

Groot Agteveldlaan 30

ACHTERVELD

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 719.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	152 m²
Perceeloppervlakte	320 m²
Inhoud	600 m³
Tuin oppervlakte	127 m²
Bouwjaar	2020
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	A



Omschrijving

Duurzaam en comfortabel wonen in het landelijke Achterveld!

Wat een feestje is het om u deze prachtige twee-onder-één-kapwoning met garage aan te mogen bieden! De woning is voorzien van 15 zonnepanelen, een luchtwarmtepomp en uiteraard volledig volgens de huidige maatstaven geïsoleerd. Hierdoor betalen de huidige bewoners maar € 14,- aan stookkosten per maand, hoe fijn is dat!

Achterveld is een fijn dorp op de grens van de provincie Utrecht en de Gelderse Vallei en heeft een ontzettend gezellig karakter, alles kan niets moet! In het centrum van het dorp staat de Rooms-Katholieke kerk met een bijzondere Neo-Romaanse uitstraling. Uiteraard bevinden zich rondom de kerk de gezellige kroegen en restaurants. Voor de grotere boodschappen bent u binnen tien minuten in Leusden, Amersfoort of Barneveld. Uitvalswegen A 28 en A 1 liggen op zeer korte afstand.

Deze woning ligt in de jongste wijk van Achterveld, Groot Agteveld. De wijk is ruim van opzet en ligt aan de rand van het dorp. Op loopafstand ligt het "Klompepad" met zijn diversiteit aan wandelpaden, onder andere langs historische boerderijen, de Liniedijk en het Valleikanaal.

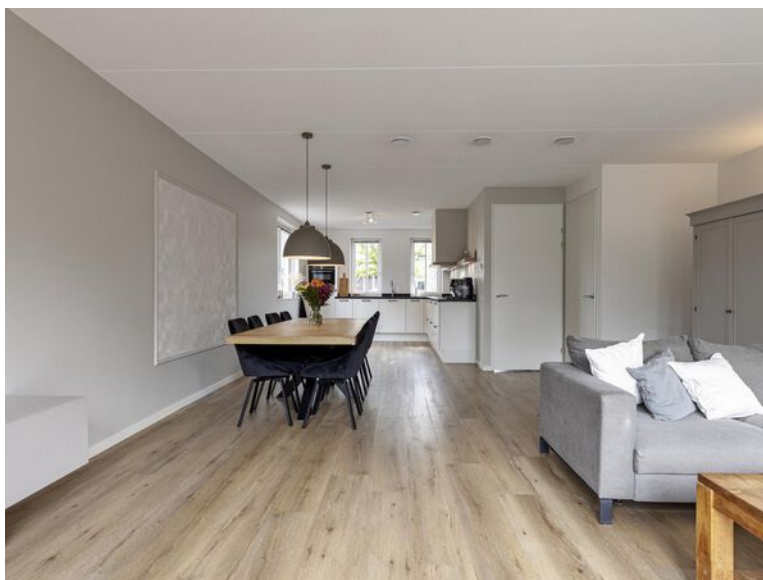
De indeling is als volgt:

Entree, ruime hal met meterkast, moderne toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje, trap naar de eerste verdieping. De heerlijk ruime woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is meteen vanuit de bouw fors uitgebouwd, via de openslaande deuren loopt u de prachtige en zonnige achtertuin binnen. De luxe keuken aan de voorzijde is niet alleen modern maar ook enorm licht, door het extra zijraam komt er bijzonder veel licht naar binnen. De keuken zelf is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een inductie kookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, koelkast, vaatwasmachine en Quooker.





De heerlijk ruime
woonkamer ligt aan de
achterzijde van de
woning





De luxe keuken is niet alleen modern maar ook enorm licht. Door het extra zijraam komt er veel licht naar binnen.

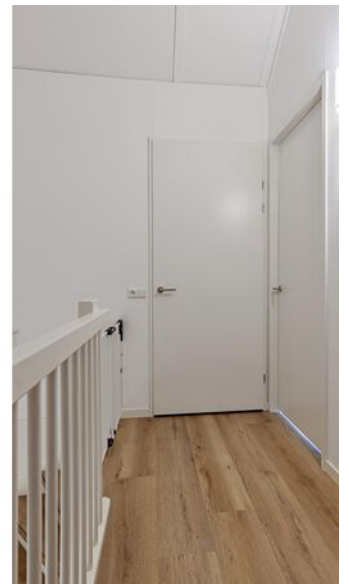
Eerste verdieping:

Overloop met trap naar de tweede verdieping, moderne en luxe badkamer voorzien van een ligbad, inloofdouche, zwevend toilet en wastafelmeubel met twee kranen. Op deze verdieping treft u drie slaapkamers aan, één kamer aan de voorzijde en twee slaapkamers aan de achterzijde. Alle kamers beschikken over een PVC-vloer met vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Ruime overloop met bergruimte, aparte berging met ruimte voor de warmtepomp en aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger. De ruime vierde slaapkamer beschikt over een dakkapel aan de achterzijde. Ook deze verdieping beschikt over een PVC-vloer en een airco unit die zowel kan koelen als verwarmen.





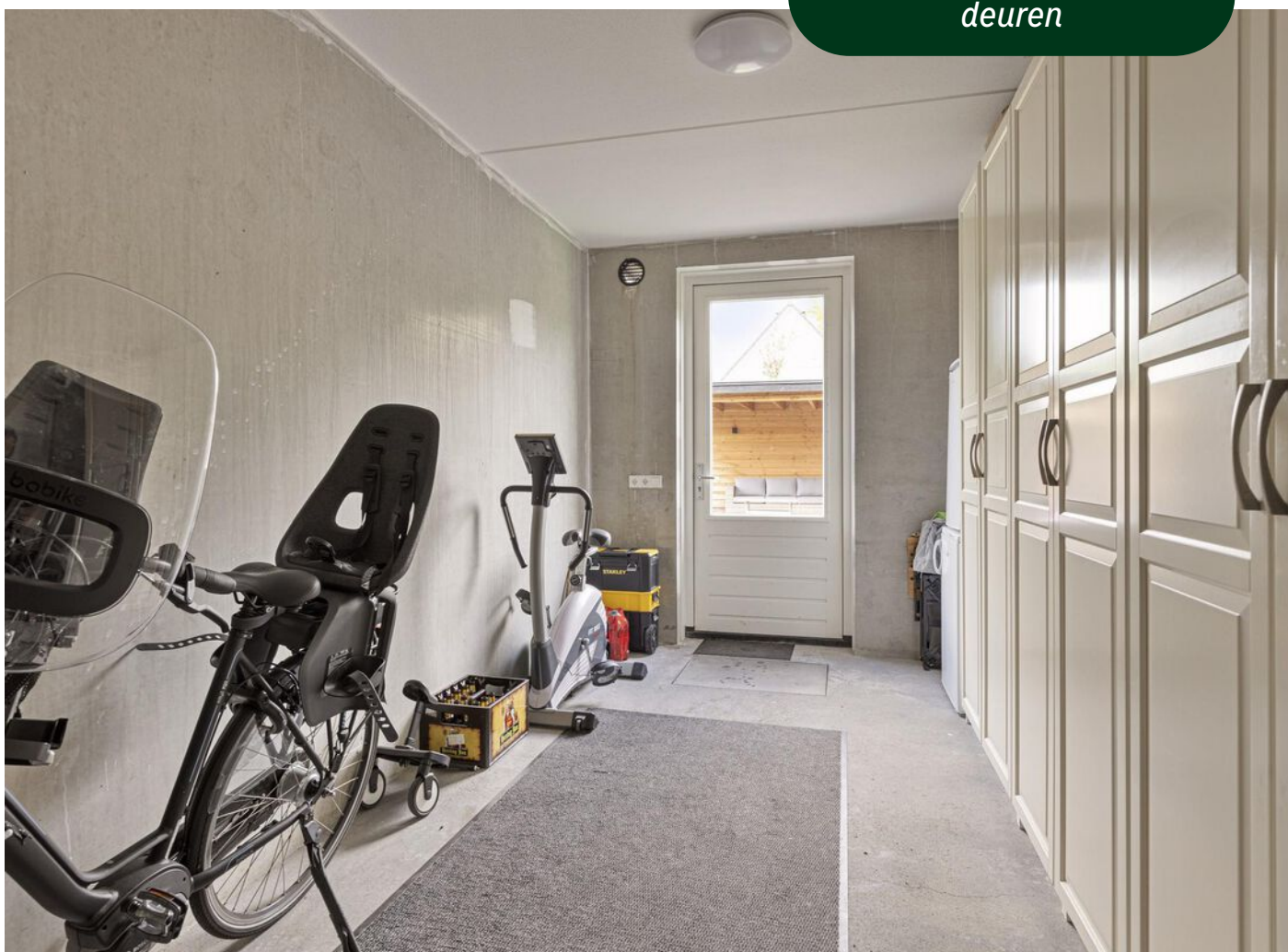


De ruime vierde slaapkamer beschikt over een dakkapel



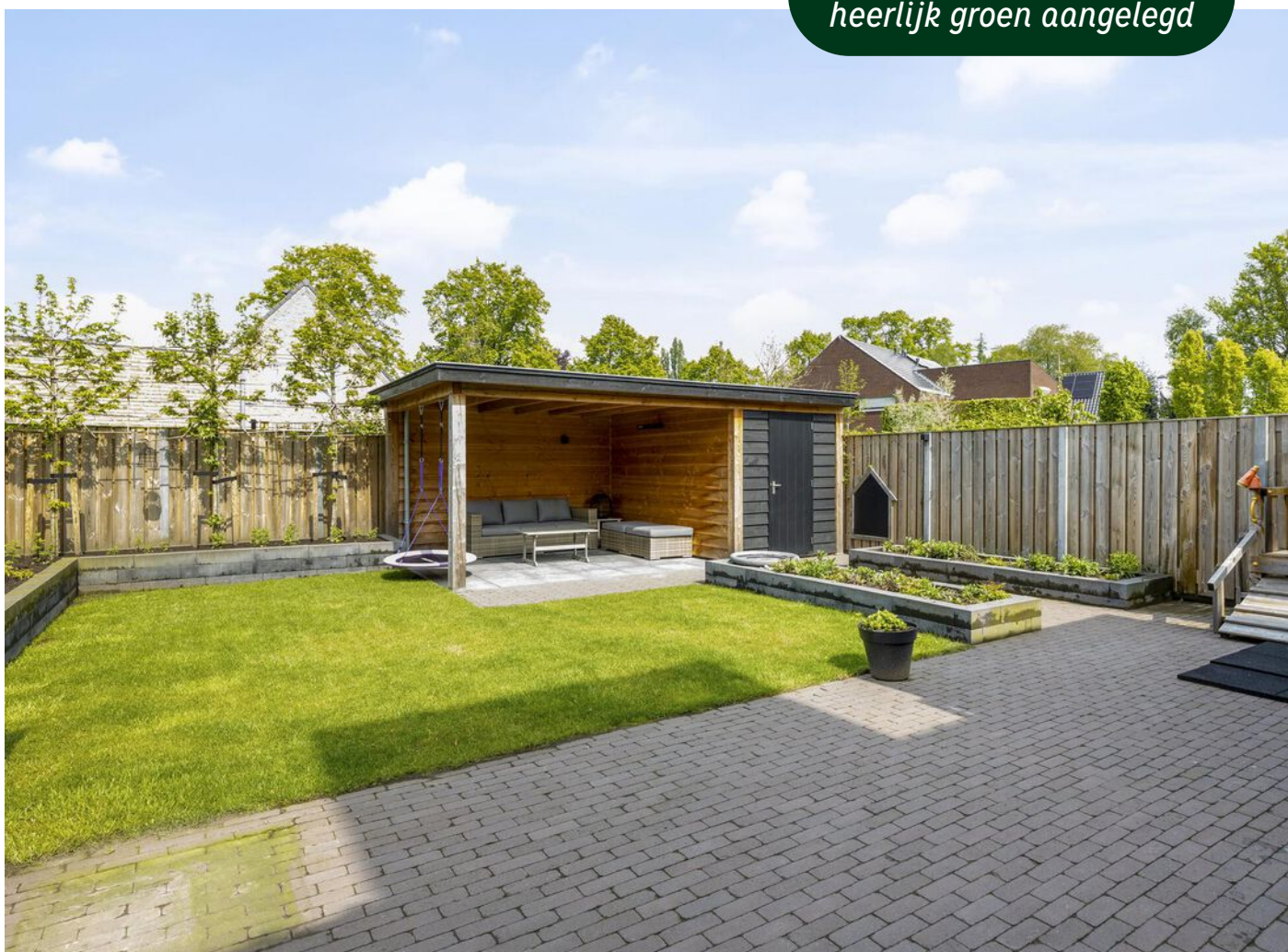


De garage met openslaande deuren





De achtertuin is strak en heerlijk groen aangelegd



Plattegrond



Begane grond - Groot Agteveldlaan 30, Achterveld

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

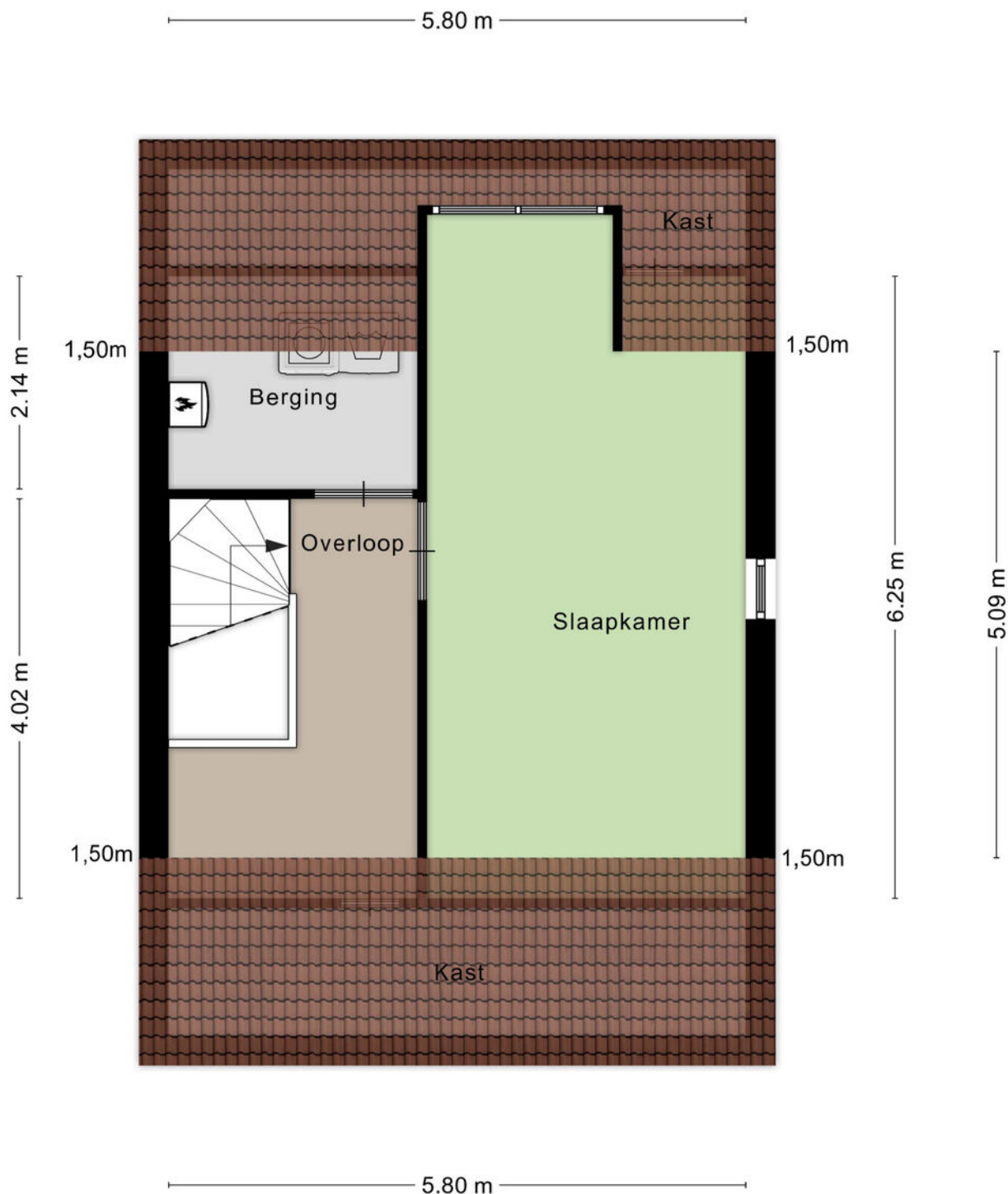
Plattegrond



Eerste verdieping - Groot Agteveldlaan 30, Achterveld

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

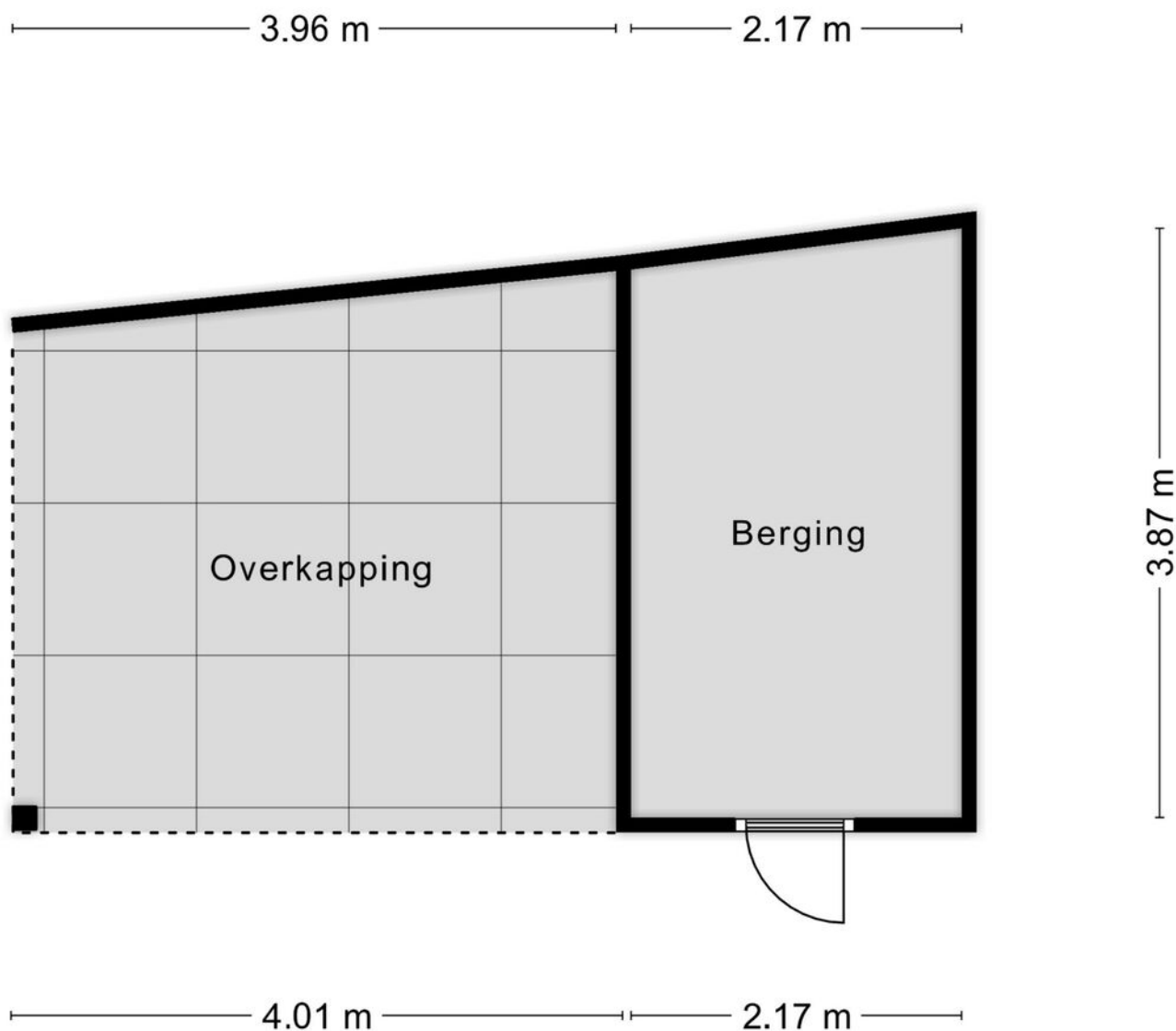
Plattegrond



Tweede verdieping - Groot Agteveldlaan 30, Achterveld

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

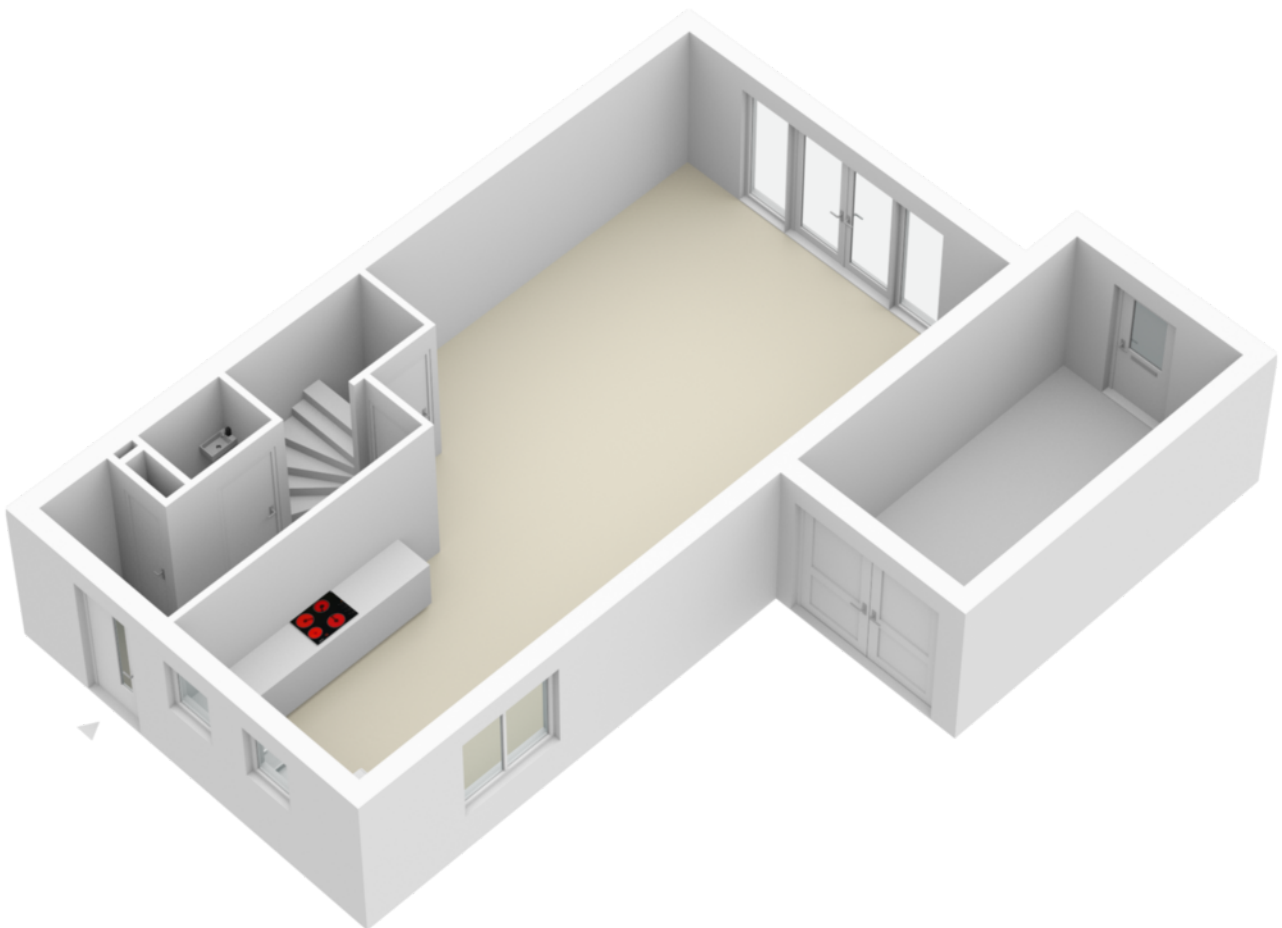
Plattegrond



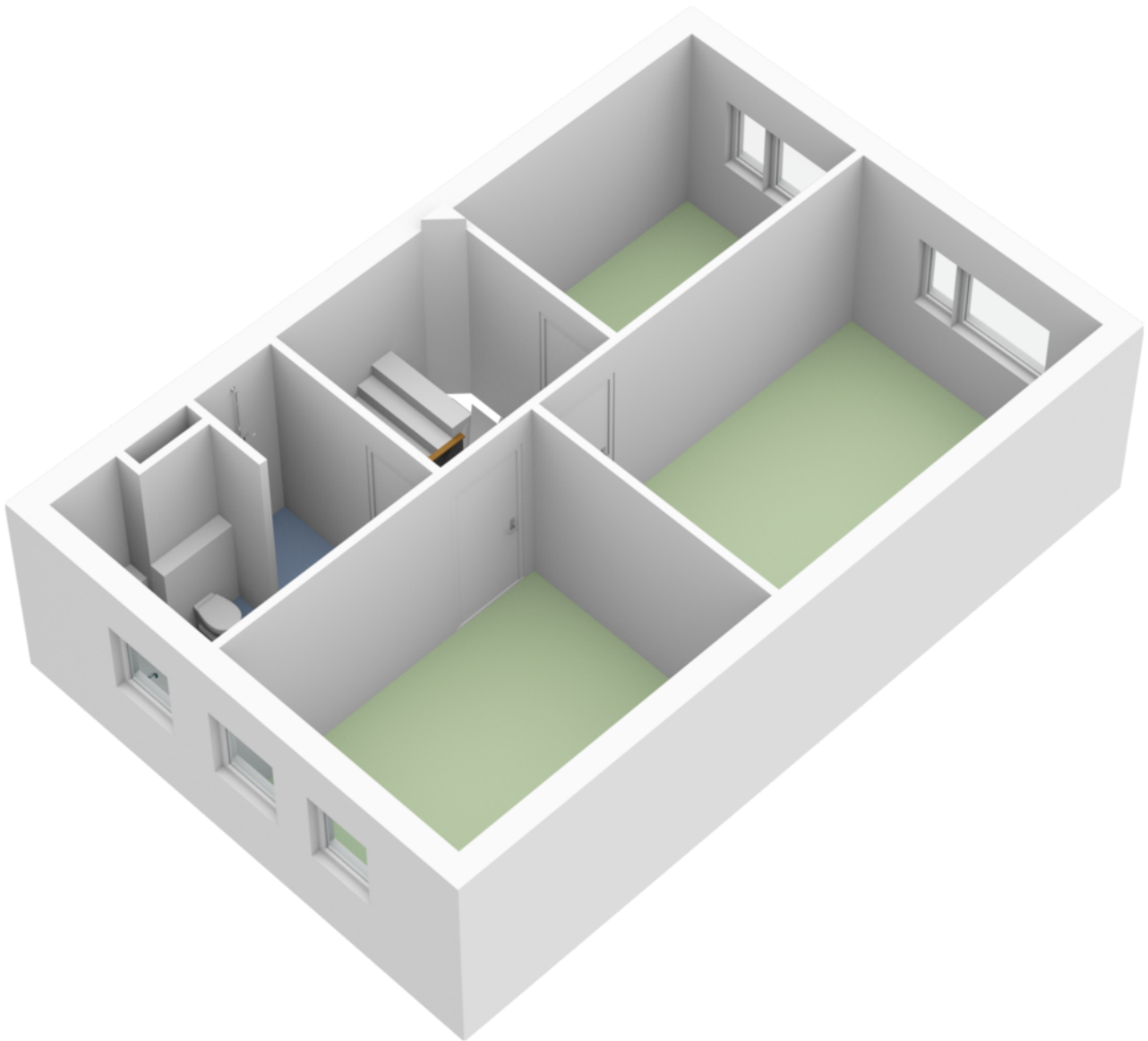
Berging - Groot Agteveldlaan 30, Achterveld

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

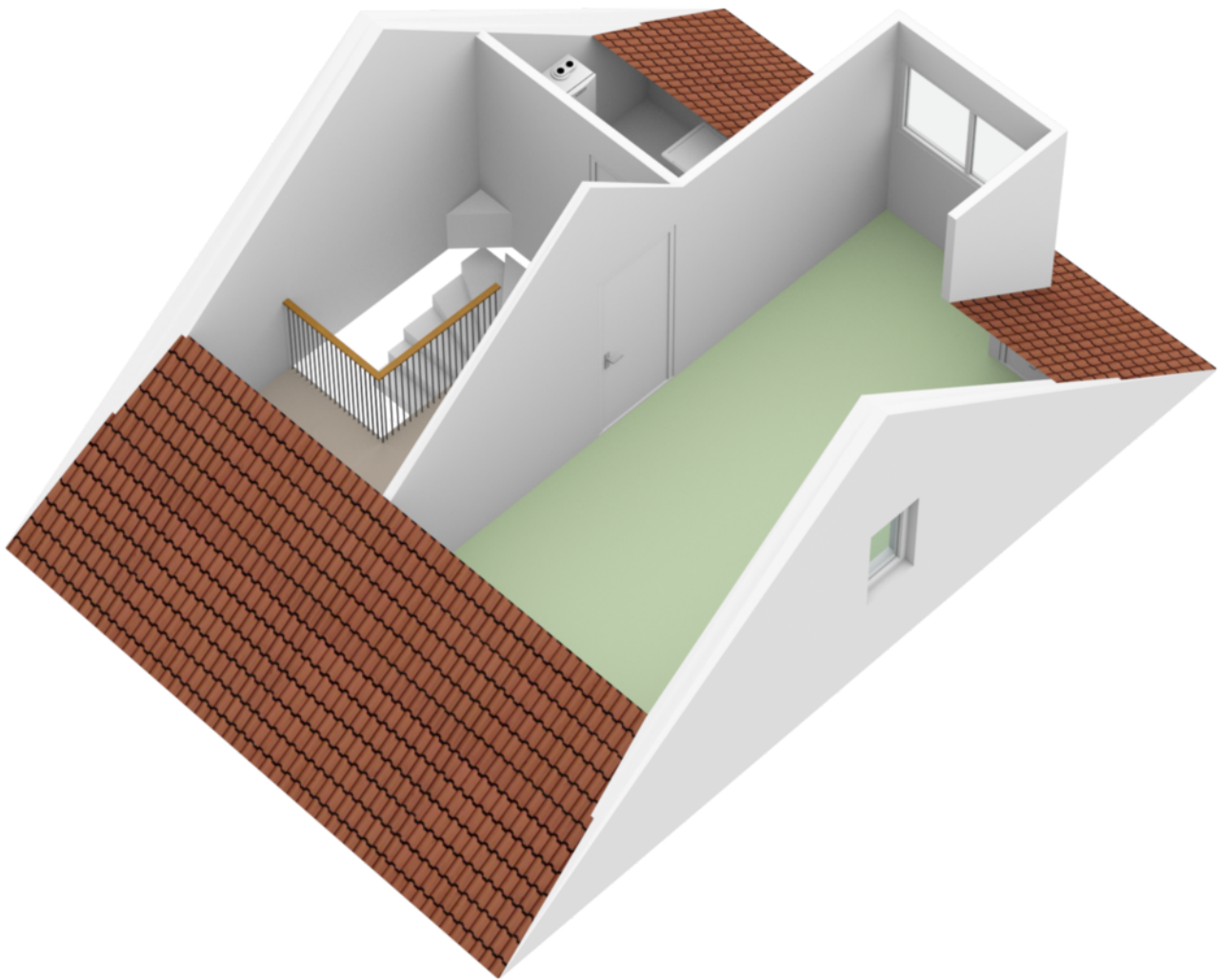
Plattegrond



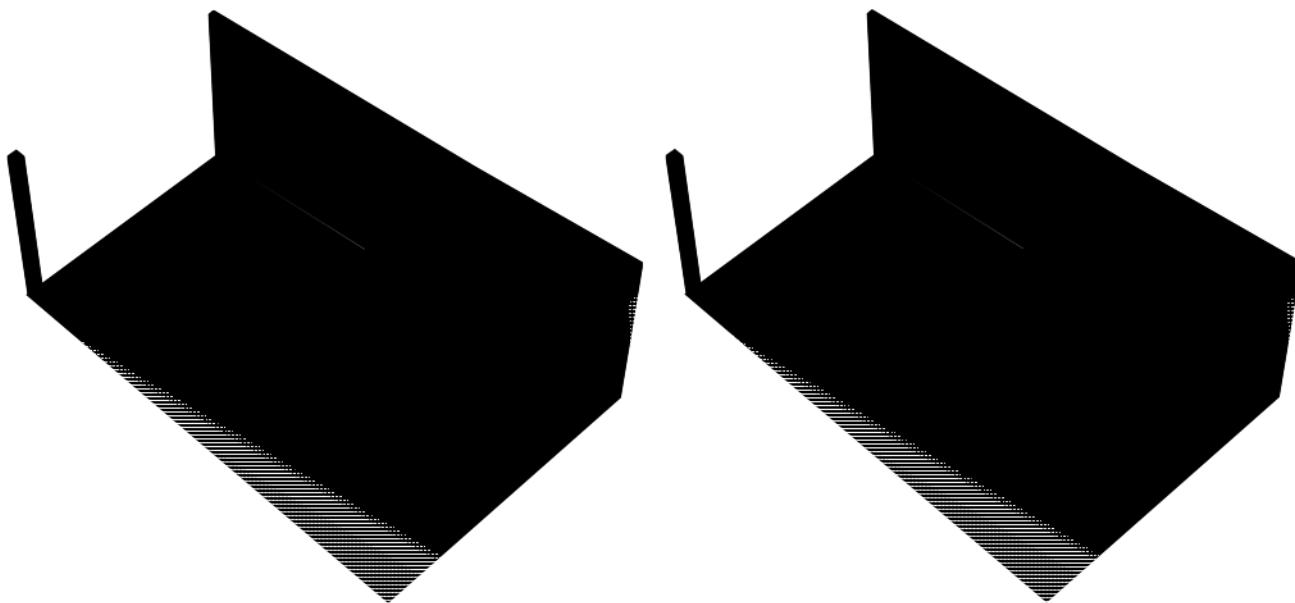
Plattegrond



Plattegrond



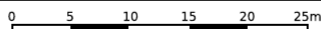
Plattegrond



Kadastrale kaart

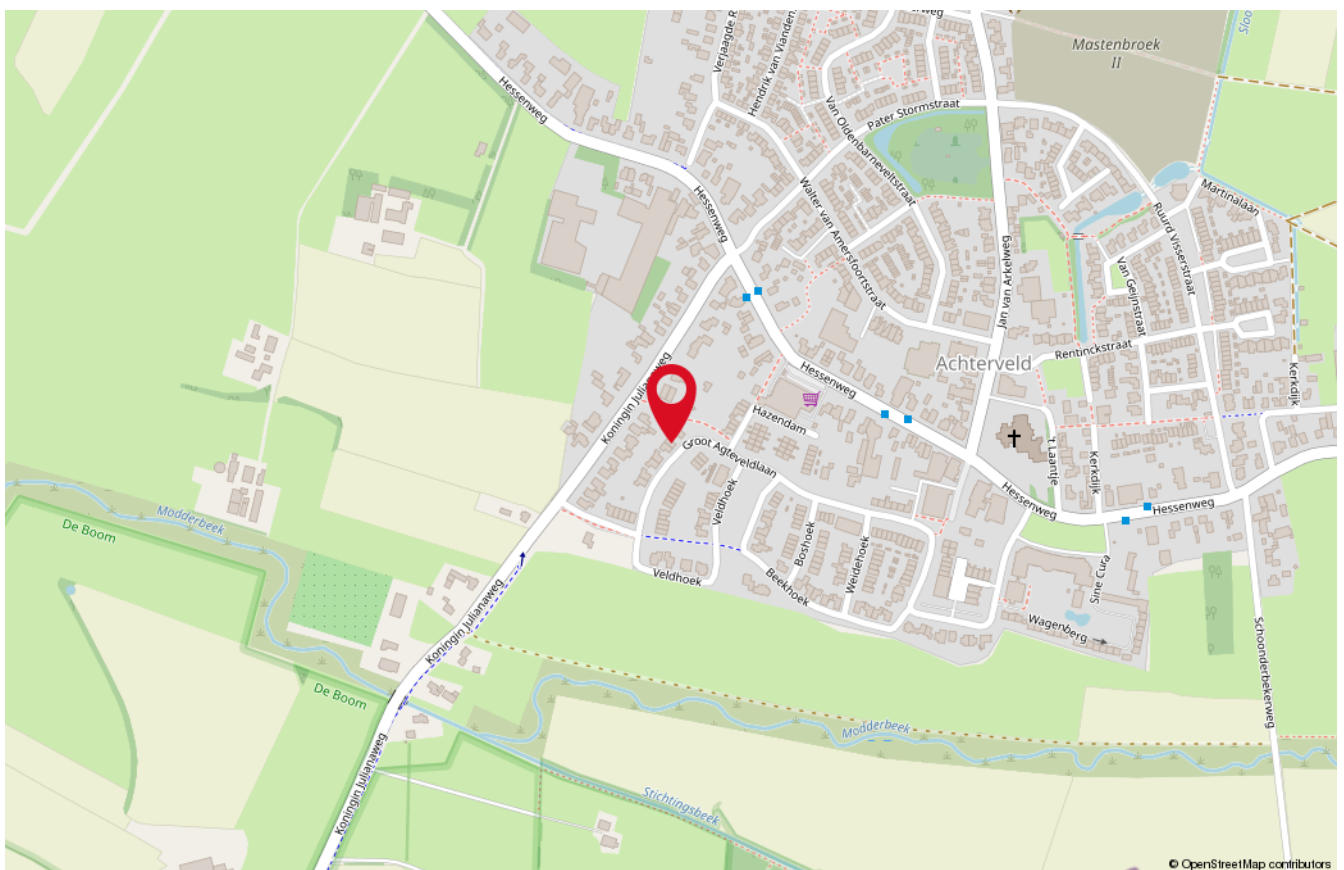
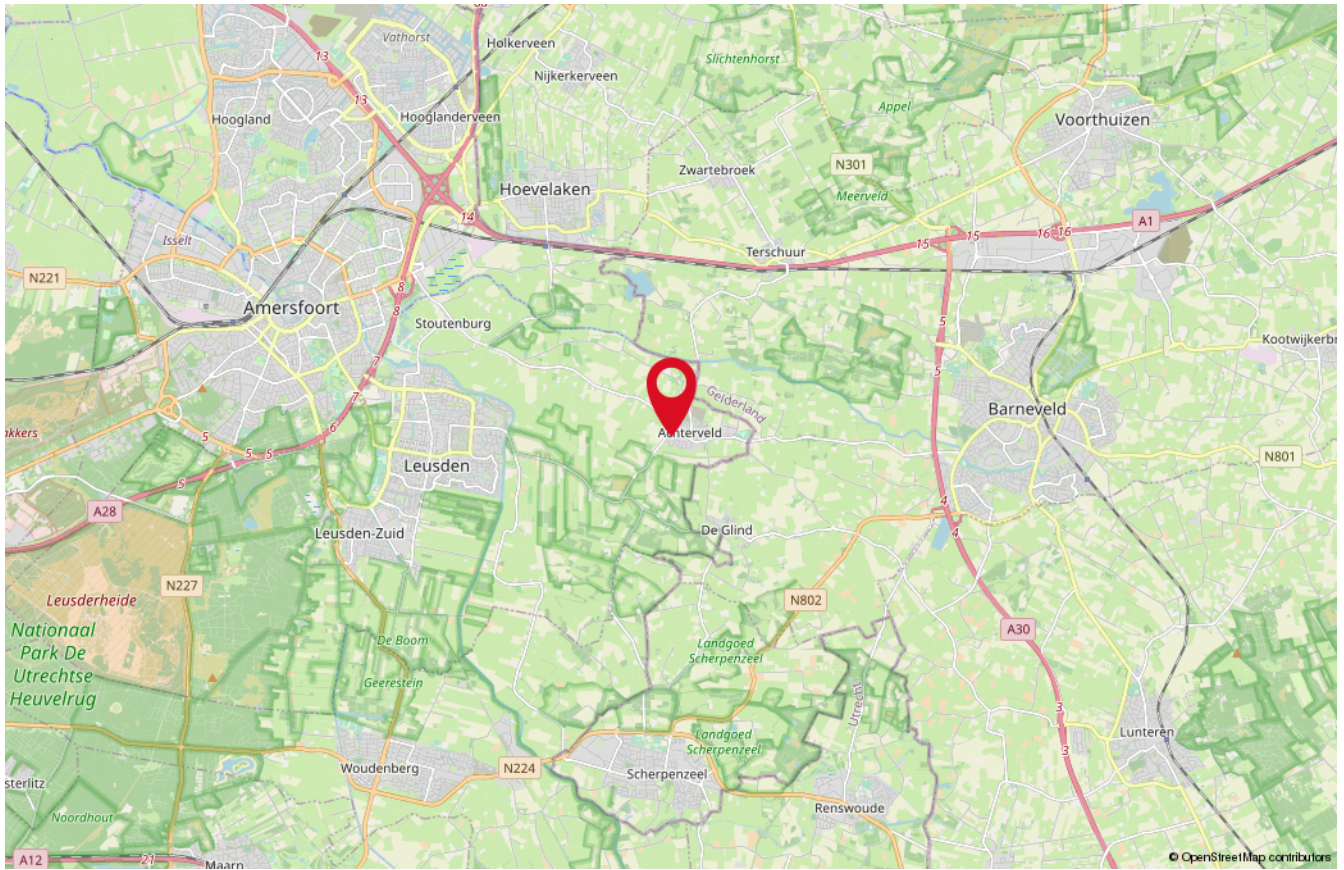
Kadastrale kaart

Uw referentie: Groot Agteveldlaan 3



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stoutenburg</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2908</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 december 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			

Locatie op de kaart



Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL