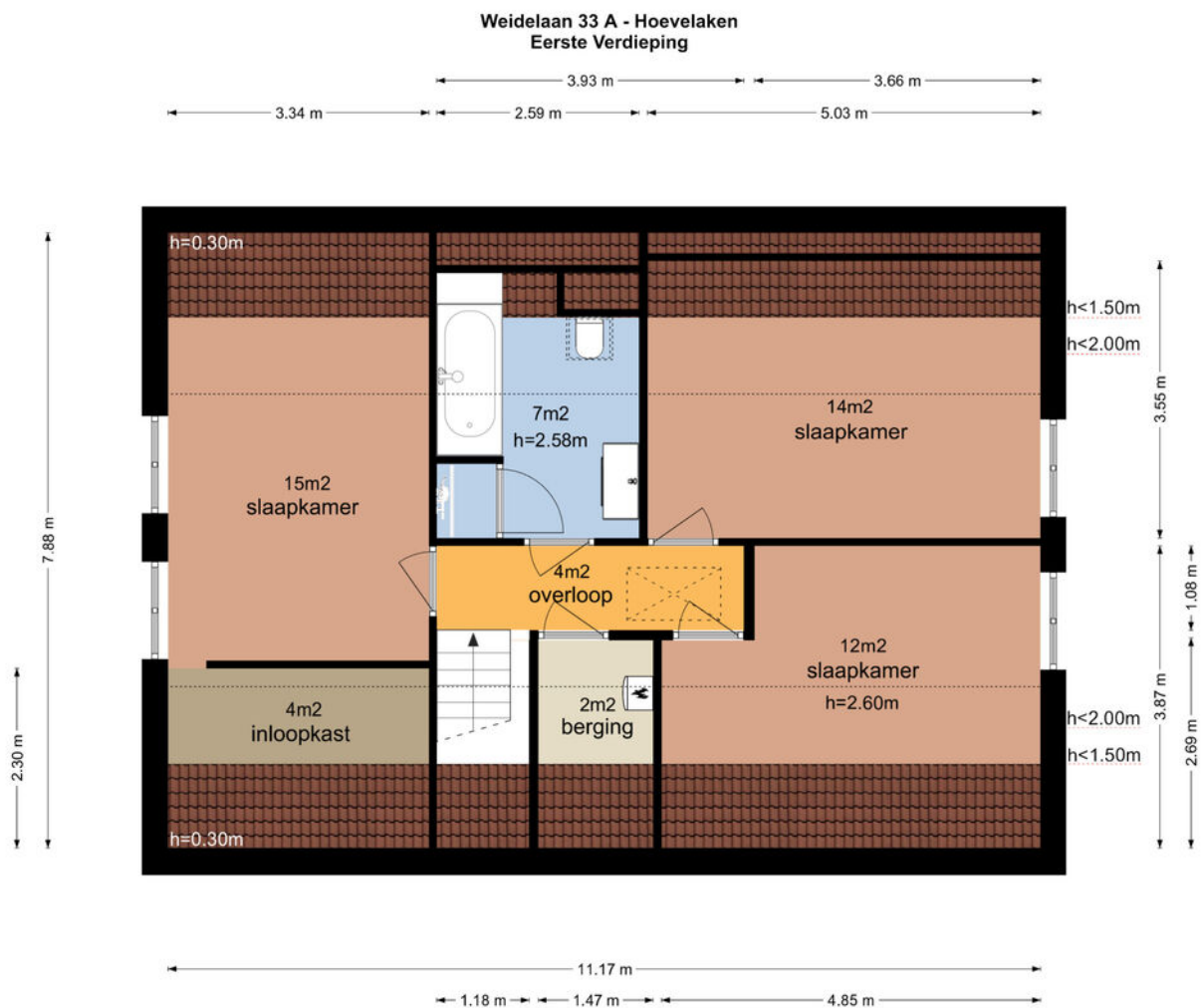


# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.vistaview.nl

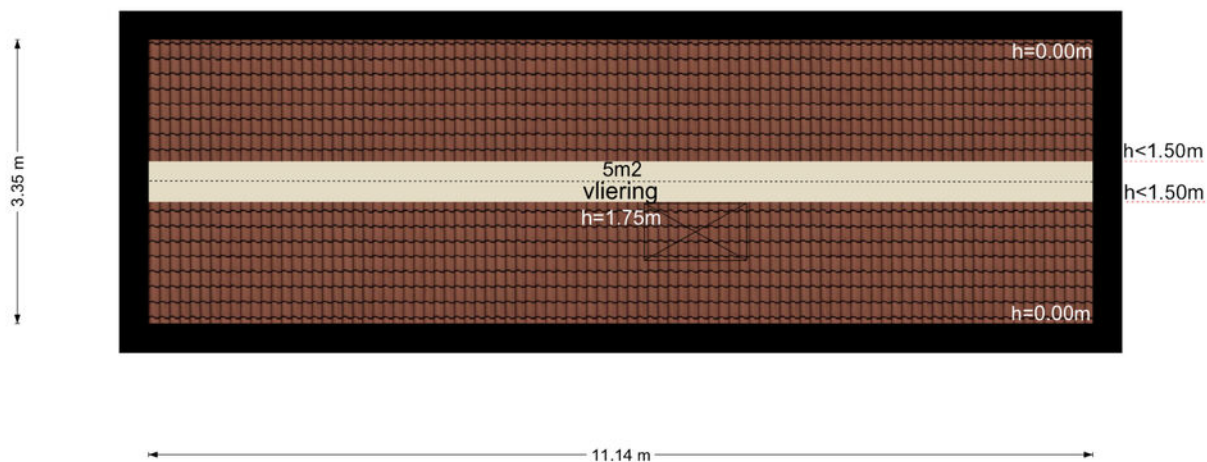
# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.vistaview.nl

# Plattegrond

Weidelaan 33 A - Hoevelaken  
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.vistaview.nl

# Plattegrond

## Weidelaan 33 A - Hoevelaken Schoor

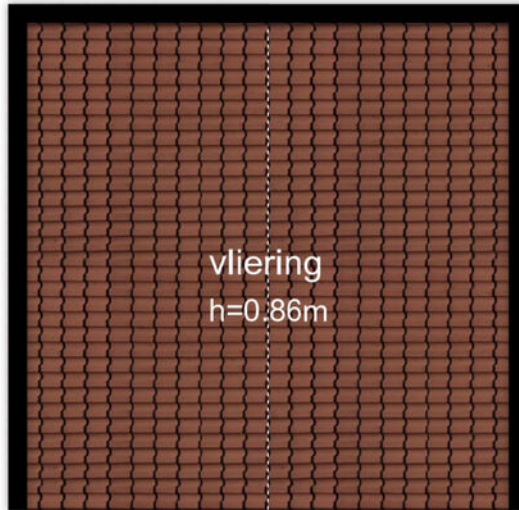


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.vistaview.nl

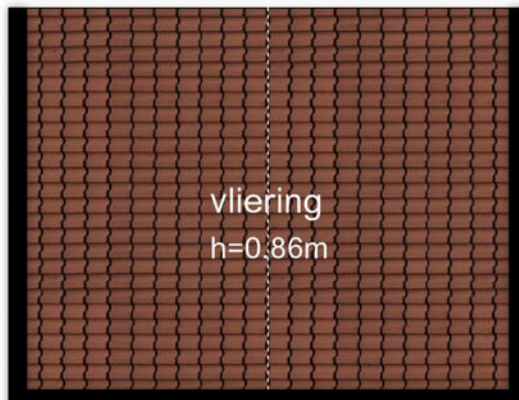
# Plattegrond

## Weidelaan 33 A - Hoevelaken Schuur Vliering

3.86 m



3.02 m



3.82 m






De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.vistaview.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Weidelaan 33 A

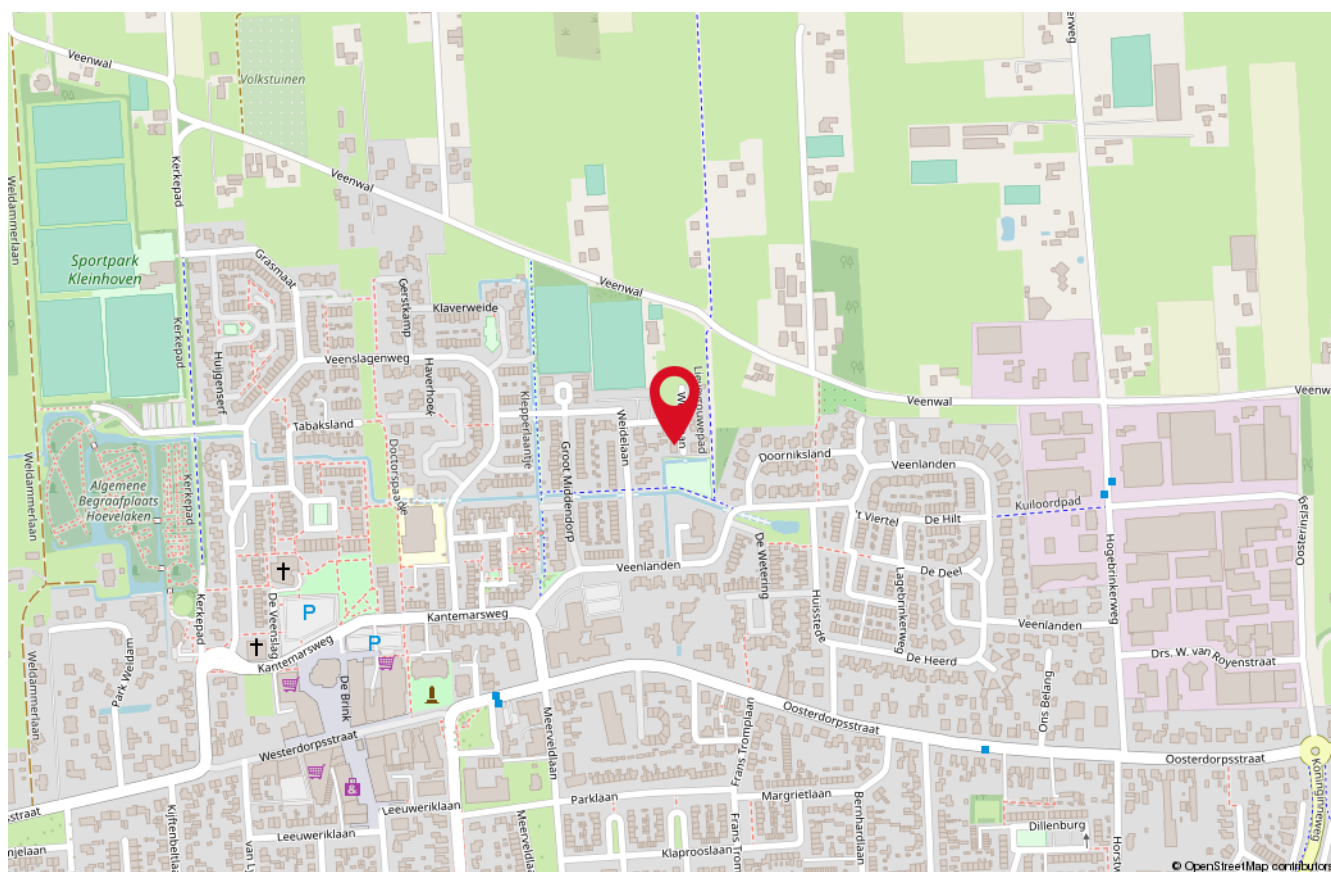
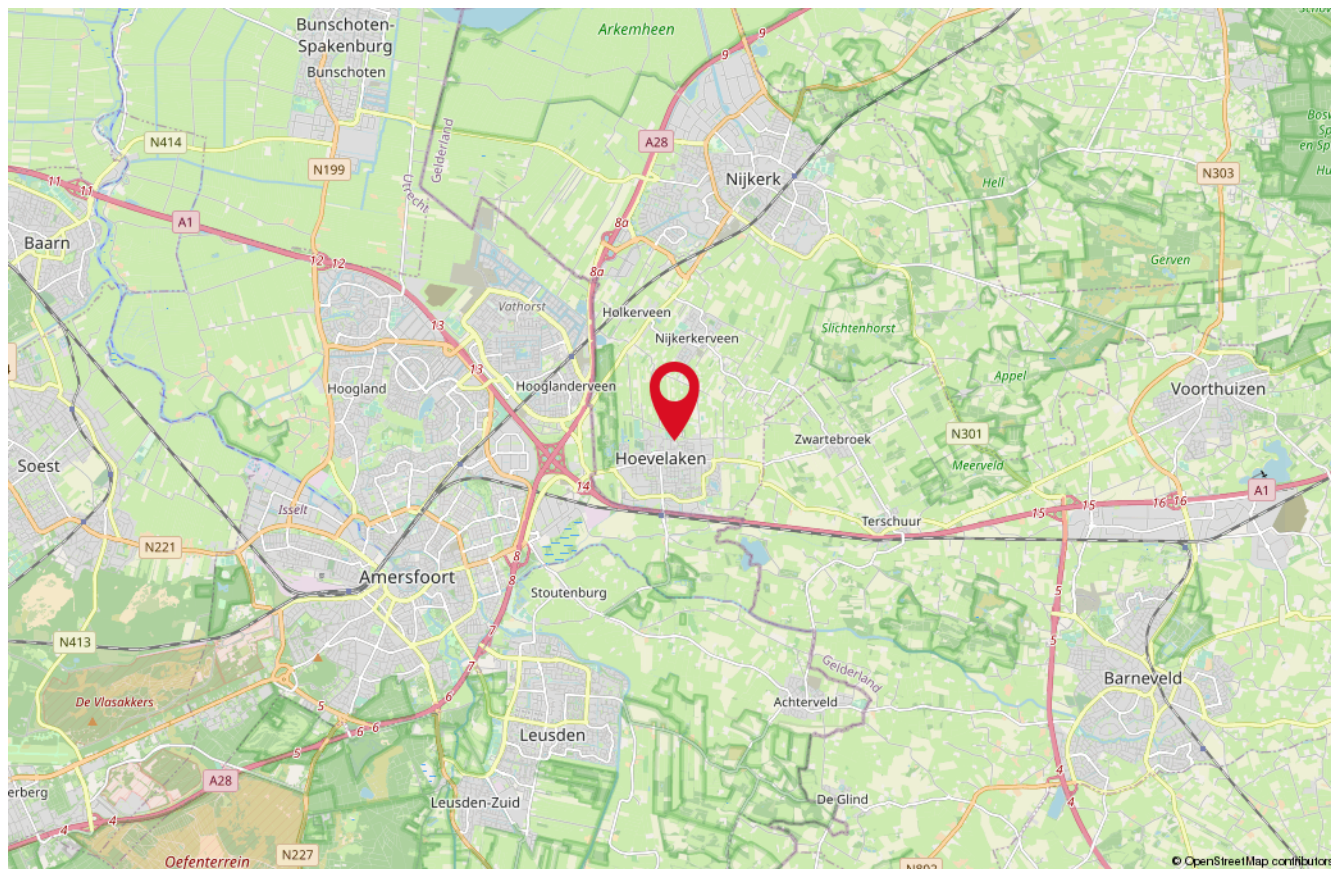


<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente B	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 2901	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Onze medewerkers



**Roald Herbrink**

Beëdigd NVM Makelaar



**Marina Keijzer**

Assistent-makelaar



**Nathalie Schoonderbeek**

Assistent-makelaar



**Judith Herbrink-Noorman**

Assistent-makelaar



**Maretta Van Stratum-Nab**

Office manager



**Ingrid Evertzen-Bijl**

Office manager



# Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend  
contact met ons op!*



**Wilt u weten wat uw woning waard is?**  
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)  
HERBRINK.NL