

Houtvester 30

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 379.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	105 m²
Perceeloppervlakte	140 m²
Inhoud	373 m³
Tuin oppervlakte	57 m²
Bouwjaar	1983
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	B



Omschrijving

Wonen in het groen!

Deze woning ligt op een unieke locatie, aan de rand van Leusden met een bijzonder mooi uitzicht over de groene "Liniedijk". De gezellige woning beschikt over een zonnige achtertuin op het westen, een stenen berging en dakkapel op de eerste verdieping.

Wonen in de natuur en toch op steenworp afstand van scholen, winkels en sportvoorzieningen. Wat wil je nog meer! Kom je ook kijken?

De indeling is als volgt:

Entree, hal met meterkast en garderobe, gezellige Z-vormige woonkamer met zitgedeelte aan de voorzijde (met mooi uitzicht richting de Liniedijk) en eetgedeelte aan de achterzijde. De keuken bevindt zich eveneens aan de achterzijde en heeft een deur naar de achtertuin. In het midden is de tussenhall met toiletgelegenheid met vast toilet en fonteintje, trap naar de eerste verdieping. Vrijwel de gehele begane grond is voorzien van een houten vloer.

Eerste verdieping:

Overloop met trap naar de tweede verdieping, twee slaapkamers aan de voorzijde en een derde slaapkamer aan de achterzijde. Aan de voorzijde is een grote dakkapel geplaatst, voorzien van kunststof kozijnen. De geheel betegelde badkamer beschikt over een ligbad, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Voorzolder met cv-ketel, bergruimte en aansluitpunten voor de wasapparatuur. Ruime vierde slaapkamer met groot dakraam aan de voorzijde en tweede dakraam aan de achterzijde.

Tuin:

De zonnige achtertuin ligt op het westen en heeft een groot terras bij de woning, een gazon en groene borders. Achterin de tuin staat de stenen berging en is via de achterom te bereiken.





Z-vormige woonkamer
met zitgedeelte aan de
voorzijde (met mooi
uitzicht richting de
Liniedijk)





Ruime vierde slaapkamer met groot dakraam





Plattegrond



Begane grond - Houtvester 30, Leusden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

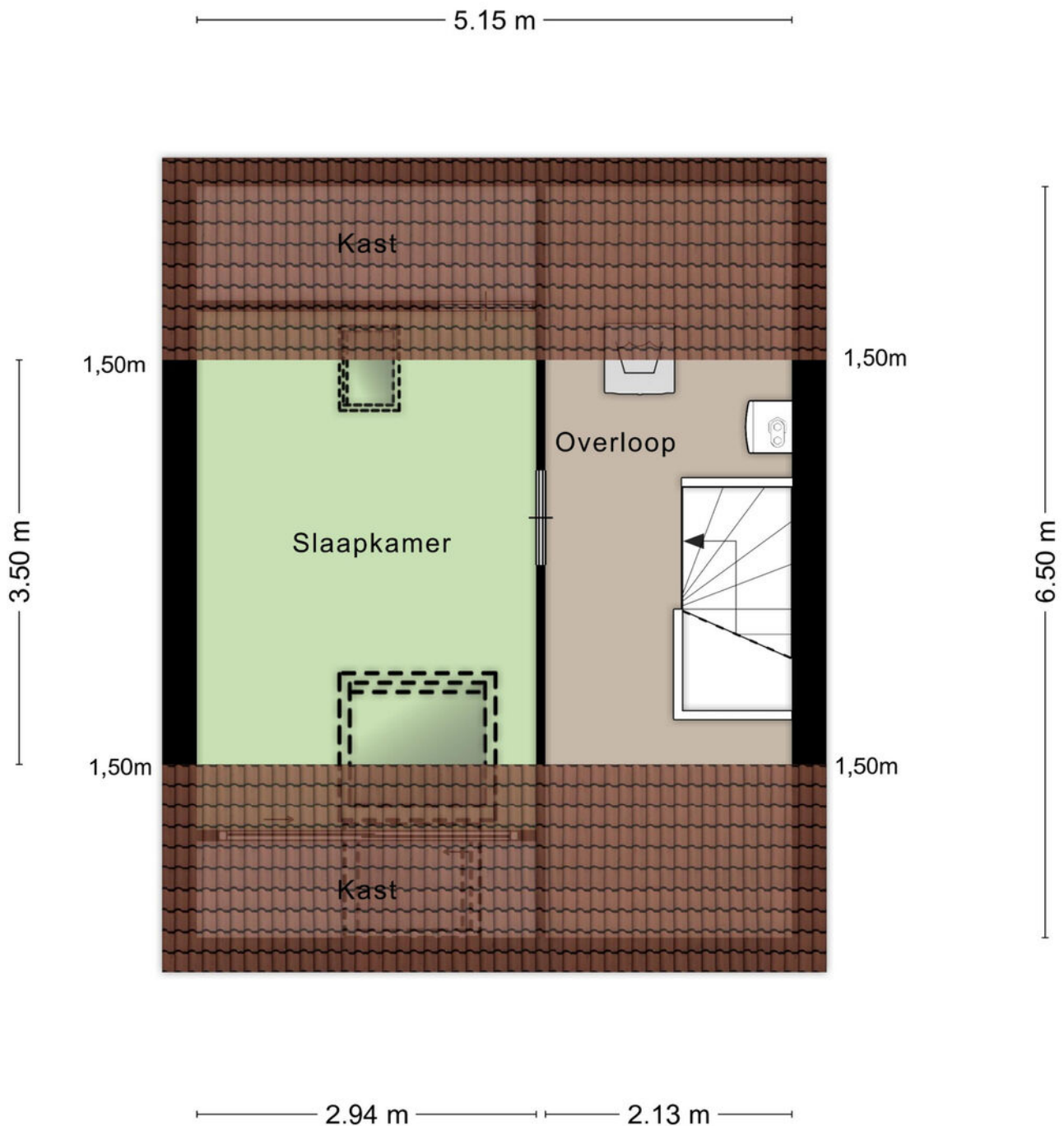
Plattegrond



Eerste verdieping - Houtvester 30, Leusden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

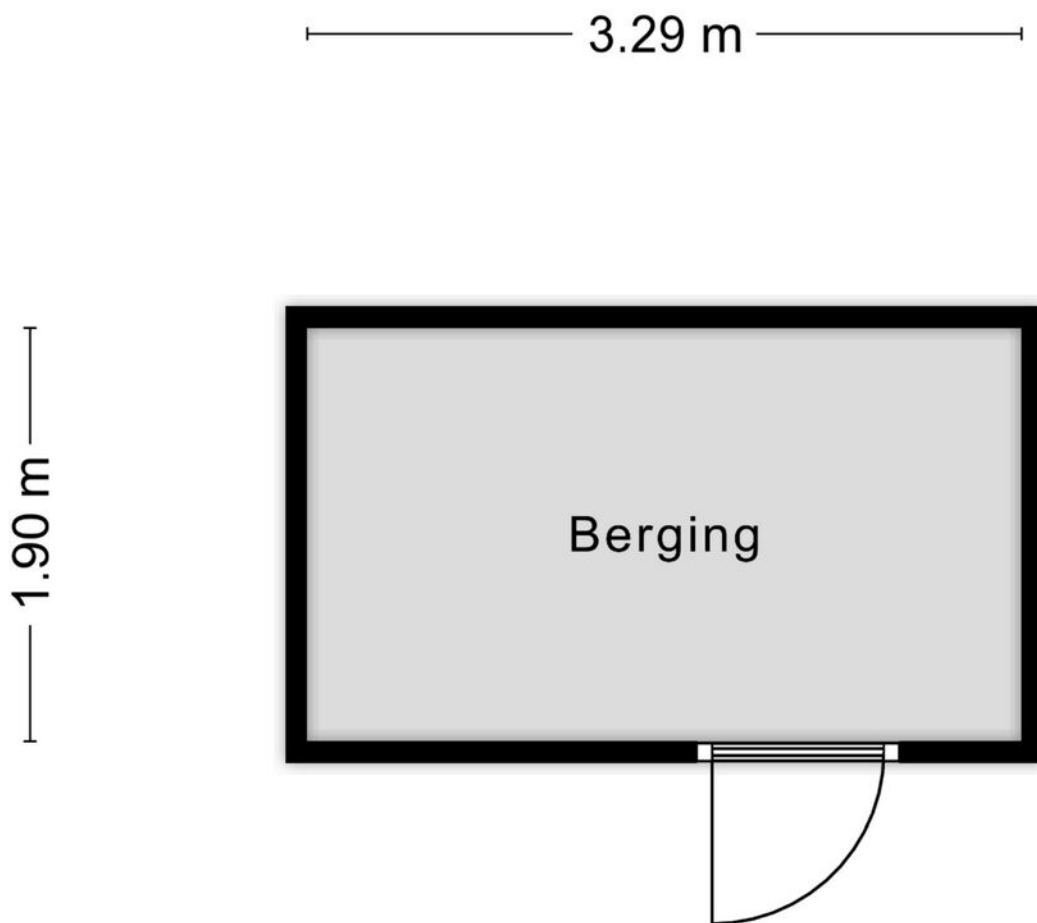
Plattegrond



Tweede verdieping - Houtvester 30, Leusden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

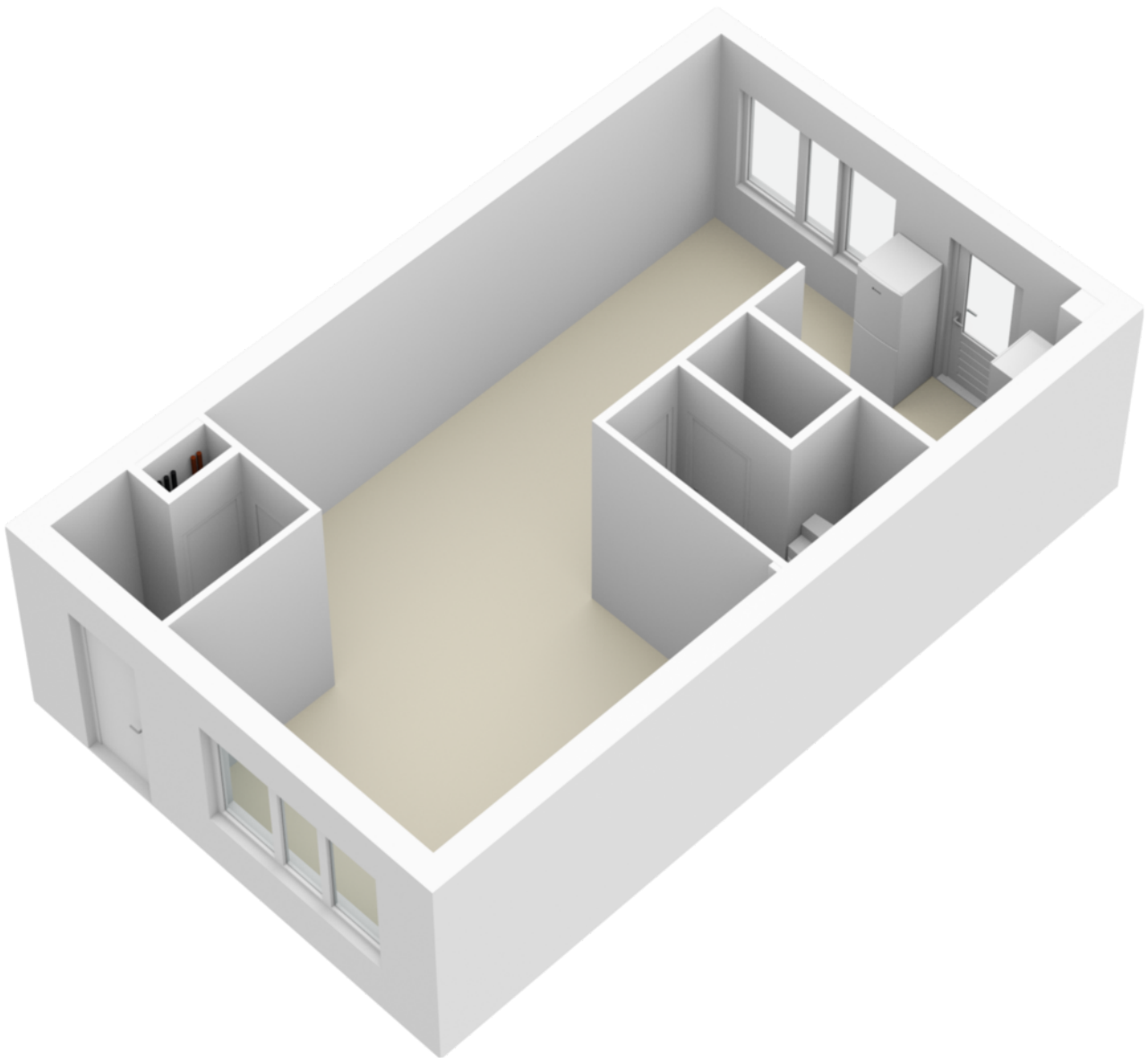
Plattegrond



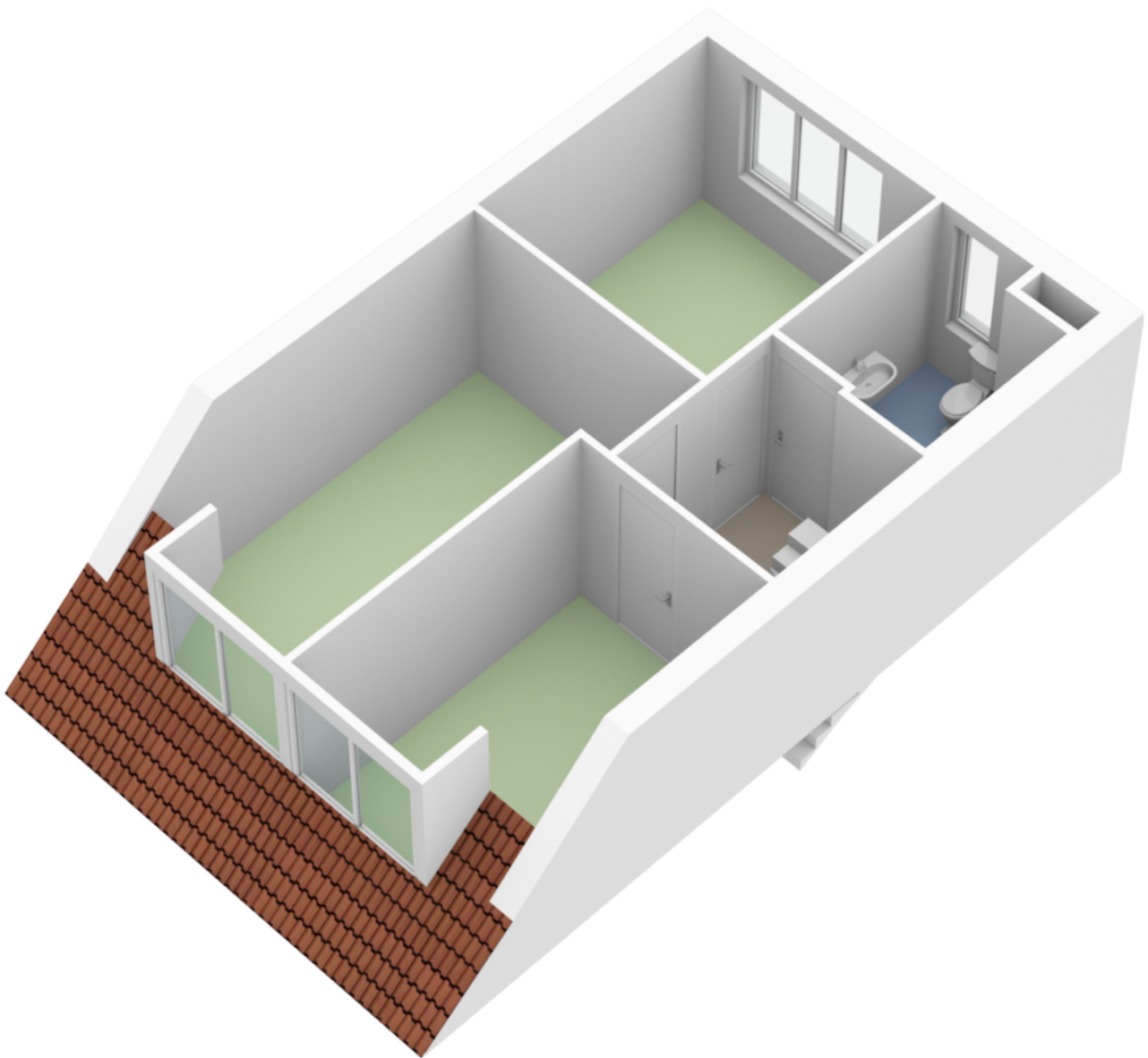
Berging - Houtvester 30, Leusden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

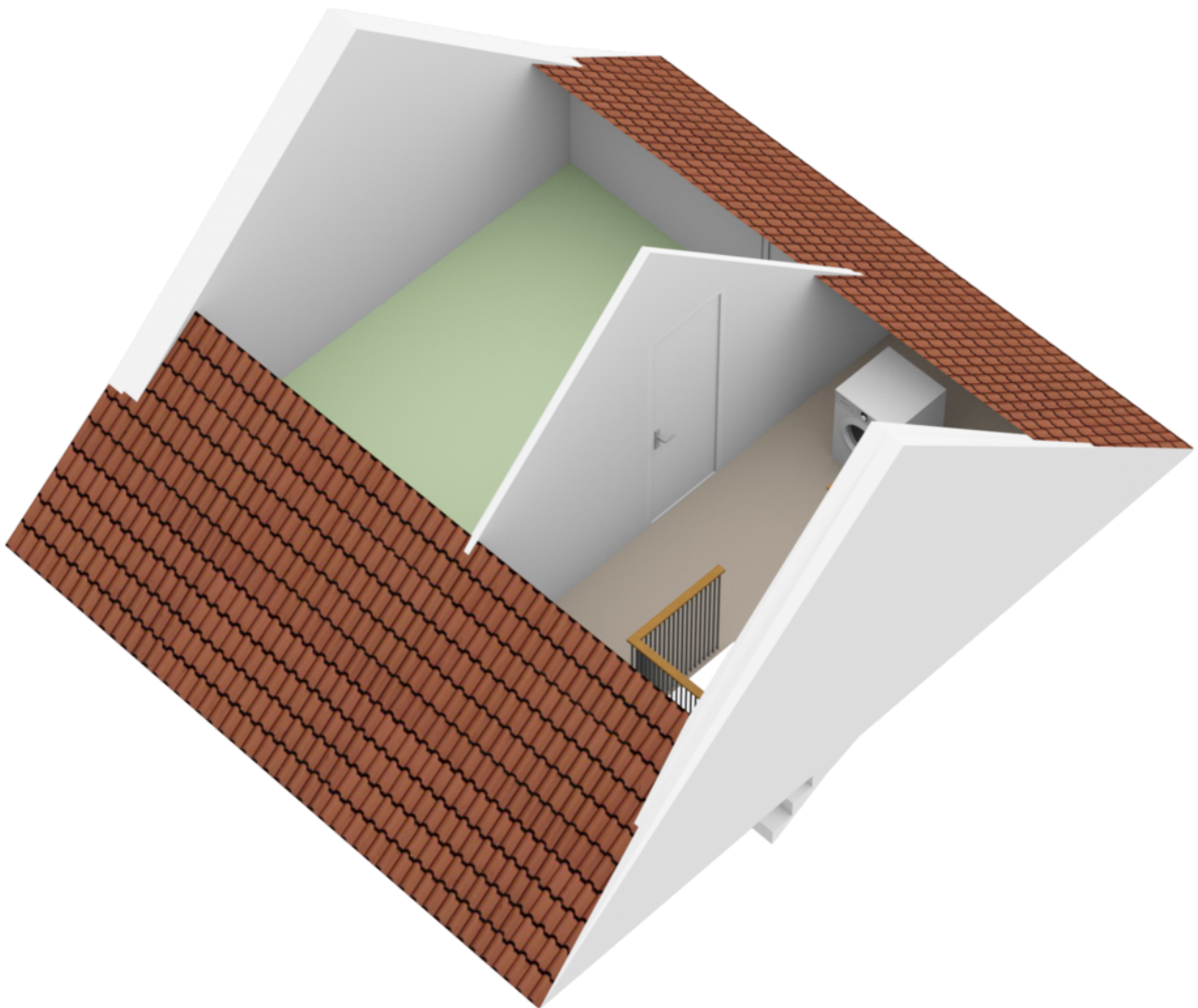
Plattegrond



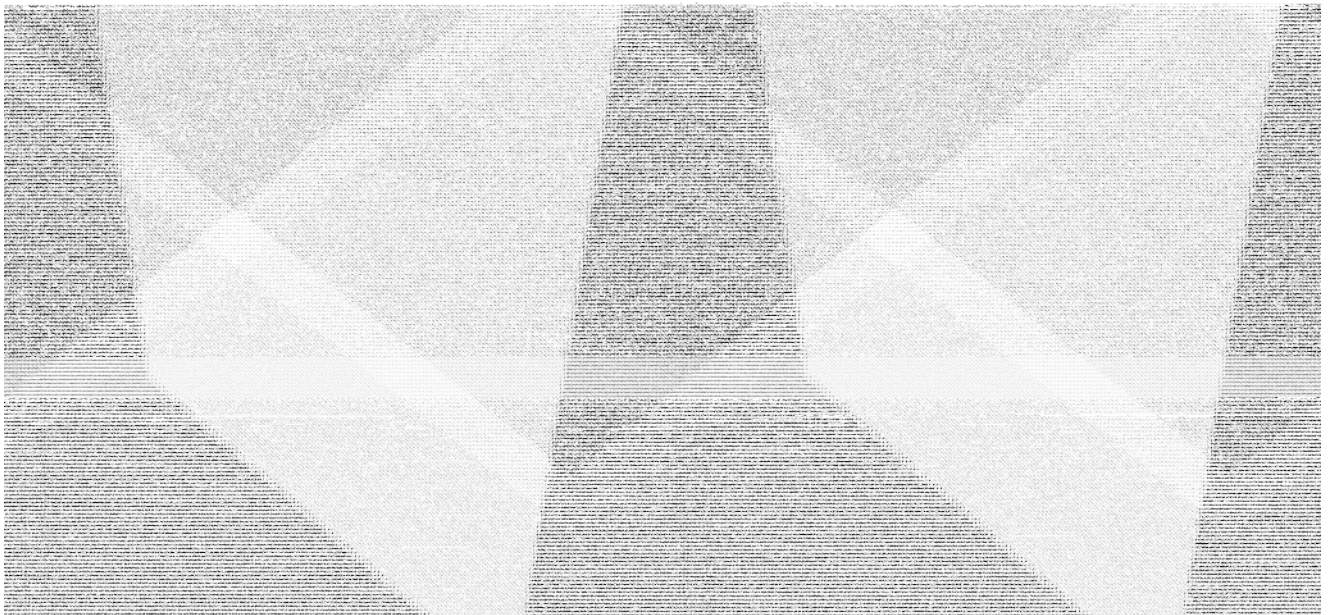
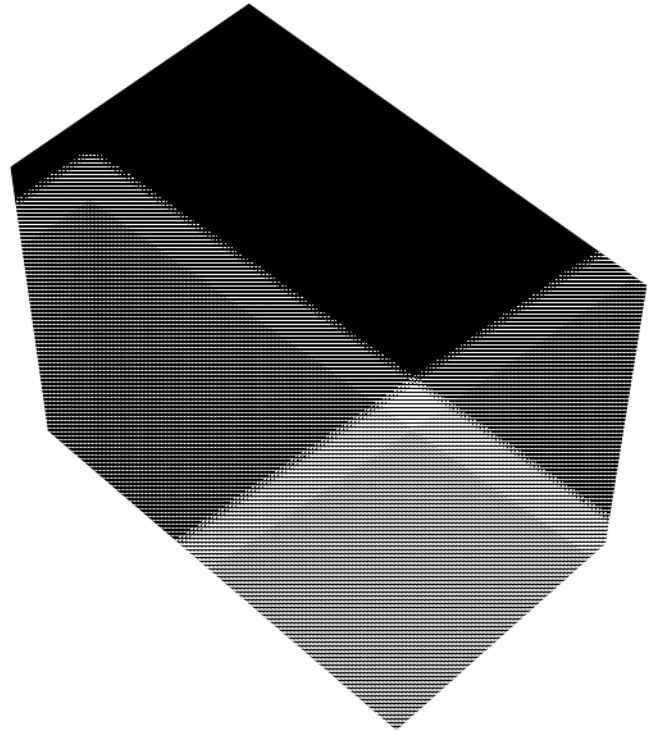
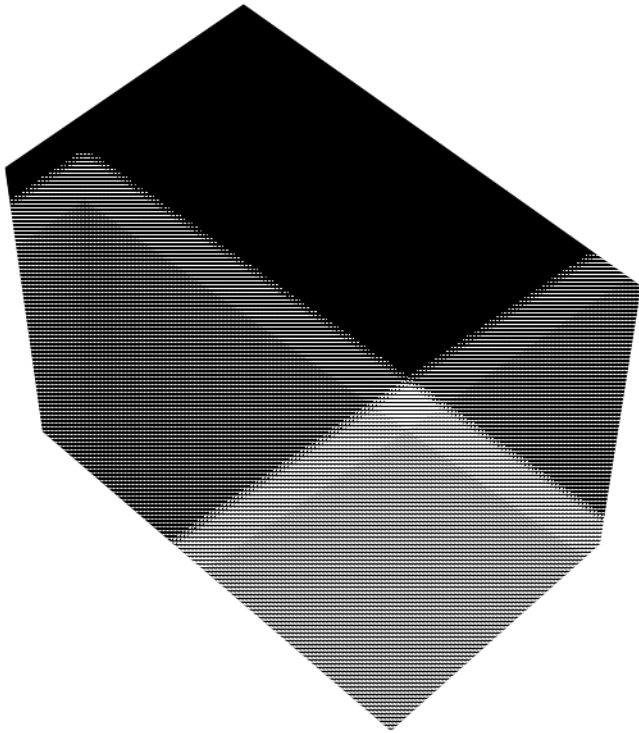
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Houtvester 30



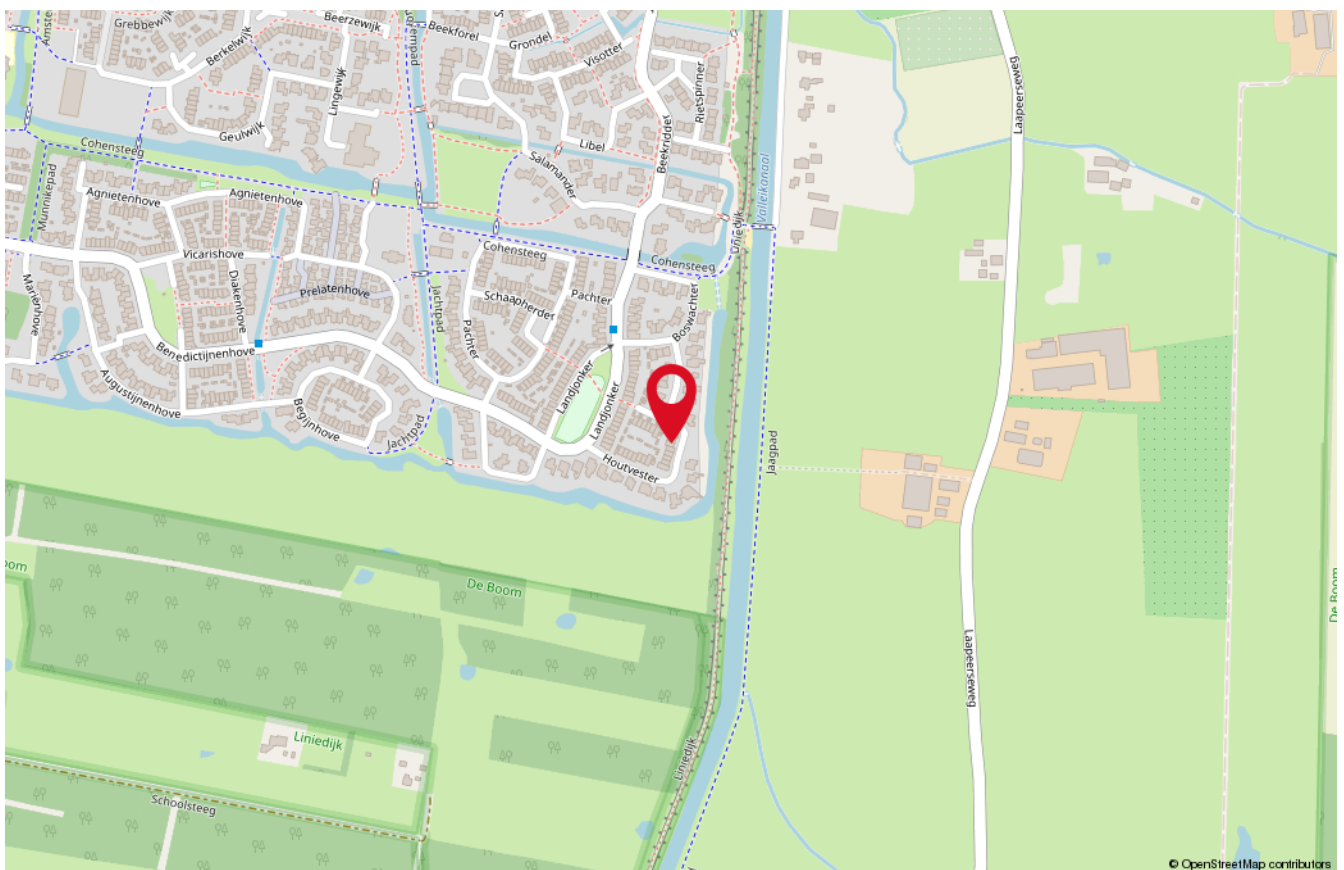
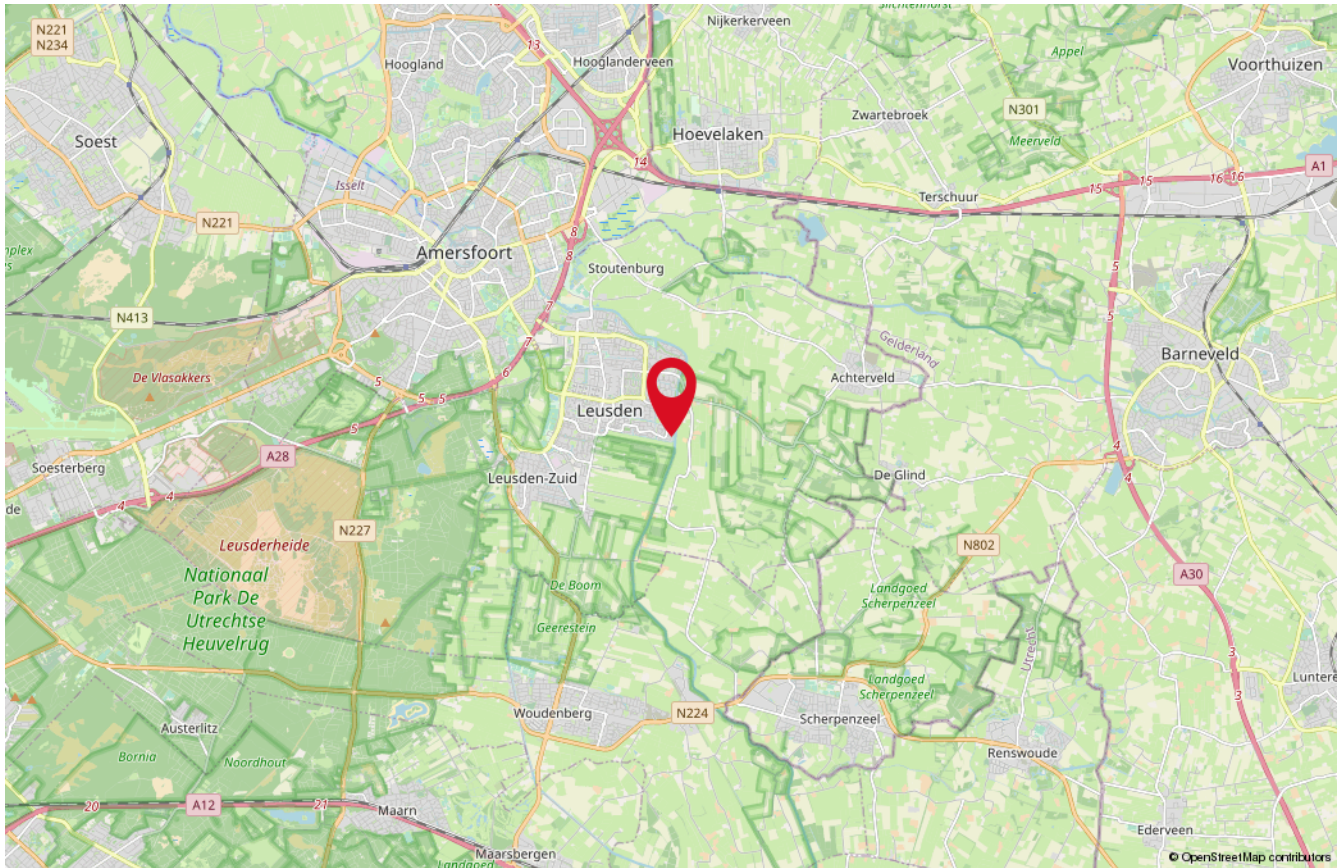
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Leusden	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4392	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Tammer

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL