

Ansfriduslaan 7

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 527.500 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	109 m²
Perceeloppervlakte	228 m²
Inhoud	390 m³
Tuin oppervlakte	103 m²
Bouwjaar	1954
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	C



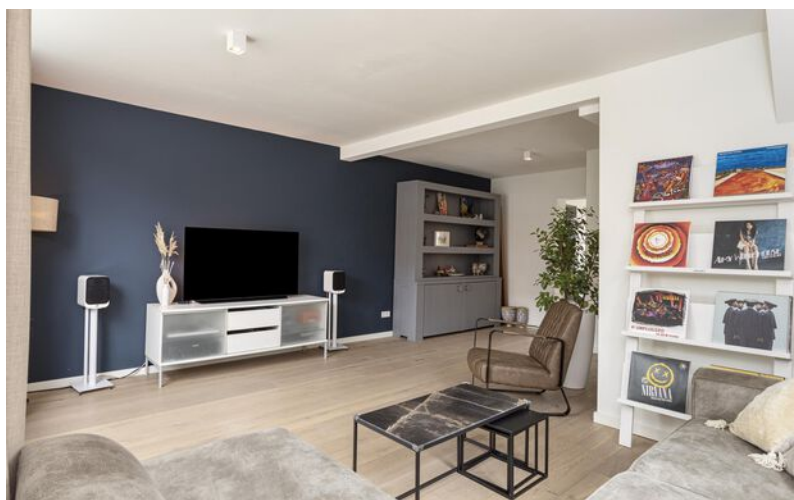
Omschrijving

Deze bijzonder leuke twee-onder-één-kapwoning is net even anders dan de gemiddelde woning in de wijk, de verrassing zit hier echt verscholen achter de gevel!

Deze ruime en fors uitgebouwde woning ligt in het groene "Hamersveld", op een steenworp afstand van diverse voorzieningen. De woning is niet alleen op de begane grond uitgebouwd maar heeft ook een hele functionele en ruime eerste verdieping gekregen. Hoewel de woning fors is uitgebouwd, is er een fijne en mooi aangelegde achtertuin gebleven. Als kers op de taart is er een hoogwaardig en sfeervol bijgebouw geplaatst met een ruime berging en gezellige veranda. Op eigen terrein is er parkeergelegenheid.

De indeling is als volgt:

Overdekte entree, hal met trap naar de eerste verdieping, toiletgelegenheid in lichte kleurstelling en voorzien van een zwevend toilet, trap/kelderkast waar zich ook de meterkast bevindt. De woonkamer aan de voorzijde van de woning beschikt over een zijraam en een groot raam aan de voorzijde, via de doorgang komt u bij de uitgebouwde en heerlijk ruime woonkeuken. De moderne keuken beschikt over een groot kookeiland met inductie kookplaat en afzuigkap, aan de andere zijde een groot aanrechtblad, een kokend waterkraan, vaatwasmachine, oven en combi-stoom oven/magnetron, koelkast en vriezer. Zodra de zon begint te schijnen zet je de openslaande deuren open en loop je de heerlijk groene achtertuin binnen, de rust en de fluitende vogels zullen je direct tegemoetkomen. Vrijwel de gehele verdieping is voorzien van een eiken parketvloer.





De woonkamer aan de
voorzijde van de
woning beschikt over
een zijraam en een
groot raam voorzijde





Zodra de zon begint te
schijnen zet je de
openslaande deuren
open en loop je
achtertuin binnen.



Eerste verdieping:

Overloop met kast voor de wasmachine en wasdroger, de slaapkamer aan de voorzijde heeft een vaste kast en geeft toegang naar de bergzolder, de tweede kamer aan de voorzijde is thans in gebruik als inloopkast (maar kan ook heel goed dienst doen als werkkamer) en de derde en vierde slaapkamer aan de achterzijde zijn eveneens flink uitgebouwd en beschikken beide over een dakkapel. De badkamer in het midden van de verdieping heeft een groot ligbad, inloopdouche, wastafel met twee kranen en een zwevend toilet. Deze verdieping is voorzien van hoogwaardig laminaat.

Tuin:

De achtertuin is modern en strak aangelegd. Direct bij de woning is een groot terras met doorgang naar de naast het huis gelegen berging. In het midden is het gazon en een groene border, achter in de tuin nog een extra terras. Direct achter de berging bevindt zich de hoogwaardige en uiterst gezellige veranda waar je heerlijk kunt genieten van de mooie zomeravonden!







Plattegrond



Begane grond - Ansfriduslaan 7, Leusden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



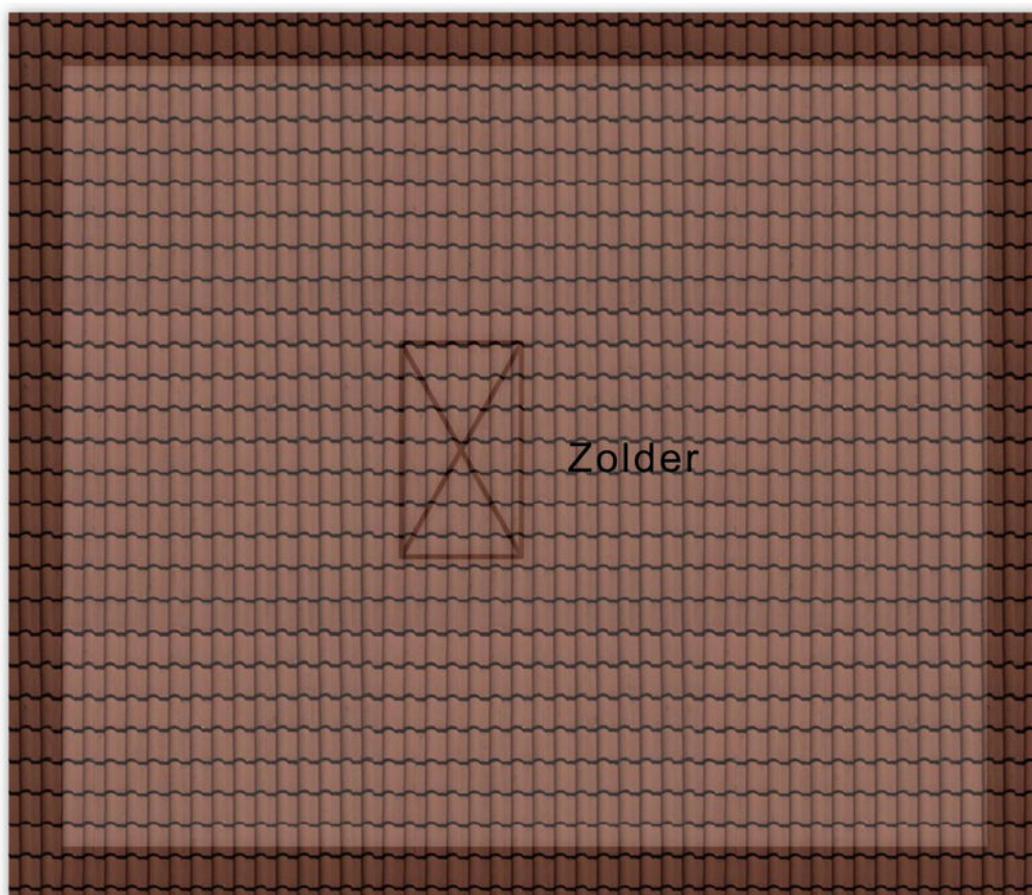
Eerste verdieping - Ansfriuslaan 7, Leusden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

5.19 m

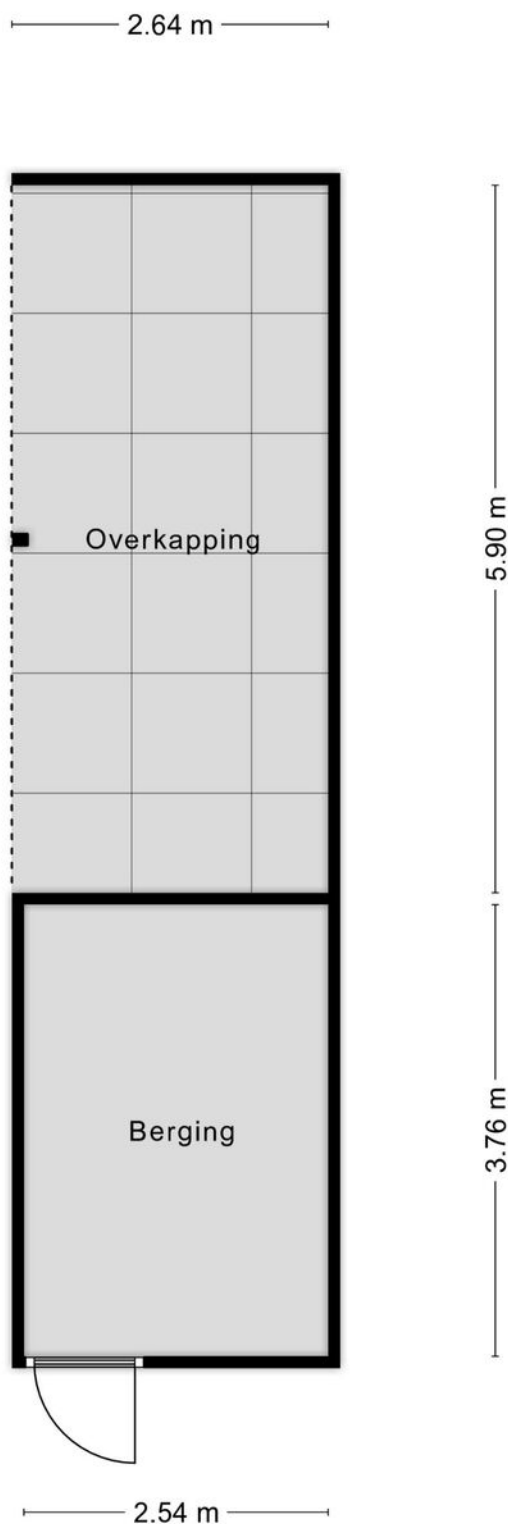
4.38 m



Zolder - Ansfriduslaan 7, Leusden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

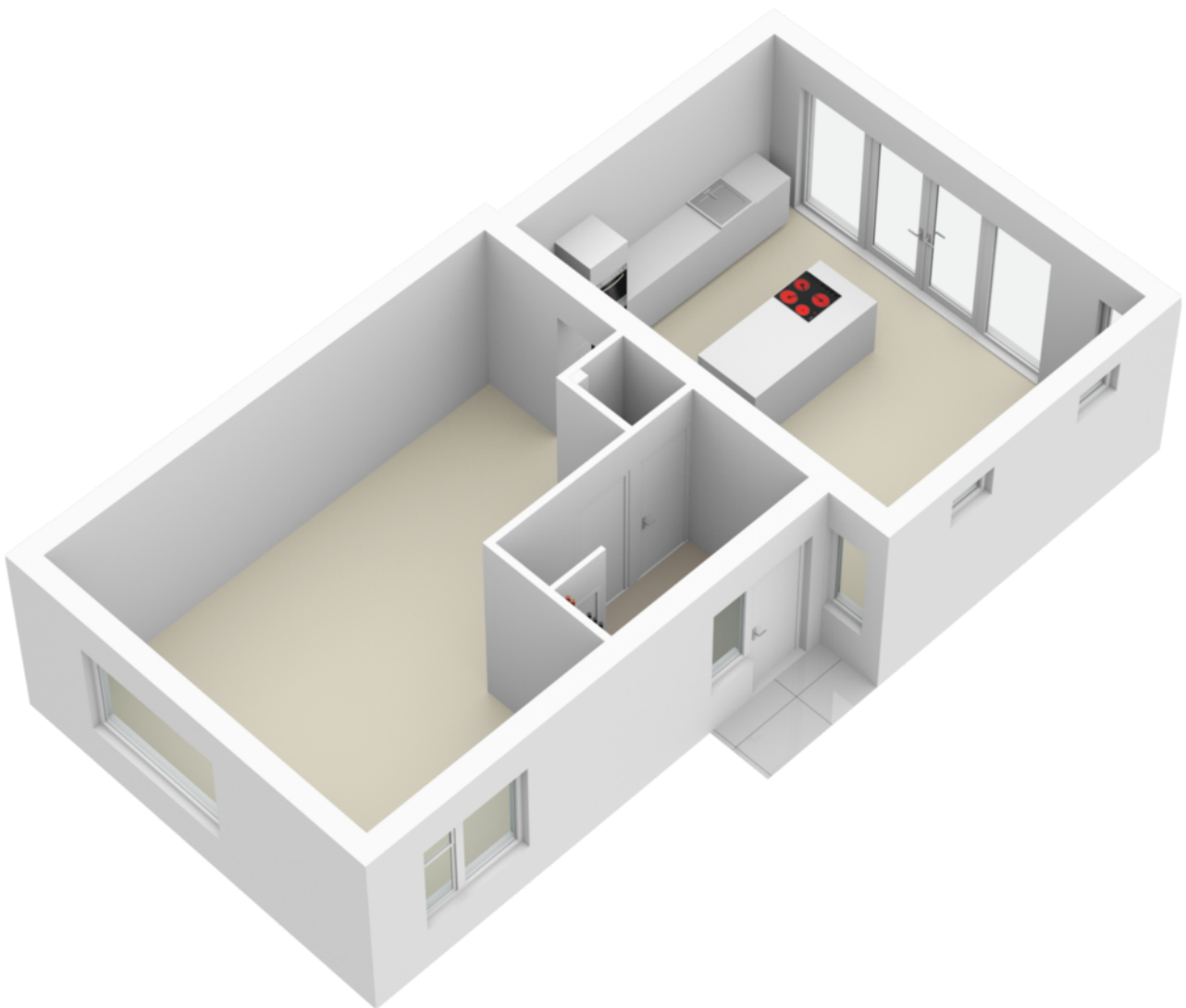
Plattegrond



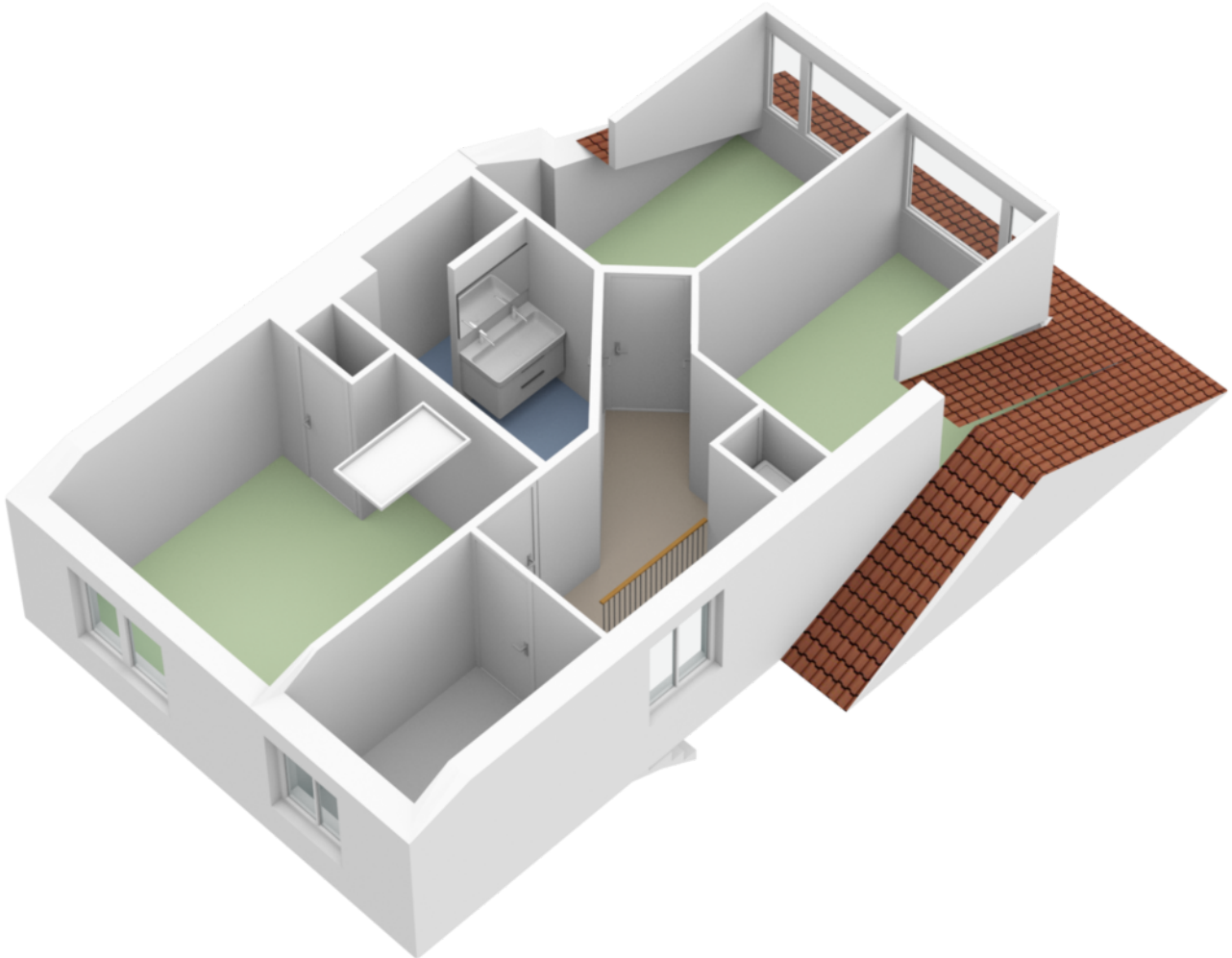
Berging - Ansfriduslaan 7, Leusden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

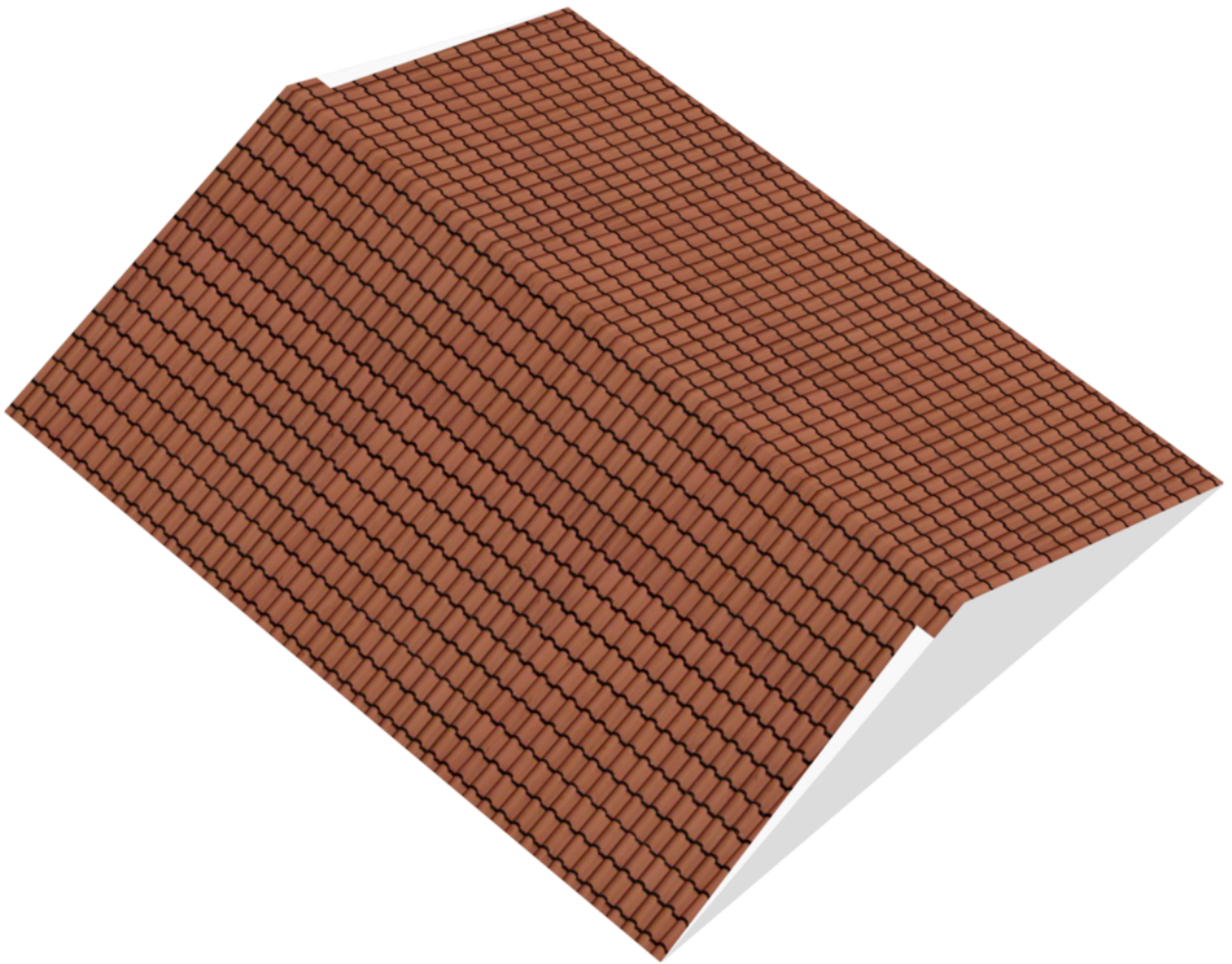
Plattegrond



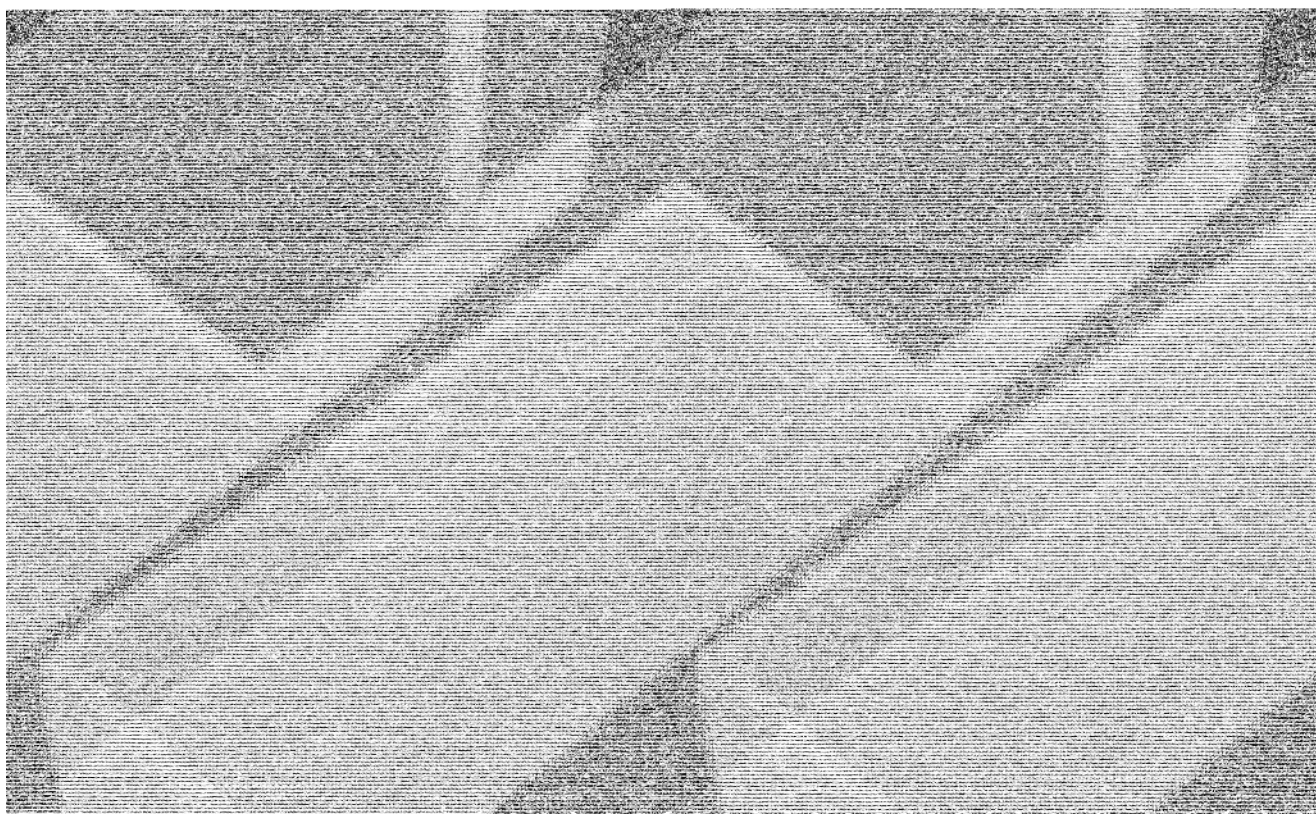
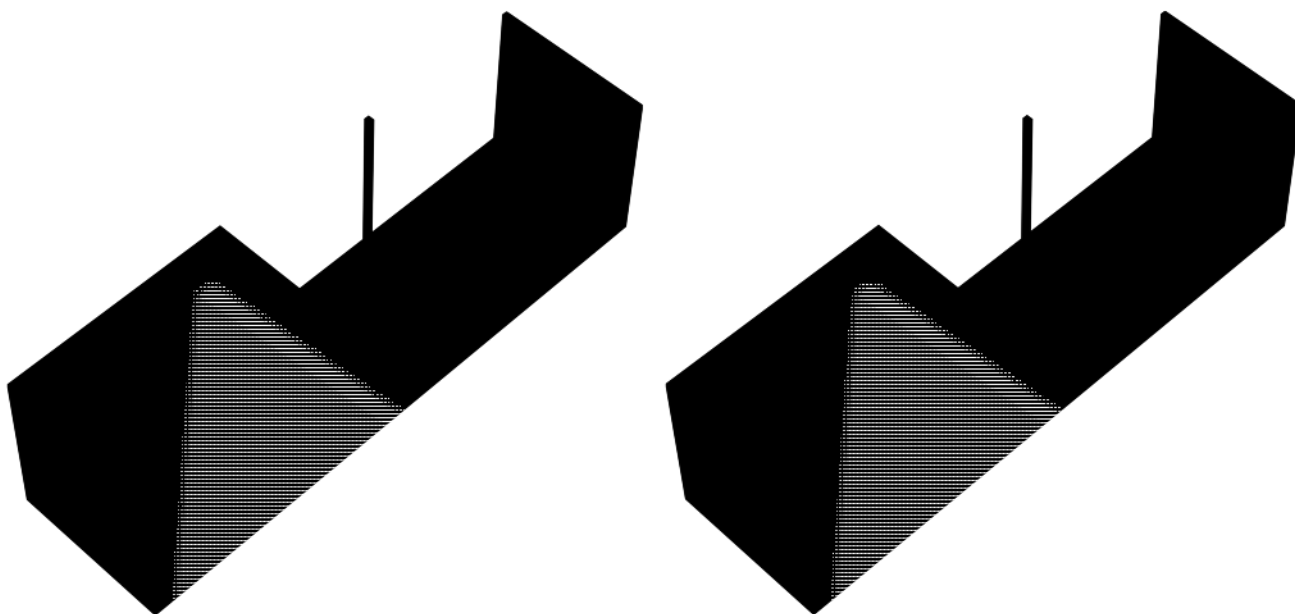
Plattegrond



Plattegrond



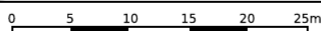
Plattegrond




Kadastrale kaart

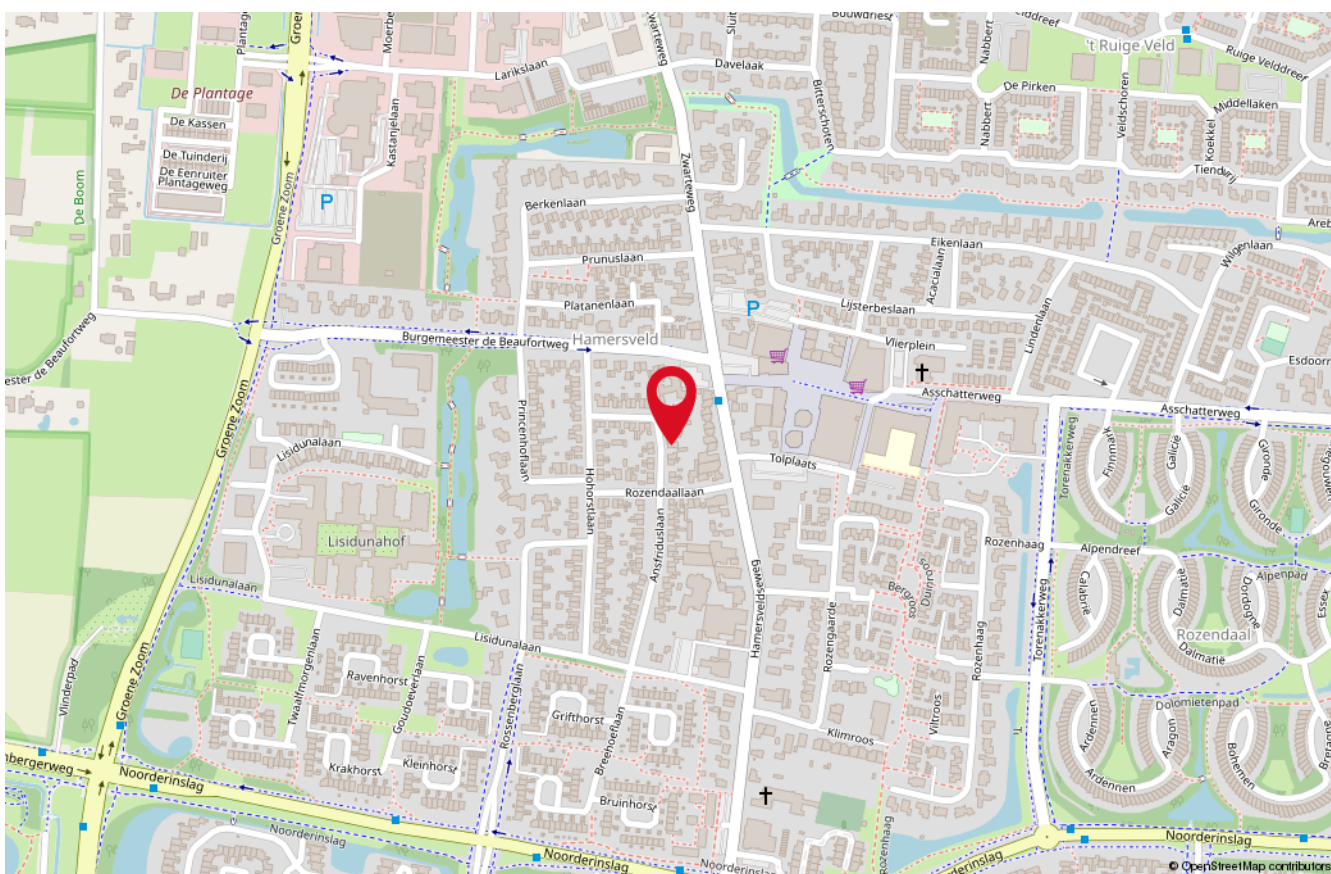
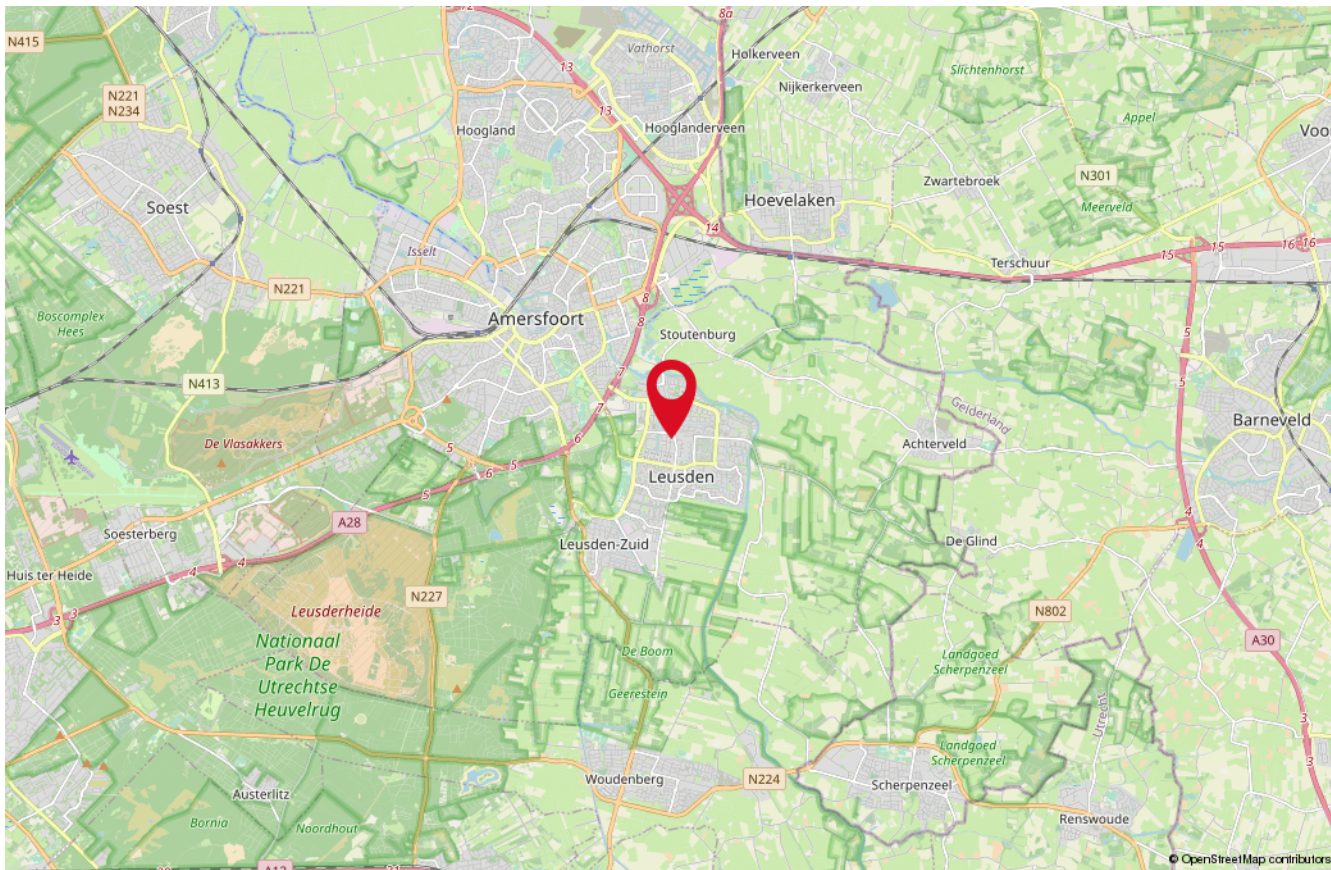
Kadastrale kaart

Uw referentie: Ansfriuslaan 7



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden Sectie E Perceel 3926</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Tammer

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL