

Valeriusshof 23 A

AMERSFOORT

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 342.500 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

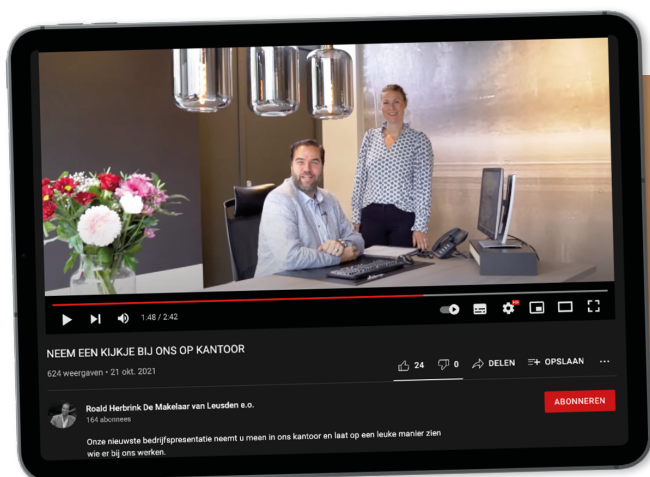
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	83 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	349 m³
Tuin oppervlakte	undefined m²
Bouwjaar	1961
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	D



Omschrijving

Levensloop bestendig wonen met alle voorzieningen op korte afstand!

Ben je op zoek naar een appartement met een heerlijke tuin? Dit ruime appartement ligt op een prachtplek, nabij het centrum van Amersfoort, Park Randenbroek en de winkels van het Euterpelein. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, een gezellige woonkeuken, twee slaapkamers, een berging op de begane grond en een flinke extra berging op de vierde verdieping. Het appartement is in een goede staat van onderhoud en beschikt over veel ramen, waardoor je plezierig veel lichtinval hebt in vrijwel alle vertrekken. Heel bijzonder is de fijne en verrassend ruime tuin rondom het appartement, hier kom je echt helemaal tot rust! Kom je ook kijken?

De indeling is als volgt:

Entree, centrale hal met bellentableau en brievenbussen. Direct voor de entree bevindt zich de bijzonder ruime berging van circa 8 m² met cv-ketel.

Indeling van het appartement:

Entree, hal met toegang naar de toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje, meterkast en toegang naar de ruime woonkeuken met apart eetgedeelte en toegang naar de tuin aan de voorzijde. De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft veel ramen waardoor er veel lichtinval is en heeft een schouw met gashaard, openslaande deuren naar de zijtuin en een extra deur naar de achtertuin. De badkamer is te bereiken vanuit de centrale hal en vanuit de woonkamer en beschikt over een douchecabine, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. Via de centrale hal kom je ook in de twee slaapkamers. De kleinste slaapkamer heeft een deur naar de zijtuin. Vrijwel het gehele appartement is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming.

De tuin:

De tuin heeft diverse terrassen, groene borders en hagen en is vanuit veel plekken in het huis te bereiken.



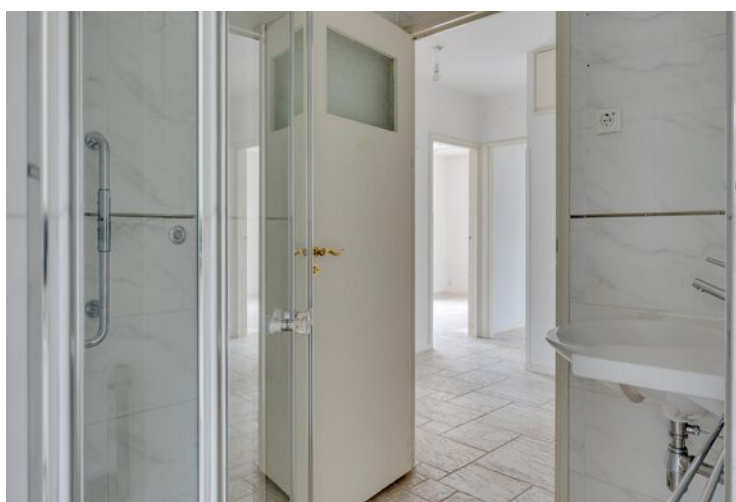


De ruime woonkeuken
met apart eetgedeelte
en toegang naar de
tuin aan de voorzijde





Via de centrale hal kom
je in de twee
slaapkamers en de
badkamer





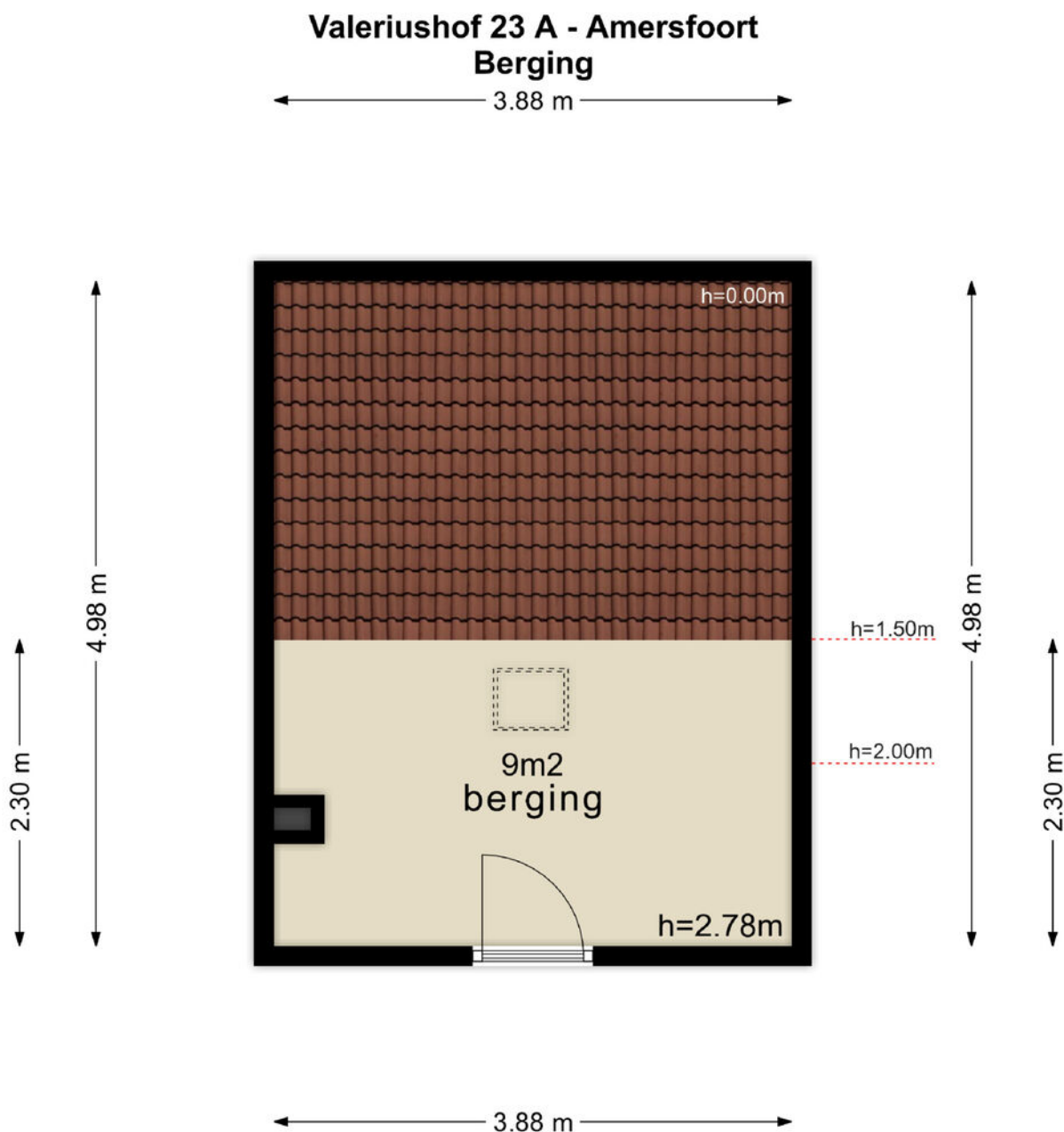


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

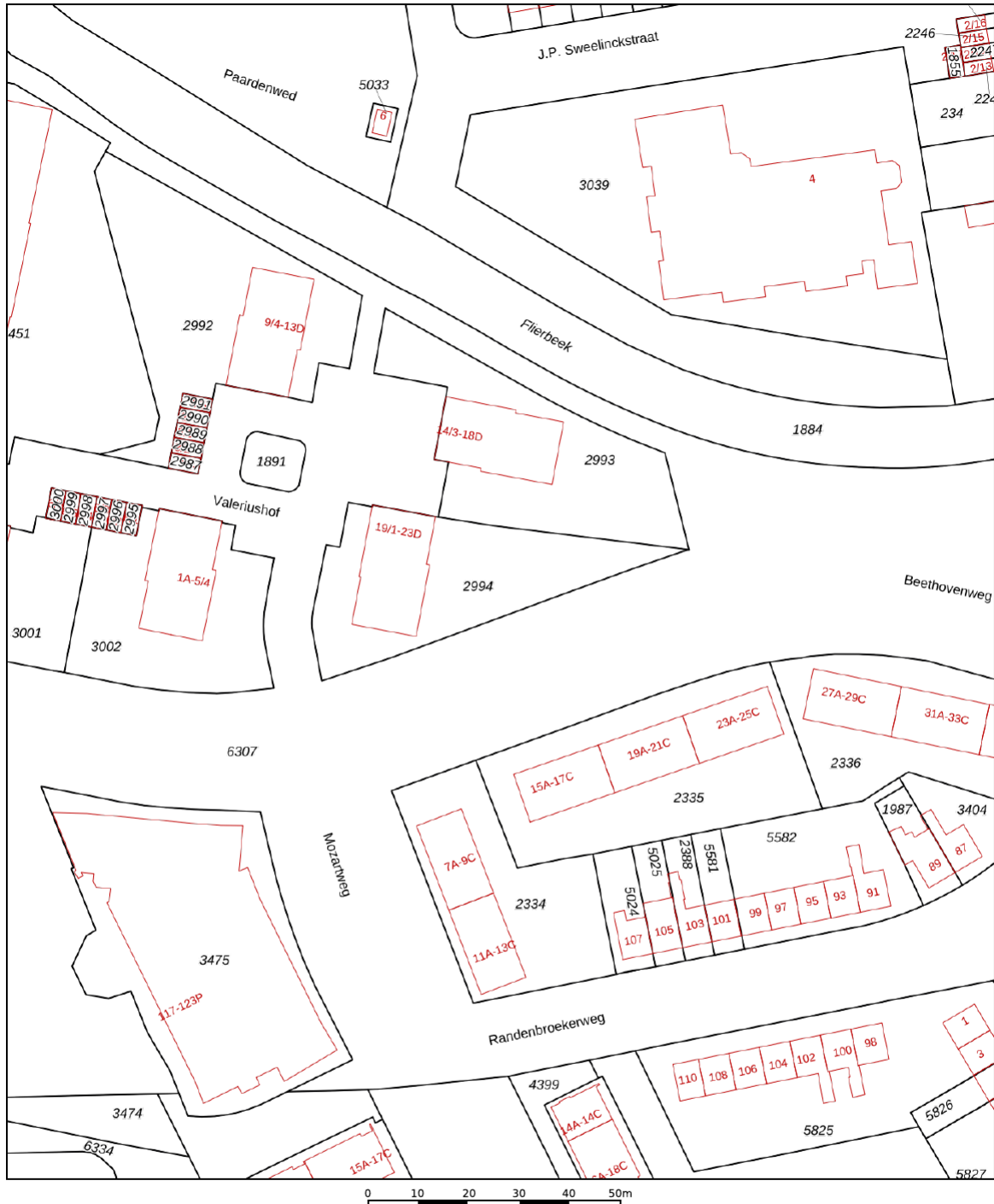


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Valeriusshof 23A



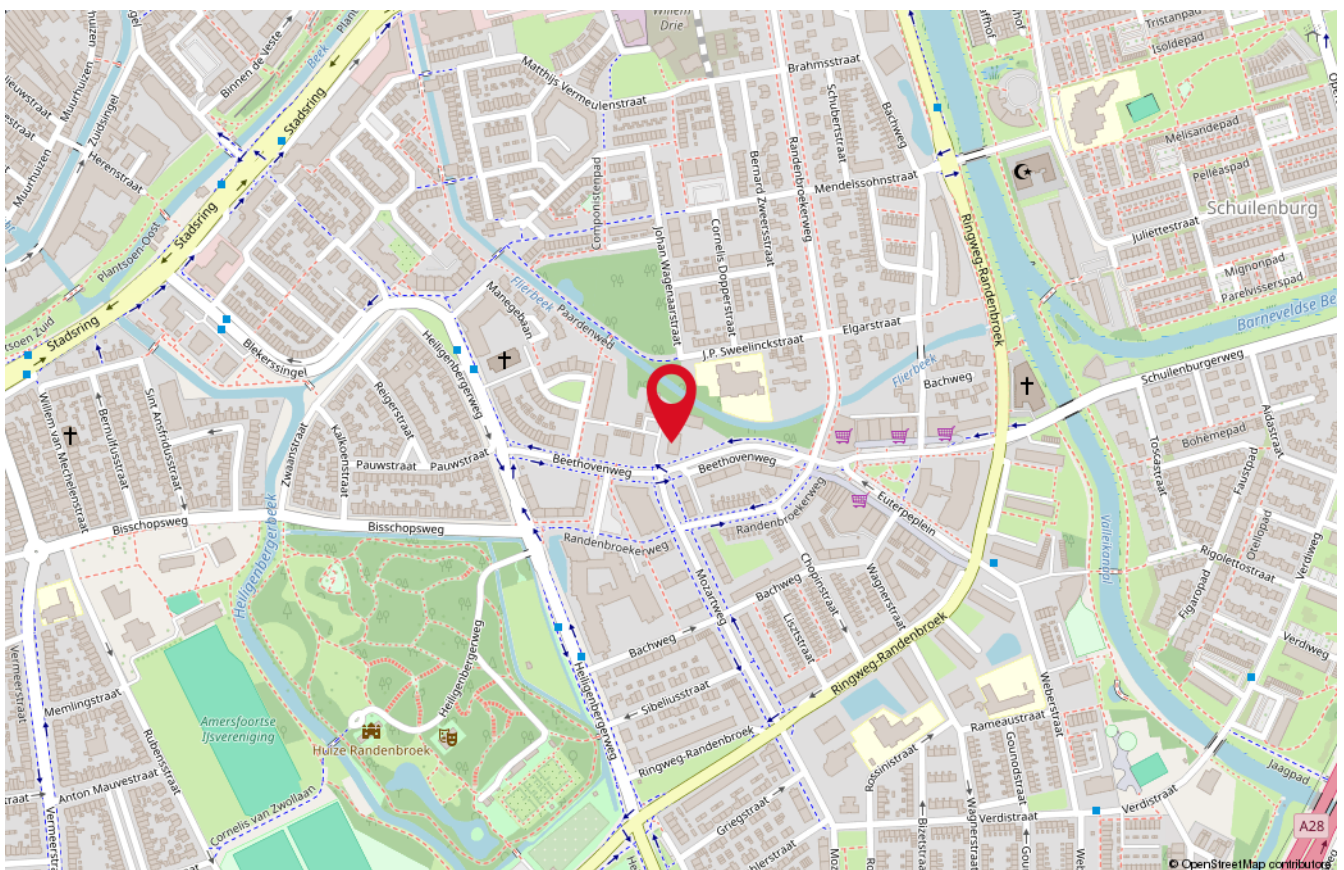
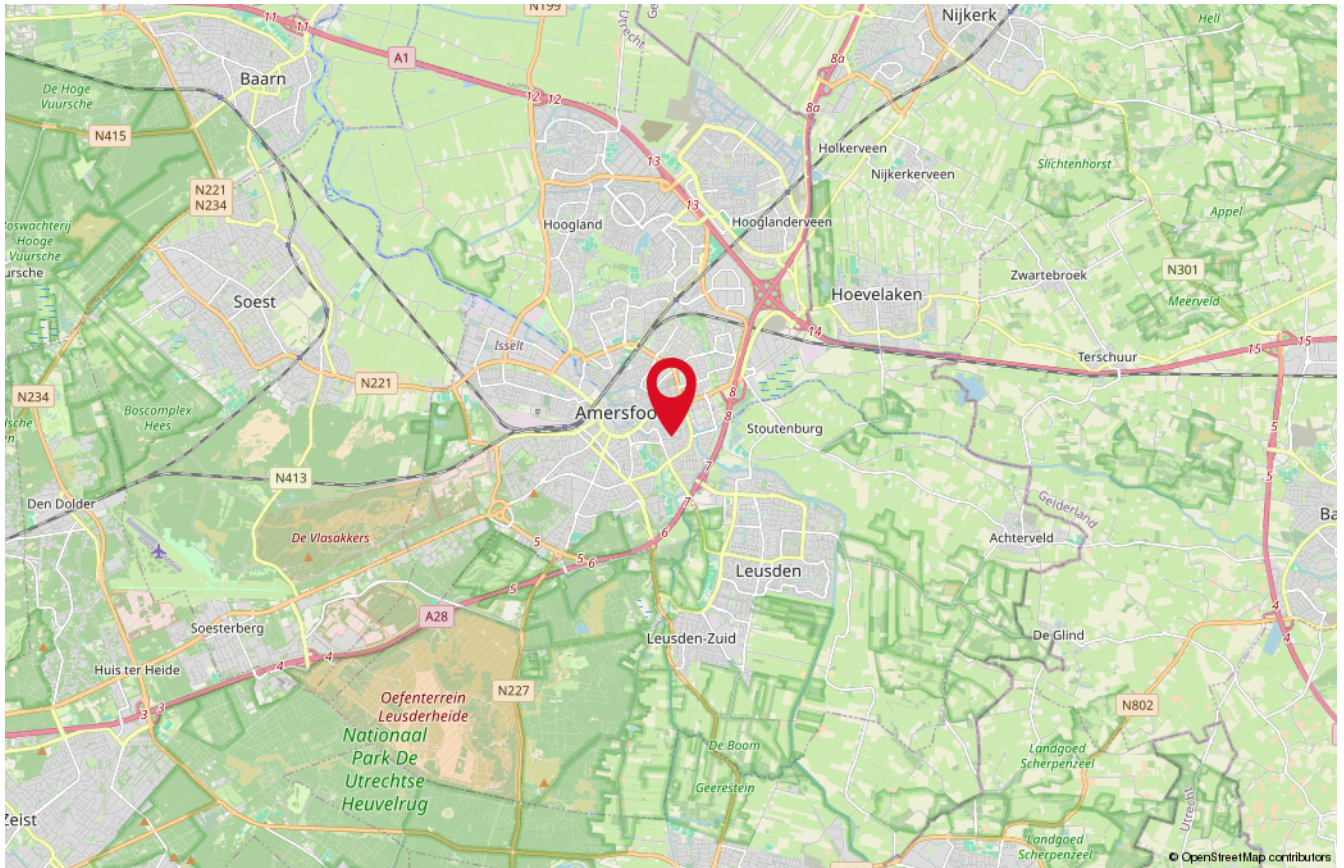
0 10 20 30 40 50m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 2994</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL