

Rosmolenstraat 123

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 429.500 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	121 m²
Perceeloppervlakte	132 m²
Inhoud	410 m³
Tuin oppervlakte	51 m²
Bouwjaar	1986
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	A



Omschrijving

Een verrassend huis op een heerlijke plek!

Deze bijzonder leuke en verrassend ruime eengezinswoning ligt aan één van de bredere stukken van de Rosmolenstraat met parkeerplaats op eigen terrein en een groot groen parkje aan de achterzijde! De woning is intern gewijzigd waardoor er een lichte en ruime woonkamer is ontstaan, op de tweede verdieping zijn twee flinke dakkapellen geplaatst waardoor er een volwaardige woonetage is ontstaan. Scholen, sportfaciliteiten, winkels en opstappunten ten behoeve van het openbaar vervoer liggen op zeer korte afstand.

De indeling is als volgt:

Entree, hal met meterkast en toiletgelegenheid, door het toilet te verplaatsen naar de hal is er een verrassend ruime woonkamer ontstaan met een deur naar de zonnige achtertuin op het westen en trap naar de eerste verdieping. De ruime woonkeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De keuken beschikt over een grote provisiekast. De gehele begane grondvloer is voorzien van een houten parketvloer.

Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers, twee slaapkamers aan de achterzijde en één kamer aan de voorzijde. De badkamer beschikt over een ligbad, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

Ruime voorzolder met aansluitpunten voor de wasapparatuur, cv-ketel en toegang naar de berging, heerlijk ruime vierde slaapkamer met vaste kasten en veel bergruimte. Door het plaatsen van twee grote dakkapellen, is er een heerlijk ruime zolderverdieping ontstaan. De verdieping is strak afgewerkt en voorzien van stucwanden.

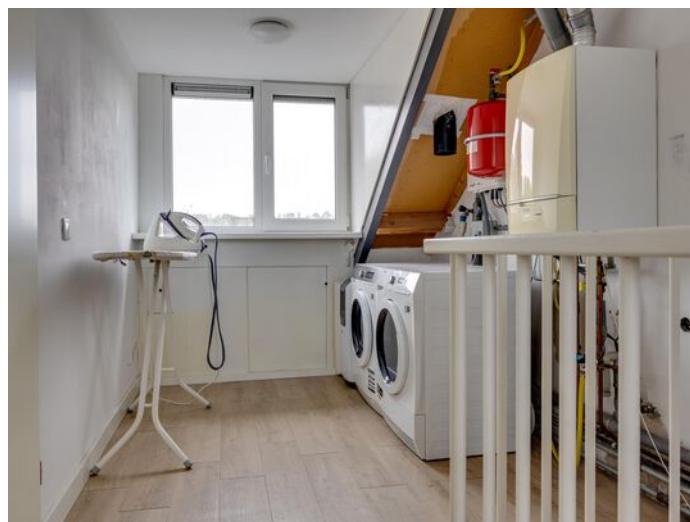




De ruime woonkamer
met een deur naar de
zonnige achtertuin op
het westen

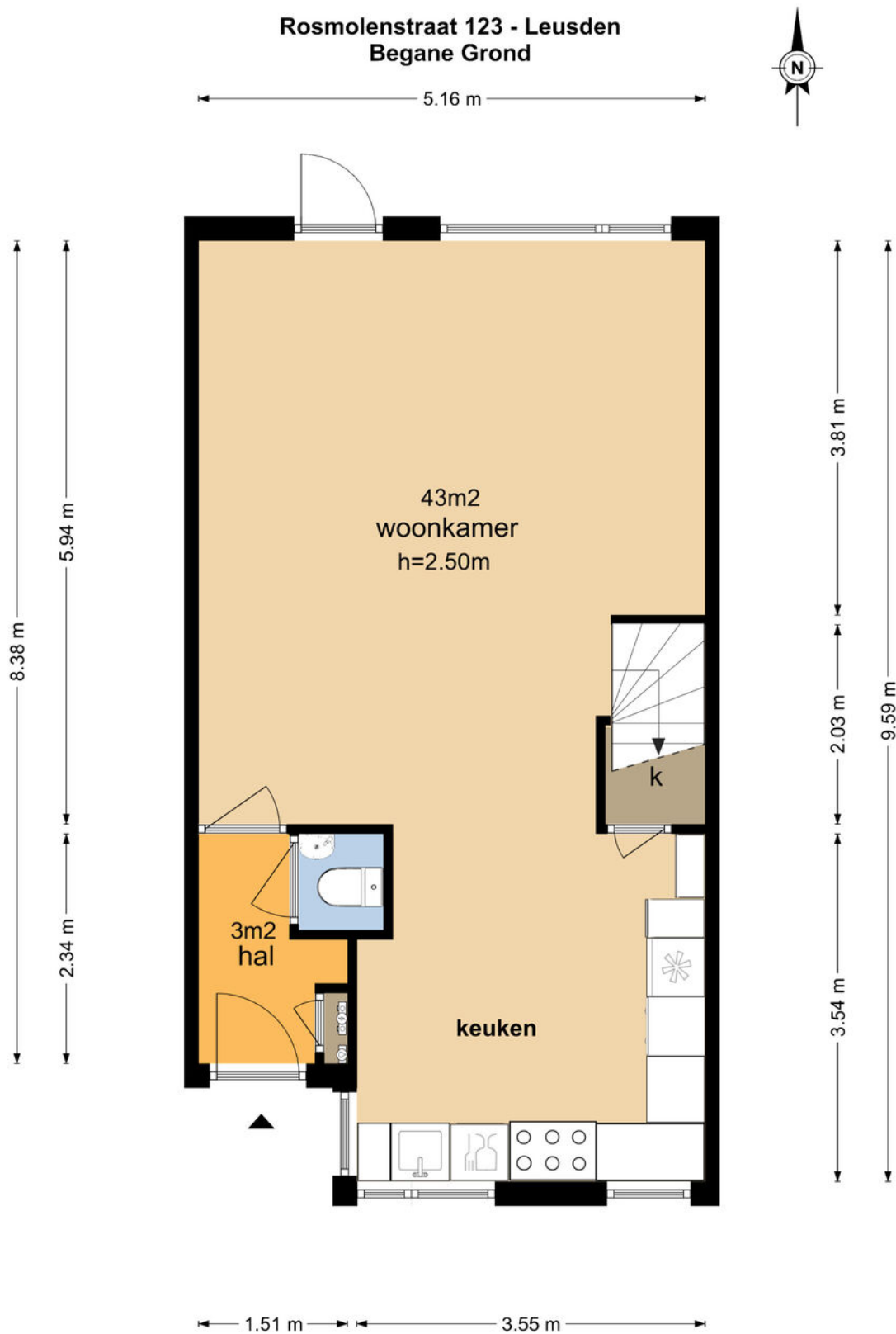








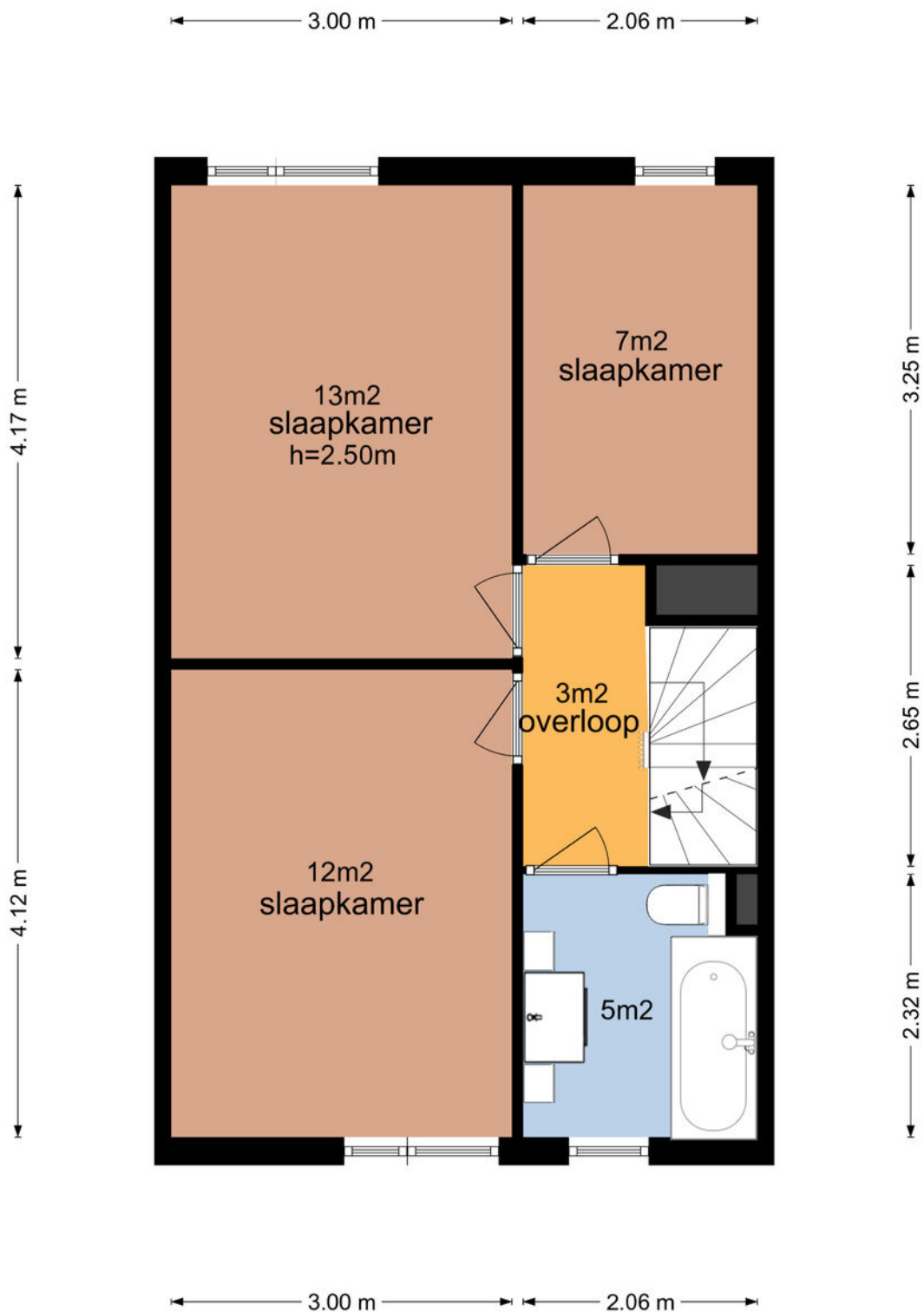
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

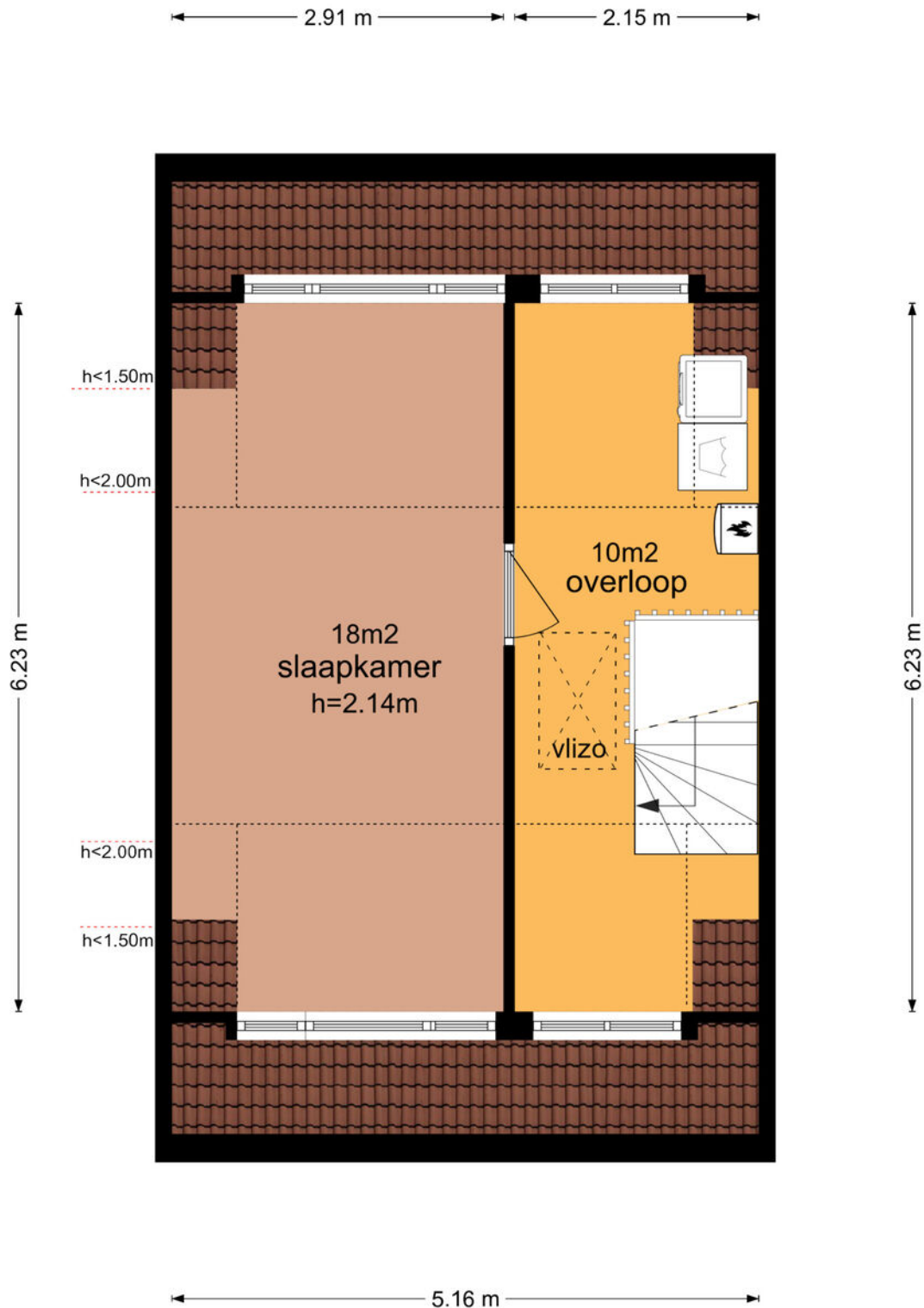
Rosmolenstraat 123 - Leusden Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

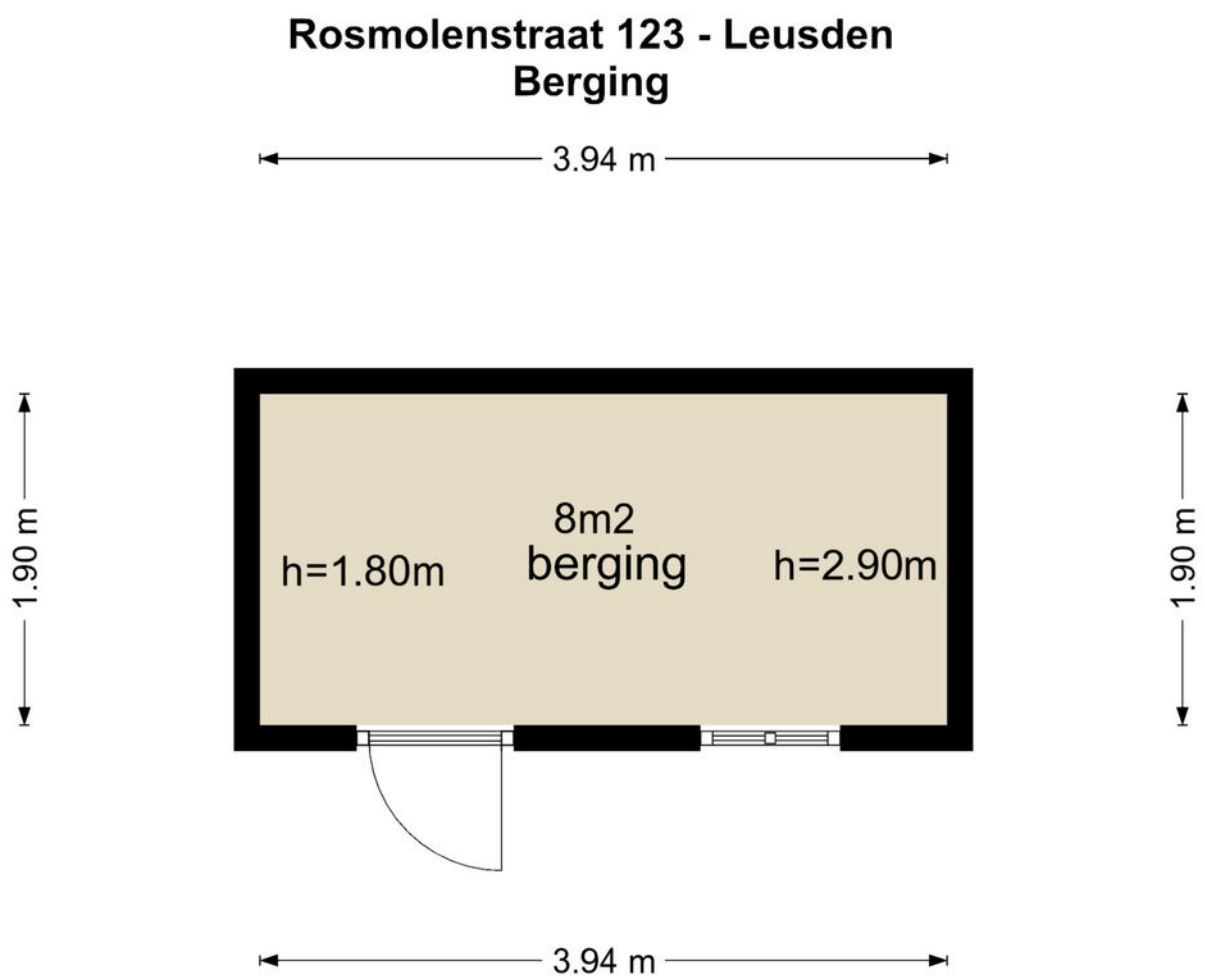
Plattegrond

Rosmolenstraat 123 - Leusden Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

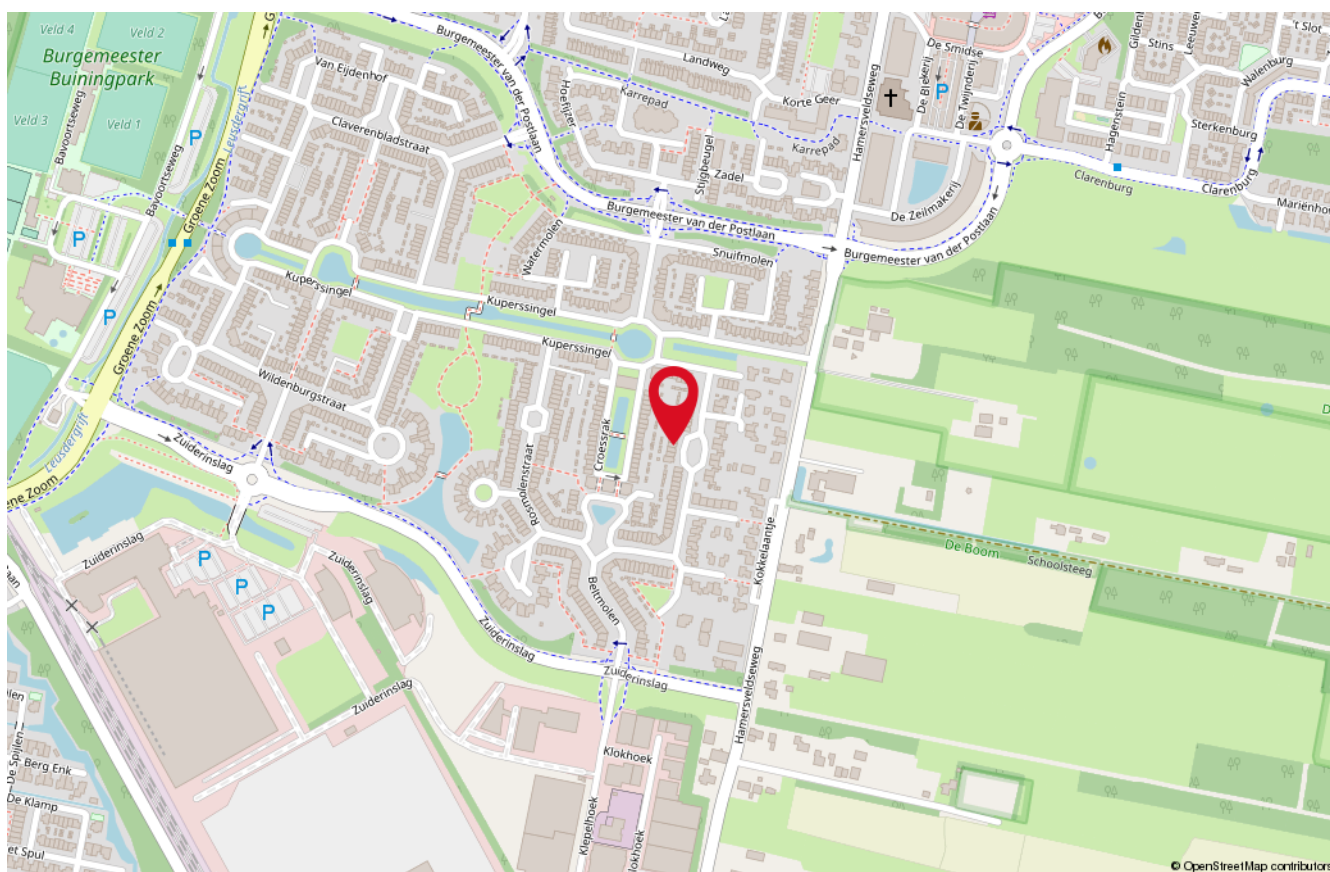
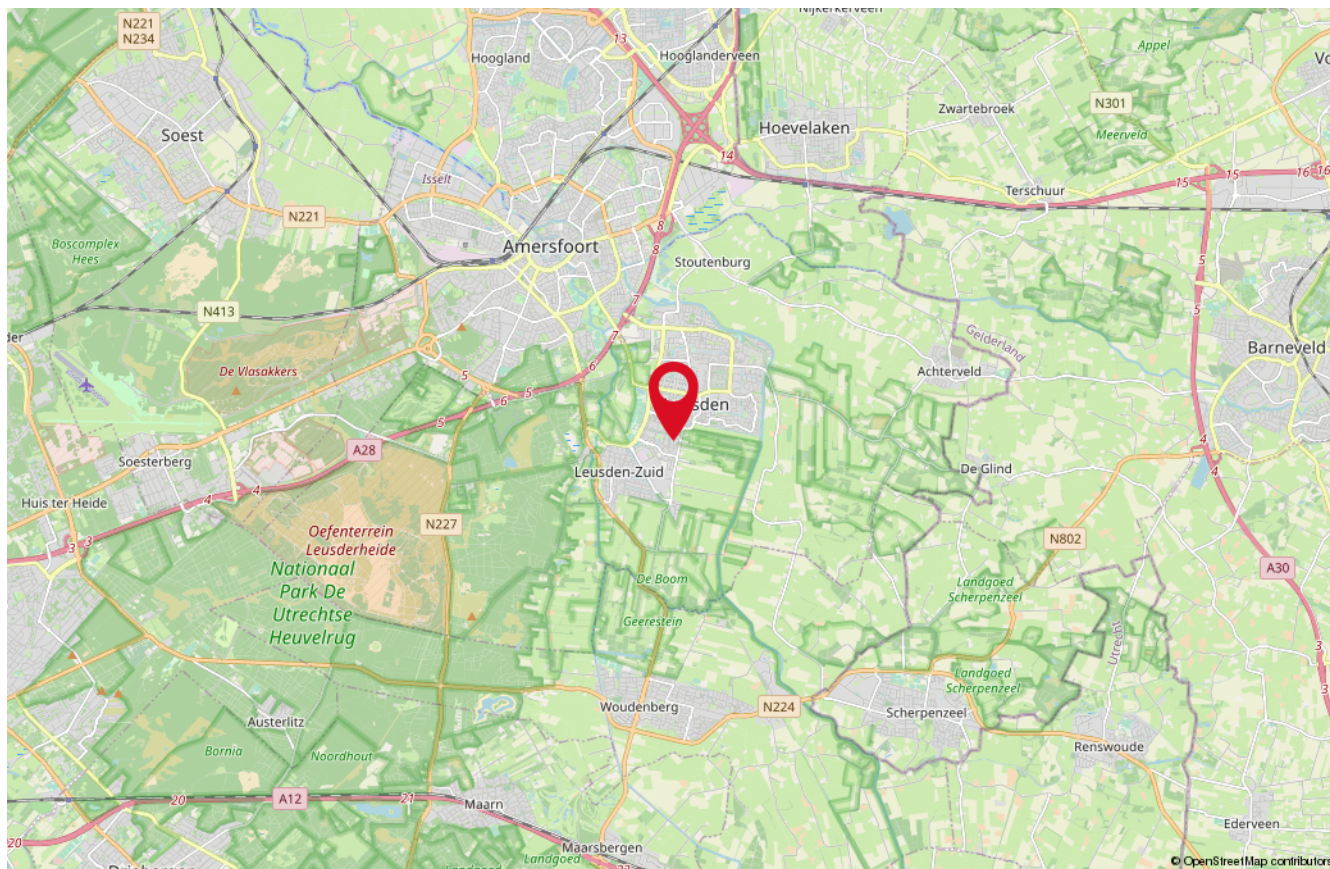
Kadastrale kaart

Uw referentie: Rosmolenstraat 123



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 4027</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---	---

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL