

Egger 40

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 348.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	75 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	262 m³
Tuin oppervlakte	undefined m²
Bouwjaar	1987
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	C



Omschrijving

Comfortabel wonen in het hart van Leusden!

In het centrum van Leusden, in de ruim opgezette wijk Groenhouten, bevindt zich dit ruime driekamer appartement op de derde verdieping. Het appartement beschikt over een balkon over de gehele breedte van de woning en een berging op de begane grond.

Een overdekte parkeerplaats direct onder het appartementencomplex is separaat te koop.

Op steenworp afstand is het winkelcentrum de Hamershof met een uitstekend winklassortiment, bibliotheek, theater en een diversiteit aan restaurants. Op enkele minuten lopen treft u tevens de bushalte met een goede busverbinding naar onder andere Amersfoort aan.

Op de begane grond:

Centrale entree, brievenbussen, bellentableau en video intercom, afgesloten entree met lift en trappenhuis.

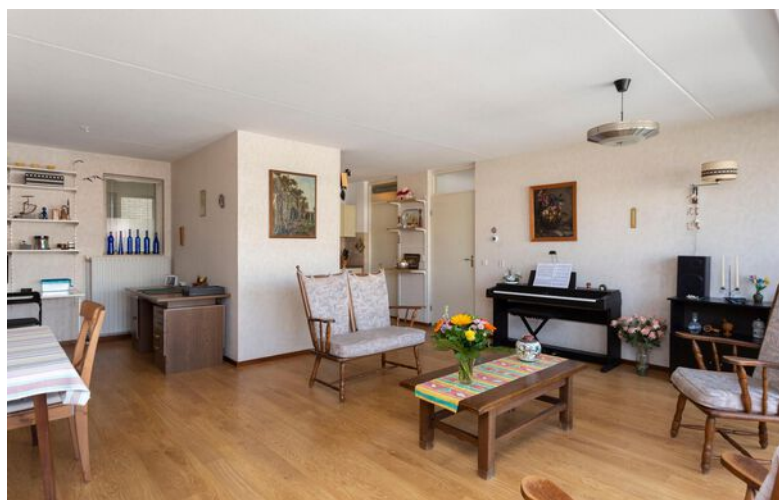
Indeling appartement (derde verdieping):

Entree met meterkast, hal, badkamer voorzien van douchecabine, wastafel en wasmachine aansluiting, aparte toiletgelegenheid met toilet en fonteintje. De ruime en lichte woonkamer beschikt over openslaande deuren naar het balkon, halfopen keuken voorzien van een gaskookplaat en afzuigkap, toegang naar de bijkeuken met daar in de cv-ketel en mv-box. Via de hal zijn tevens de twee slaapkamers te bereiken. De grootste slaapkamer geeft tevens toegang tot het balkon.

Nog een aantal punten op een rij:

- Overdekte parkeerplaats op de begane grond separaat te koop voor € 13.000 k.k.
- Berging met elektra op de begane grond
- Ruim en zonnig balkon gelegen op het westen
- Nieuwe HR cv ketel van eind 2021
- Lidmaatschap van de vereniging van eigenaren € 132,51 per maand





**De ruime en lichte
woonkamer beschikt
over openslaande
deuren naar het balkon**

De halfopen keuken is voorzien van een gaskookplaat en afzuigkap, toegang naar de bijkeuken met daar in de cv-ketel en mv-box. Via de hal zijn tevens de twee slaapkamers te bereiken. De grootste slaapkamer geeft tevens toegang tot het balkon.







Bijschrift

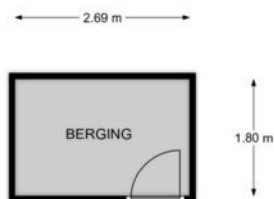


Plattegrond



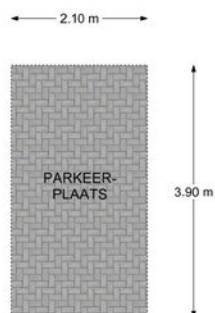
Verdieping, Egger 40 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Egger 40 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond




Begane grond, Egger 40 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

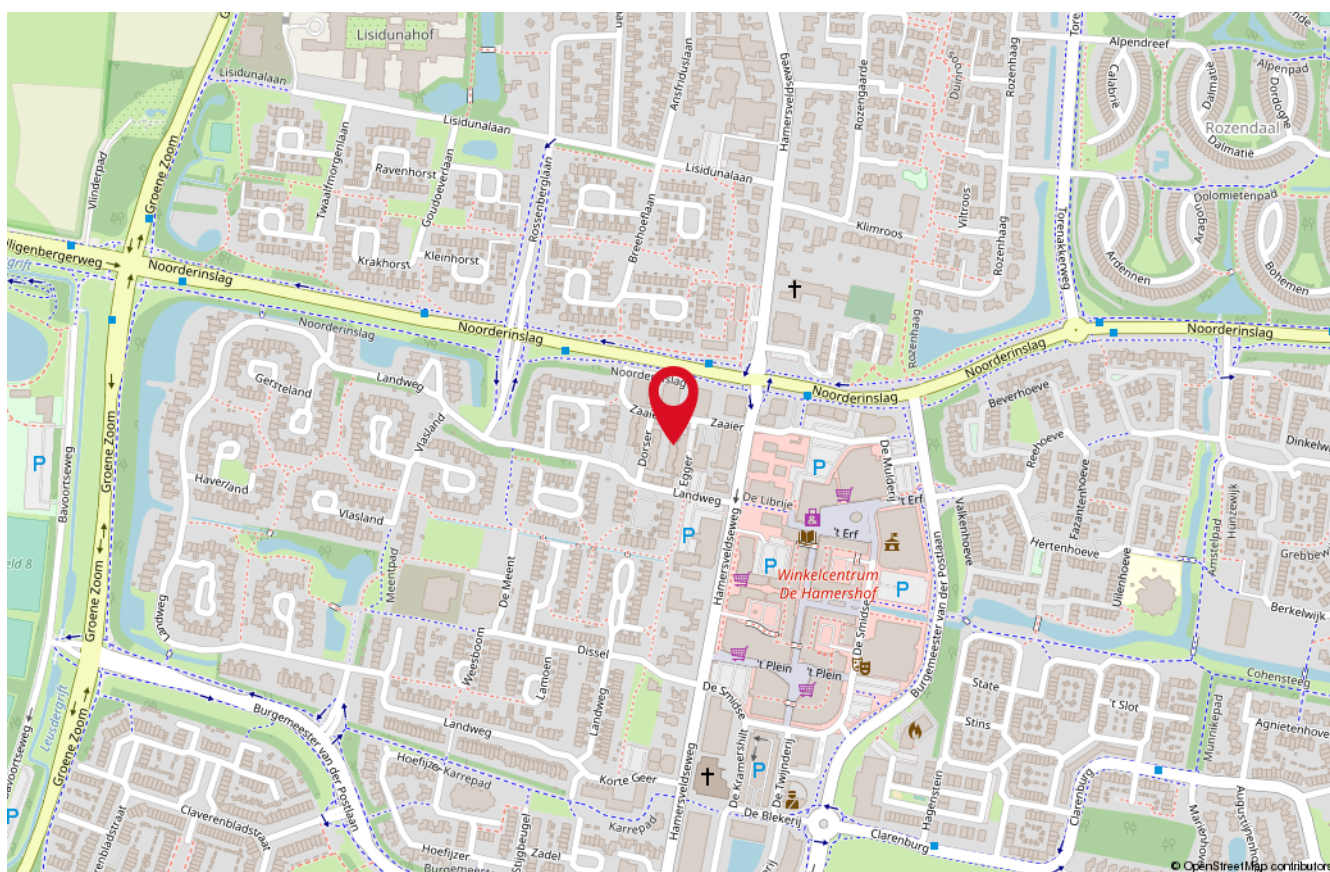
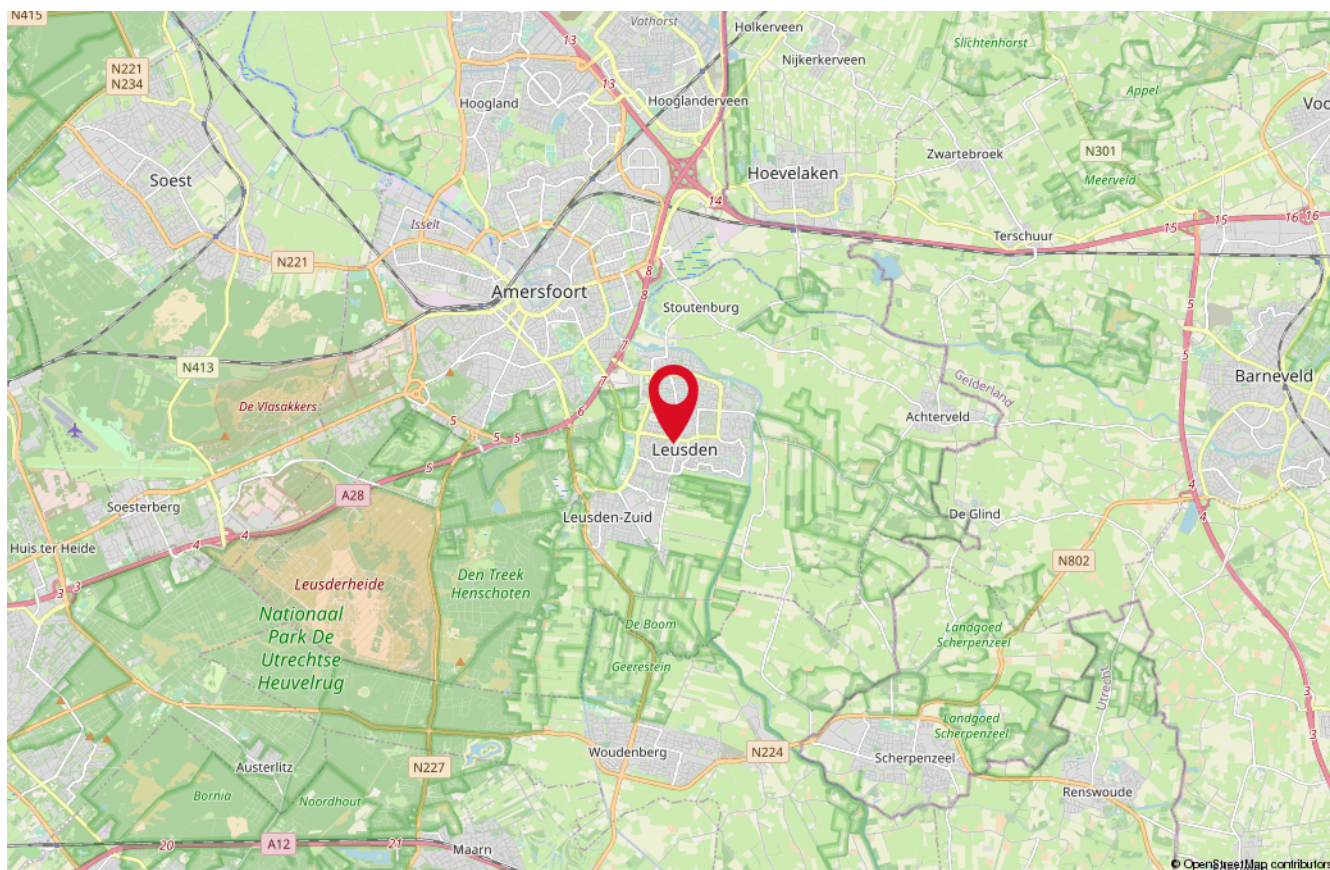
Kadastrale kaart

Uw referentie: Egger 40



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 3534</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Tammer

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL