

Van Boetzelaerlaan 51

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 495.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Woonoppervlakte | 124 m² |
| Perceeloppervlakte | 273 m² |
| Inhoud | 450 m³ |
| Tuin oppervlakte | 53 m² |
| Bouwjaar | 1965 |
| Aantal kamers | 5 |
| Aantal slaapkamers | 4 |
| Energie label | C |



Omschrijving

Wonen in het groen met alle voorzieningen op korte afstand!

Op een fijne plek in Leusden-Zuid, gelegen aan een brede groene laan, staat deze verrassend ruime en uitgebouwde hoekwoning met garage, aparte berging en zonnige tuin op het westen. Direct voor de woning is er parkeergelegenheid voor uw gasten. Uw eigen auto kunt u parkeren op eigen terrein, direct naast de woning. Bent u op zoek naar een ruime hoekwoning op een prachtplek, kom dan zeker kijken!

De indeling is als volgt:

Entree, hal met trap naar de eerste verdieping, provisiekast, meterkast, garderobe en toiletgelegenheid in lichte kleurstelling met zwevend toilet en fonteintje. Gezellige woonkamer met grote ramen met aansluitend de uitgebouwde woonkeuken met gaskookplaat en afzuigkap. Vrijwel de gehele begane grond is voorzien van een laminaat vloer en gestucte wanden.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping, drie slaapkamers, een ruime slaapkamer met vaste kast aan de voorzijde, een tweede (met vaste kast) en derde slaapkamer aan de achterzijde. De geheel betegelde badkamer (in lichte kleurstelling) beschikt over een inloopdouche met glazen wand, wastafel en zwevend toilet.

Tweede verdieping:

Overloop met groot dakraam, cv-ketel, gezellige en ruime vierde slaapkamer met dakkapel.





**Gezellige woonkamer
met grote ramen met
aansluitend de
uitgebouwde
woonkeuken**









2e verdieping: ruime vierde slaapkamer met dakkapel



Tuin:

De zonnige achtertuin ligt op het westen, is bestraat met klinkers en beschikt over een groot terras en een groene border. De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een groene haag als erfafscheiding.



Plattegrond



Van Boetzelaerlaan 51, Leusden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

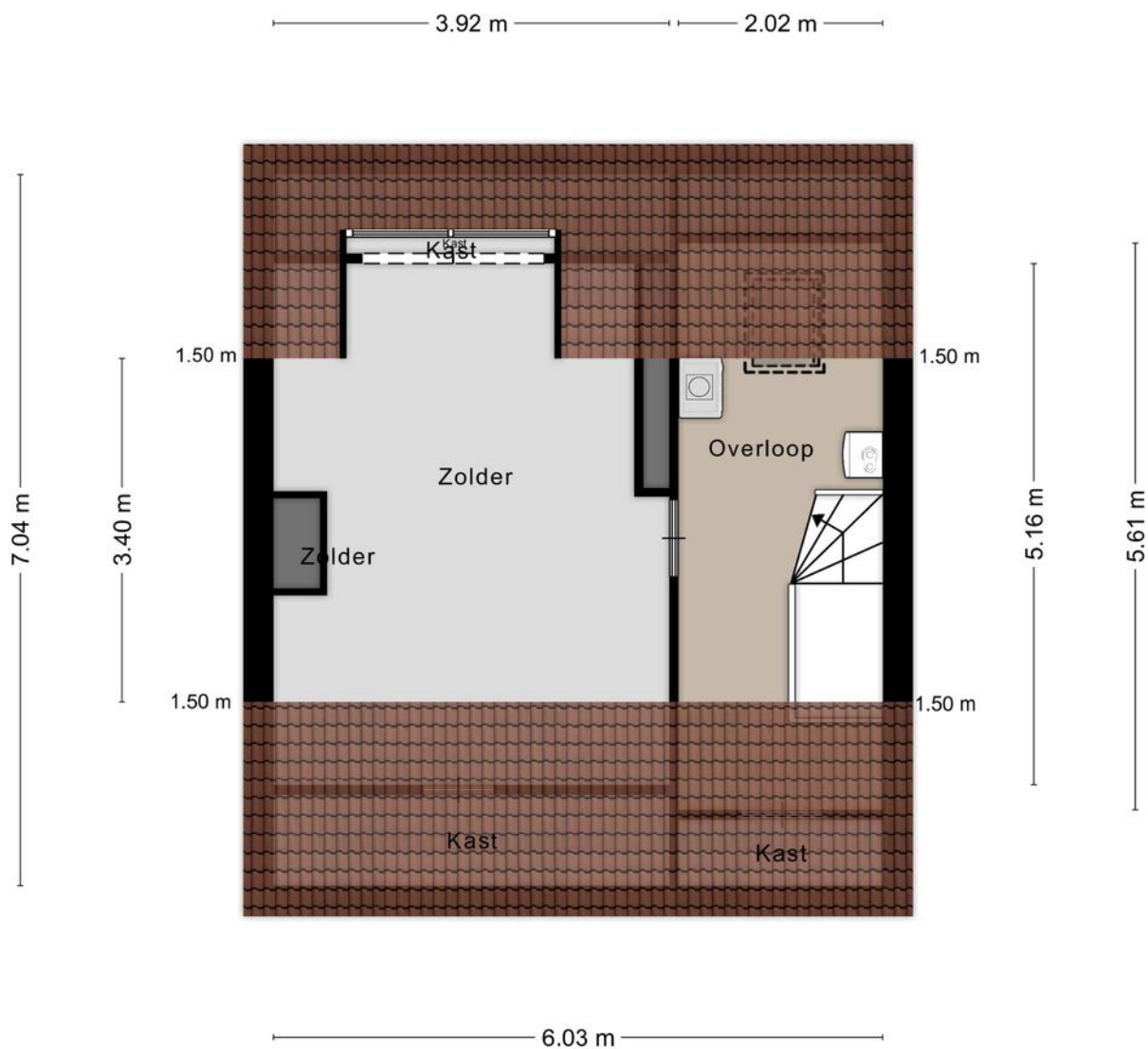
Plattegrond



Van Boetzelaerlaan 51, Leusden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

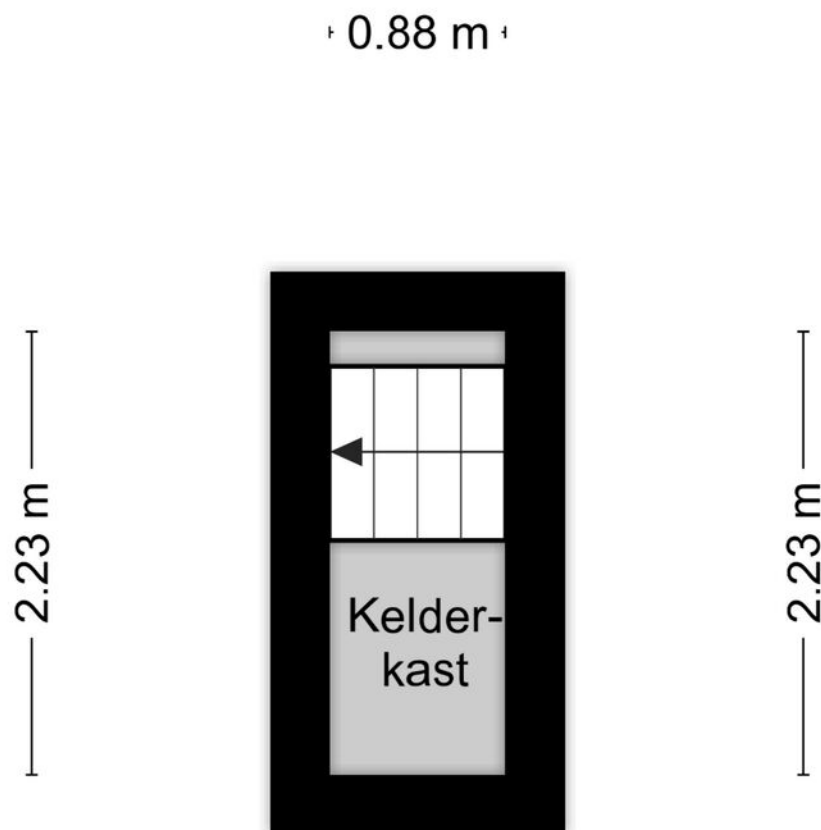
Plattegrond



Van Boetzelaerlaan 51, Leusden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

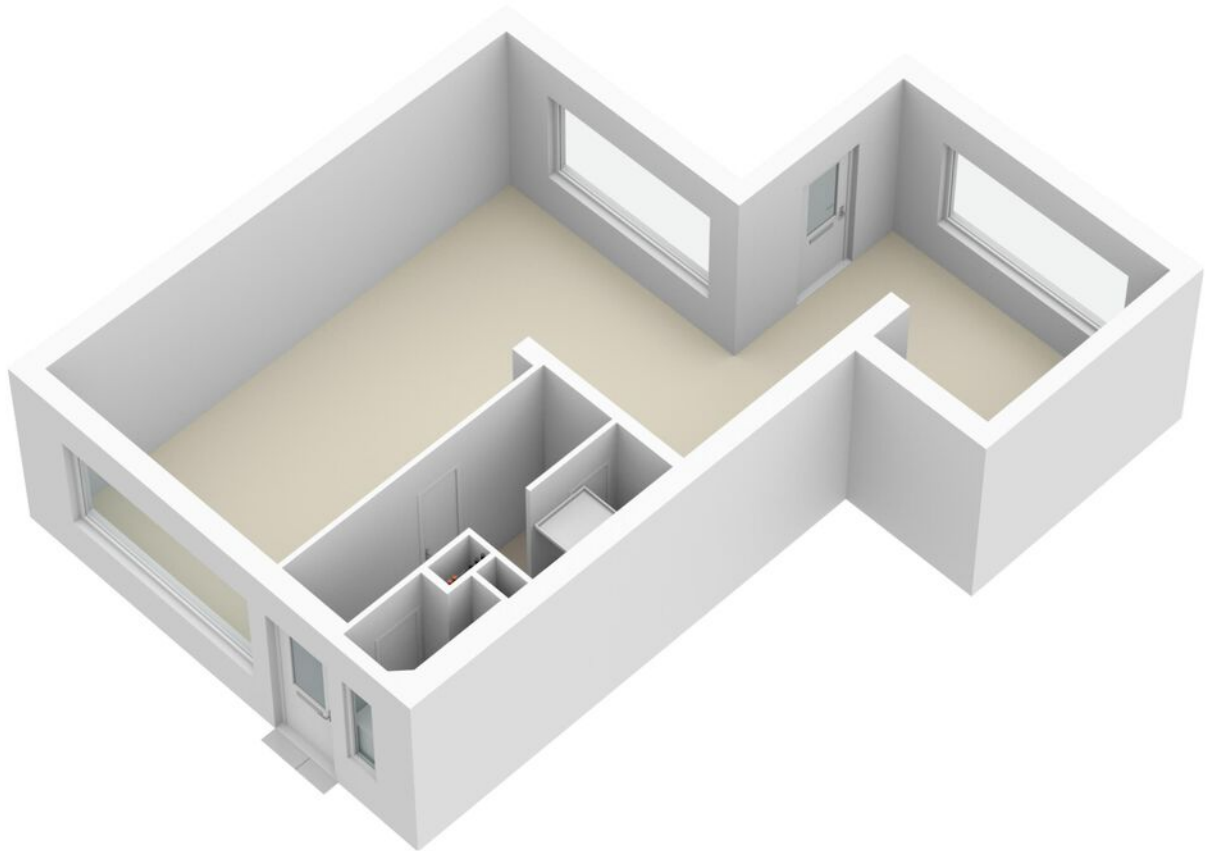
Plattegrond



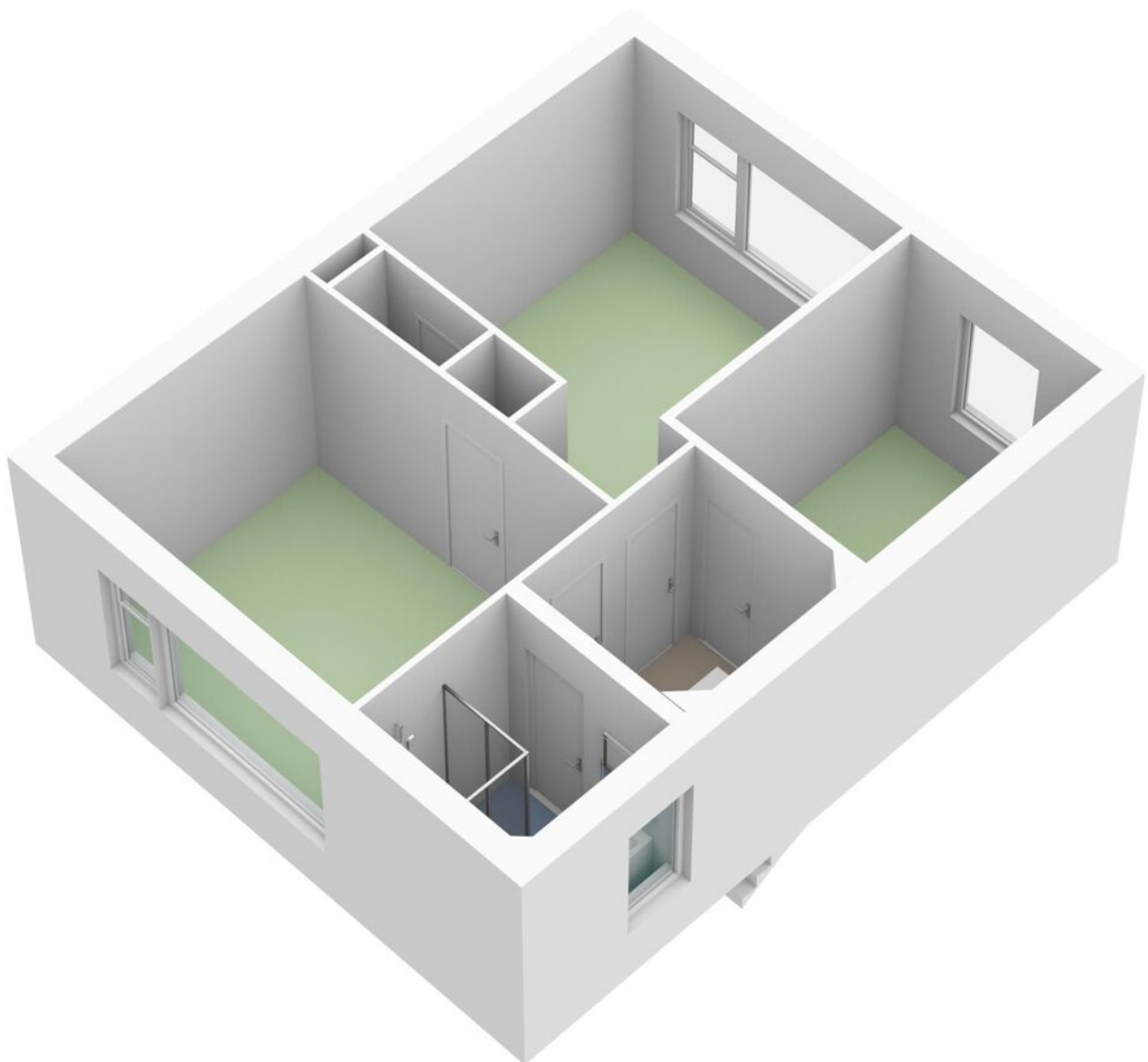
Van Boetzelaerlaan 51, Leusden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

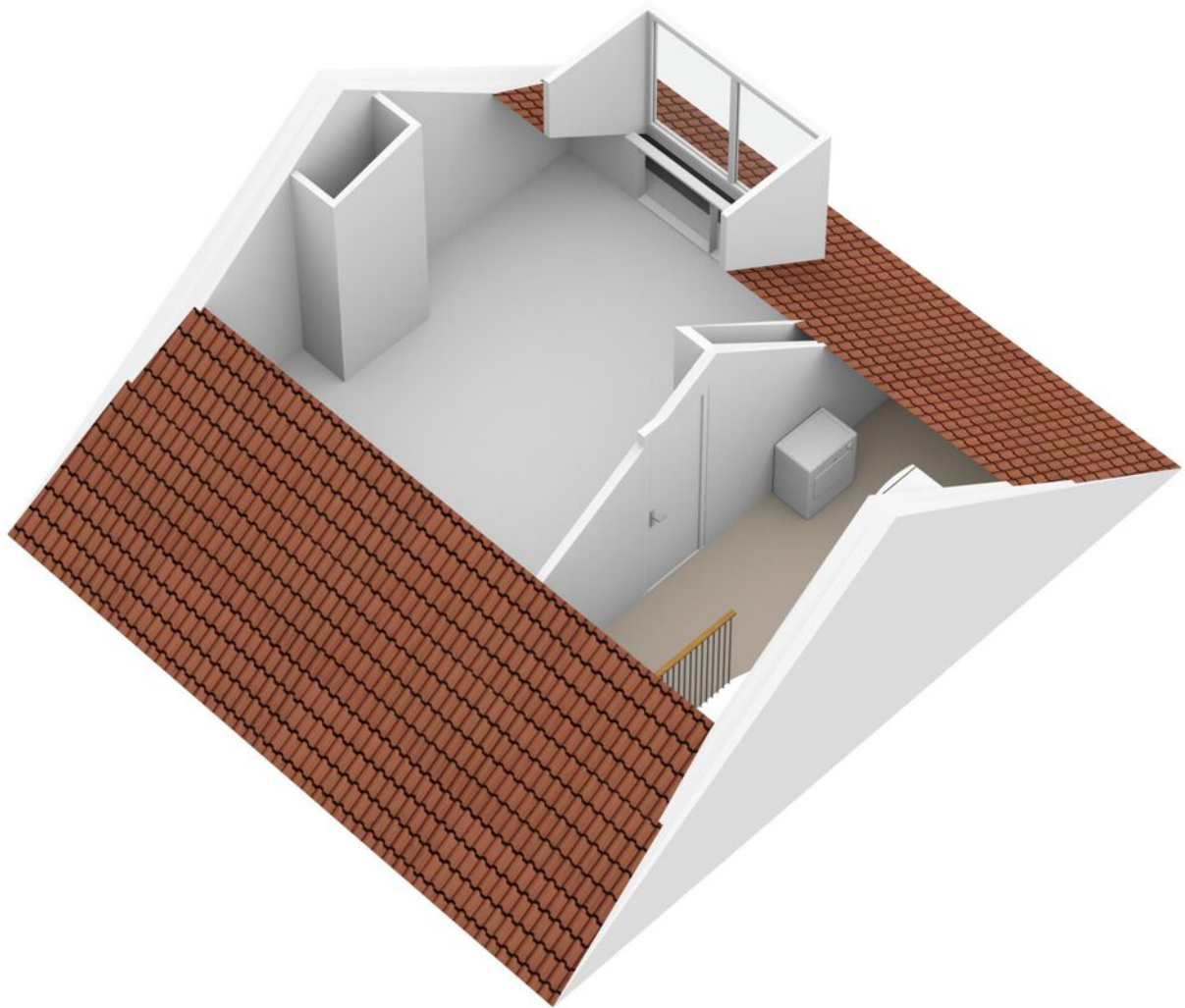
Plattegrond



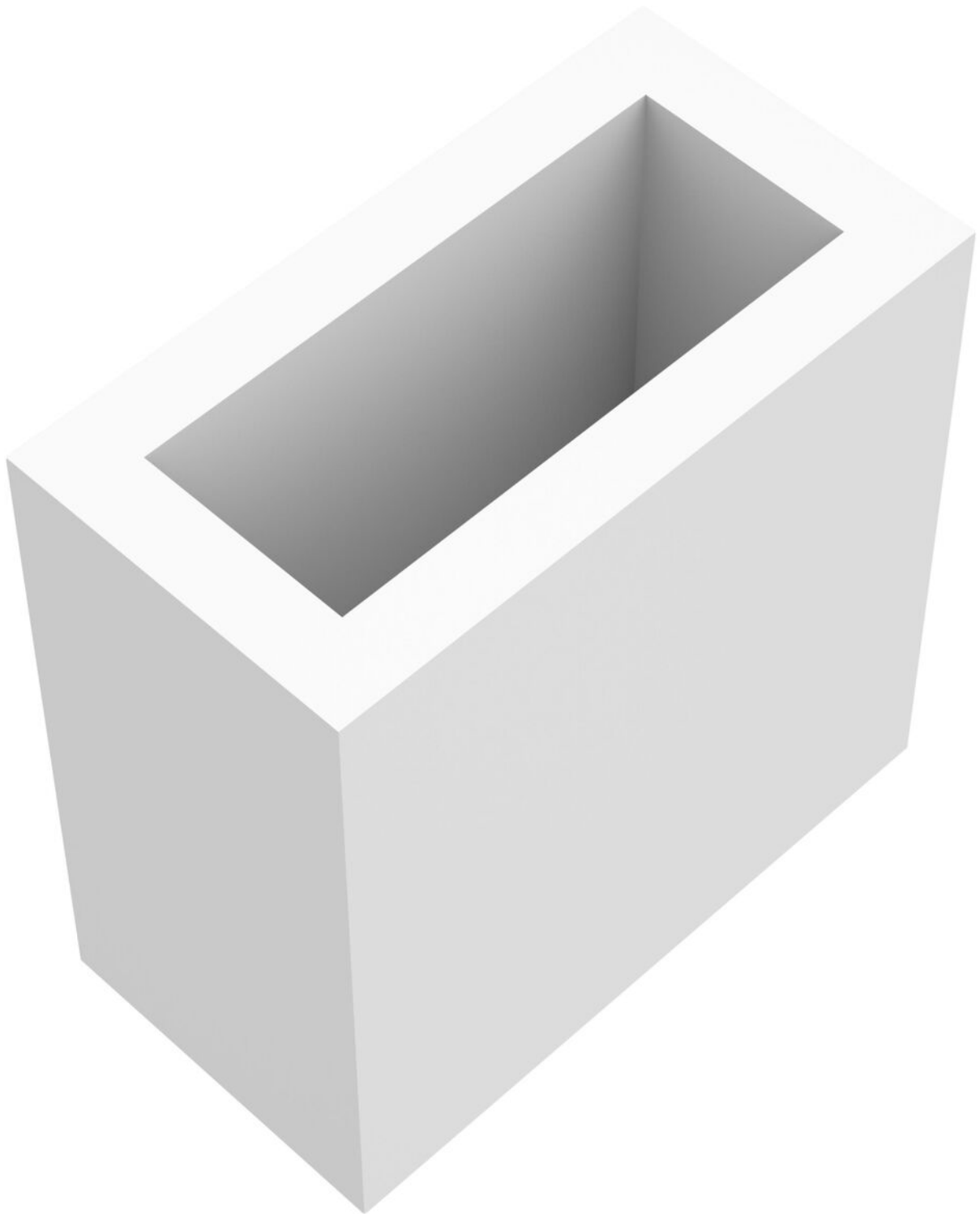
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V Boetzelaerlaan 51

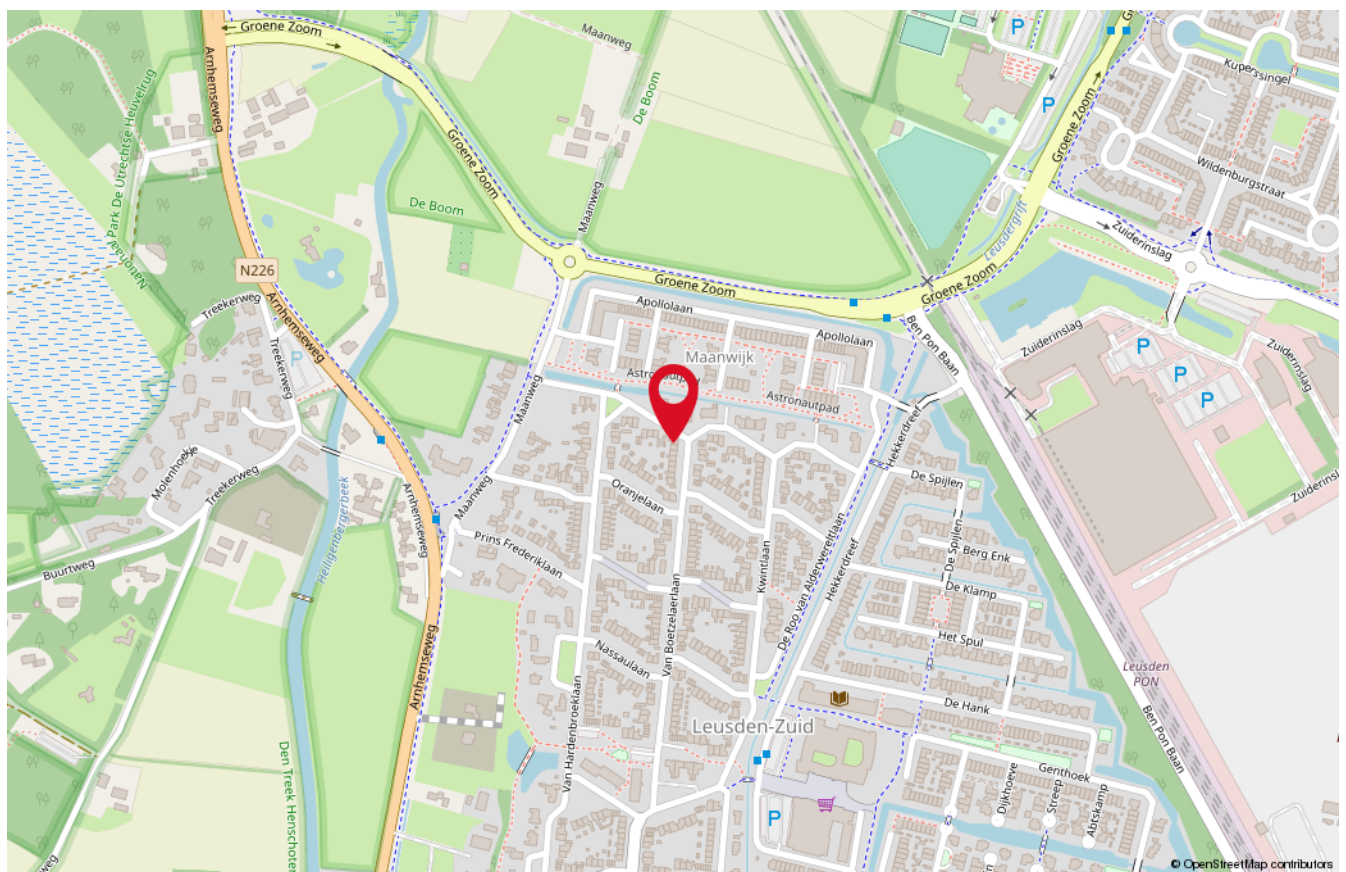
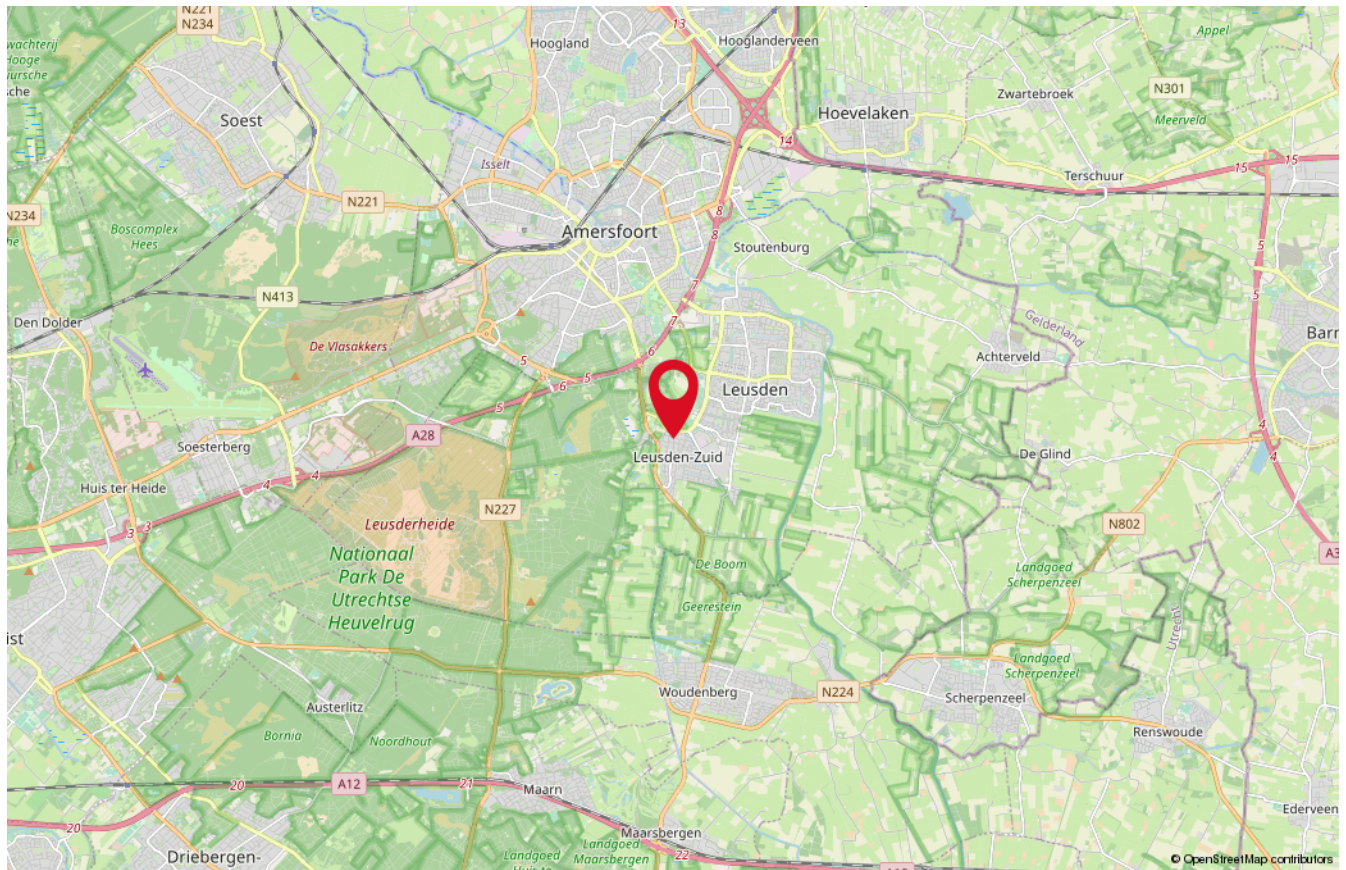


| | | | |
|---|---|---|--|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 1963</p> | <p>kadaster</p>  |
|---|---|---|--|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Tammer

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL