

Henegouwen 14

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 435.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	143 m²
Perceeloppervlakte	147 m²
Inhoud	526 m³
Tuin oppervlakte	52 m²
Bouwjaar	1970
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	D



Omschrijving

De indeling is als volgt:

Entree, hal met meterkast en toegang naar de garage, tussenhall met trap naar de eerste verdieping, cv-kast, toiletgelegenheid en toegang naar de uitgebouwde tuinkamer. De tuinkamer beschikt over een schuifpui naar de achtertuin en is heerlijk ruim en licht!

Eerste verdieping:

Ruime woonkamer met balkon aan de voor en achterzijde, ieder voorzien van een schuifpui, de keuken bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, afzuigkap en koelkast. De gehele woonverdieping is voorzien van plavuizen vloer.

Tweede verdieping:

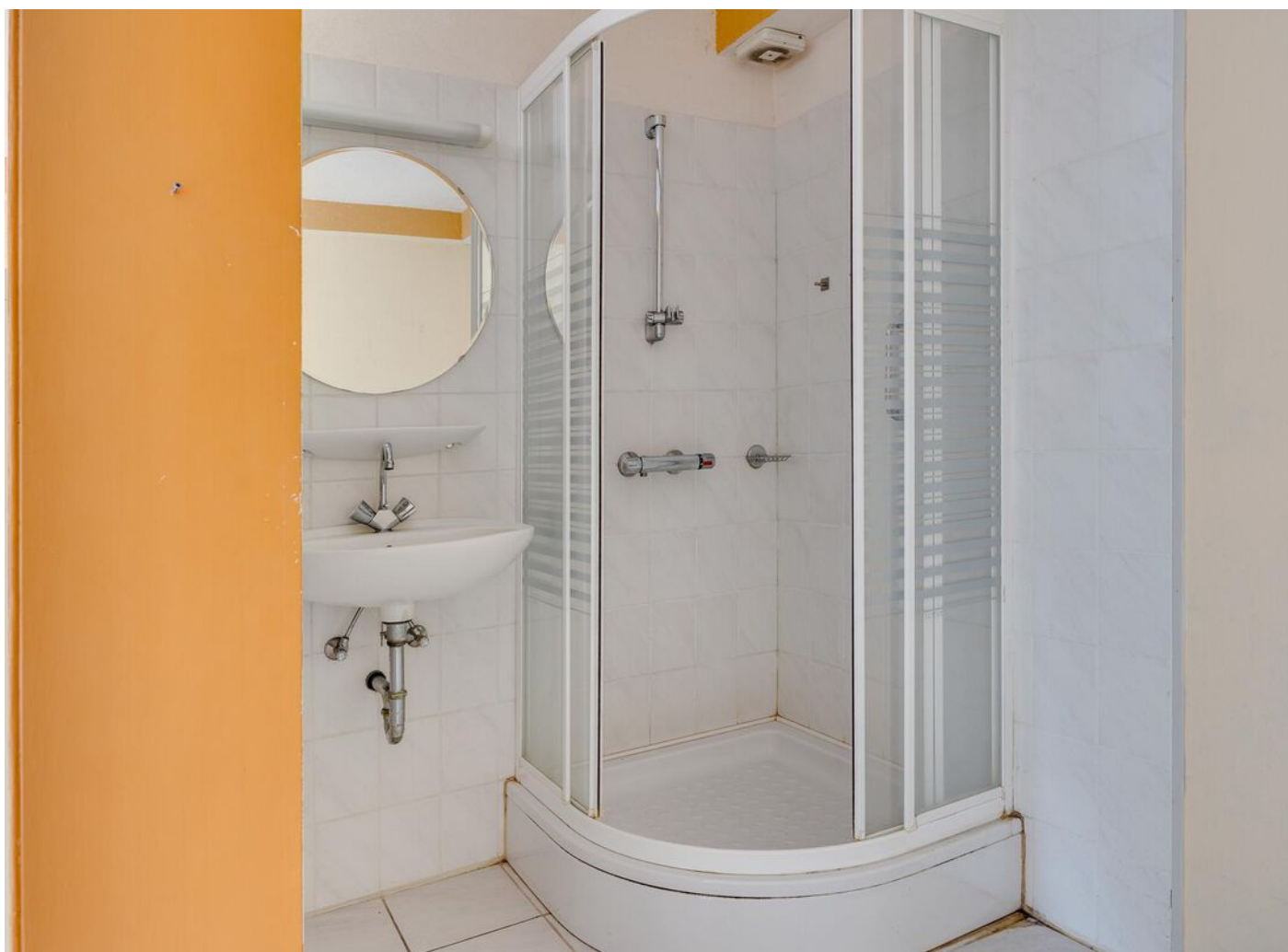
Overloop met aparte toiletgelegenheid, drie slaapkamers, een ruime slaapkamer over de gehele breedte aan de voorzijde van de woning en twee slaapkamers aan de achterzijde. De badkamer is voorzien van een ligbad en wastafel.

De woning wordt verkocht met een ouderdomsclausule en een niet bewoners clausule.





De uitgebouwde
tuinkamer







Ruime woonkamer met balkon aan de voor en achterzijde, ieder voorzien van een schuifpui

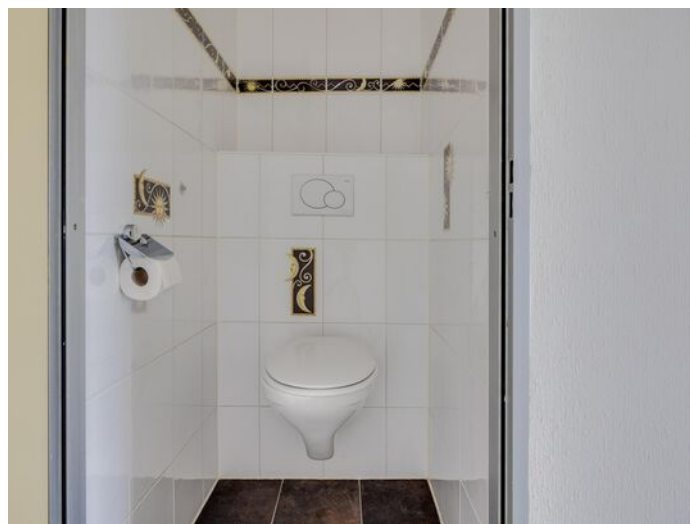






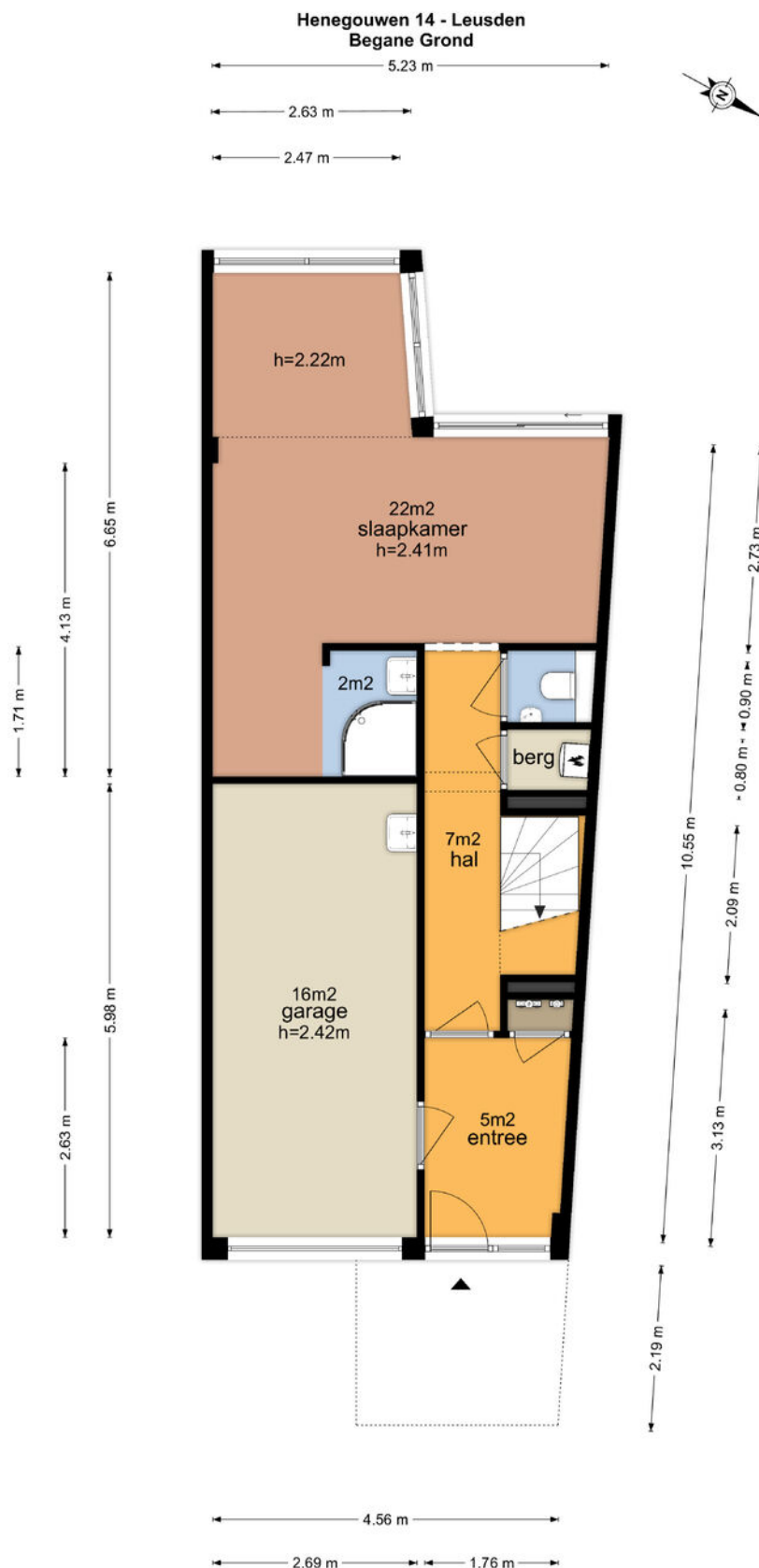
**De ruime slaapkamer
aan de voorzijde van de
woning en de twee
slaapkamers aan de
achterzijde**





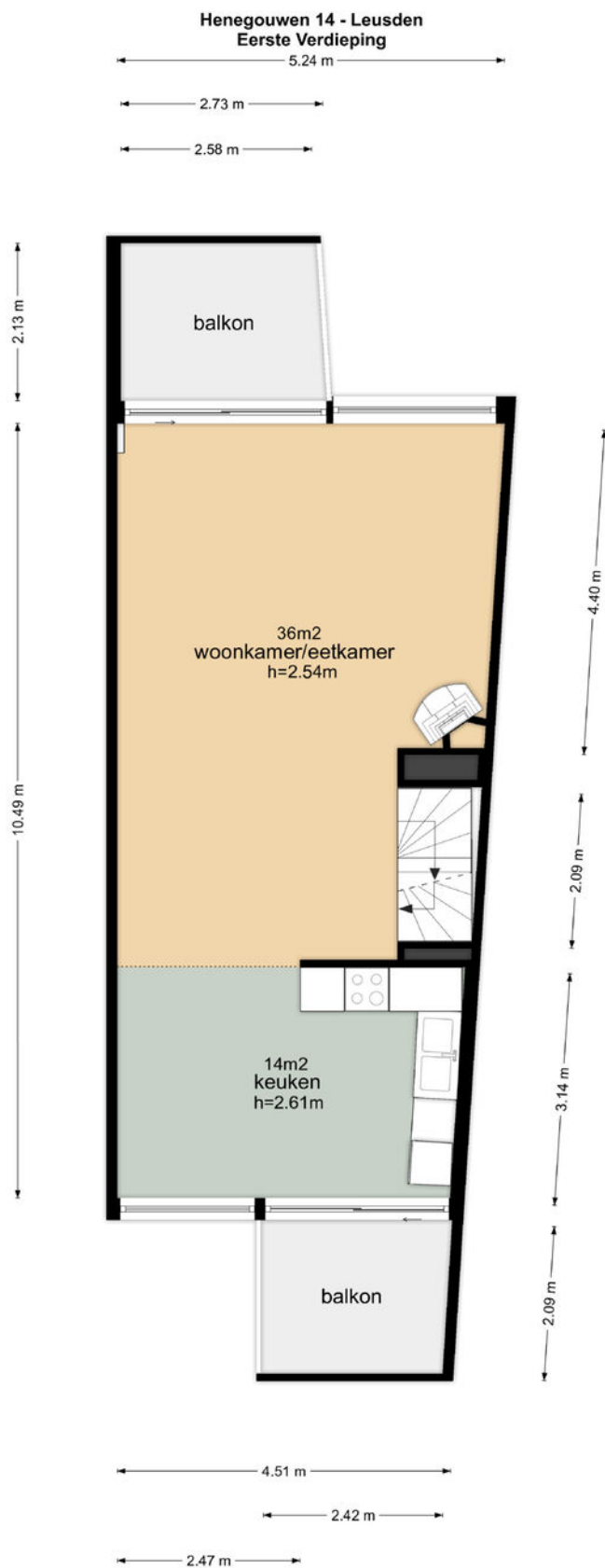


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

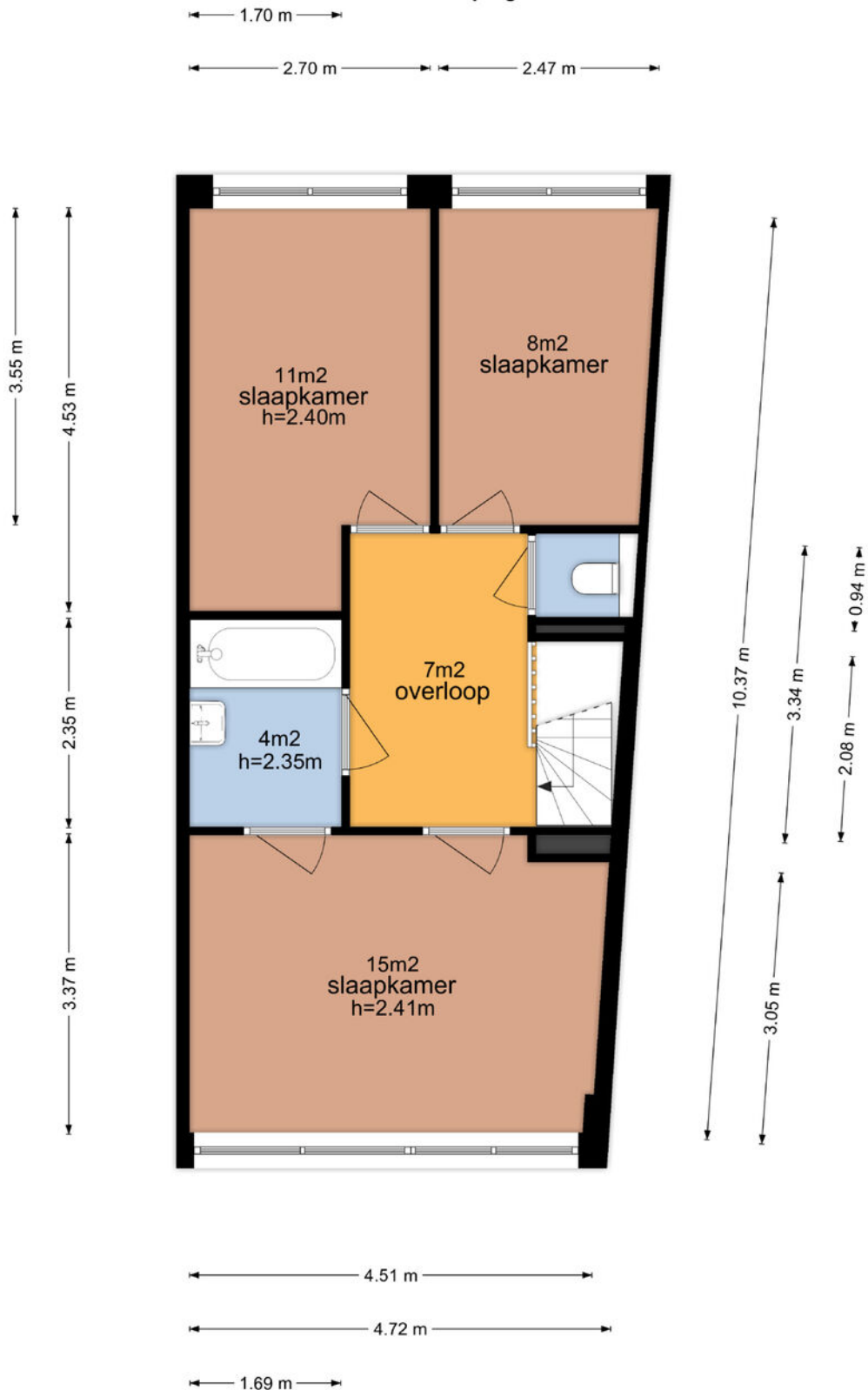
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Henegouwen 14 - Leusden Tweede Verdieping

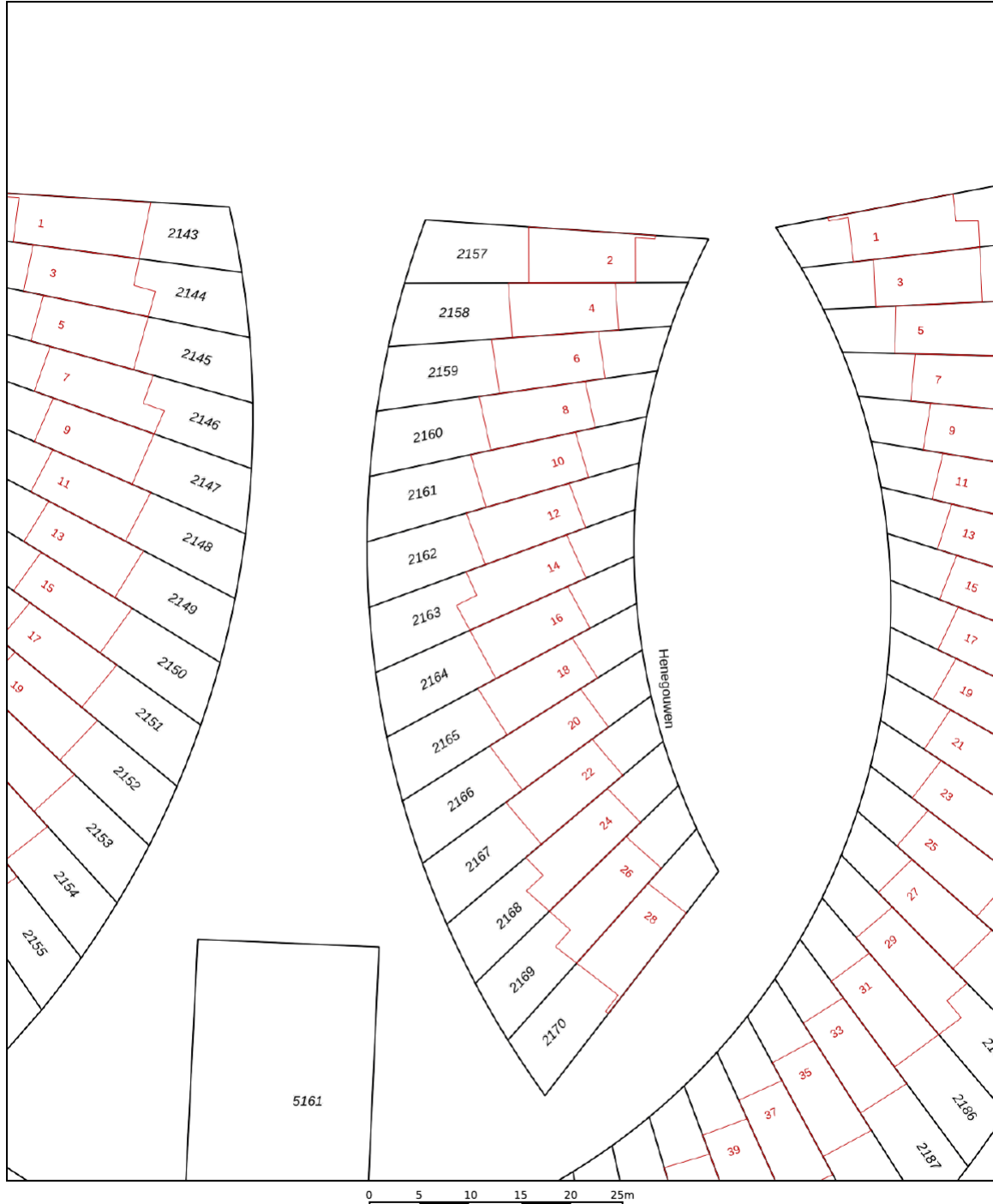







De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Henegouwen 14

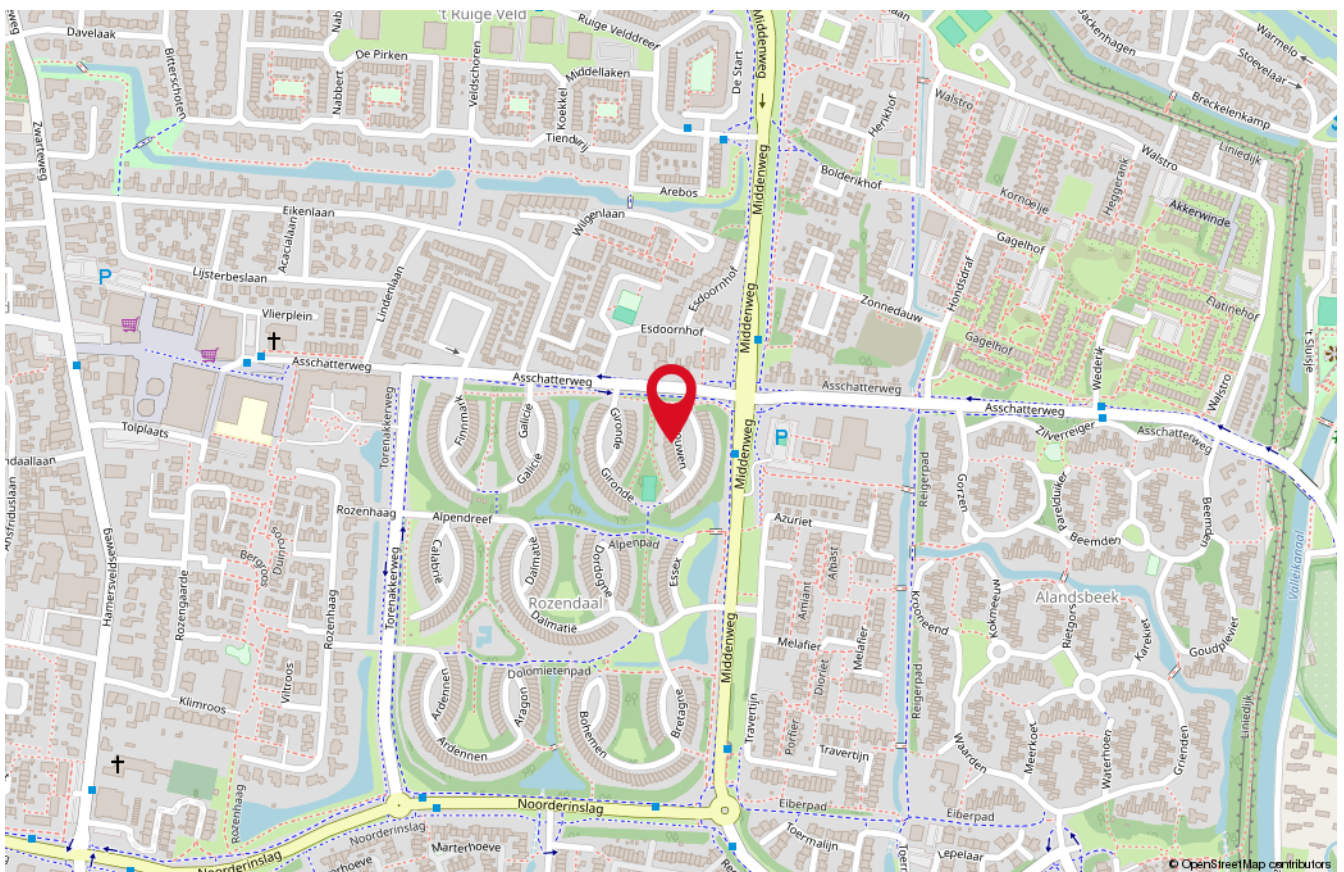
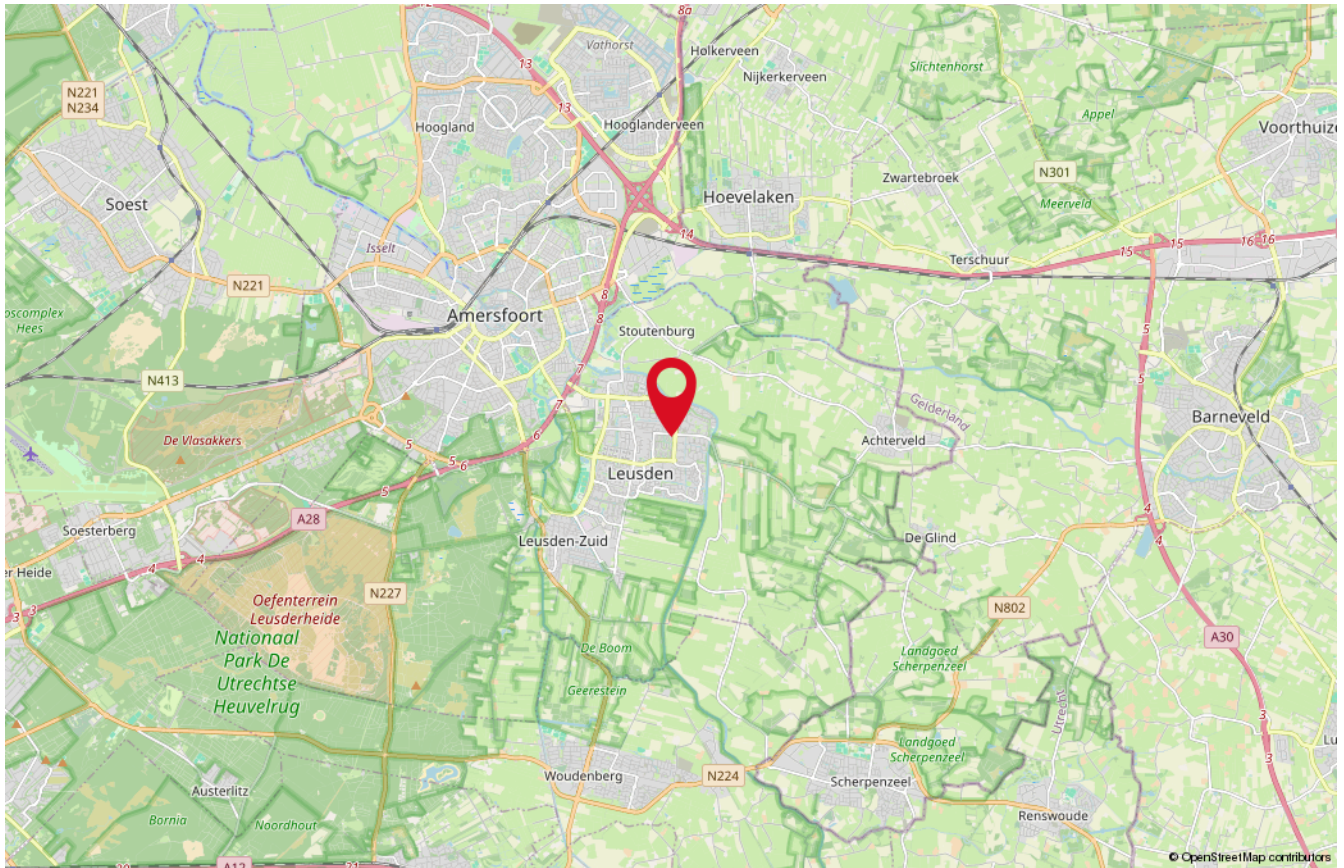


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Leusden	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2163	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

