

Tarweland 12

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 520.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	133 m²
Perceeloppervlakte	344 m²
Inhoud	595 m³
Tuin oppervlakte	78 m²
Bouwjaar	1973
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	D



Omschrijving

Wonen op misschien wel één van de mooiste plekken van Groenhouten!

Op een fantastische plek, grenzend aan het mooie park van de wijk Groenhouten, mogen wij nu deze ruime, aan de zijkant uitgebouwde hoekwoning met garage aanbieden. Deze bijzonder ruime hoekwoning is aan de zijkant extra uitgebouwd waardoor er een speelse en gezellige woonkamer is ontstaan. Het geheel ligt op een ruim perceel van maar liefst 344 m² en biedt nog ruim de mogelijkheid om de woning geheel naar eigen smaak in te richten. Aan de voorzijde ligt de woning aan een rustig hofje met parkeergelegenheid op eigen terrein. Bent u op zoek naar een ruim, fijn huis waar u met een beetje geluk iedere morgen wordt begroet door een eekhoorn? Kom dan zeker samen met ons een keertje kijken!

De indeling is als volgt:

Entree, ruime hal met garderobe, meterkast, toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje, toegang naar de ruime garage met grote deur aan de voorzijde en extra deur naar de achtertuin. Via de hal loopt u tevens de heerlijk lichte en ruime woonkamer met gashaard binnen. De grote ramen zorgen er voor dat er veel licht de kamer binnenkomt, ook heeft u zo vanuit iedere hoek een mooi uitzicht op de tuin. Direct naast de woonkamer bevindt zich de keuken met toegang naar de achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping, twee slaapkamers, één aan de voorzijde, een royale slaapkamer over de gehele breedte van de woning aan de achterzijde. De kamer beschikt over een groot balkon met een prachtig uitzicht over de tuin en het park. Deze grootste slaapkamer is eventueel te wijzigen in twee slaapkamers. De badkamer bevindt zich aan de voorzijde en is geheel betegeld. De badkamer heeft een ligbad, aparte douche, wastafel en toilet.





De heerlijk lichte en ruime woonkamer. De grote ramen zorgen er voor dat veel licht de kamer binnenkomt





Tweede verdieping:

Overloop met cv-ketel en bergruimte, ruime derde slaapkamer met groot dakraam en veel bergruimte.

Tuin:

De bijzonder mooie tuin vormt één geheel met zijn omgeving en is een ware groene oase! Direct bij de woonkamer ligt een overdekt terras, er is een groot gazon en diverse groene borders.



Plattegrond



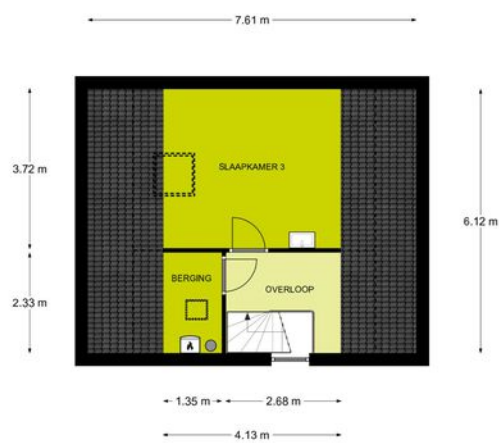
Begane grond, Tarweland 12 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



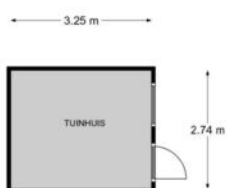
1e Verdieping, Tarweland 12 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



2e Verdieping, Tarweland 12 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond




Begane grond, Tarweland 12 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

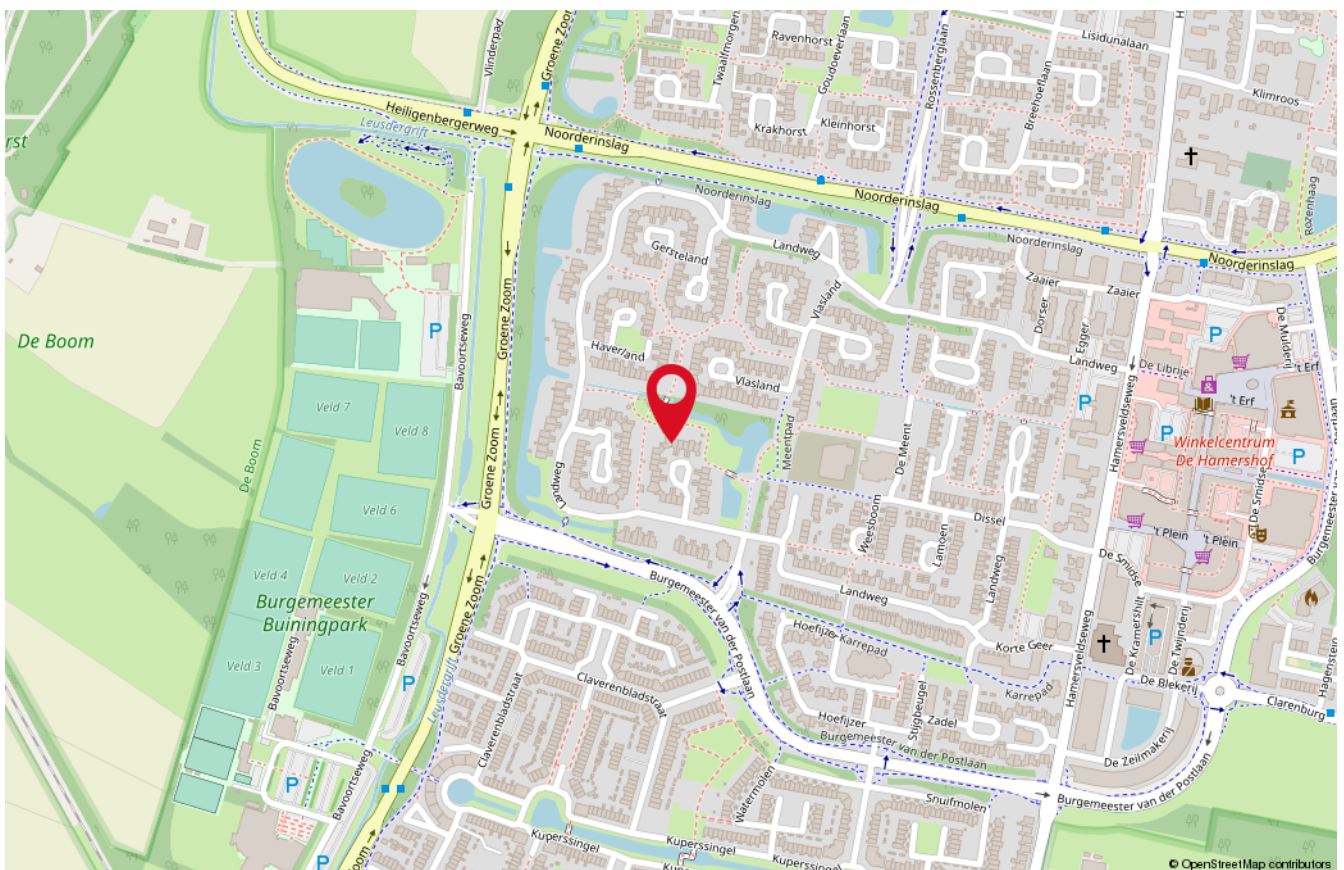
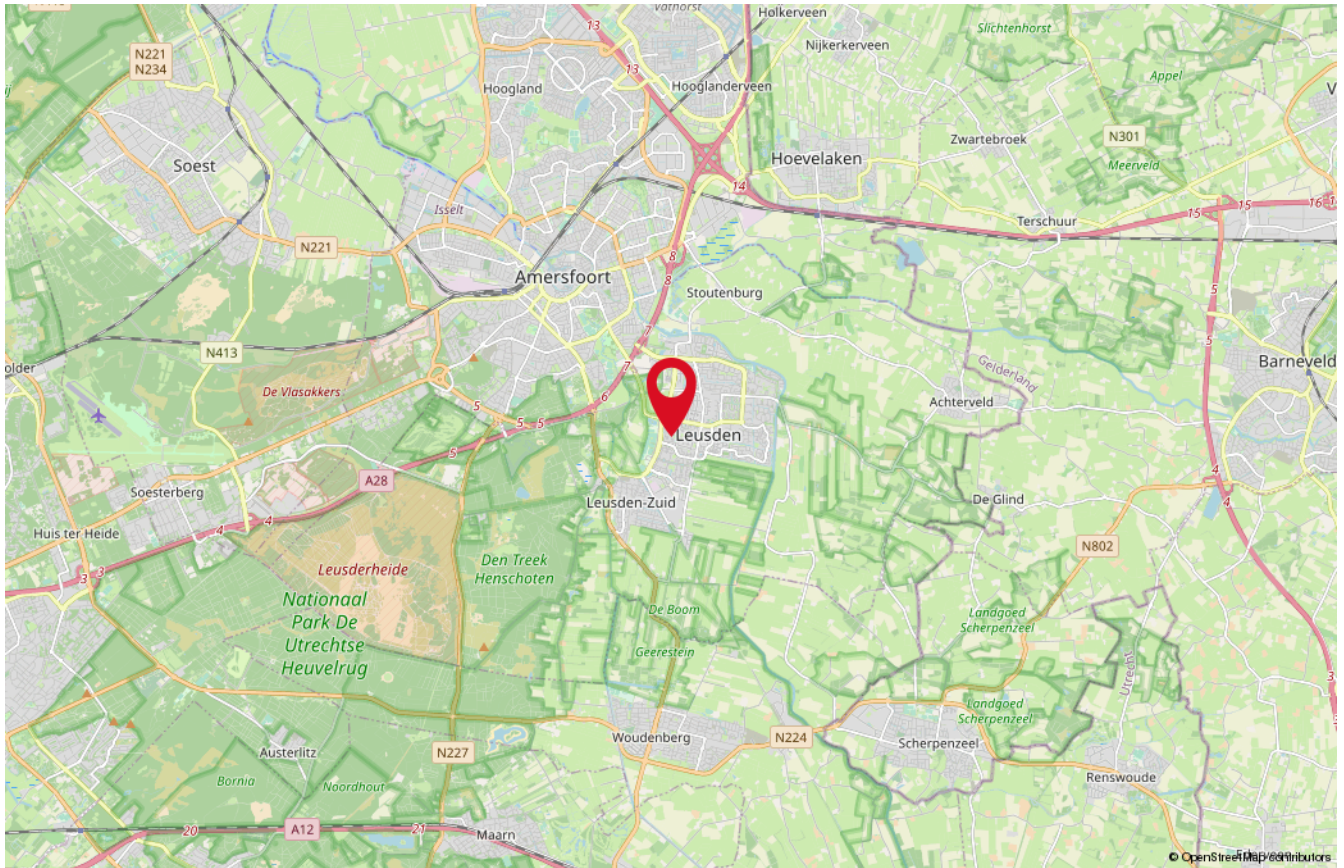
Kadastrale kaart

Uw referentie: Tarweland 12



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden Sectie E Perceel 2755</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Tammer

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL