

Otelloplaats 36

AMERSFOORT

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 375.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	99 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	327 m³
Tuin oppervlakte	undefined m²
Bouwjaar	1970
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	D



Omschrijving

Uitstekend onderhouden appartement op de perfecte locatie!

Wat is er nu mooier dan 's morgens wakker worden van de fluitende vogels en de kwakende eenden in het Valleikanaal! Dit zeer goed onderhouden appartement heeft in het afgelopen jaar een ware metamorfose ondergaan waardoor u zonder veel werk dit appartement snel kunt betrekken. De keuken is vergroot door de naastgelegen slaapkamer bij de keuken te betrekken, de badkamer en toilet zijn helemaal van deze tijd en ook de vloeren zijn strak en modern uitgevoerd, u kunt er echt zo gaan wonen.

Het appartementencomplex in de wijk Schuilenburg ligt aan de achterzijde direct aan het valleikanaal, aan de voorzijde is er voldoende parkeergelegenheid. Op korte afstand ligt het winkelcentrum "Euterpeplein" met een voldoende winkelassortiment. Ook park "Randenbroek" en de bruisende binnenstad van Amersfoort liggen op ongeveer tien minuten fietsafstand. Door de fietstunnel onder de A 28 is ook het natuurgebied van de Schammer nog makkelijker te bereiken.

De indeling is als volgt:

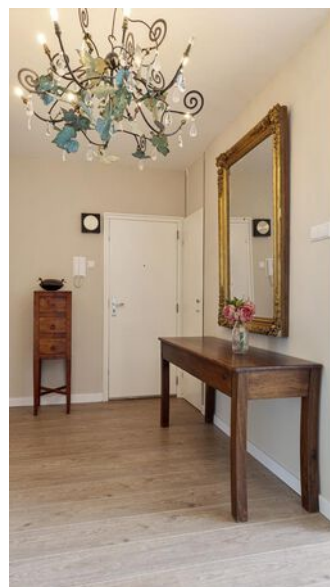
Begane grond: Centrale ingang met bellentableau, brievenbussen, lift en trappenhuis.
Indeling appartement op de eerste verdieping:

Entree, ruime hal met toegang naar de royale woonkeuken. De luxe en strak afgewerkte keuken beschikt over een inductie kookplaat, combimagnetron, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en vriezer. Via de woonkeuken komt u op het balkon aan de voorzijde van het appartement. De gezellige en bijzonder lichte woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft een prachtig uitzicht over het grote gazon en het Valleikanaal. Het appartement heeft twee slaapkamers, één kamer aan de voorzijde en een tweede kamer aan de achterzijde. De badkamer en toilet zijn eveneens vernieuwd en luxe uitgevoerd.



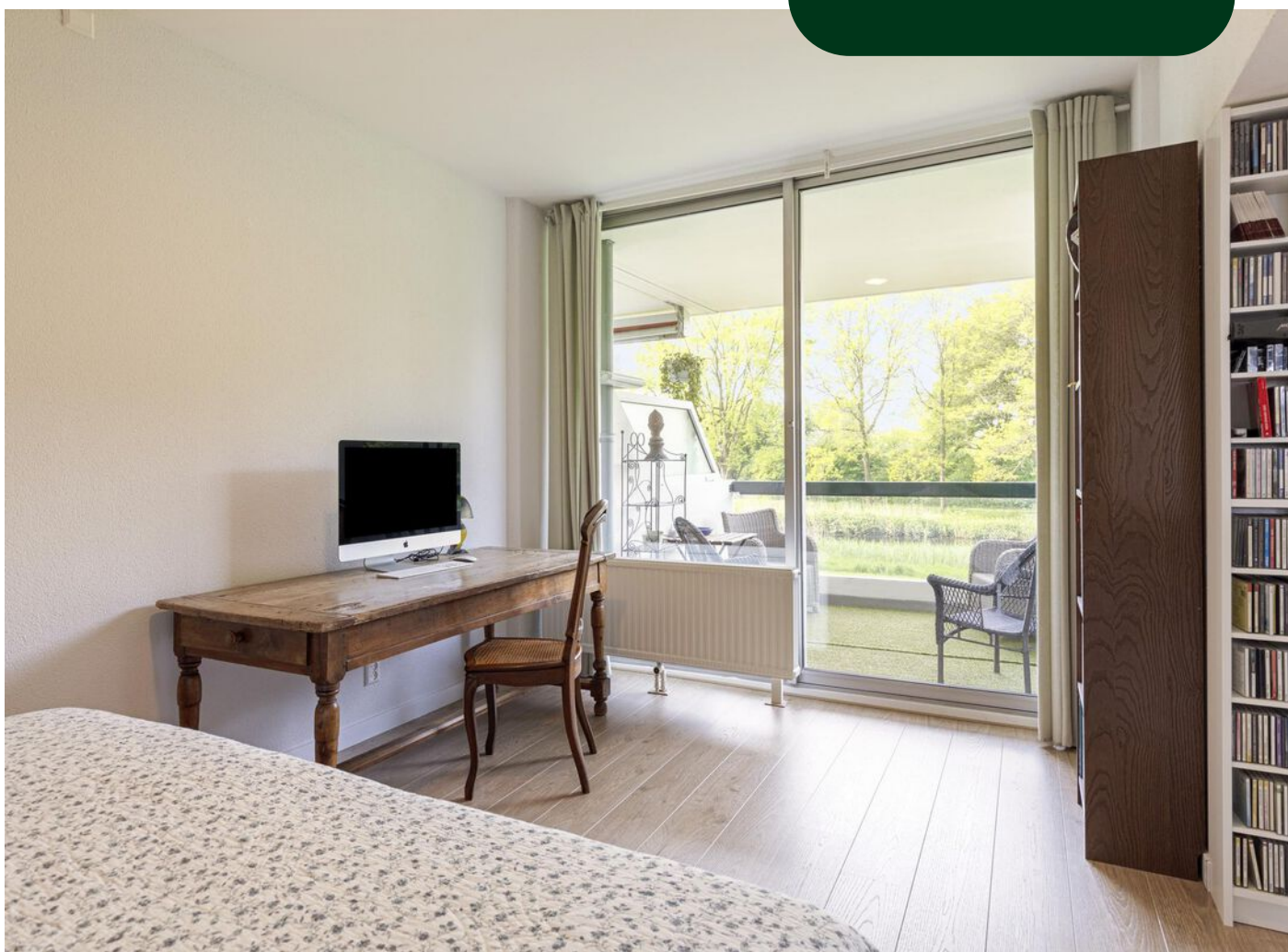


**De gezellige
woonkamer met een
een prachtig uitzicht
over het grote gazon
en het Valleikanaal**





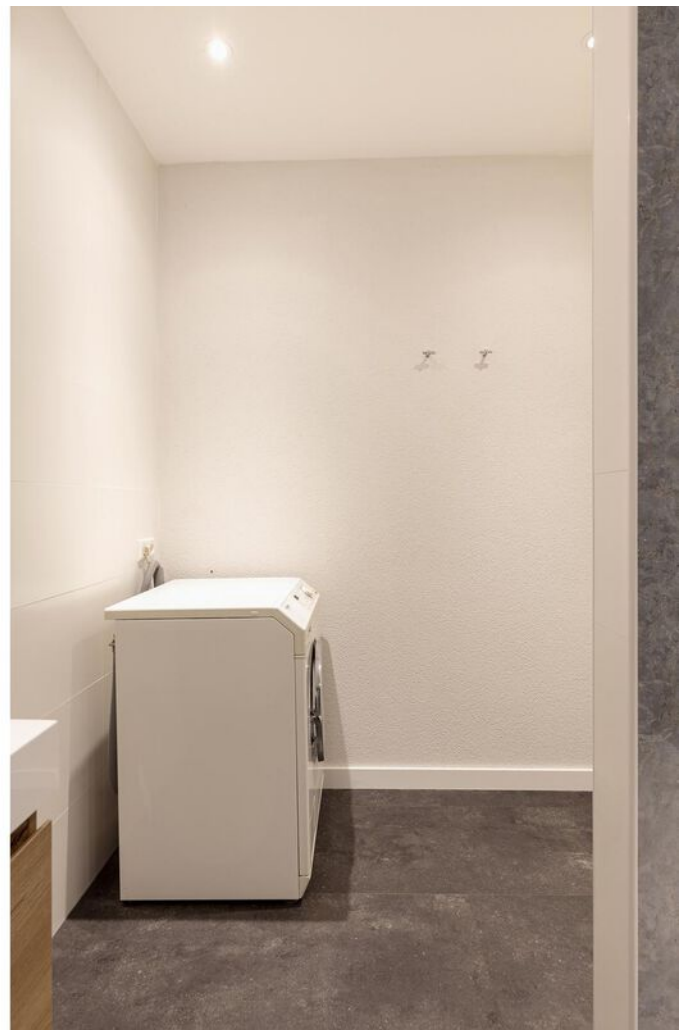
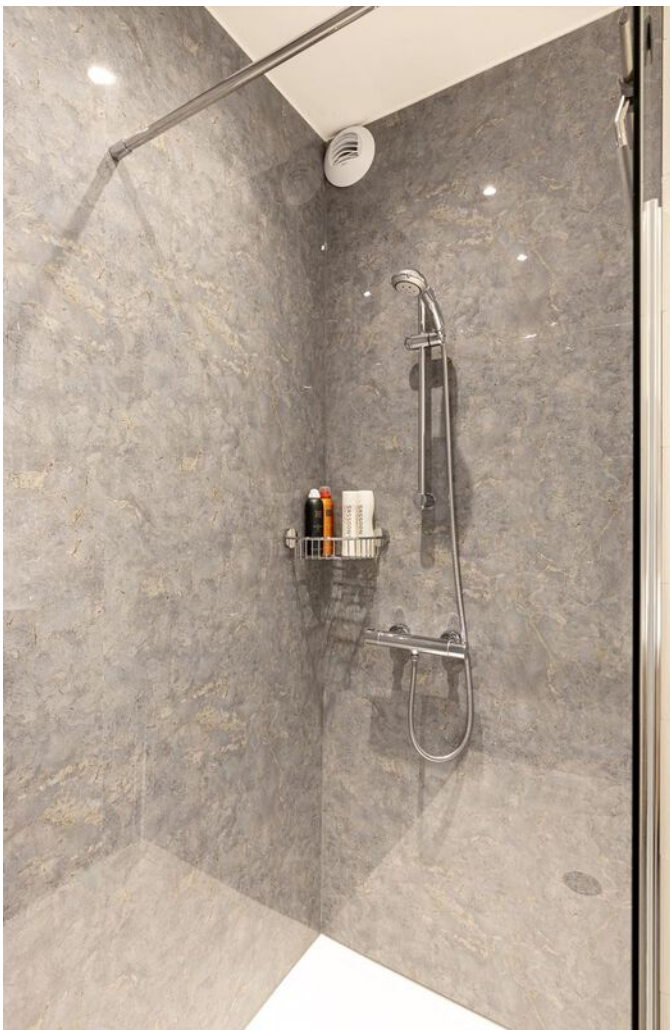
Slaapkamer 1





Slaapkamer 2







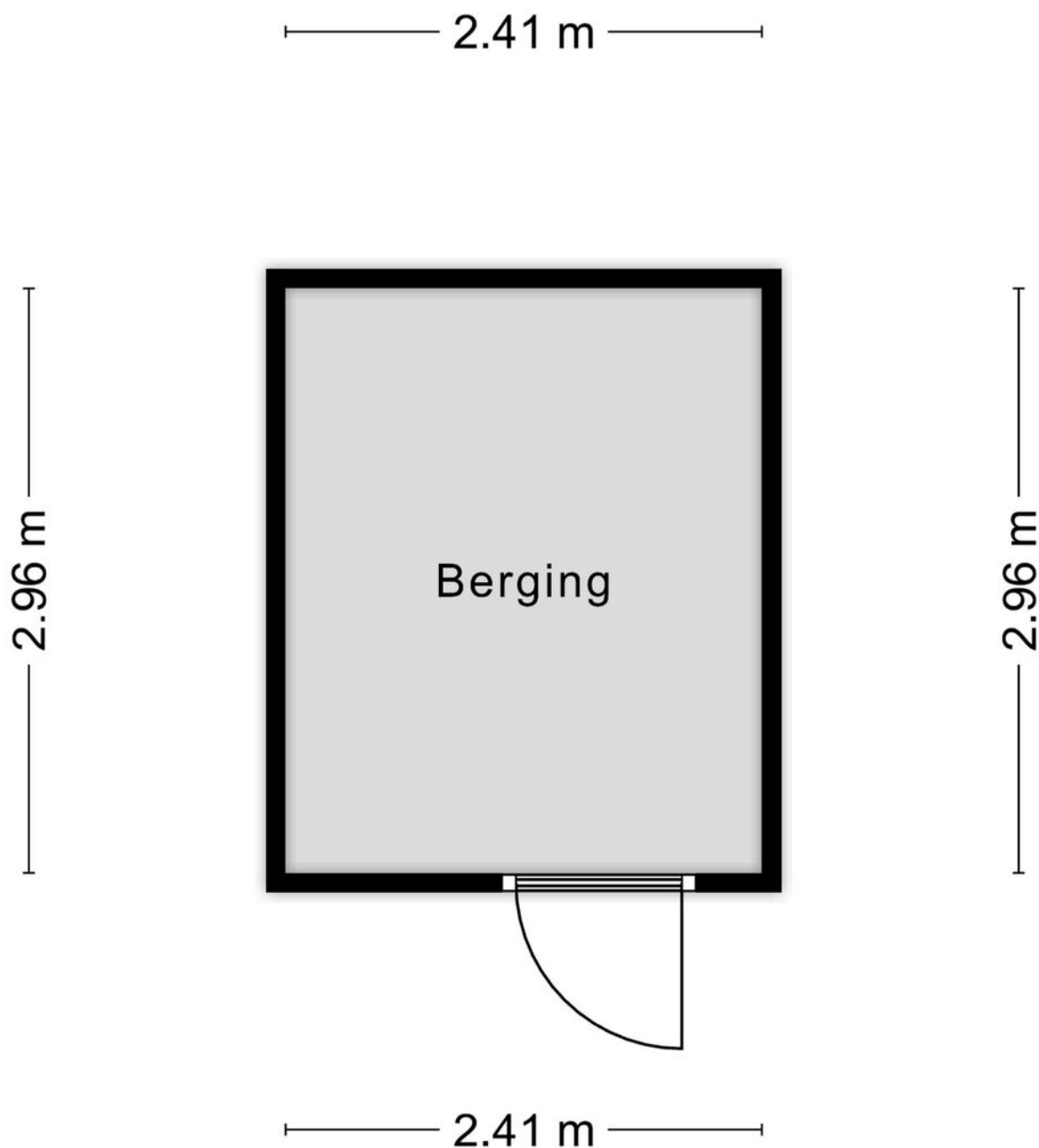
Plattegrond



Appartement - Otelloplaats 36, Amersfoort

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Berging - Otelloplaats 36, Amersfoort

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Otelloplaats 36

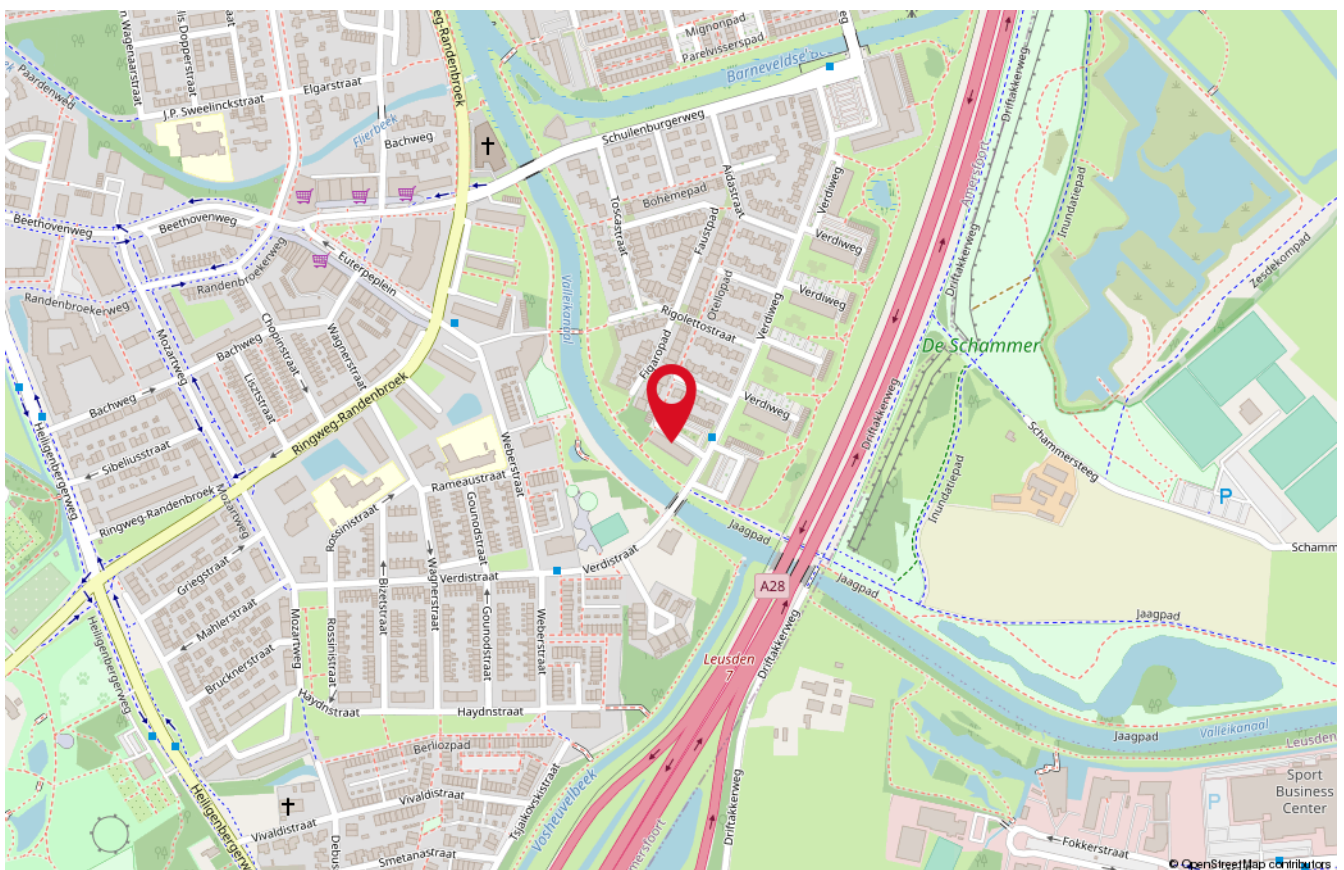
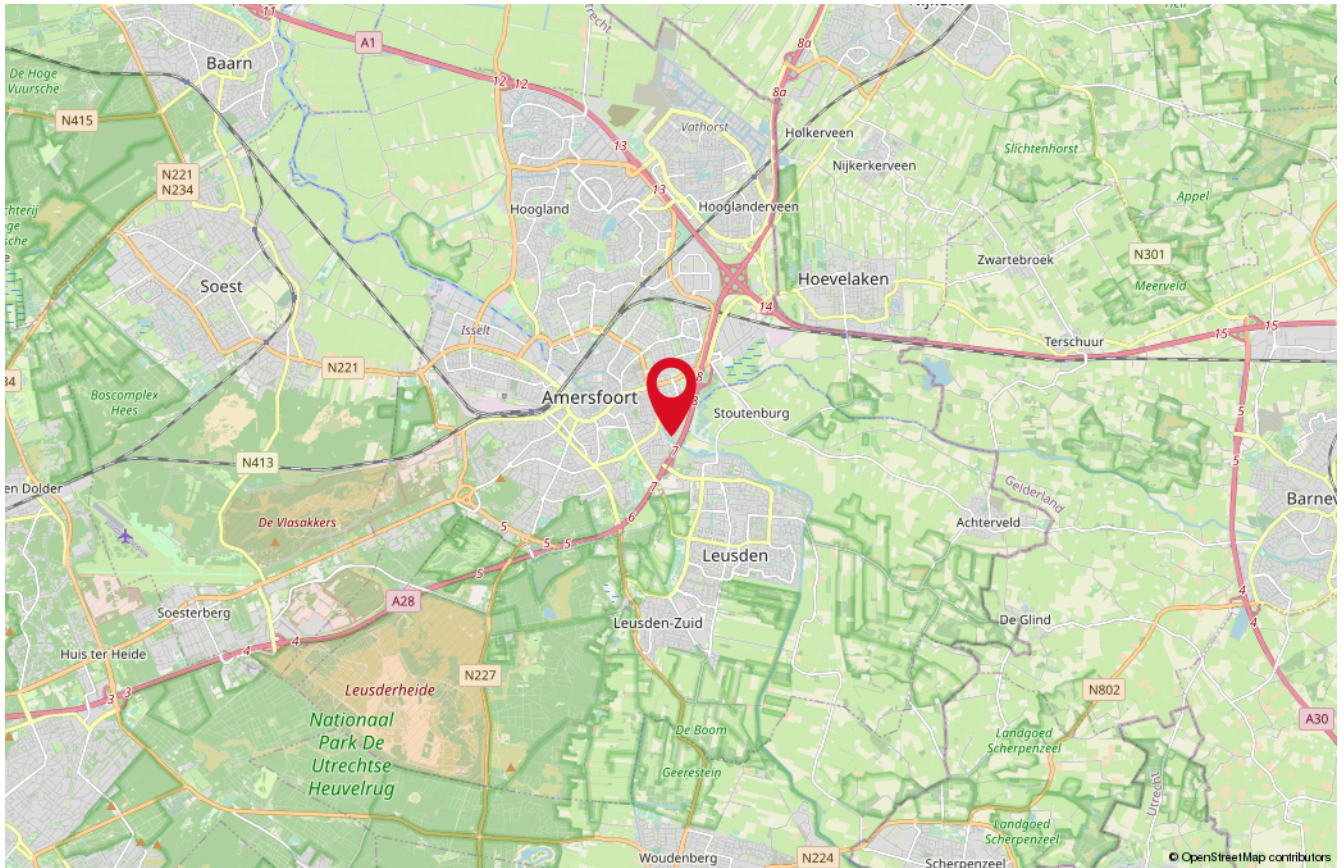


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4937</p>	
---	---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Tammer

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL