

Speelkamp 59

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 395.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

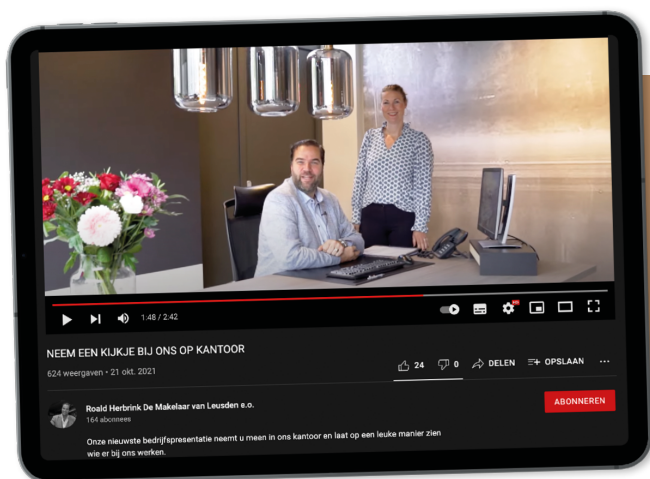
Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars
Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950
info@herbrink.nl
herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	106 m²
Perceeloppervlakte	146 m²
Inhoud	402 m³
Tuin oppervlakte	62 m²
Bouwjaar	1992
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Energie label	C



Omschrijving

Fijn wonen op een leuke plek in 't Ruige Veld!

Ben je op zoek naar een eengezinswoning op een leuke plek, dan is deze woning misschien wel het ideale huis! De ligging van de woning is perfect, gelegen aan een rustige straat en een vrije ligging aan de achterzijde. Op korte afstand ligt winkelcentrum De Biezenkamp, scholen en sportfaciliteiten liggen eveneens op fietsafstand!

De indeling is als volgt:

Entree, hal met trap naar de eerste verdieping, garderobe, meterkast en toiletgelegenheid met fonteintje. De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en beschikt over een deur naar de achtertuin. Aan de voorzijde tref je de eenvoudige keuken aan en is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en oven.

Eerste verdieping:

Overloop met trap naar de tweede verdieping, royale slaapkamer over de gehele breedte van de woning aan de achterzijde en een tweede ruime slaapkamer aan de voorzijde. De badkamer is geheel betegeld in een lichte kleurstelling en heeft een wastafelmeubel, ligbad met douche en toilet.

Tweede verdieping:

Ruime open zolder met cv-ketel en aansluitpunten voor de wasmachine en droger. Er is hier de mogelijkheid om een dakkapel te plaatsen waardoor een ruime derde slaapkamer ontstaat.

Tuin:

De gezellig achtertuin is gelegen op het oosten en beschikt achterin de tuin over een ruime houten berging. Via de achterom is het achterliggende pad te bereiken.

Nog een aantal punten op een rij:

- Woonoppervlakte 106 m²
- Hoekwoning
- Drie ruime slaapkamers
- Gezellige achtertuin met berging en achterom





De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en beschikt over een deur naar de achtertuin.



Eerste verdieping:

Overloop met trap naar de tweede verdieping, royale slaapkamer over de gehele breedte van de woning aan de achterzijde en een tweede ruime slaapkamer aan de voorzijde. De badkamer is geheel betegeld in een lichte kleurstelling en heeft een wastafelmeubel, ligbad met douche en toilet.

Tweede verdieping:

Ruime open zolder met cv-ketel en aansluitpunten voor de wasmachine en droger. Er is hier de mogelijkheid om een dakkapel te plaatsen waardoor een ruime derde slaapkamer ontstaat

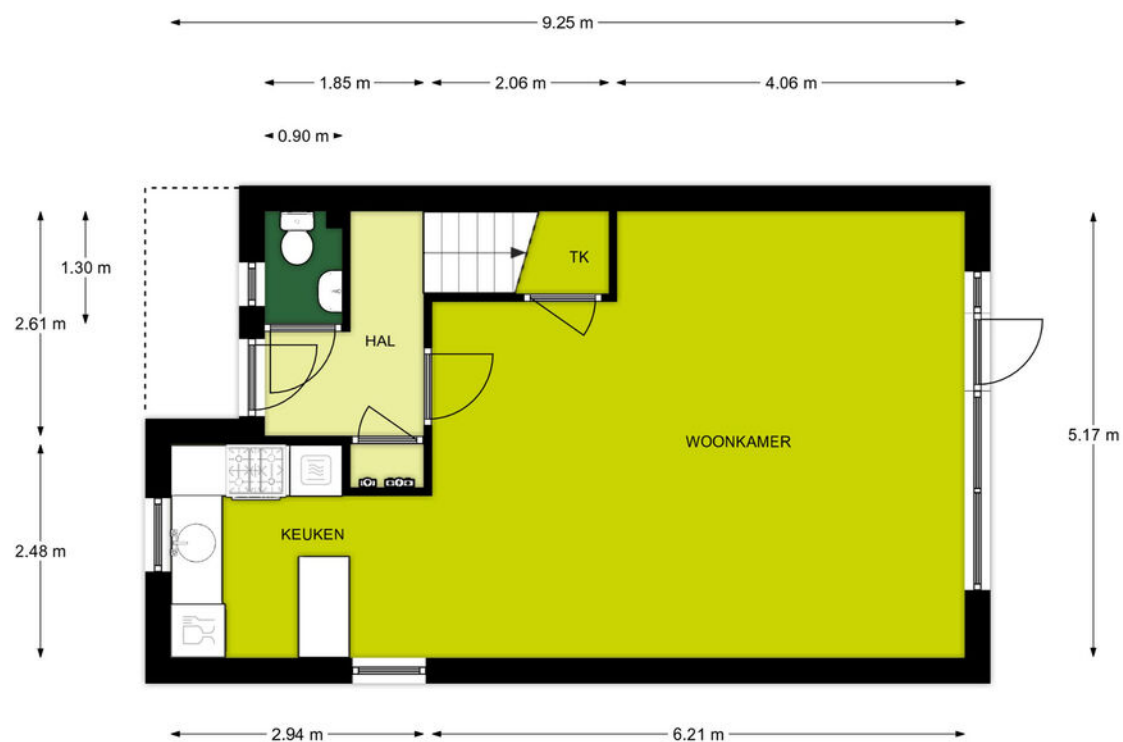
Tuin:

De gezellig achtertuin is gelegen op het oosten en beschikt achterin de tuin over een ruime houten berging. Via de achterom is het achterliggende pad te bereiken



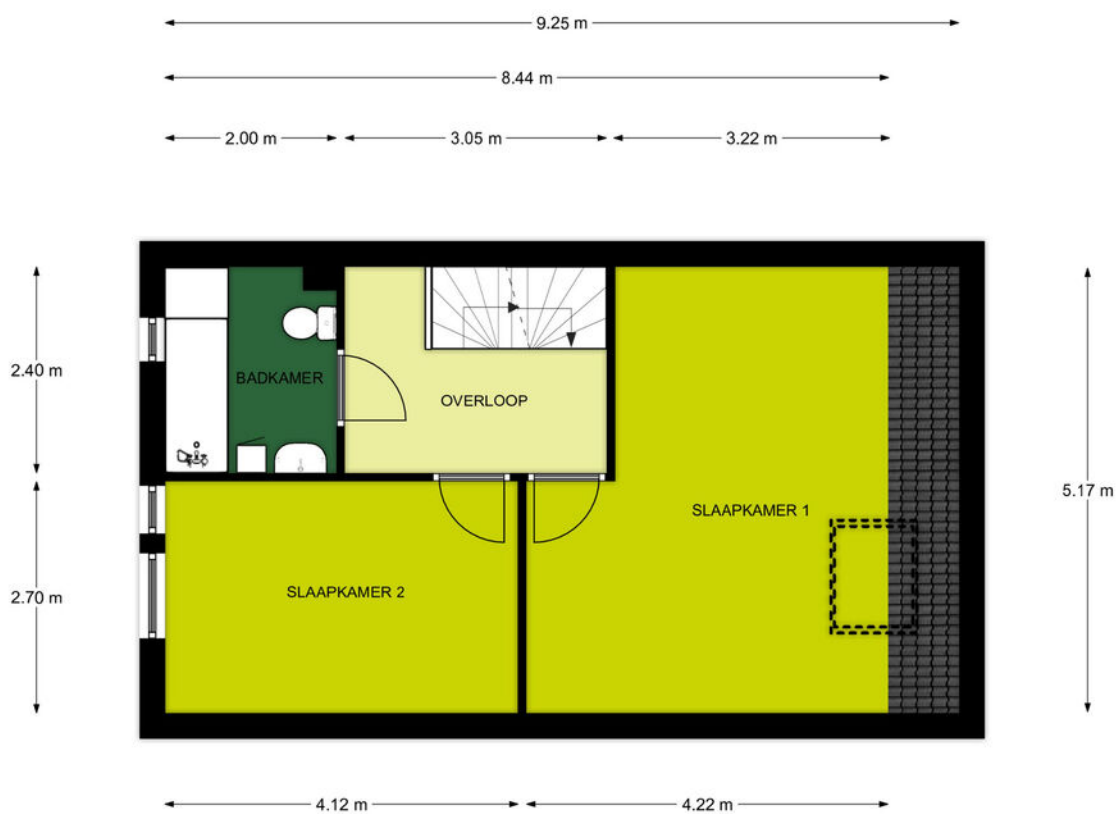


Plattegrond



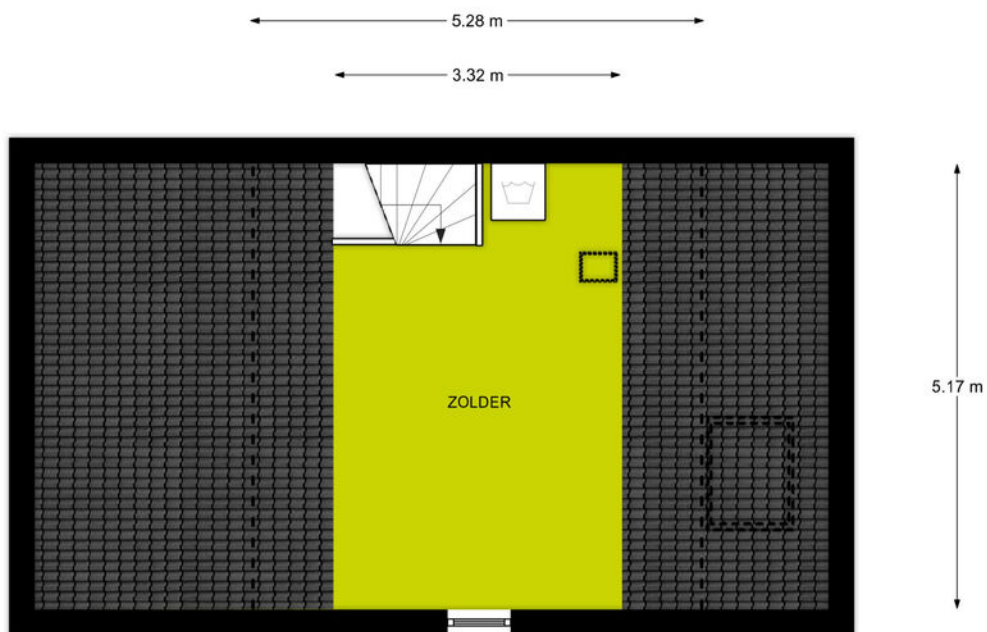
Begane grond, Speelkamp 59 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



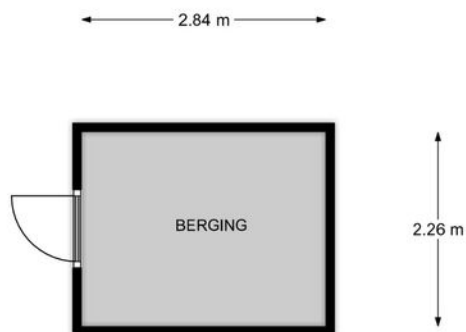
1e Verdieping, Speelkamp 59 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Zolder, Speelkamp 59 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Speelkamp 59 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Speelkamp 59



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leusden

Sectie F

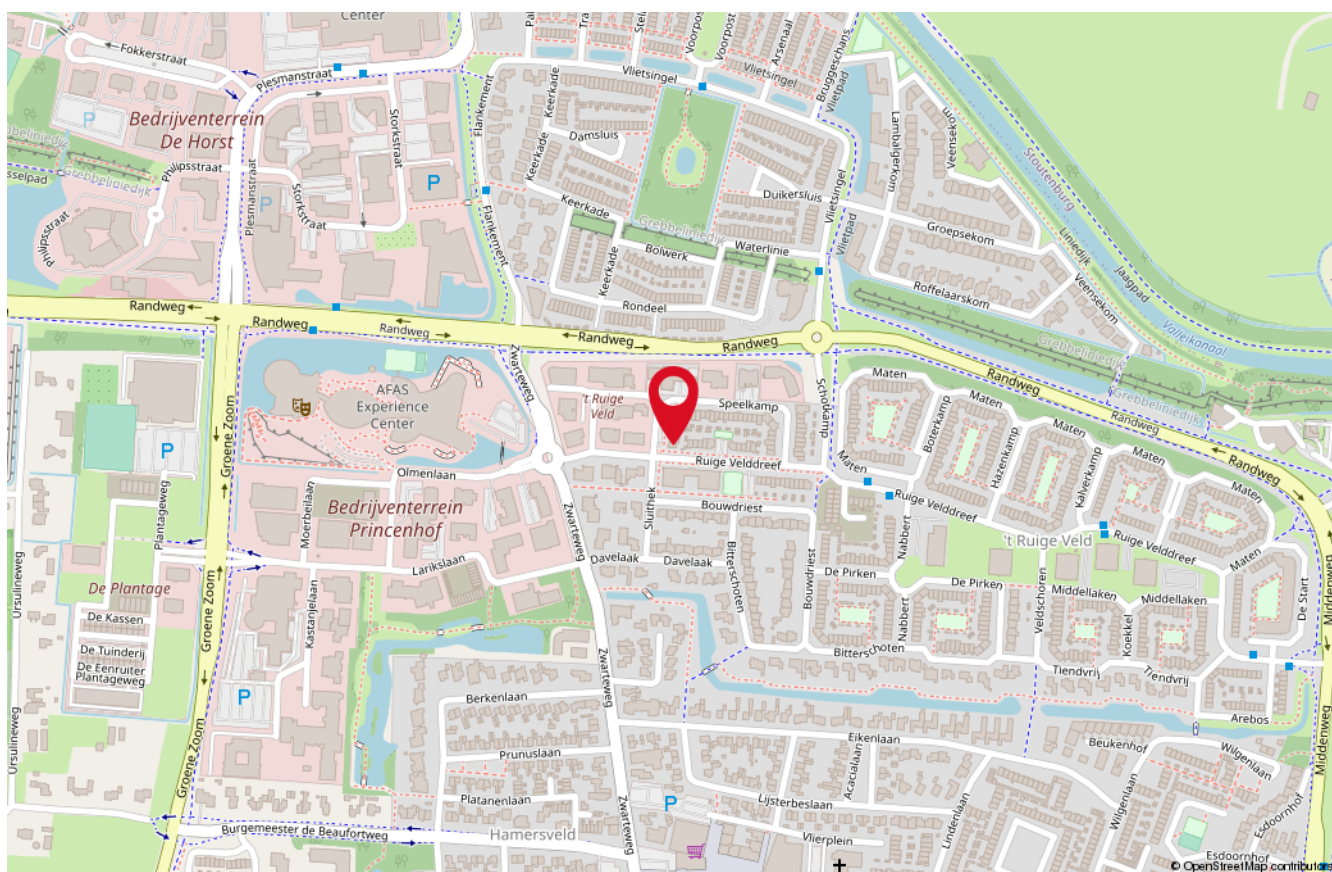
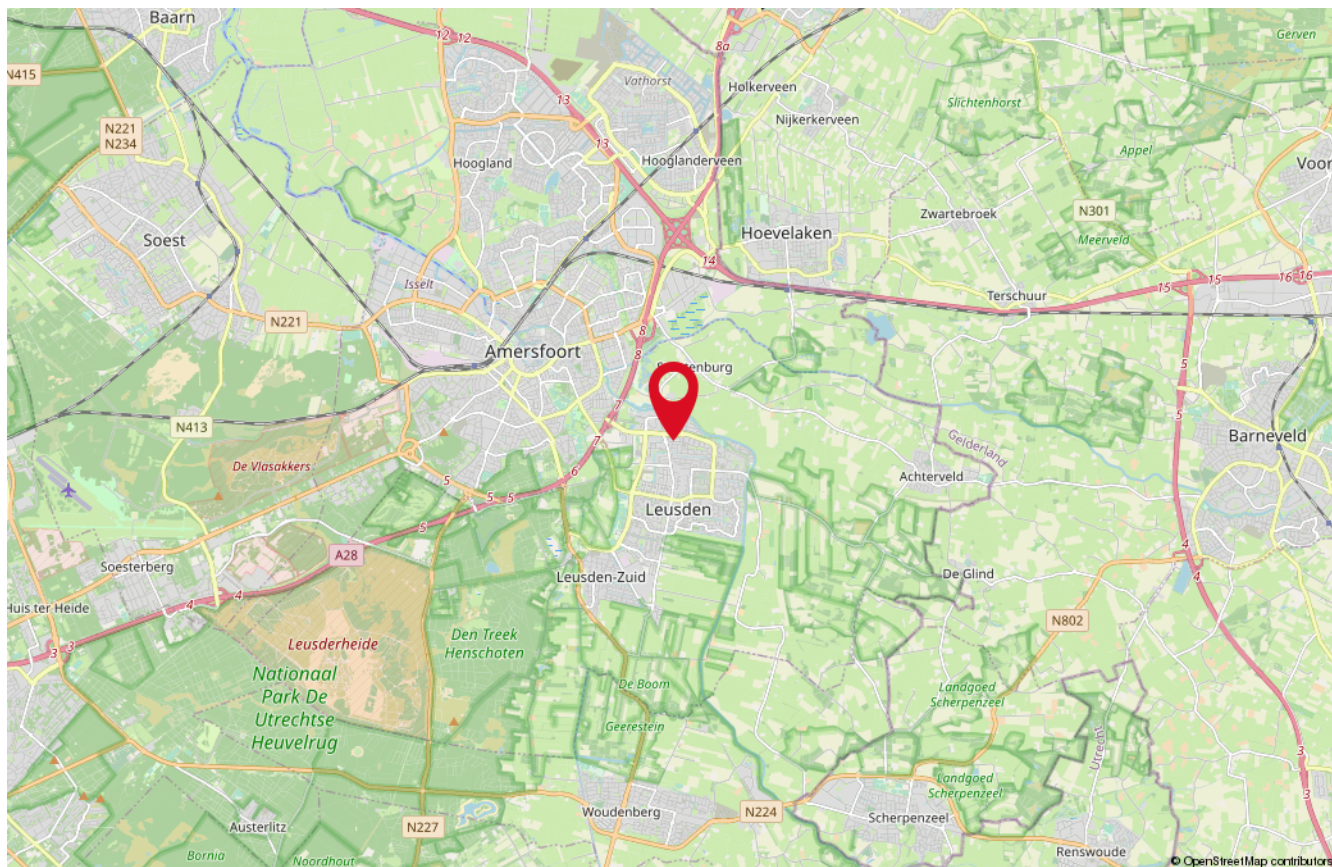
Perceel	5545
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Tammer

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://herbrink.nl)