

Ringweg-Randenbroek 46 D

AMERSFOORT

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 220.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

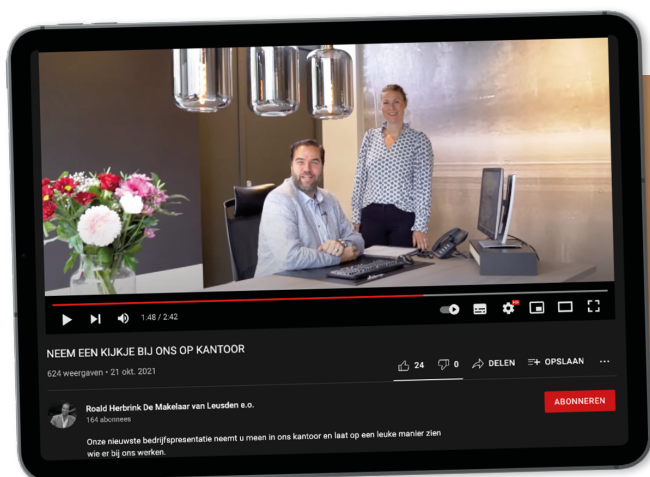
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	44 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	145 m³
Tuin oppervlakte	undefined m²
Bouwjaar	1965
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Energielabel	D



Omschrijving

Bij dit hoekappartement heb je vanaf het balkon een prachtig zicht op de binnenstad van Amersfoort!

Op een super plek, naast het Euterpeplein, beginnen we nu met de verkoop van dit leuke en heerlijk lichte twee-kamer appartement. Dit goed onderhouden startersappartement ligt op de vierde verdieping en beschikt over een eigen berging op de begane grond. Rondom het appartement is er voldoende parkeergelegenheid. Het Euterpeplein beschikt over een ruim winkelasortiment waaronder een Albert Heijn, Boni en Etos. Binnen enkele minuten fietsen ben je in de bruisende binnenstad van Amersfoort met diverse gezellige restaurants en cafés. De uitvalswegen A 28 en A 1 liggen eveneens dichtbij! Een bushalte met verbinding naar Amersfoort Centraal ligt direct naast het appartement. Meer toe aan natuur? Het mooie Park Randenbroek is op loopafstand te bereiken.

De indeling is als volgt:

Begane grond: centrale afgesloten entree met bellentableau, intercom, brievenbussen en afgesloten toegang naar de berging. Via de lift of het trappenhuis kom je bij het appartement op de vierde verdieping.

Indeling appartement:

Entree, hal met meterkast, badkamer met douche, toilet en wastafel, gezellige en ruime slaapkamer met groot raam. De keuken beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast met vriesvak, grote vriezer en combi-oven. Via de keuken is het balkon op het noordwesten te bereiken. De woonkamer is eveneens heerlijk licht, en heb je zicht op de binnenstad en de "Onze Lieve Vrouwetoren".

De warmwatervoorziening wordt geregeld via een boiler (eigendom). De aansluiting voor de wasmachine bevindt zich in de keuken en is mooi weggewerkt in een kast.





**De heerlijk lichte
woonkamer met zicht
op de binnenstad en de
Onze Lievevrouwetoren**



Plattegrond

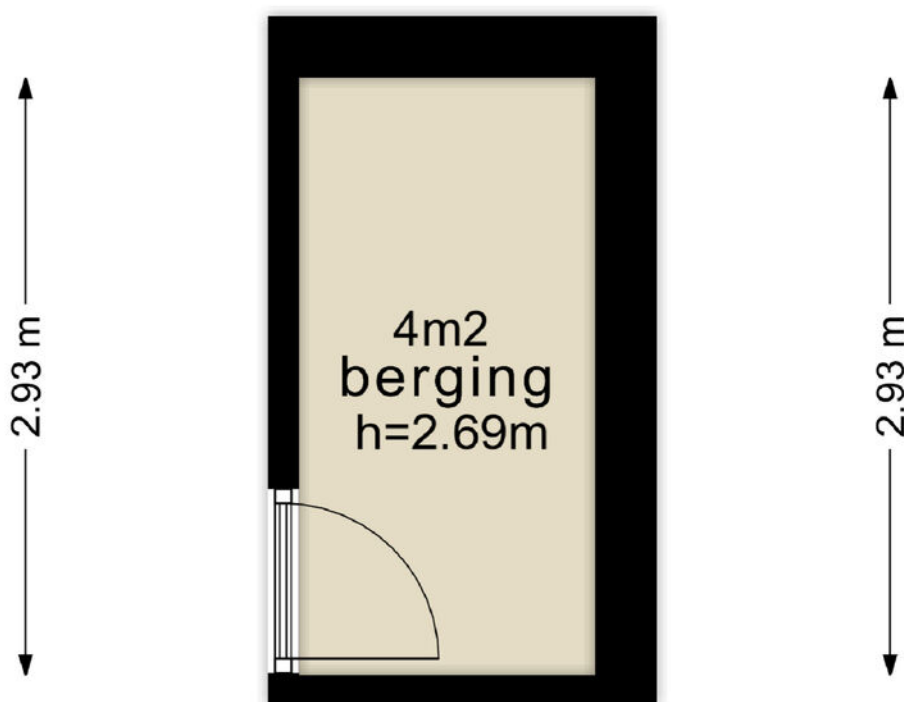


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Ringweg-Randenbroek 46 D - Amersfoort Berging

← 1.45 m →



← 1.45 m →

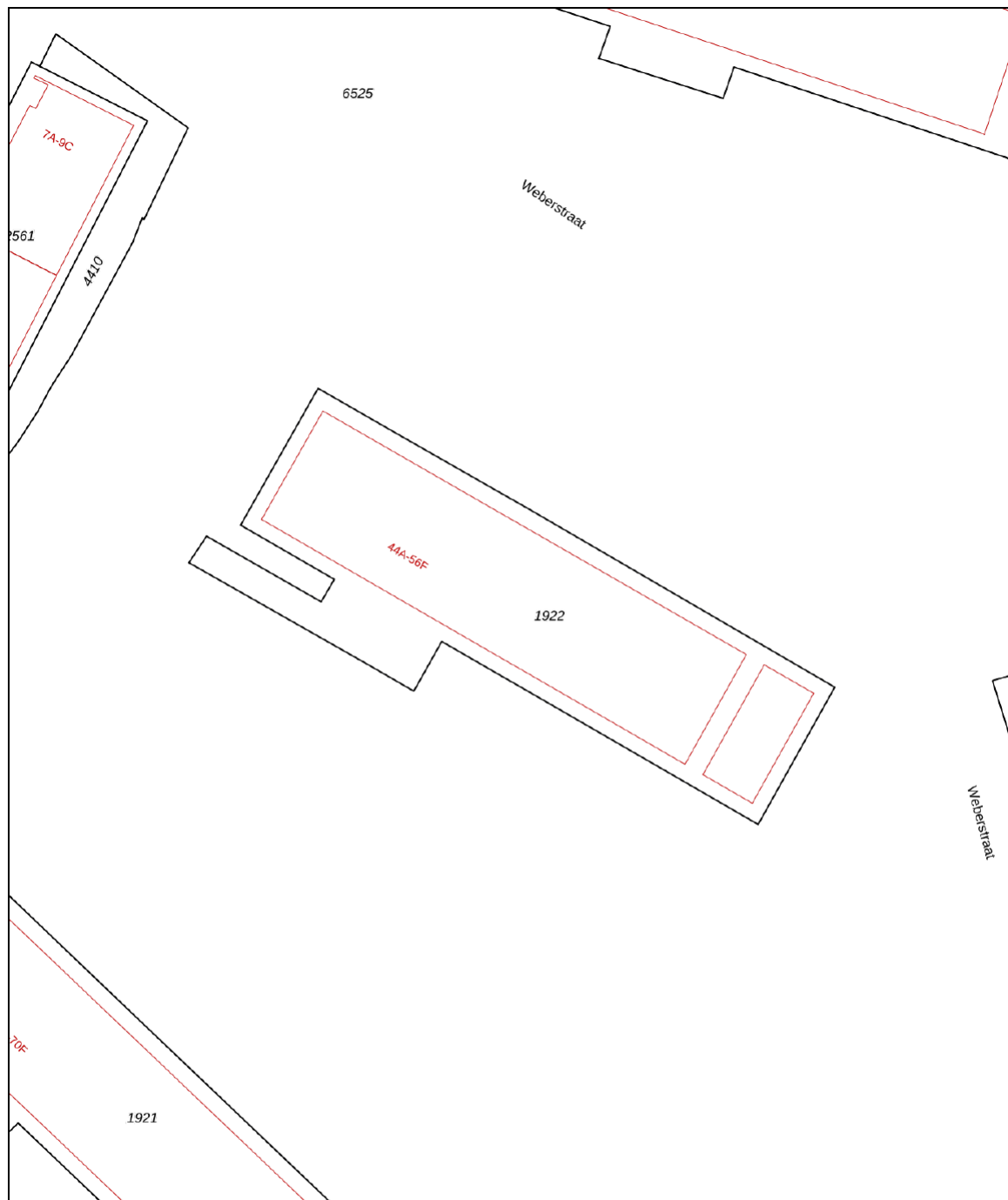
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend


© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

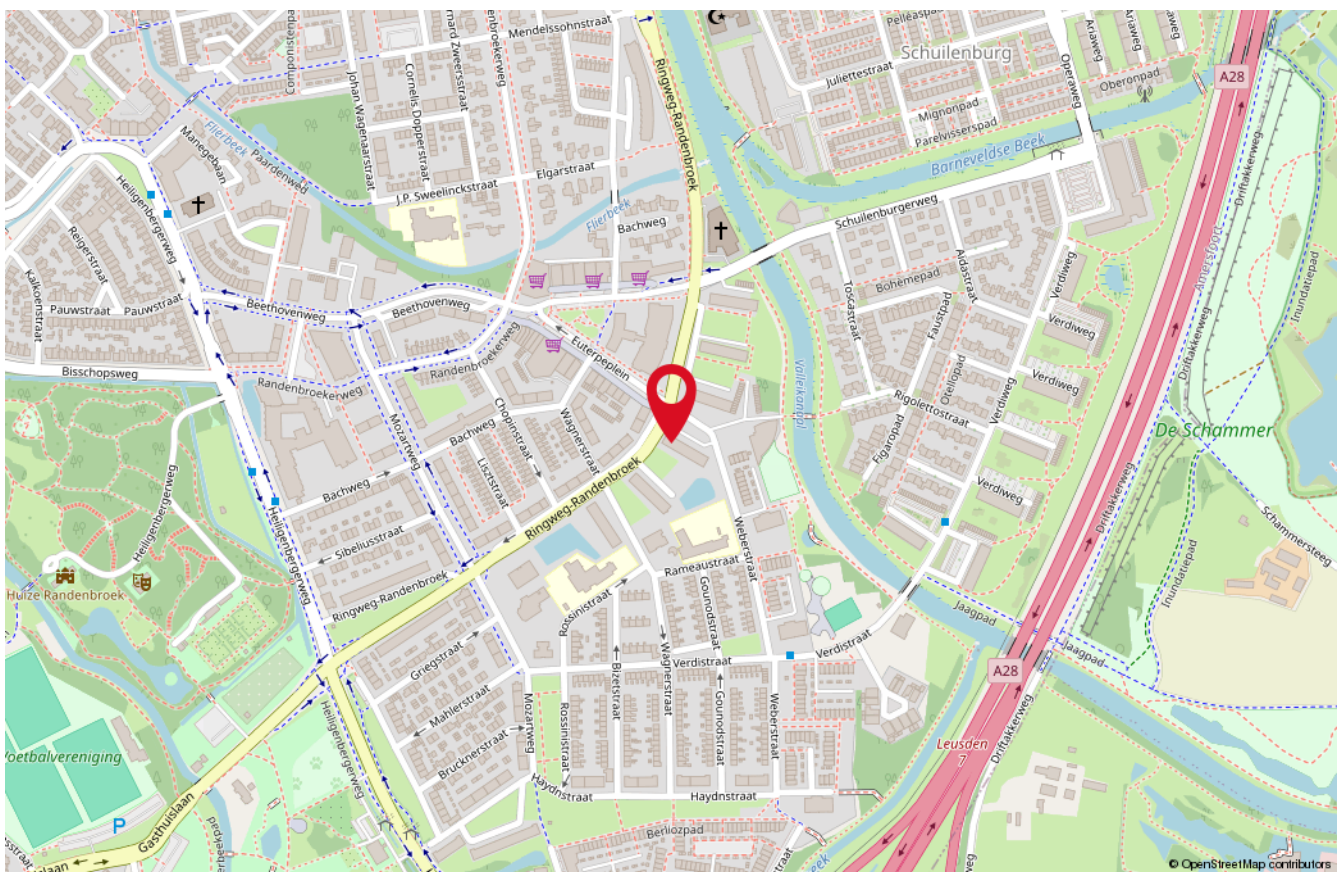
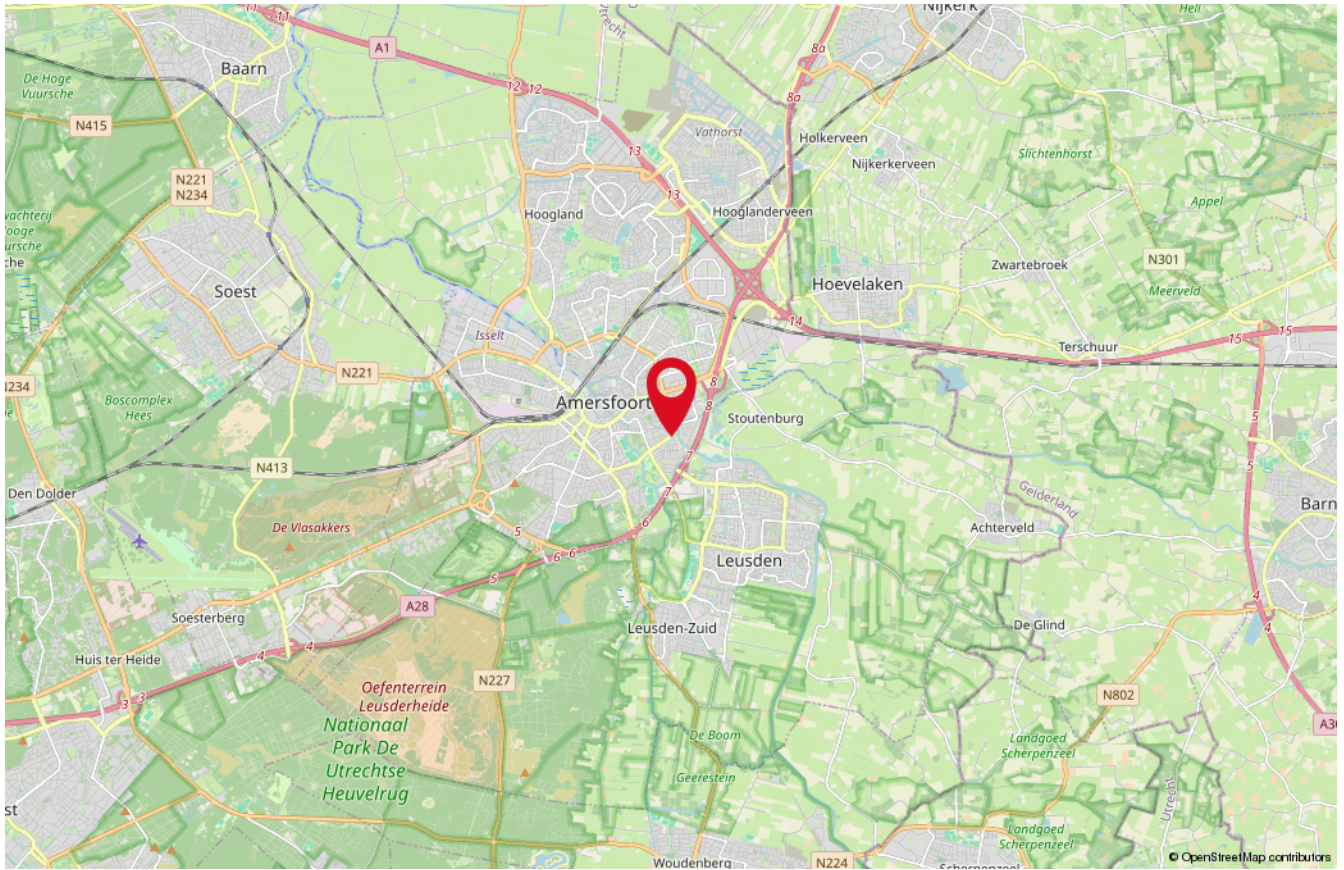
Kadastrale kaart

Uw referentie: Ringweg Randenbr 46D



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 november 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 1922</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL