

Karper 34

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 439.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	103 m²
Perceeloppervlakte	126 m²
Inhoud	372 m³
Tuin oppervlakte	53 m²
Bouwjaar	1980
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	B



Omschrijving

Een huis op zo'n fantastische plek komt maar zelden te koop!

Op een geweldig mooie plek, aan de rand van de wijk "Langenbeek", staat deze sfeervolle eengezinswoning met stenen berging en groene achtertuin. De woning grenst aan de achterzijde aan een oase van rust en groen. Direct achter de achtertuin loopt u een groenstrook binnen met een prachtig zicht op de oude bomen van de Liniedijk. De Liniedijk is een historisch verdedigingswerk dat deel uitmaakt van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, een voormalig verdedigingssysteem in Nederland. U kunt hier heerlijk wandelen, fietsen en zelfs kanoën, kortom: u heeft hier letterlijk de natuur in uw achtertuin liggen!

Bent u op zoek naar een fijn familiehuus in een rustige en kindvriendelijke buurt? Zoek dan niet verder! De Karper 34 biedt alles wat u wenst en meer.

De indeling is als volgt:

Entree, hal met meterkast, toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje, vlizotrap naar de ruime zolderberging. De lichte woonkamer heeft een ruim zitgedeelte aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de achterzijde, via de tussenhal is de trap naar de eerste verdieping te bereiken. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een schiereiland met wasbak en vaatwasmachine, aan de andere zijde van de keuken is voldoende bergruimte en diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap, oven, combi oven/ magnetron, koelkast en vriezer. Via de keukendeur komt u in de groene en ruime achtertuin. Vrijwel de gehele begane grond is voorzien van een laminaat vloer.





De lichte woonkamer
met een zitgedeelte
aan de voorzijde en
een eetgedeelte aan de
achterzijde



Eerste verdieping:

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping, ruime slaapkamer over de gehele breedte met een grote dakkapel aan de achterzijde en een vaste kastenwand, tweede slaapkamer met vaste kastenwand aan de voorzijde. De badkamer is geheel betegeld in een lichte kleurstelling en heeft een wastafelmeubel, zwevend toilet en douchecabine.

Tweede verdieping:

Overloop met kitchenette, aansluitpunt voor de wasmachine, cv-ketel en bergruimte. Leuke derde slaapkamer eveneens met bergruimte en een leuk zicht op het speelpleintje aan de voorzijde van de woning.

Tuin:

De achtertuin ligt in een oase van rust! Vanaf uw tuinstoel heeft u niet alleen een mooi zicht op de tuin, ook de prachtige bomen van de Liniedijk vormen één geheel met de groene achtertuin. Via de achterom komt u in een grote groenstrook met daarachter de Liniedijk en het Valleikanaal.

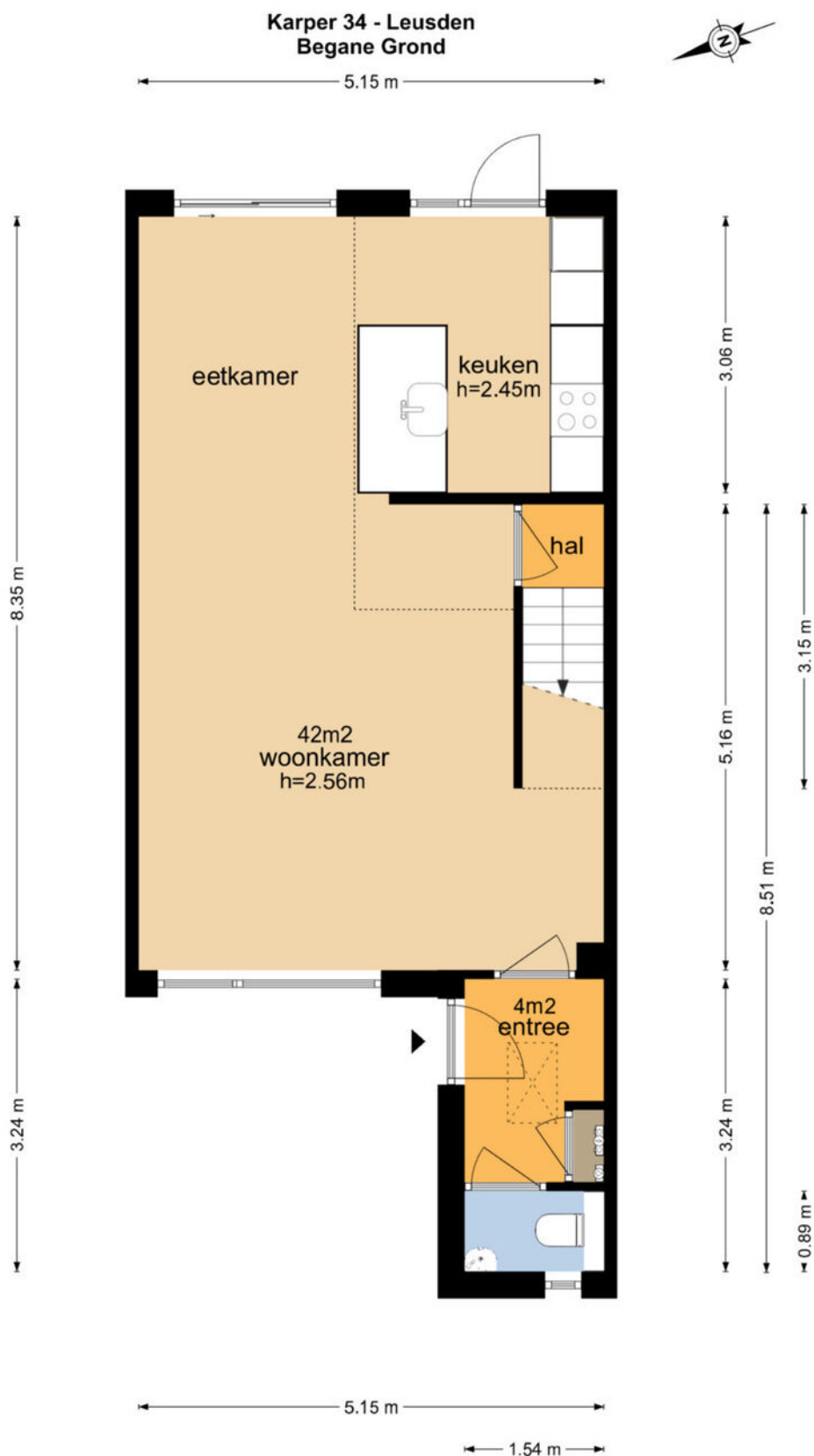






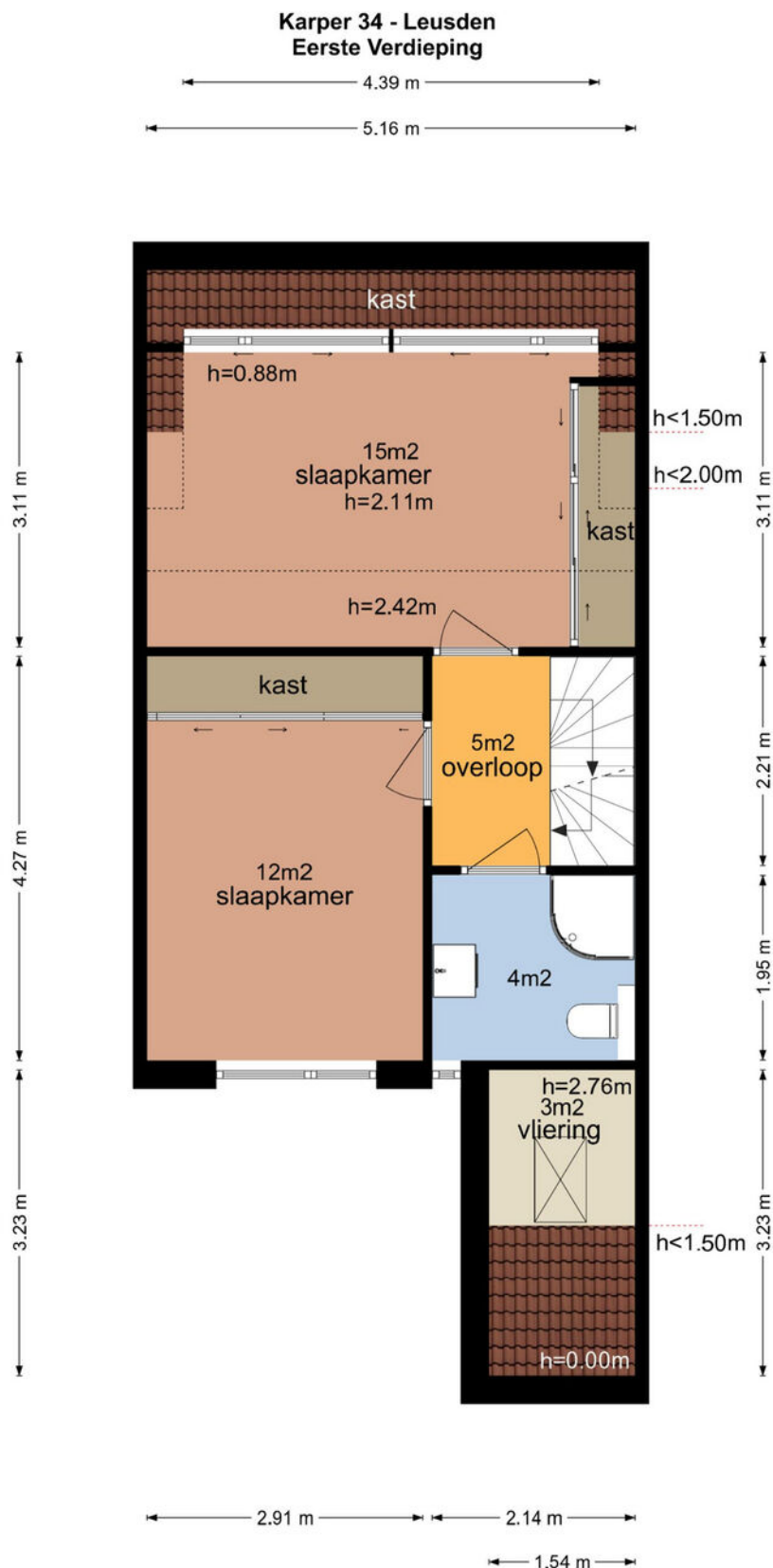


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

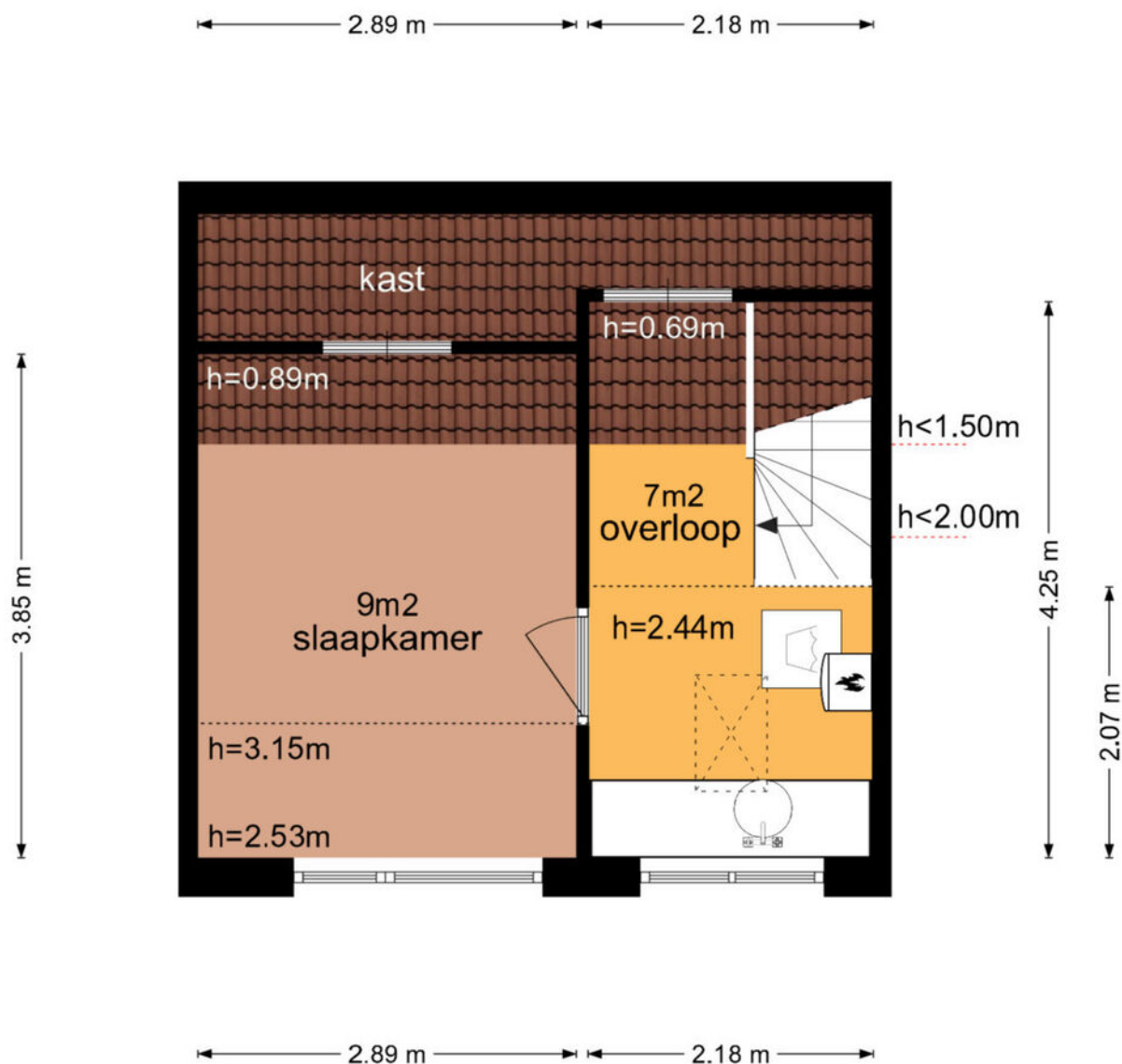
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

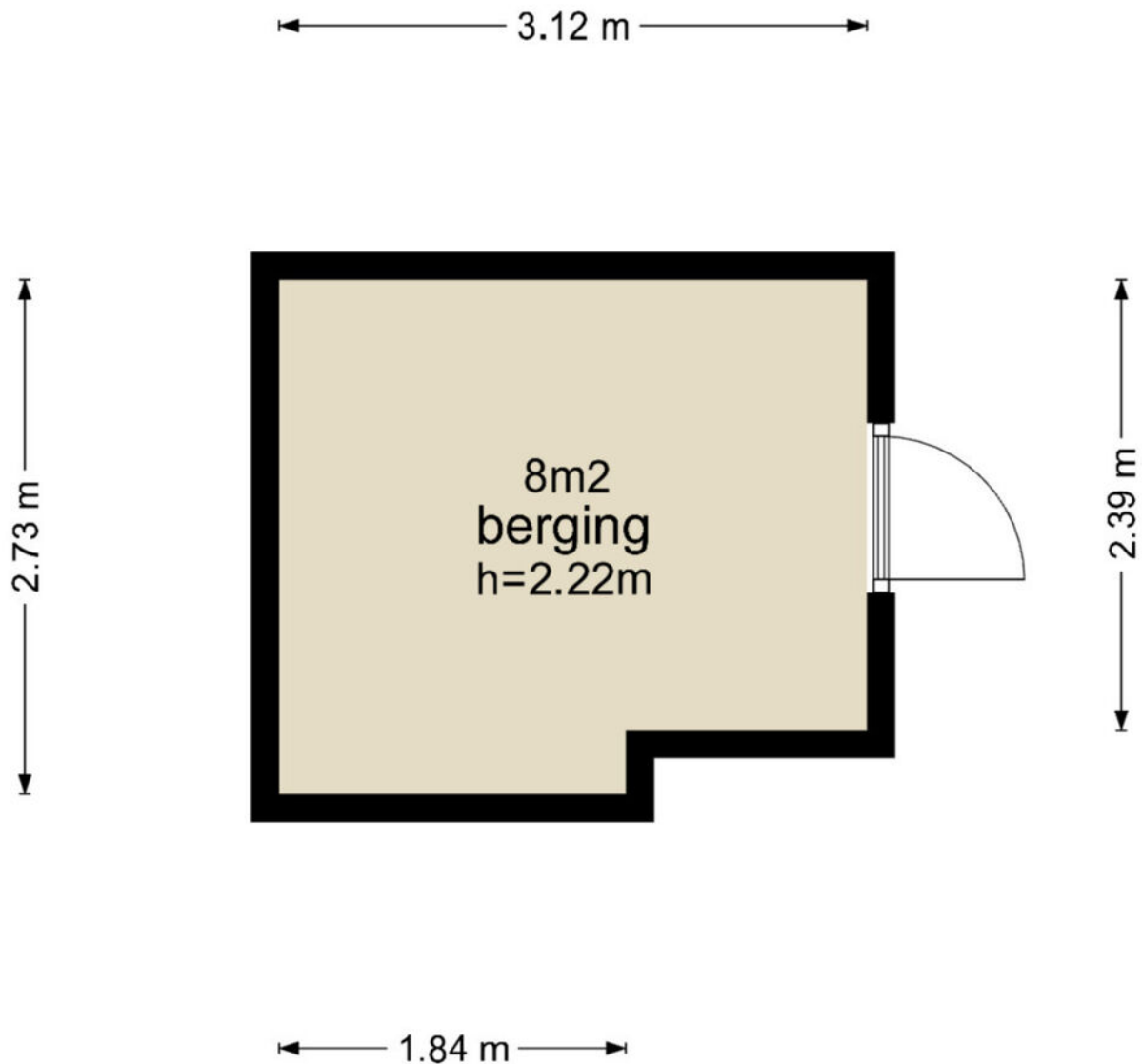
Karper 34 - Leusden Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Karper 34 - Leusden Berging




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

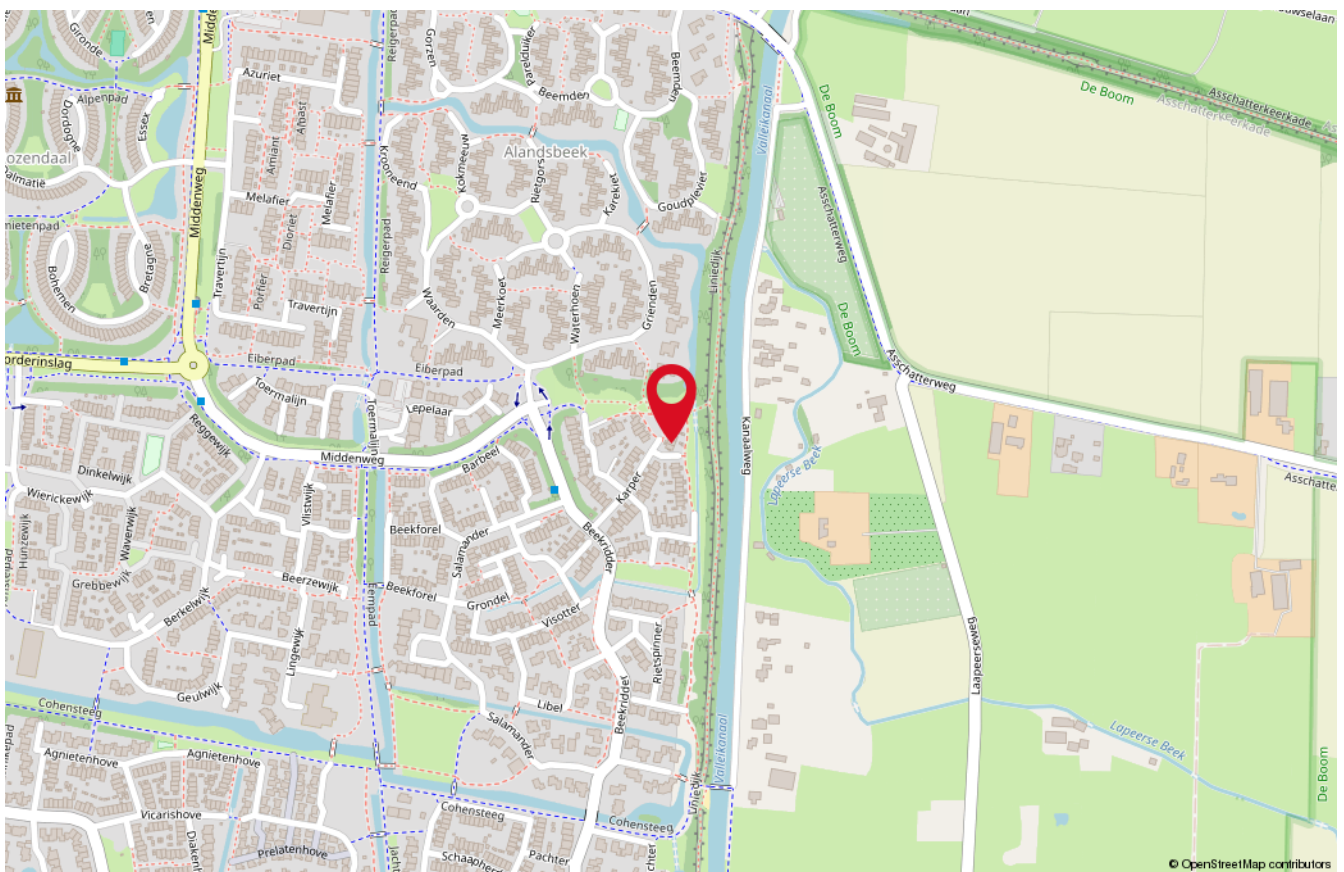
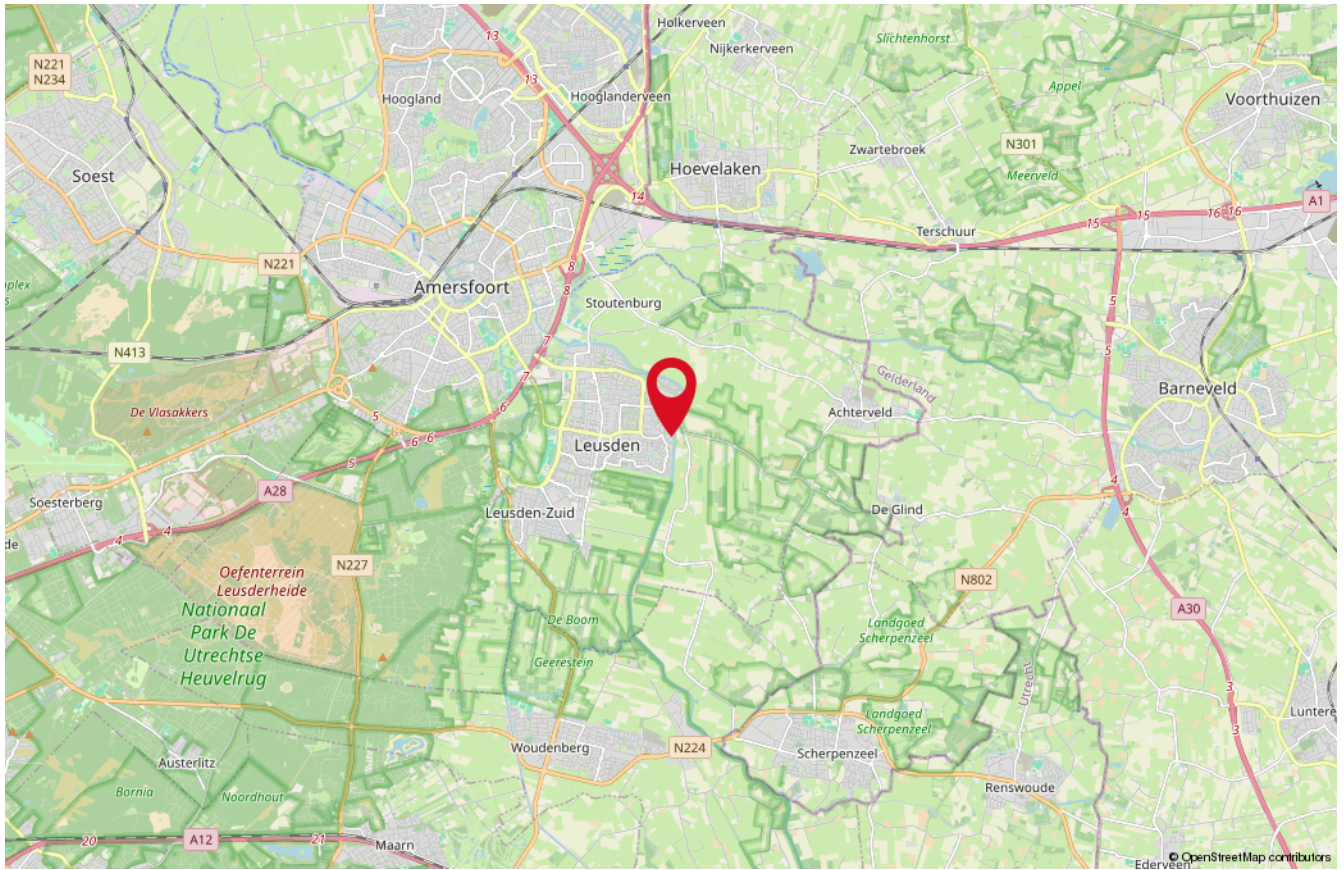
Kadastrale kaart

Uw referentie: Slaperdijk 21



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden Sectie F Perceel 3889</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL