

# Zandkamp 229

HOOGLAND

*Herbrink Makelaars  
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 375.000 k.k.



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)

[HERBRINK.NL](http://HERBRINK.NL)



# HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek  
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

# Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

## Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54  
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

**herbrink.nl**



## Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon  
om de video te bekijken









# Kenmerken

Woonoppervlakte	<b>123 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>193 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>462 m<sup>3</sup></b>
Tuin oppervlakte	<b>69 m<sup>2</sup></b>
Bouwjaar	<b>1973</b>
Aantal kamers	<b>4</b>
Aantal slaapkamers	<b>3</b>
Energie label	<b>B</b>



# Omschrijving

Verrassend ruime woning met zonnige tuin en garage!

De verrassende ruimte zul je misschien niet verwachten als je voor deze heerlijk lichte eengezinswoning staat! Deze woning ligt op een kindvriendelijke en rustige plek en beschikt over een ruime garage, parkeerplaats op eigen terrein, een ruime tuingerichte woonkamer en drie flinke slaapkamers op de eerste verdieping.

De Zandkamp is verkeersluw, zeer kindvriendelijk en heerlijk rustig. Binnen enkele minuten lopen bent u bij de bakker, het restaurant of winkelcentrum "Kraailandhof" met een ruim winkelassortiment. In de directe omgeving zijn meerdere basisscholen, sportfaciliteiten en opstappunt voor de bus beschikbaar. Even genieten van een goed glas wijn op "De Hof"? Binnen vijftien minuten fietsen ben je in de bruisende binnenstad van Amersfoort.

De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. De achtertuin ligt op het zuiden en grenst aan een parkje.

De indeling is als volgt:

overdekte entree, hal met toilet, toegang naar de inpandige berging met aansluitpunten voor wasmachine. Via de berging is de garage met twee openslaande deuren bereikbaar.

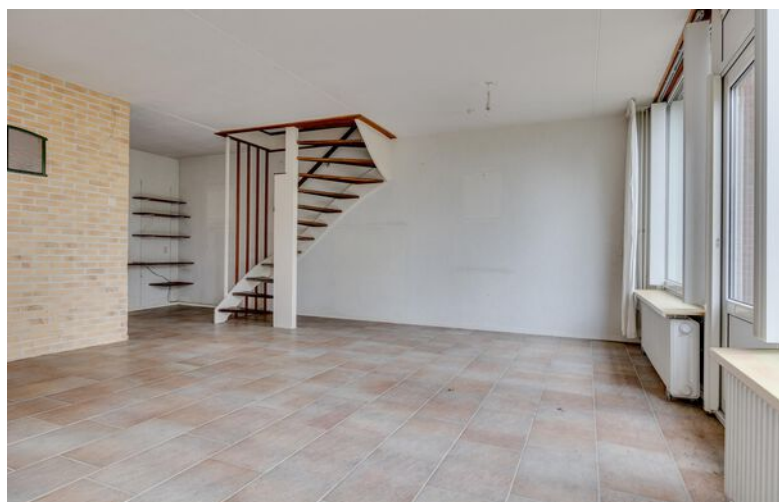
De hal geeft toegang naar de gesloten keuken. De eenvoudige keuken beschikt over een keramische kookplaat en afzuigkap. De ruime tuingerichte woonkamer over de gehele breedte van de woning en geeft toegang naar de zonnige achtertuin. Door de grote ramen is het heerlijk licht in de kamer!

Eerste verdieping:

Overloop, tussenportaal met c.v.-ruimte, badkamer met douche, wastafel en toilet. Er zijn 3 ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is over de gehele breedte van de woning. Deze slaapkamer heeft een grote ingebouwde kastenwand.





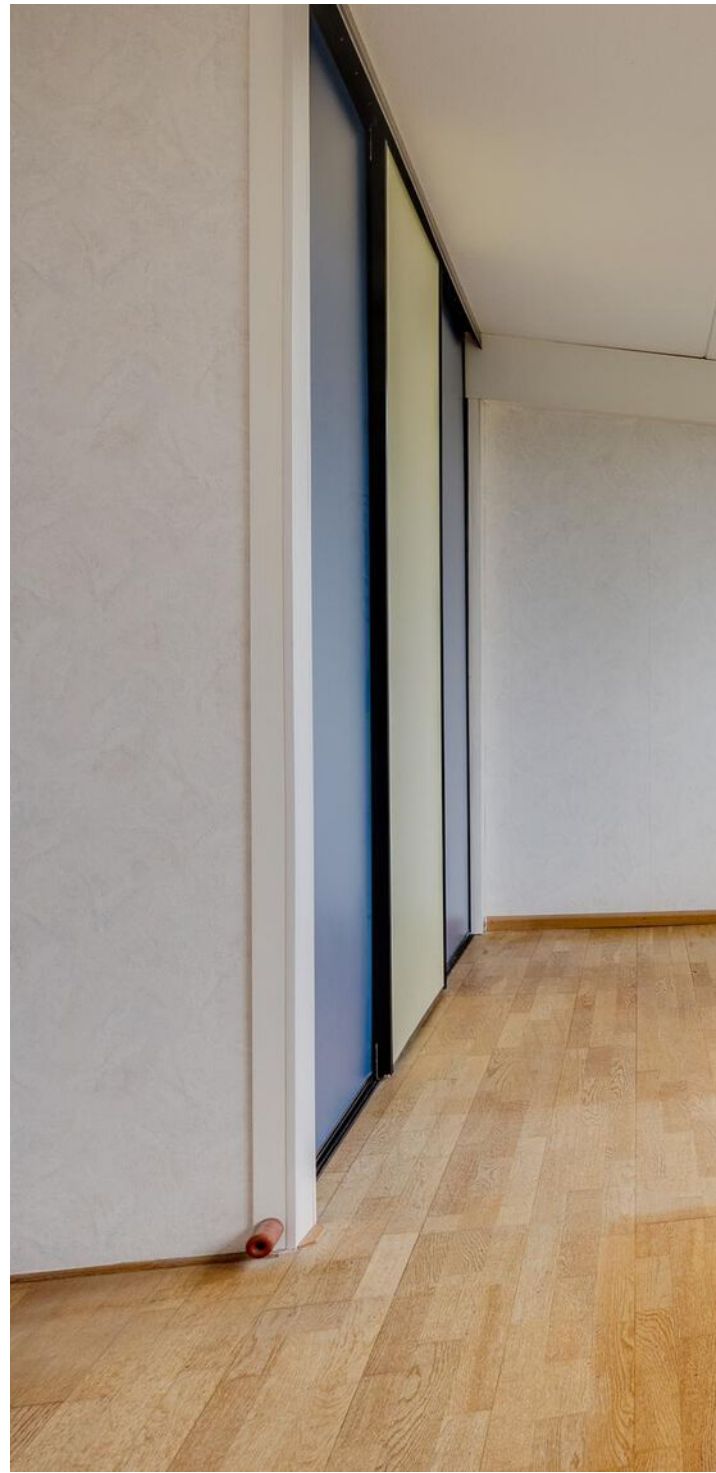


**De ruime tuingerichte  
woonkamer over de  
gehele breedte van de  
woning**













De slaapkamer aan de achterzijde is over de gehele breedte van de woning







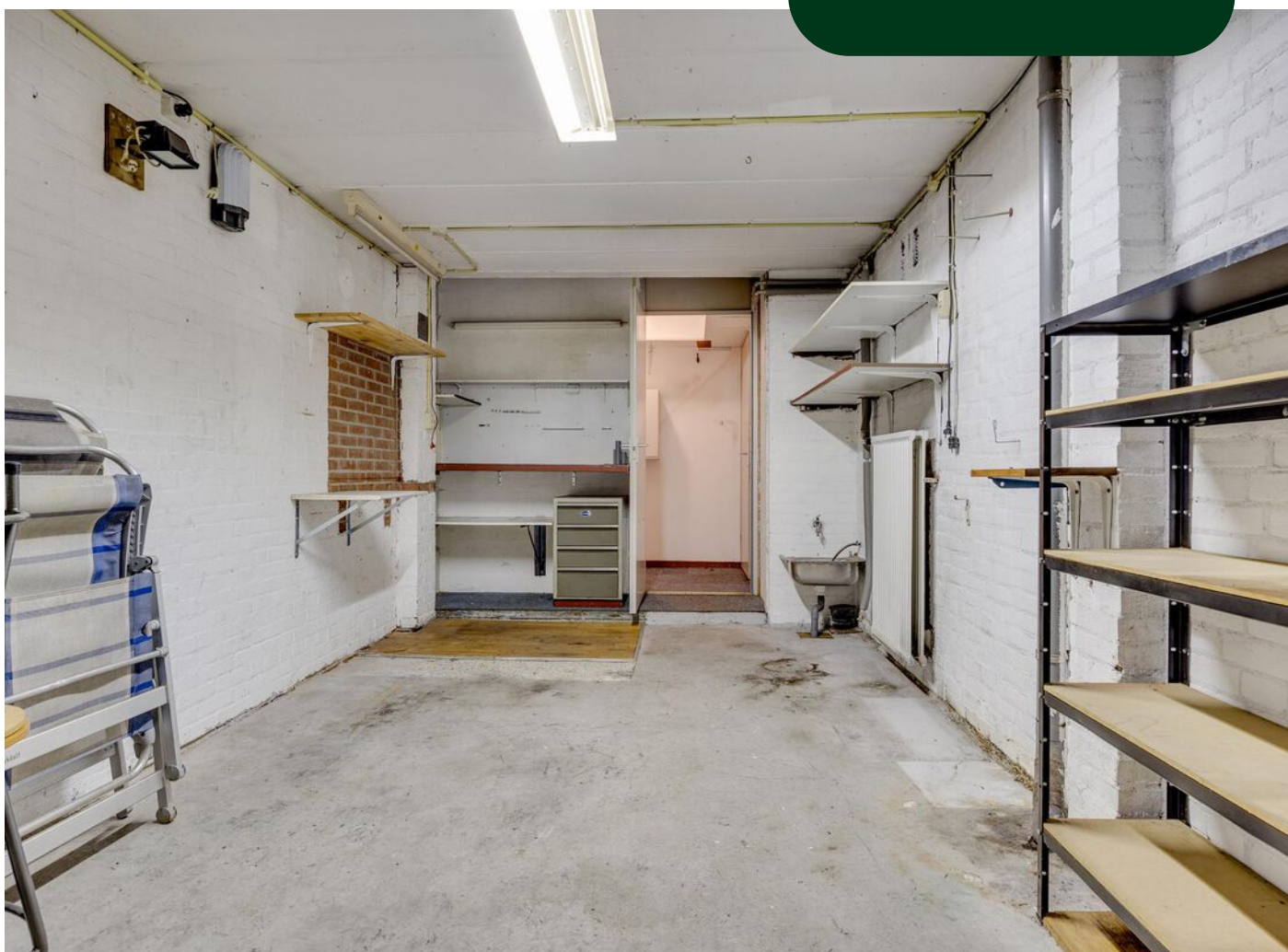
*De zonnige achtertuin*





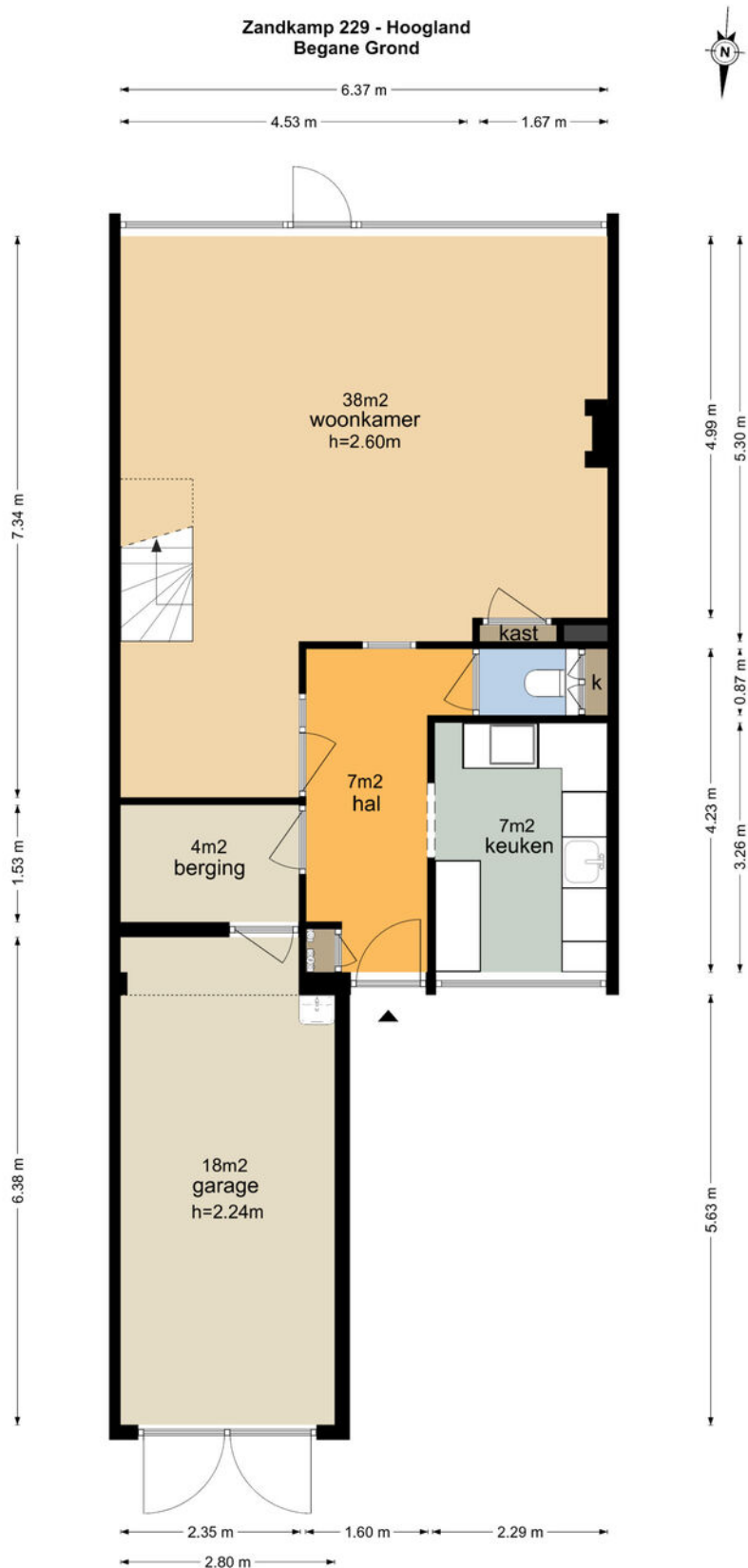


*De ruime garage*





# Plattegrond

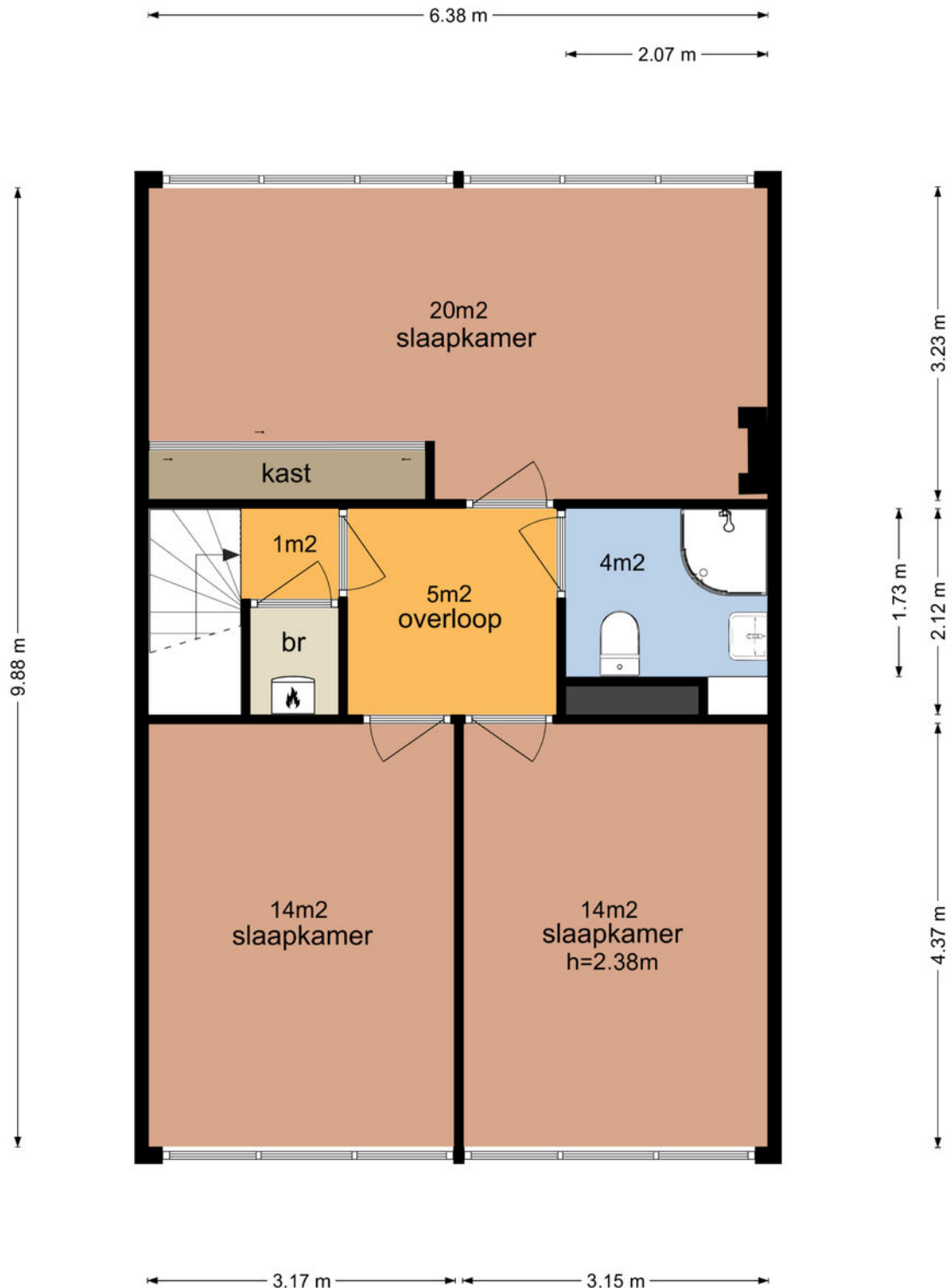


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.vistaview.nl



# Plattegrond

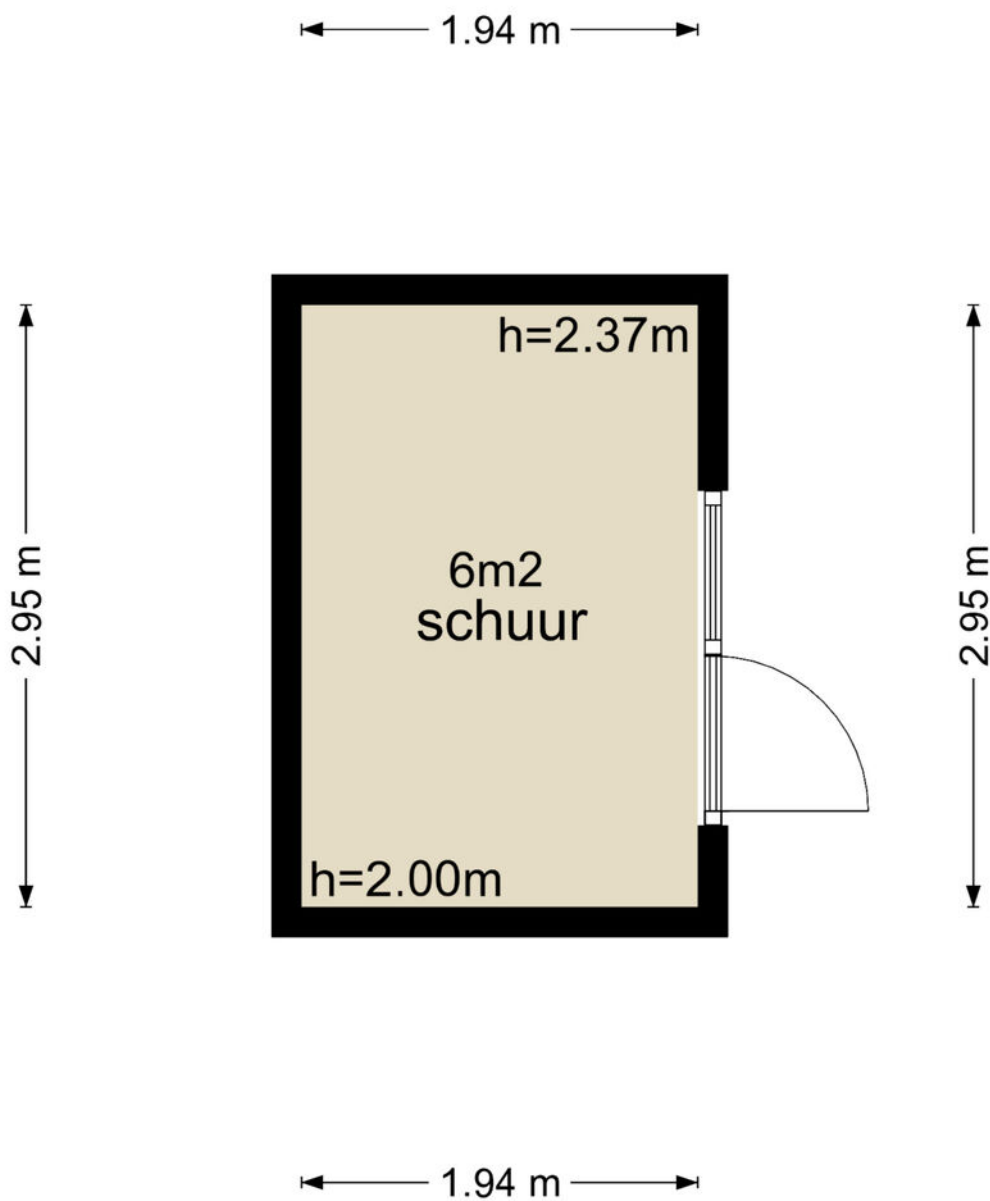
## Zandkamp 229 - Hoogland Eerste Verdieping





# Plattegrond

## Zandkamp 229 - Hoogland Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.vistaview.nl




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zandkamp 229



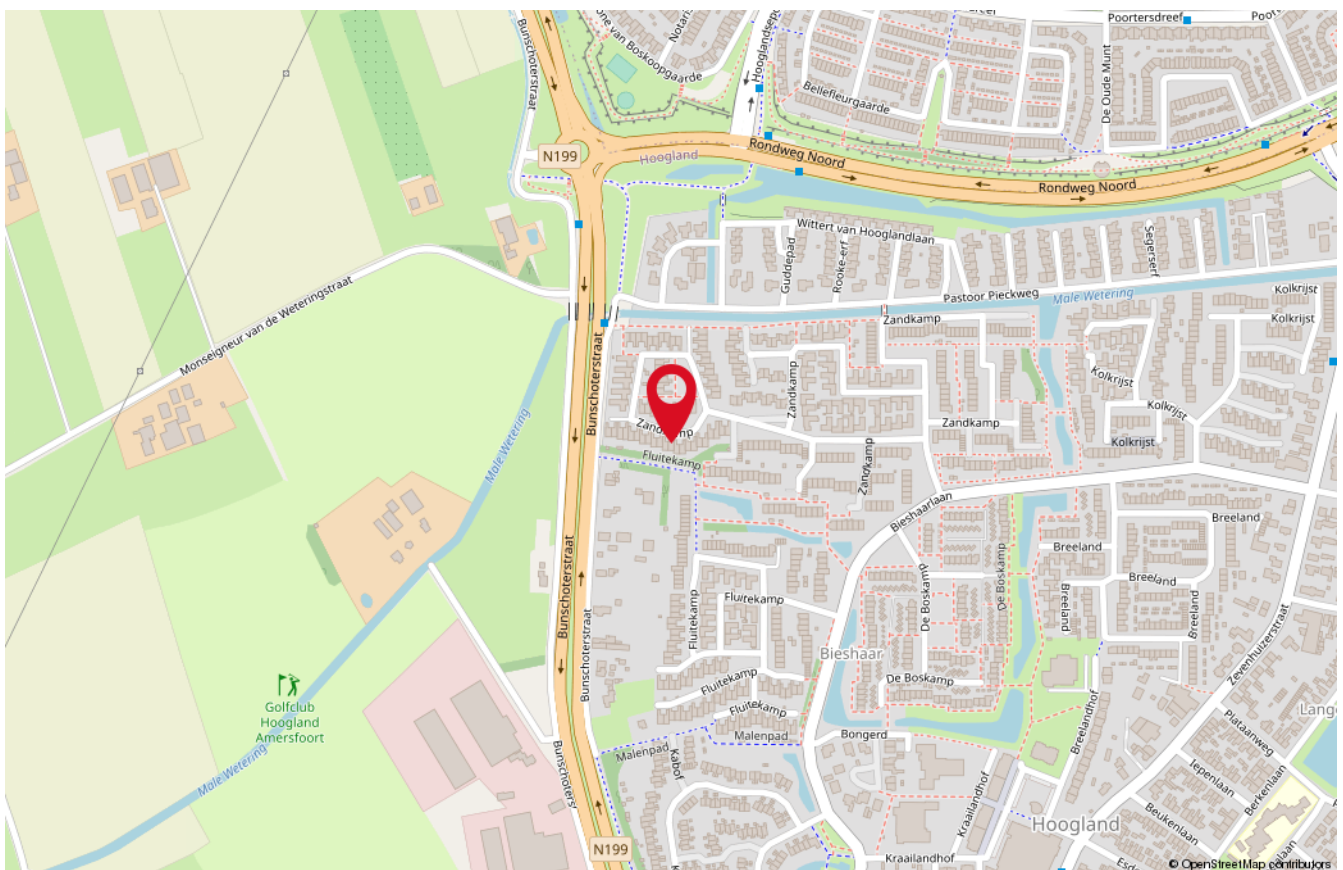
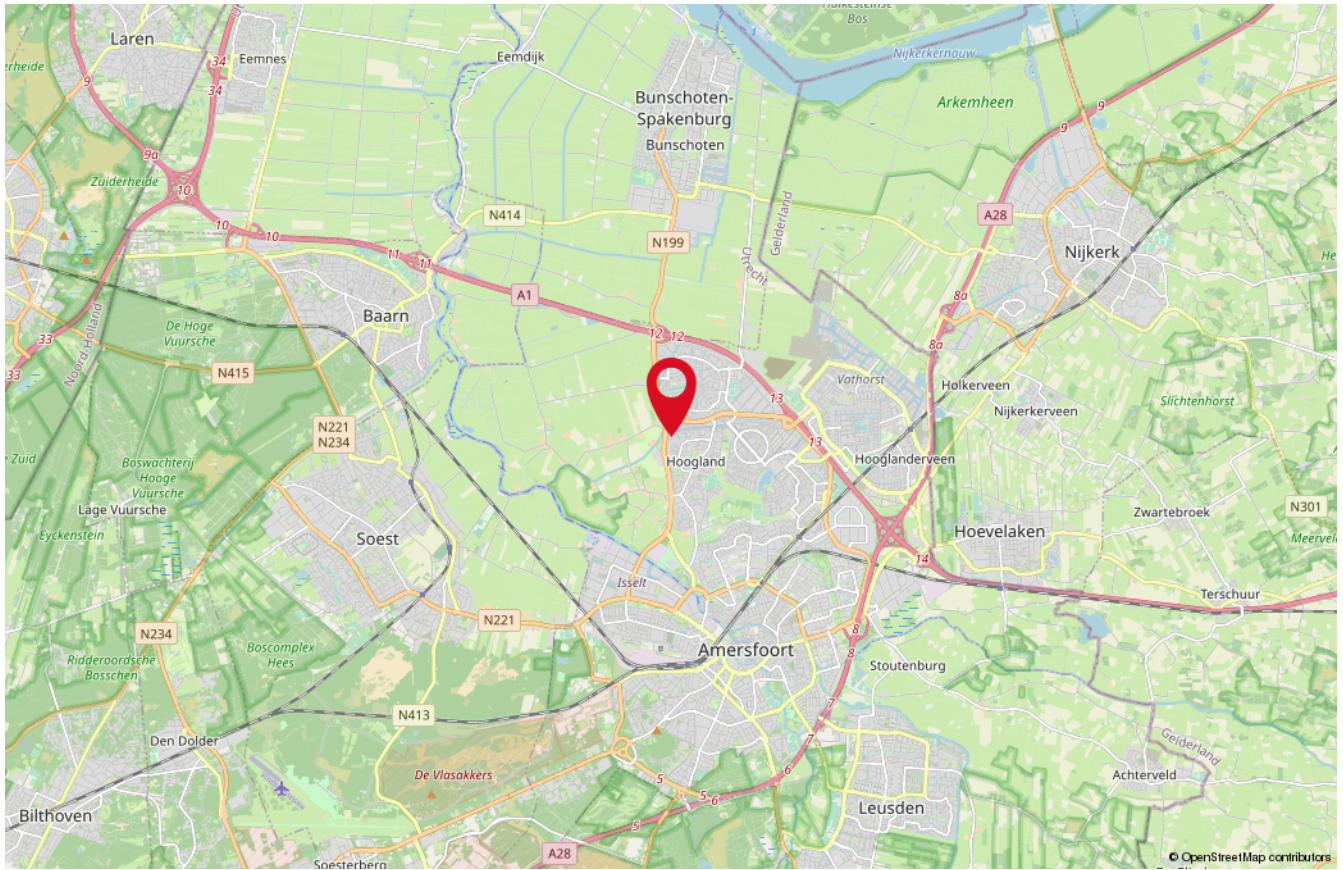
<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogland</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 4143</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





# Onze medewerkers



**Roald Herbrink**

Beëdigd NVM Makelaar



**Marina Keijzer**

Assistent-makelaar



**Nathalie Schoonderbeek**

Assistent-makelaar



**Judith Herbrink-Noorman**

Assistent-makelaar



**Maretta Van Stratum-Nab**

Office manager



**Ingrid Evertzen-Bijl**

Office manager



# Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend  
contact met ons op!*



**Wilt u weten wat uw woning waard is?**  
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)  
HERBRINK.NL