

Benedictijnenhove 78

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 795.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	140 m²
Perceeloppervlakte	434 m²
Inhoud	649 m³
Tuin oppervlakte	undefined m²
Bouwjaar	1982
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Energie label	C



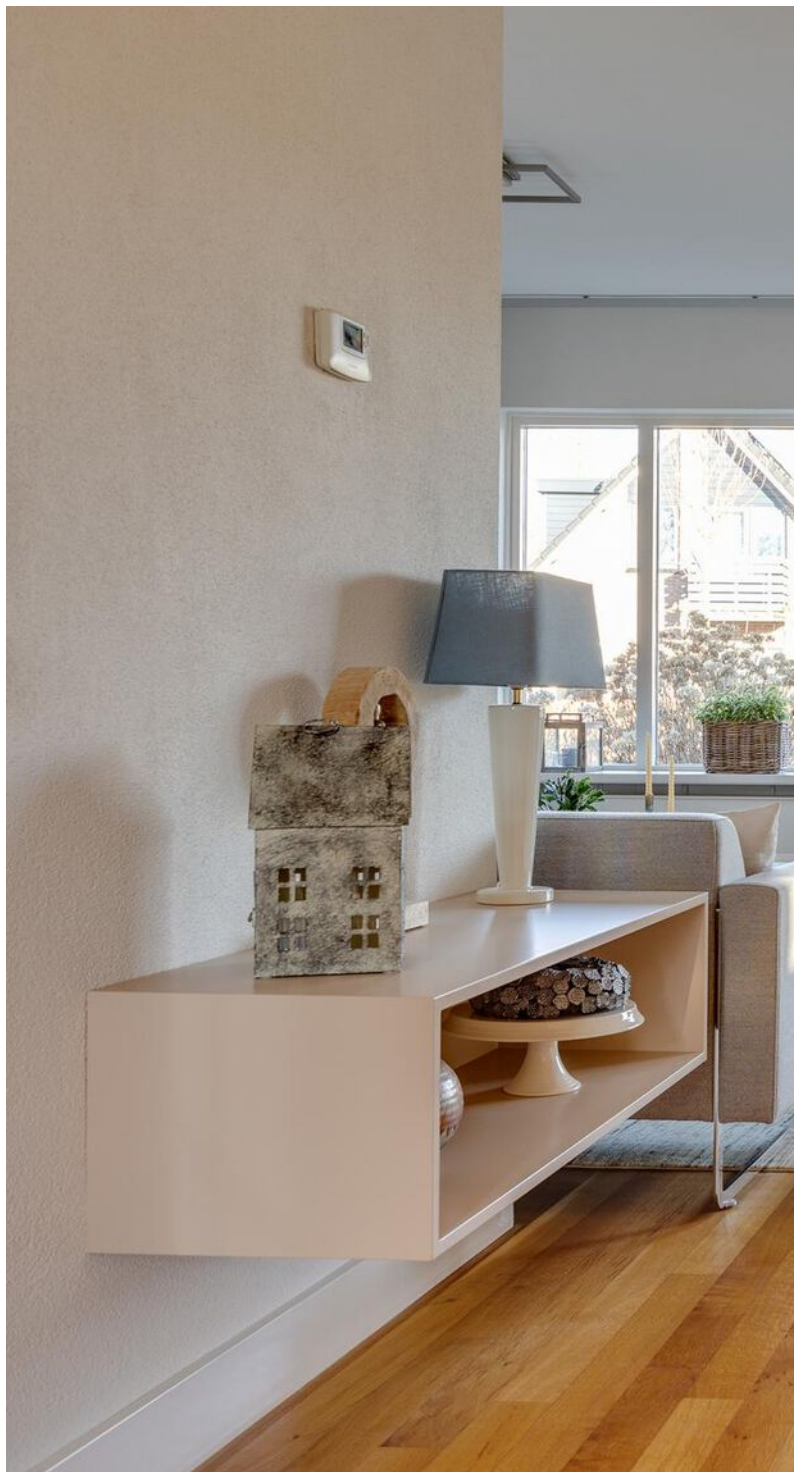
Omschrijving

Een verrassend ruime vrijstaande woning op een fijne plek!

Op een mooie plek in de wijk Munnikhove, verscholen in het groen, staat deze goed onderhouden vrijstaande villa met grote garage en een werkkamer op de begane grond. Deze fijne woning heeft een bijzonder speelse indeling met diverse hoekjes en gezellige ruimtes. Op de begane grond treft u tevens een ruime werkkamer, bijkeuken en berging aan. Een eigen werkplek, of wilt u kantoor aan huis houden? Ook dit is bij deze vrijstaande woning mogelijk! Op korte afstand ligt het wandel- en fietsgebied langs het Valleikanaal en de Grebbelinie. Hier kunt u heerlijk genieten van het buitengebied van Leusden, op de fiets, wandelend of zelfs met de kano! Winkels, scholen en sportvoorzieningen liggen eveneens op korte afstand, hierdoor is wonen op deze prachtplek echt een feestje.

De indeling is als volgt:

Entree, hal met trap naar de verdieping, garderobe, meterkast en moderne toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje. De ruime woonkamer in L-vorm heeft een gezellig zitgedeelte aan de voorzijde en eetgedeelte met ruimte voor een grote eettafel aan de achterzijde, aansluitend de moderne keuken. De keuken is zeer praktisch ingericht waardoor er optimaal gebruik is gemaakt van de ruimte en beschikt over een inductie kookplaat, afzuigkap, kraan met Quooker, vaatwasmachine en koelkast. Direct aansluitend bevindt zich de ruime werkkamer met toegang naar de bijkeuken met de vriezer en aansluitpunten voor de wasapparatuur. Via de werkkamer komt u ook in de ruime berging met deur naar de achtertuin. Via de bijkeuken is de garage met elektrische deur te bereiken. Vrijwel de gehele begane grond is voorzien van gestucte wanden en parketvloeren. De keuken en entree zijn voorzien van een pvc vloer.





De ruime woonkamer
in L-vorm heeft een
gezellig zitgedeelte
aan de voorzijde





De keuken is zeer praktisch ingericht waardoor er optimaal gebruik is gemaakt van de ruimte





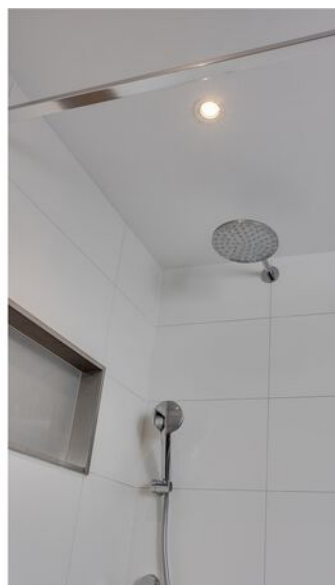
Eerste verdieping:

Overloop met vlizotrap naar de bergzolder aan de achterzijde van de woning, ruime inloopkast en toegang naar de drie slaapkamers en badkamer. Aan de voorzijde treft u twee slaapkamers aan, de derde en grootste slaapkamer met vaste kastenwand bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Via de slaapkamer aan de voorzijde is de bergzolder aan de voorzijde te bereiken. De moderne badkamer beschikt over een dubbele wastafel met badmeubel, inloopdouche en tweede zwevend toilet. Ook deze verdieping is prima afgewerkt en voorzien van laminaat vloeren.

Garage en parkeren:

De ruime garage bevindt zich naast de woning en is te bereiken vanuit de bijkeuken en beschikt over een elektrische toegangsdeur. Voor de garage is er parkeergelegenheid voor twee auto's. Gasten kunnen comfortabel parkeren direct naast de woning.







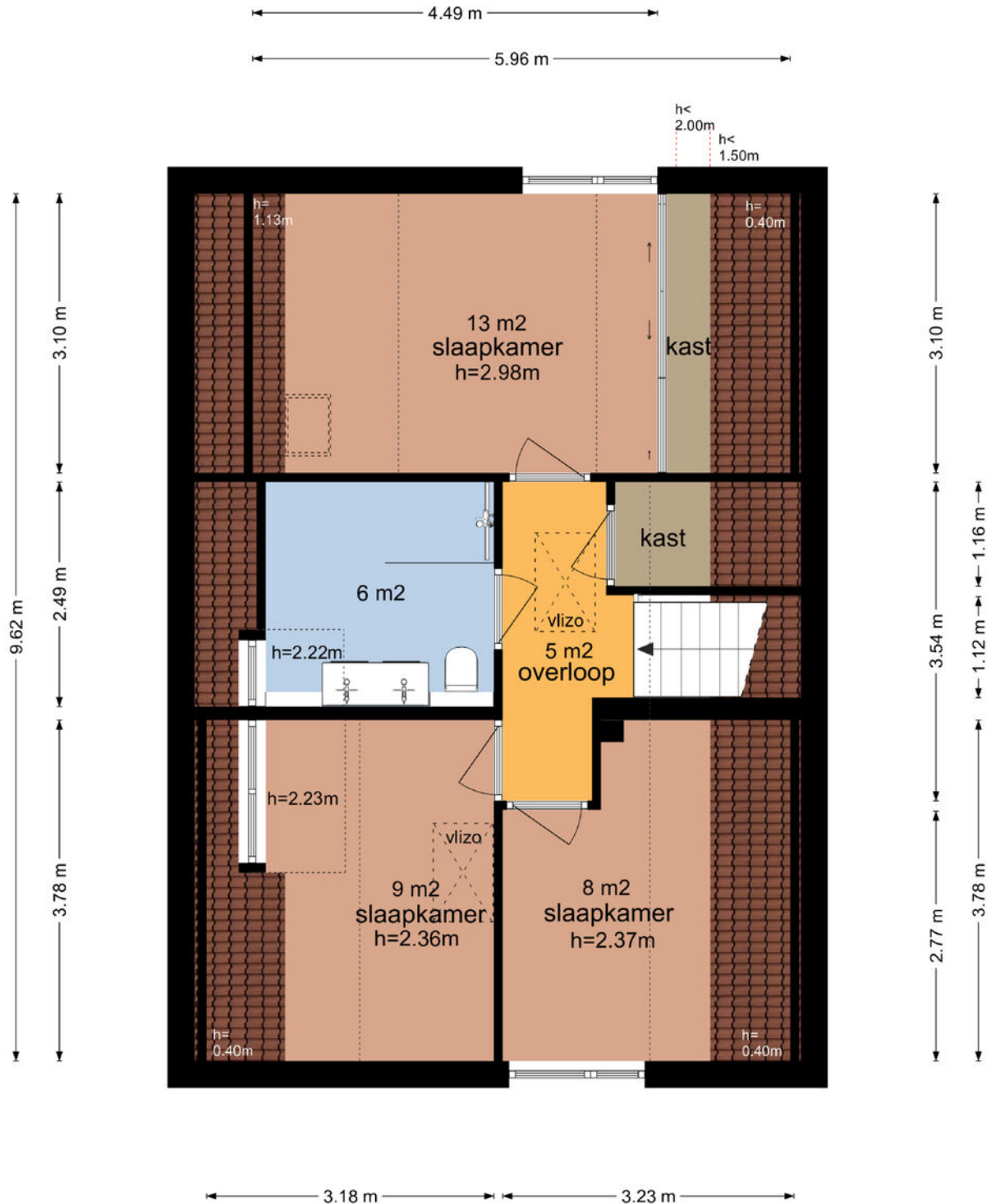
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

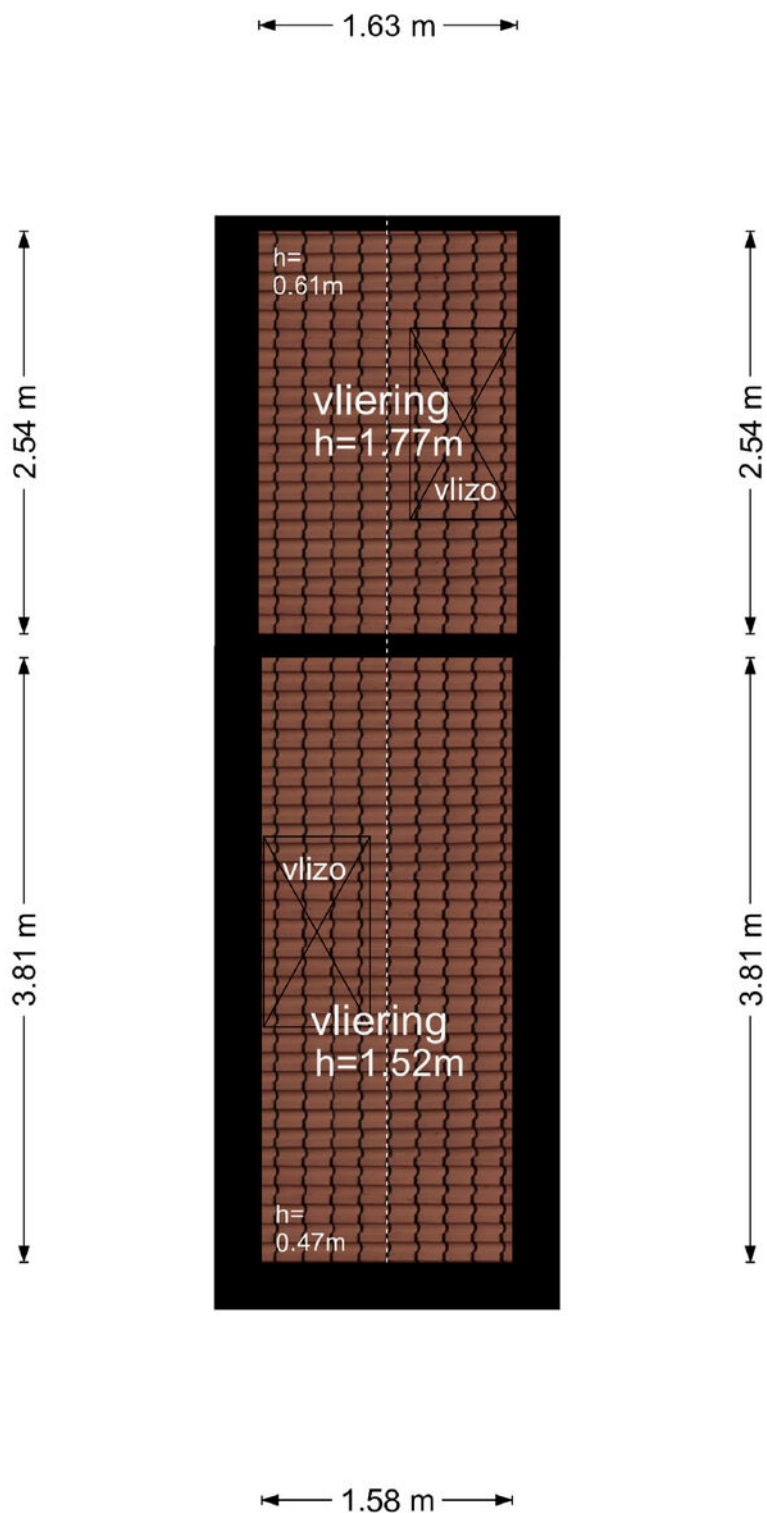
Benedictijnenhove 78 - Leusden Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Benedictijnenhove 78 - Leusden Tweede Verdieping




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

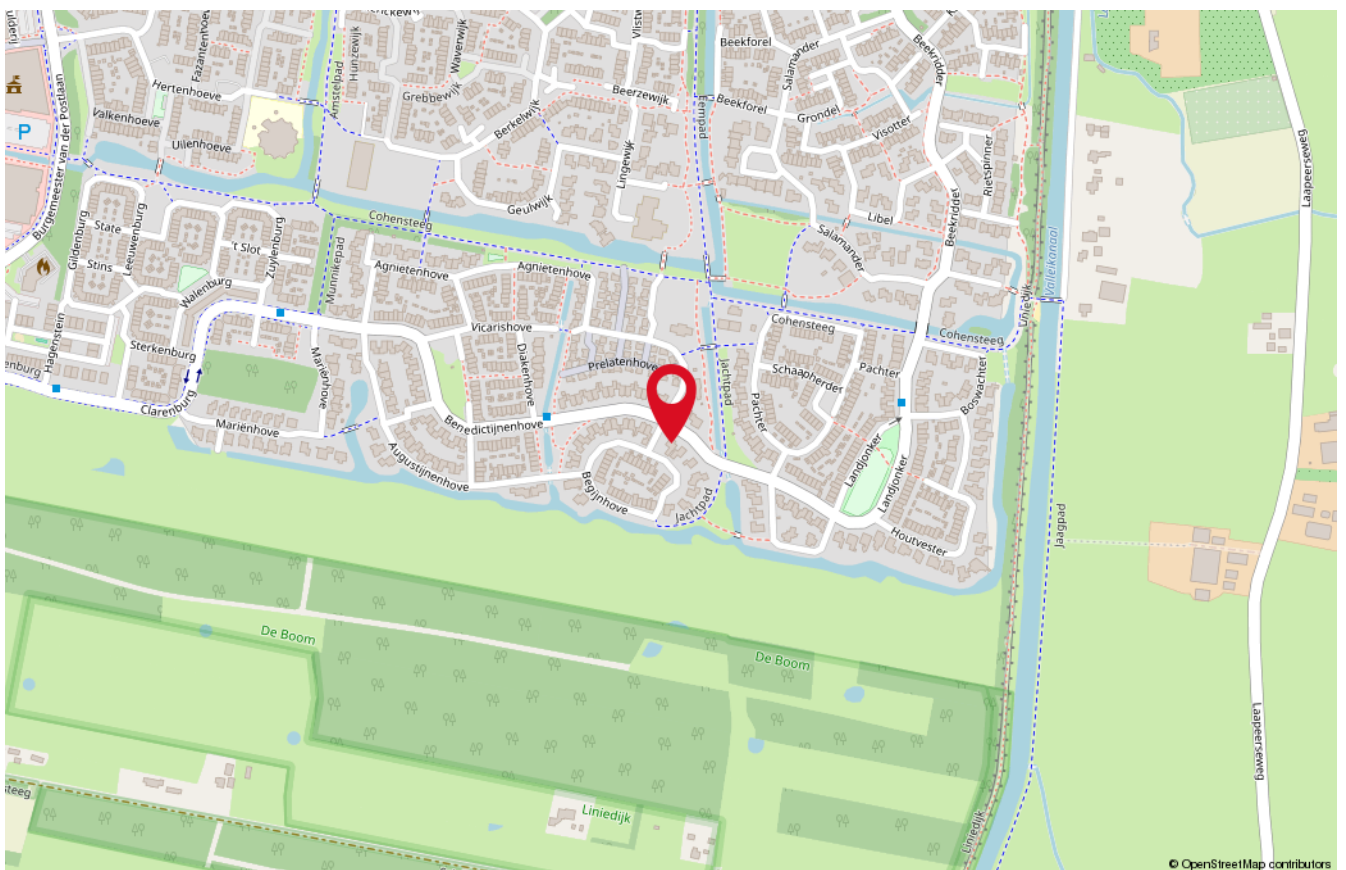
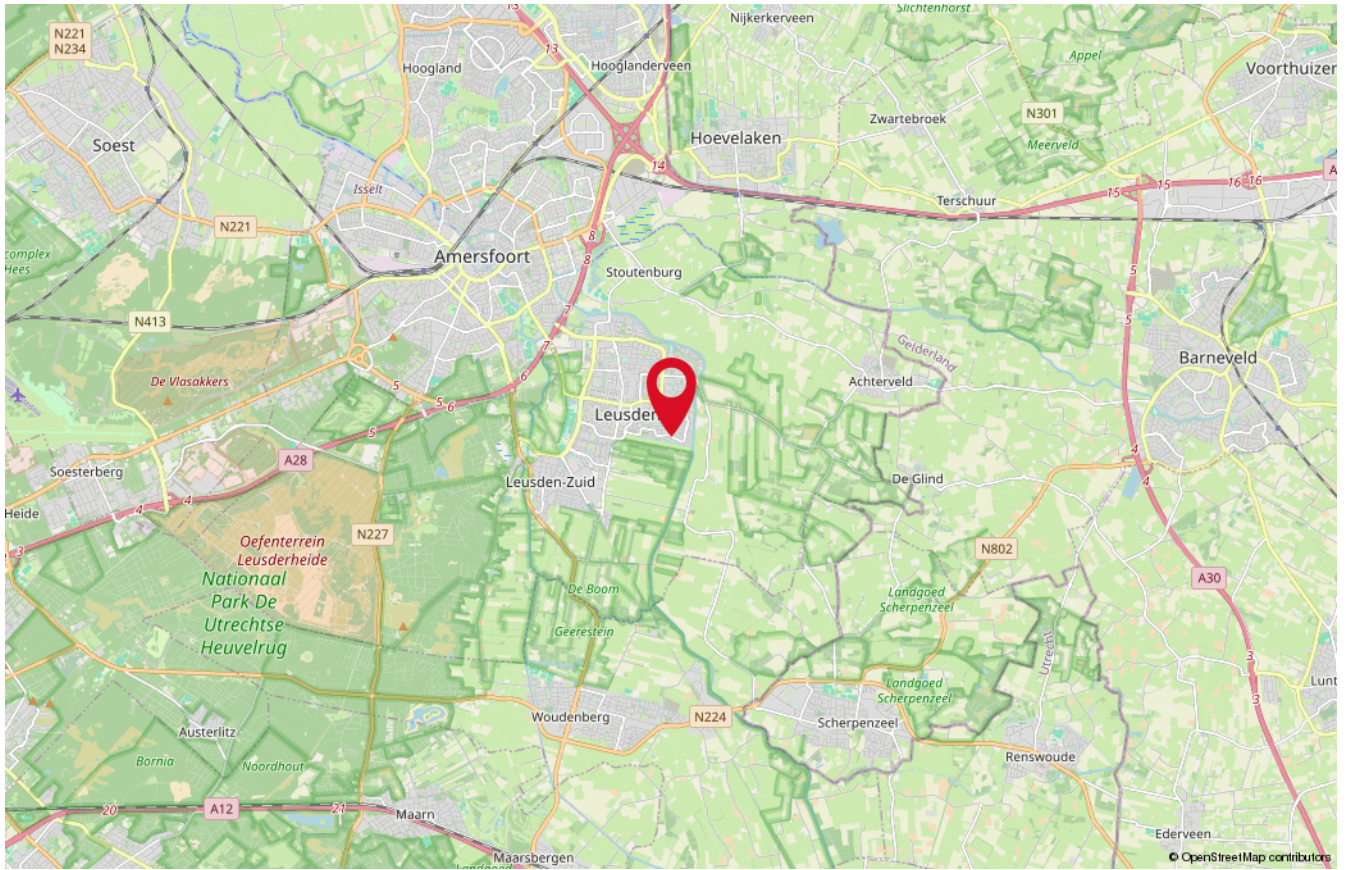
Kadastrale kaart

Uw referentie: Benedictijnenhove 78



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 4625</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---	---

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL