

Waarden 30

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 489.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	136 m²
Perceeloppervlakte	175 m²
Inhoud	525 m³
Tuin oppervlakte	31 m²
Bouwjaar	1975
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	C



Omschrijving

Wonen met een perfecte ligging!

Op een bijzonder leuke plek, in het hart van de groene wijk "Alandsbeek", staat deze goed onderhouden uitgebouwde "skidakwoning" met grote garage, speelse indeling en zonnige achtertuin met veranda op het zuiden. De woning ligt op een bijzonder mooie plek met vrij uitzicht aan de voorzijde en parkeergelegenheid op eigen terrein.

De wijk "Alandsbeek" is een groene wijk met mooie waterpartijen, wandelpaden en groenstroken. Direct naast de wijk ligt het "Valleikanaal" en de "Liniedijk", een prachtig gebied waar je heerlijk kunt fietsen, wandelen of kanoën. Op loopafstand bevinden zich een tweetal basisscholen (KLA4 en de Bongerd) en voor dagelijkse boodschappen bent u binnen enkele minuten bij winkelcentrum "De Biezenkamp" of "De Hamershof" met een uitgebreid winklassortiment, gezellige restaurants, theater en bibliotheek.

De indeling is als volgt:

Entree, ruime hal met meterkast, garderobe, toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje, toegang naar de ruime garage, toegang naar de woonkamer. De keuken aan de voorzijde is uitgevoerd in een lichte kleurstelling, natuurstenen aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur (keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast, vriezer, oven en magnetron). De heerlijk ruime woonkamer is fors uitgebouwd en voorzien van twee grote dakramen, hierdoor blijft de woonkamer licht! Ook beschikt het over een gezellige open haard en een schuifpui naar de achtertuin. Vrijwel de gehele begane grond is voorzien van een recent geschuurde parketvloer.





De heerlijk ruime
woonkamer is fors
uitgebouwd en
voorzien van twee
grote dakramen



Eerste verdieping:

Overloop met trap naar de tweede verdieping, vaste kastenwand en aparte toiletgelegenheid met zwevend toilet, ruime slaapkamer over de gehele breedte van de woning aan de achterzijde, tweede slaapkamer aan de voorzijde van de woning met groot dakraam en zijraam. De grote badkamer beschikt over een groot raam en is voorzien van een ligbad, wastafelmeubel en aparte douche. Deze verdieping is ook voor een groot deel voorzien van een parketvloer.

Tweede verdieping:

Ruime voorzolder met groot dakraam, aansluitpunten voor de wasmachine en droger, cv-ketel en veel bergruimte. Derde slaapkamer over de gehele breedte van de woning.

Tuin:

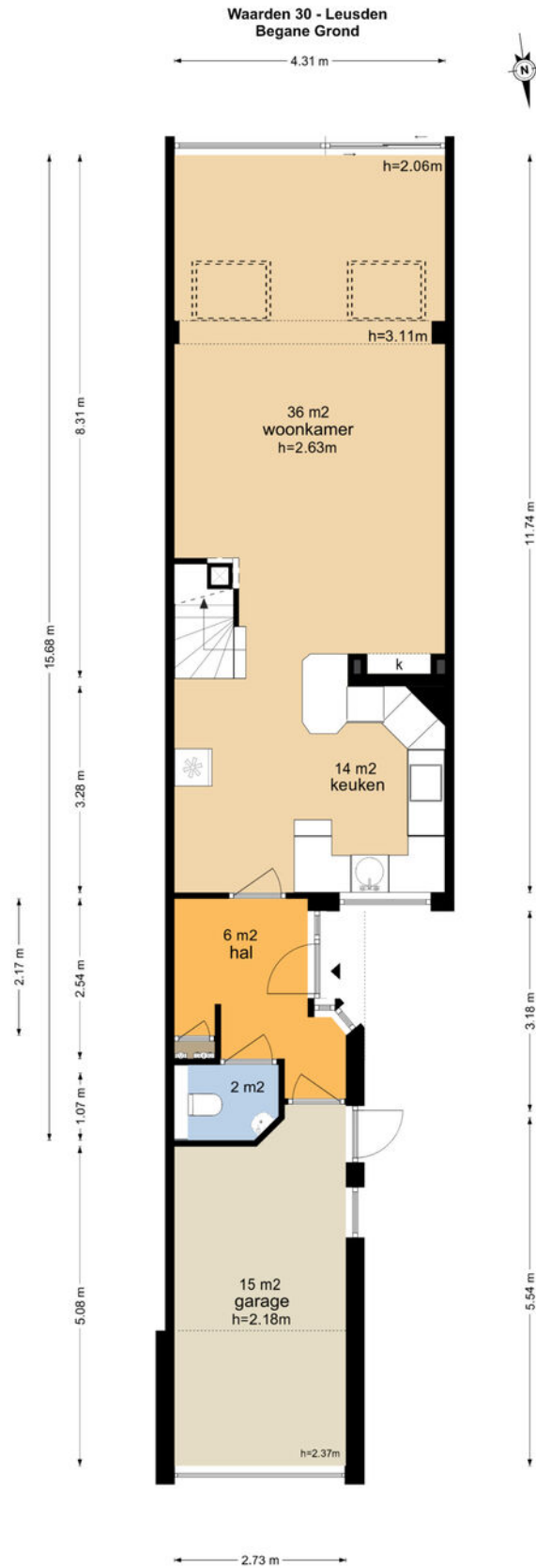
De bijzonder sfeervol ingerichte achtertuin heeft een groot terras, groene borders, een oergezellige veranda en een mogelijkheid voor





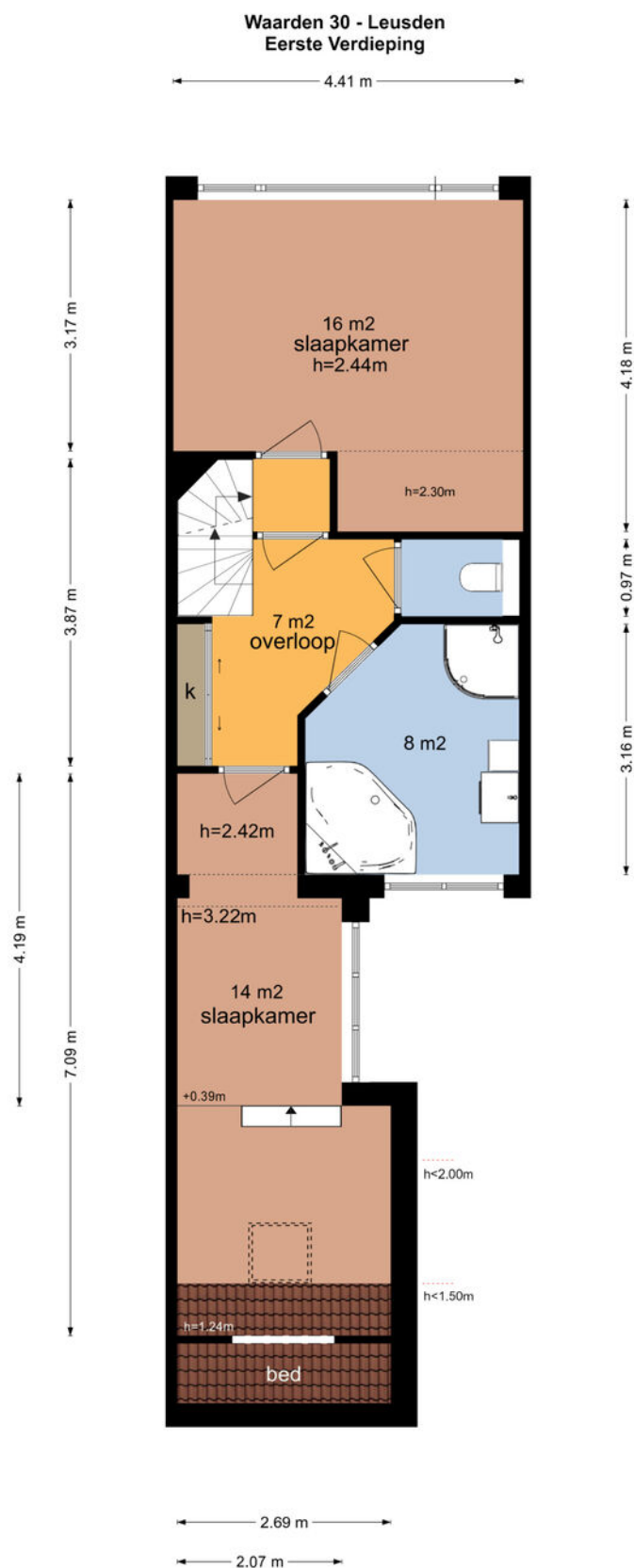


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

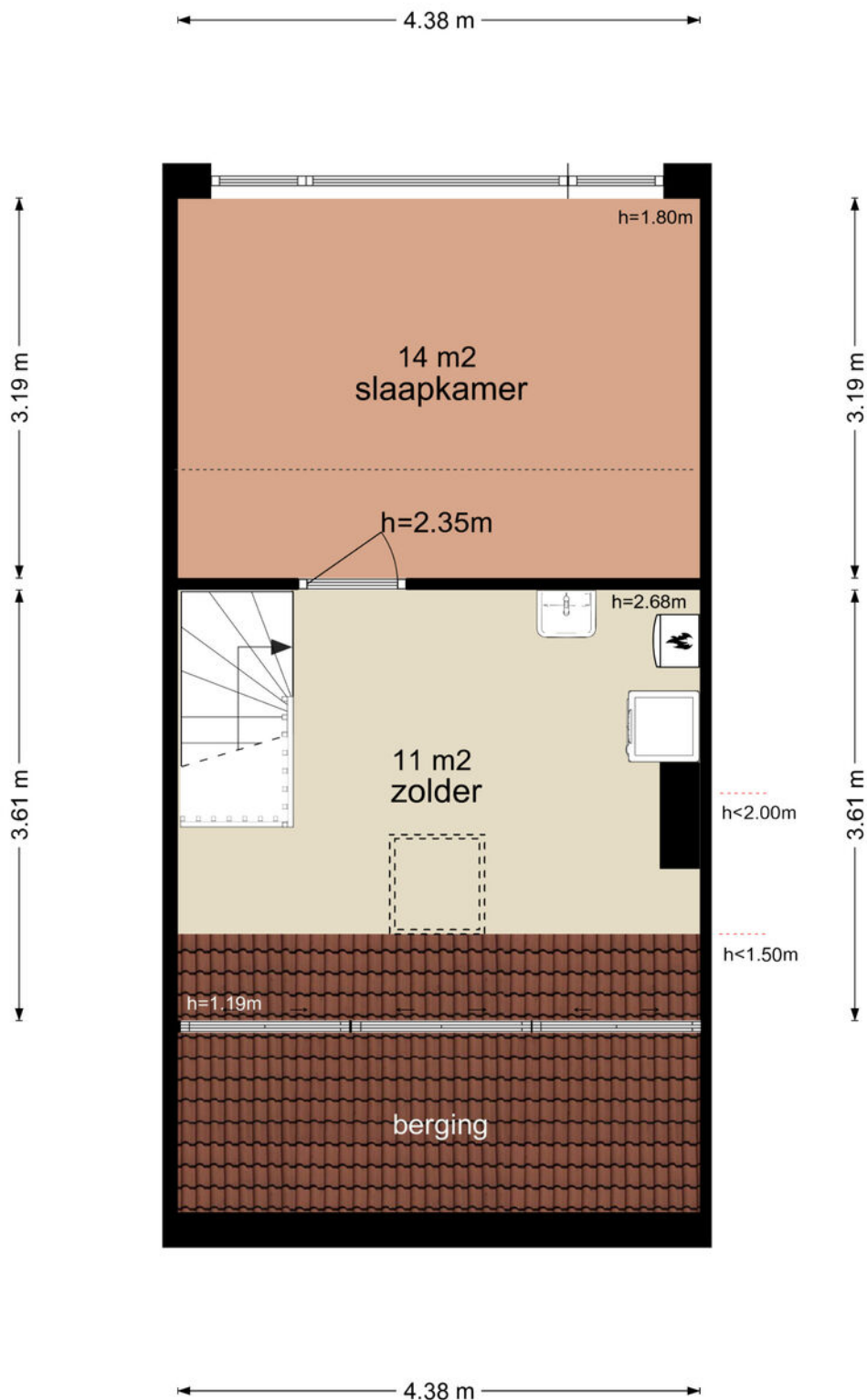
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

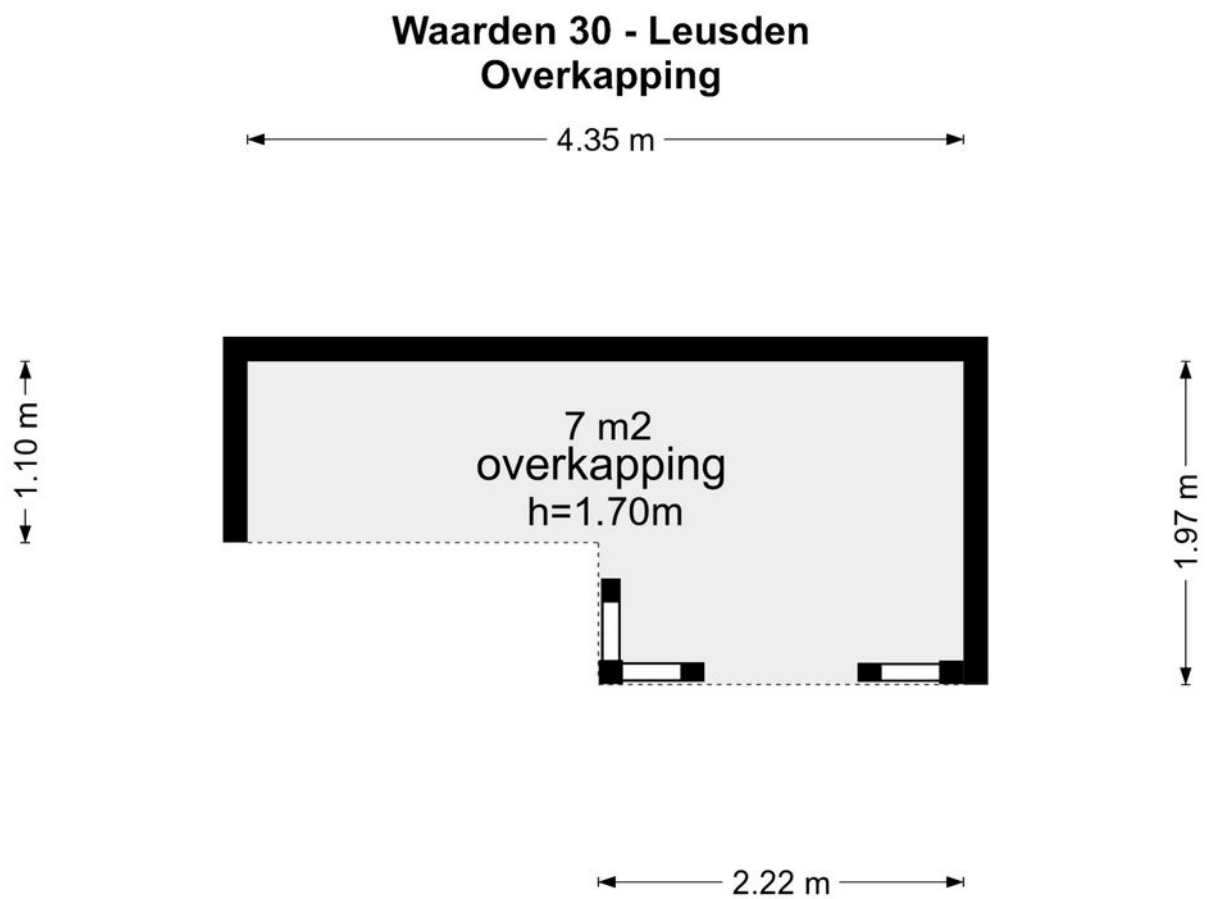
Plattegrond

Waarden 30 - Leusden Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

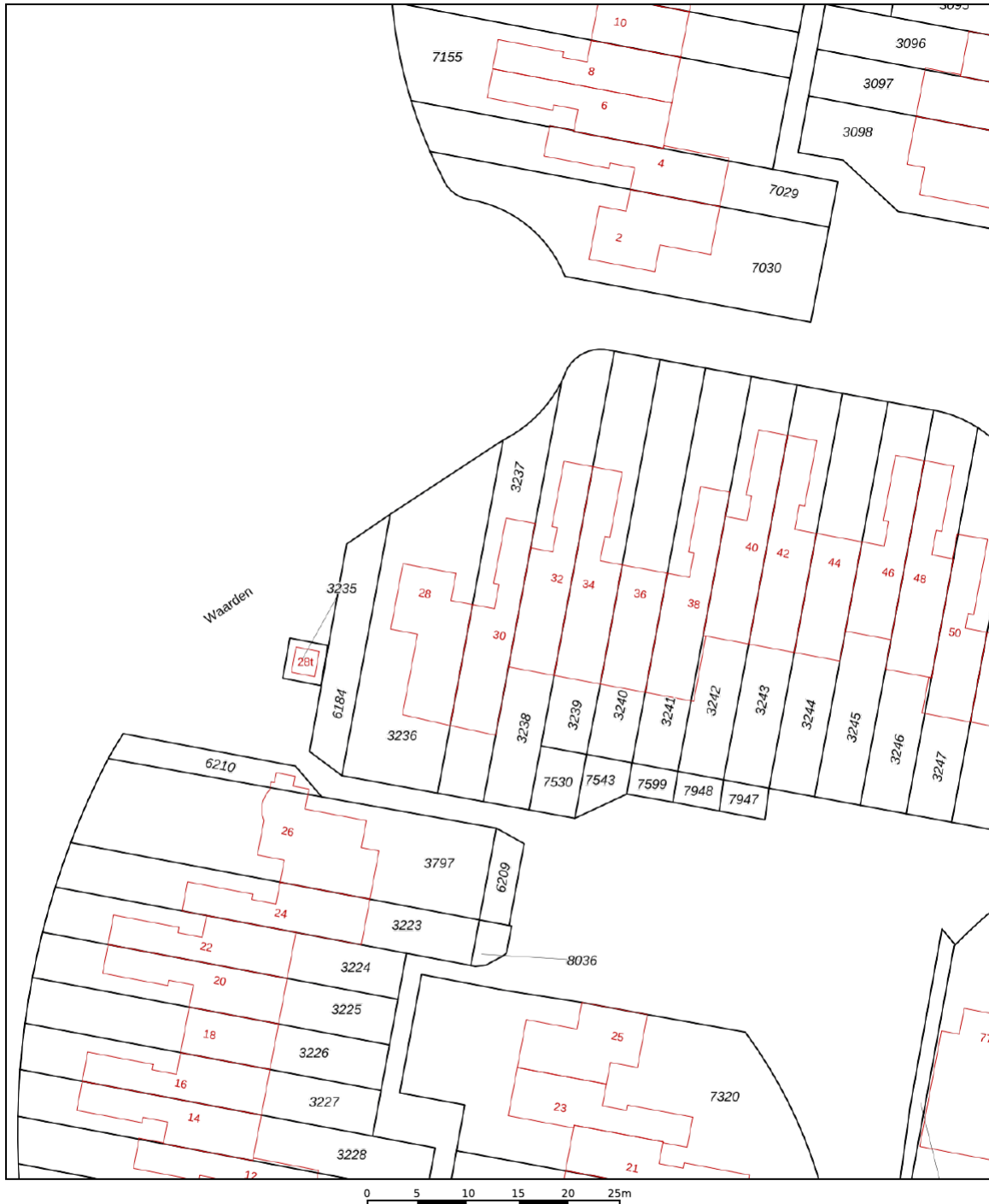



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Waarden 30

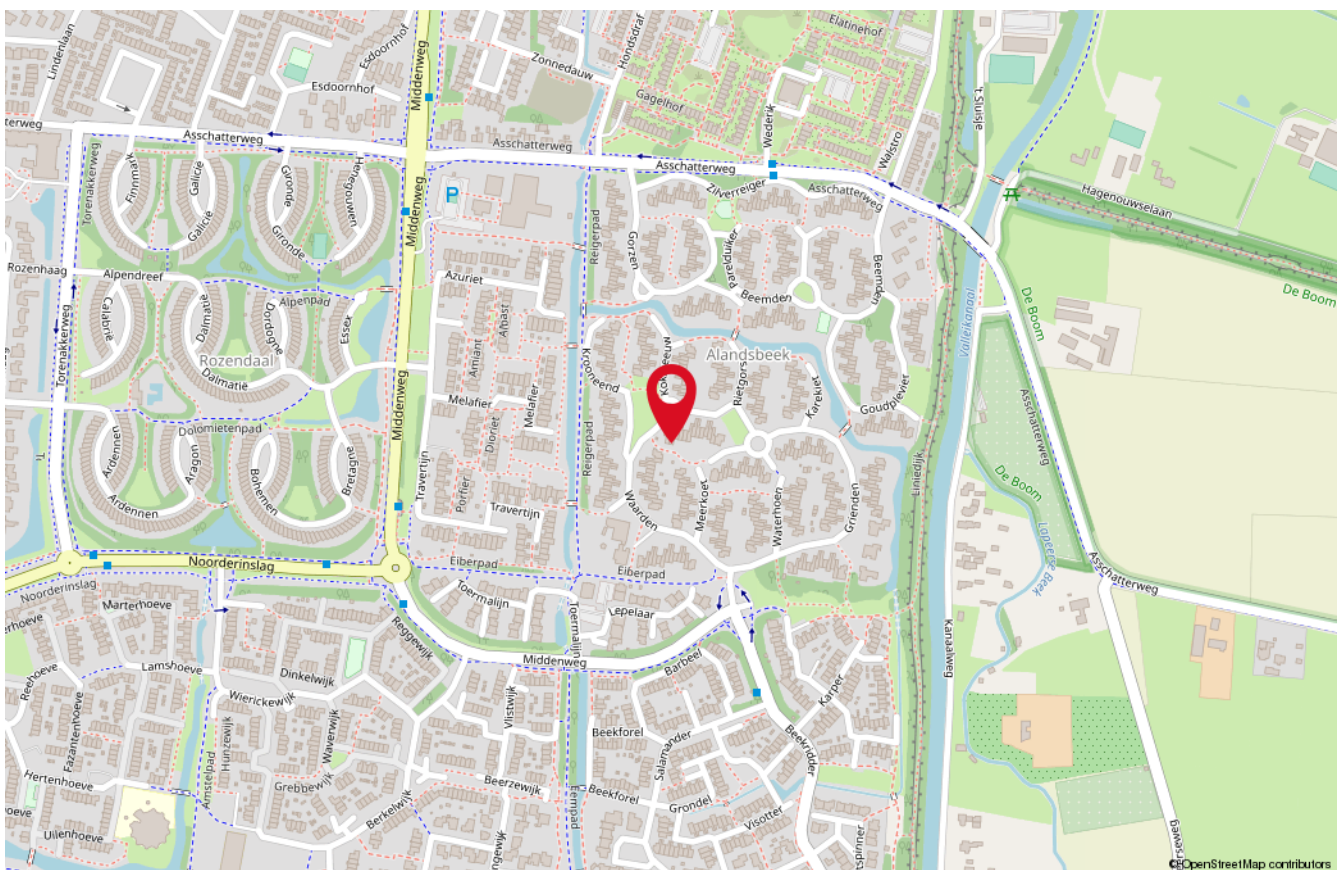
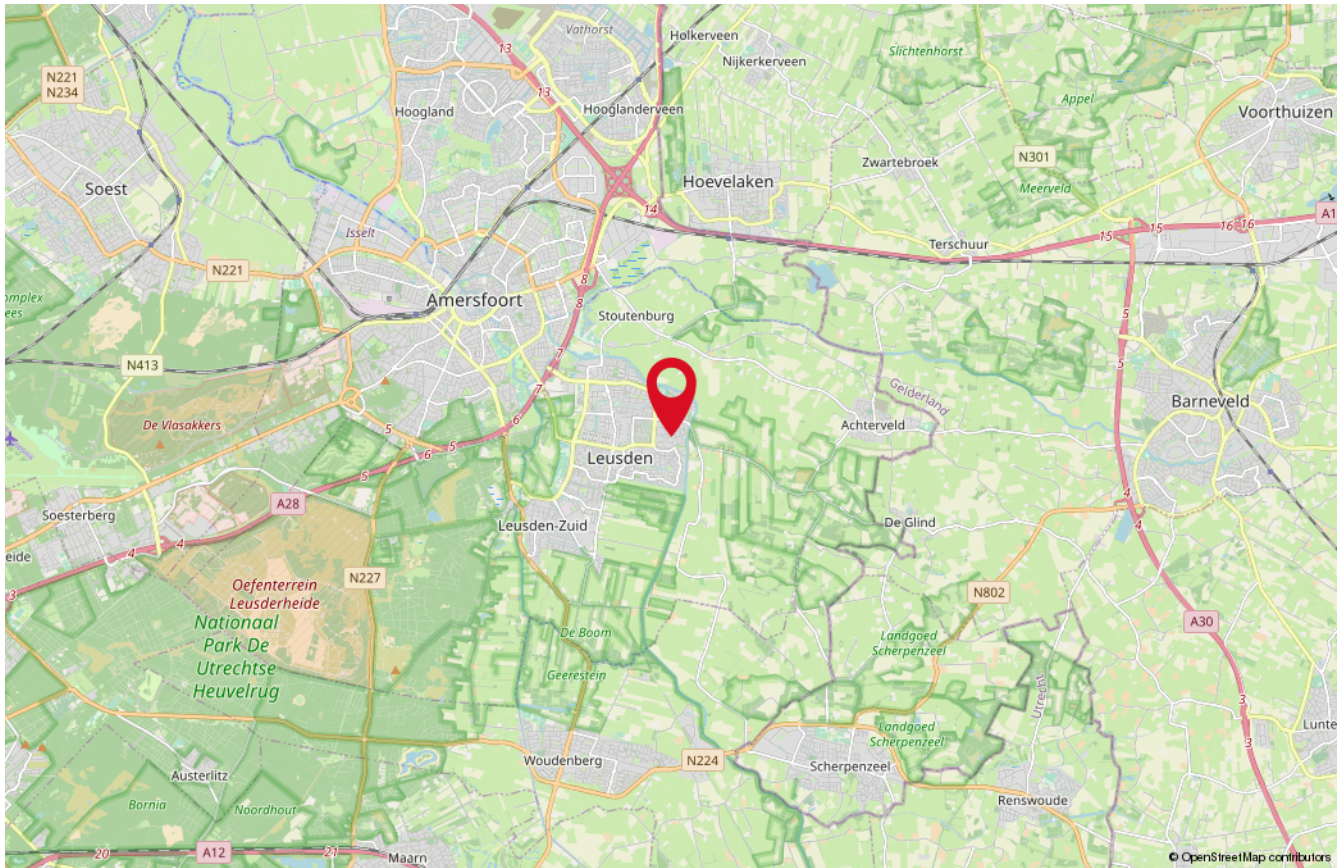


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 3237</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL