

# Wederik 10

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars  
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 268.000 k.k.



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)

[HERBRINK.NL](http://HERBRINK.NL)

# HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek  
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

# Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

## Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54  
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

**herbrink.nl**



## Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon  
om de video te bekijken





# Kenmerken

Woonoppervlakte	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>200 m<sup>3</sup></b>
Bouwjaar	<b>1985</b>
Aantal kamers	<b>2</b>
Aantal slaapkamers	<b>1</b>
Energielabel	<b>D</b>



# Omschrijving

Ben je op zoek naar een leuk appartement waar je zo in kan? Dan zou dit misschien wel jouw droomhuis kunnen zijn!

In de wijk de Wetering, helemaal in het groen, mogen wij nu dit moderne en goed onderhouden twee-kamer hoekappartement aanbieden. Het appartementencomplex ligt in een fijne en rustige woonomgeving, op een steenworp afstand van de "Groene Heuvel" en het wandel- en fietsgebied langs het Valleikanaal. Binnen enkele minuten fietsen ben je bij het Winkelcentrum de Biezenkamp met diverse winkels, gezellige restaurants en een medisch centrum.

Het appartementencomplex beschikt over een gezamenlijke fietsenberging, parkeren kun je gemakkelijk rondom het gebouw.

De indeling is als volgt:

Centraal afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen. Het appartement ligt op de begane grond, direct bij de ingang. Via de afgesloten hal kom je bij de fietsenberging.

Indeling van het appartement:

Ruime hal met garderobe. Ruime bijkeuken met bergruimte, aansluitpunt voor de wasmachine en boiler. De badkamer is modern van uitvoering en beschikt over een wastafelmeubel met extra bergkast, zwevend toilet en inloopdouche met glazen wanden. De gezellige en heerlijk lichte woonkamer beschikt over een groot zijraam en heeft ruimte voor een grote eettafel en apart zitgedeelte. Via de woonkamer kom je op het overdekte terras (loggia) aan de groenstrook en leuk zicht op de Groene Heuvel. Hoe leuk is het om hier in alle rust de dag te beginnen met een goede kop koffie en 's avonds nog even te genieten van een biertje of goed glas wijn, je komt er helemaal tot rust. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, vaatwasmachine, koelkast en vriezer. Via de schuifdeur in de woonkamer kom je in de gezellige slaapkamer met groot raam. Vrijwel het gehele appartement is v.v. een laminaat vloer.





De gezellige en heerlijk lichte woonkamer beschikt over een groot zijraam







Aan de voorzijde bevindt  
zich de moderne keuken



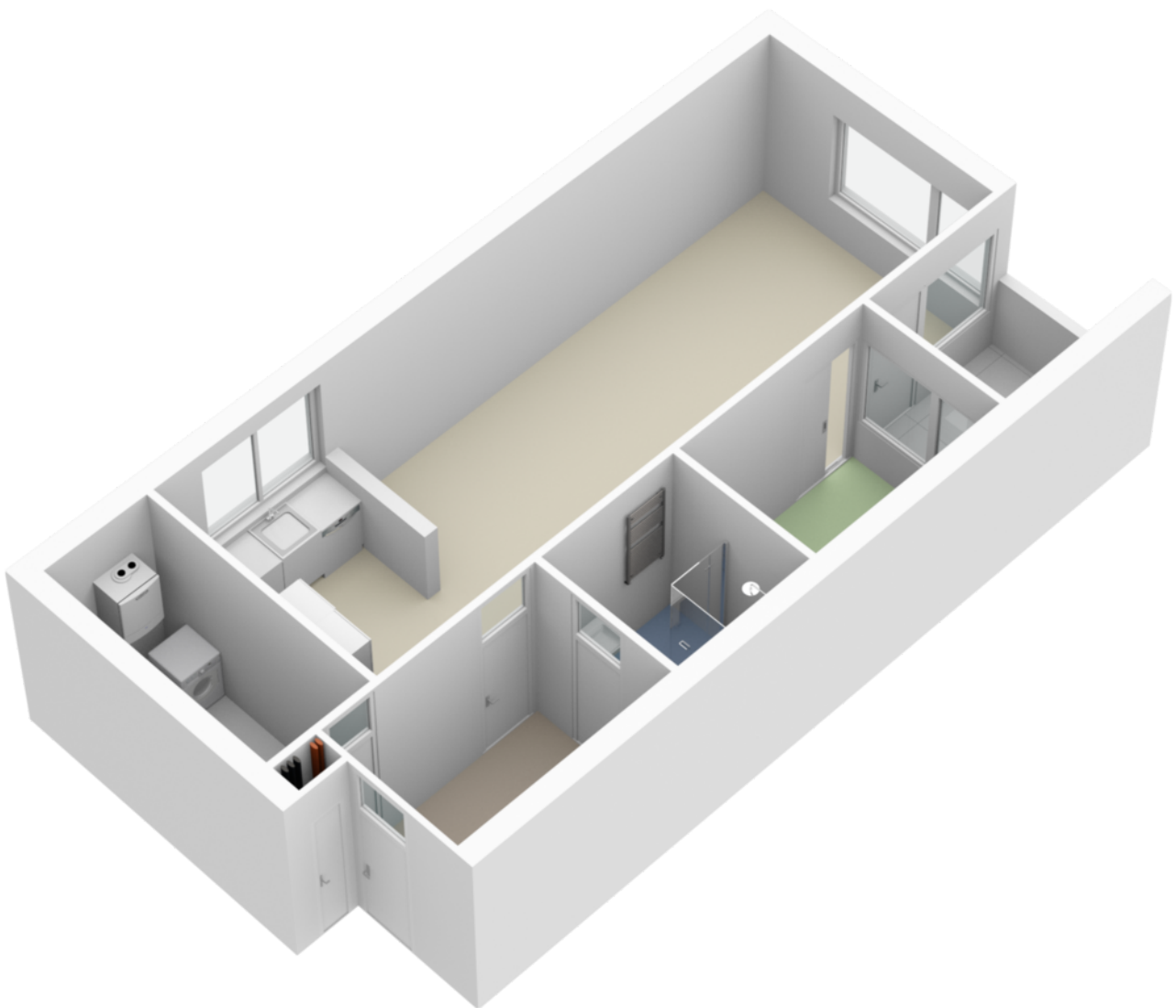
# Plattegrond



Appartement - Wederik 10, Leusden  
No rights can be derived from the floor plans.  
© Zibber Zibber | Alles in huis voor eerste klas verkooppresentaties



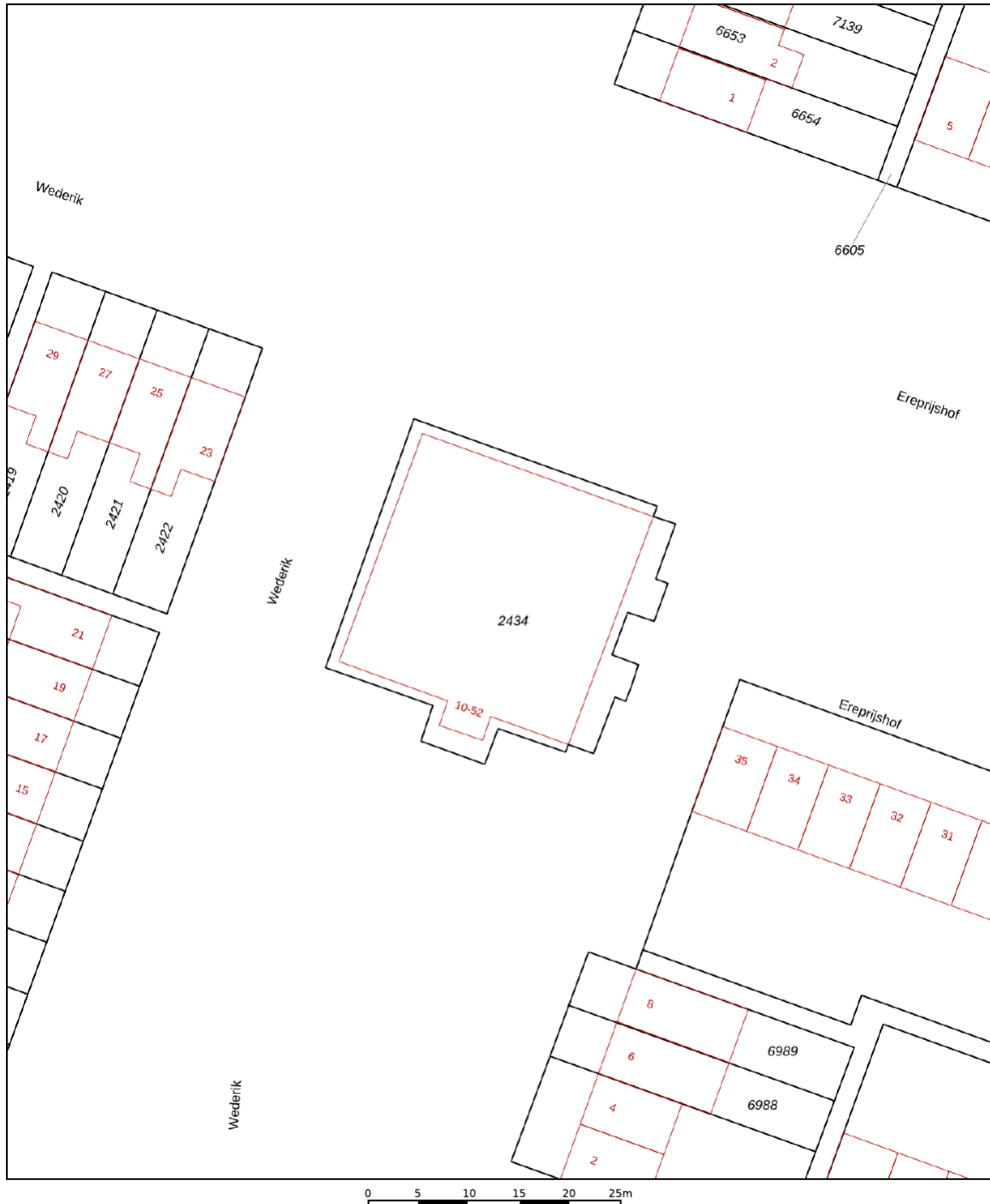
# *Plattegrond*




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wederik 10

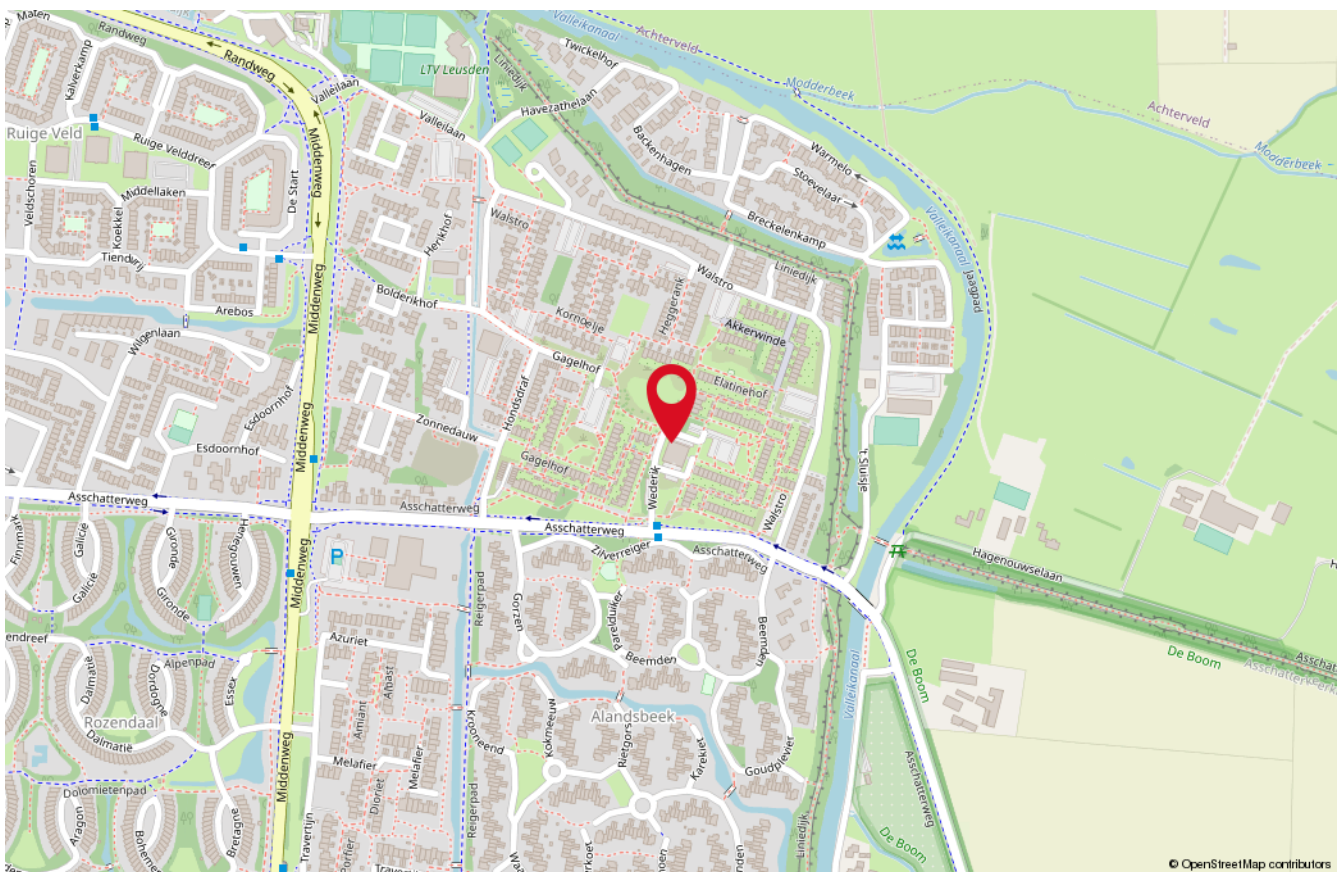
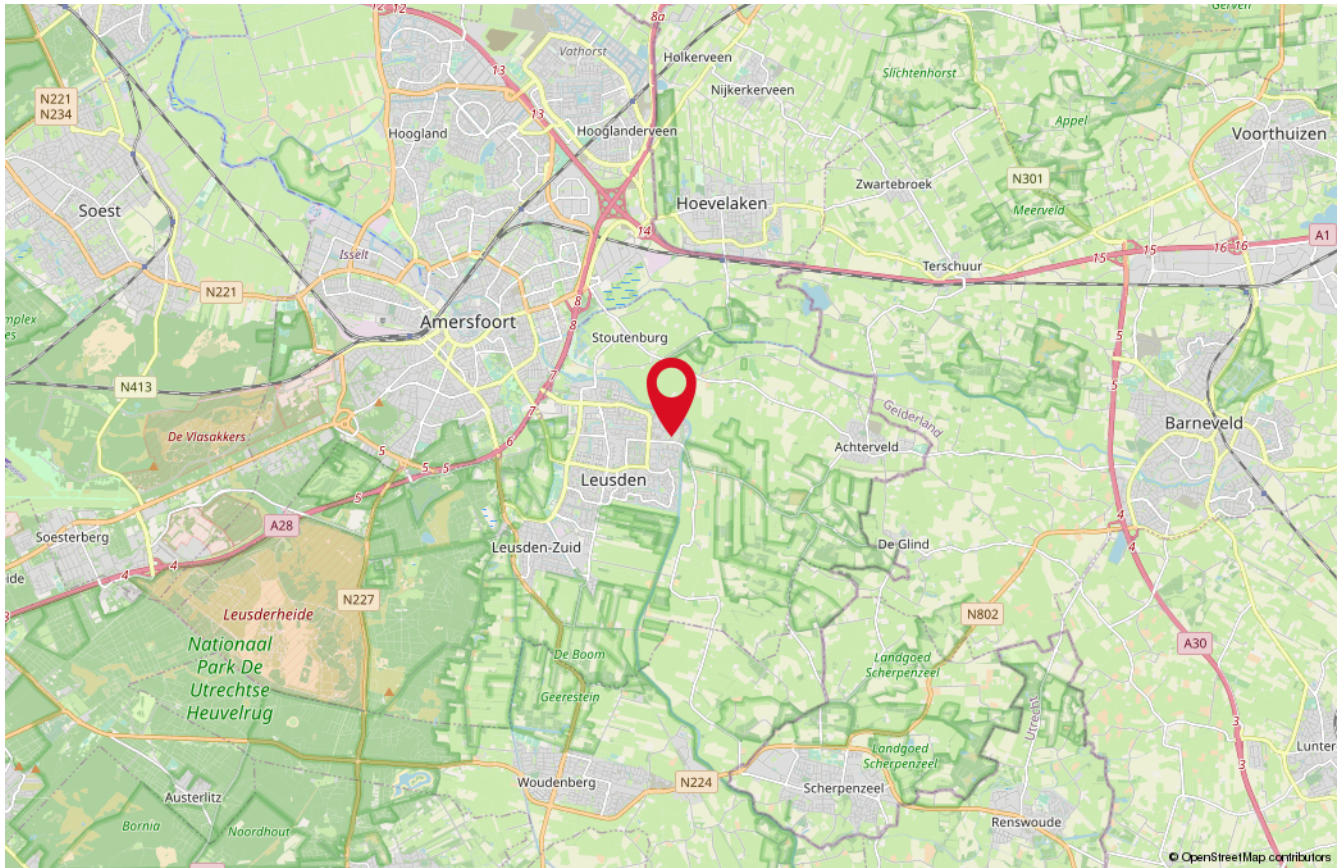


<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Leusden	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2434	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 april 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Onze medewerkers



**Roald Herbrink**

Beëdigd NVM Makelaar



**Marina Keijzer**

Assistent-makelaar



**Nathalie Tammer**

Assistent-makelaar



**Judith Herbrink-Noorman**

Assistent-makelaar



**Maretta Van Stratum-Nab**

Office manager



**Ingrid Evertzen-Bijl**

Office manager

# Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend  
contact met ons op!*



**Wilt u weten wat uw woning waard is?**  
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)  
HERBRINK.NL