

Binnen de Veste 27

AMERSFOORT

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 465.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	107 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	349 m³
Tuin oppervlakte	undefined m²
Bouwjaar	1983
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	C



Omschrijving

Comfortabel wonen in het bruisende hart van Amersfoort!

Deze ideaal gelegen stadwoning met garage, ligt tussen de Stadsring en het gezellige en historische stadcentrum van Amersfoort. Bij deze woning wordt de rustige ligging aan het plantsoen gecombineerd met het prettige geroezemoes van de binnenstad! Alle voorzieningen liggen bij deze woning letterlijk op steenworp afstand, er is een uitstekend winkelaanbod, diverse supermarkten en een diversiteit aan restaurants! Binnen enkele minuten rijden bent u bij de uitvalswegen A 28 en A 1, hierdoor zijn steden zoals Amsterdam en Utrecht goed te bereiken.

Vanuit de woning en het balkon heeft een u mooi zicht op het in Engelse landstijl aangelegde Zochersplantsoen en heeft dus volledig vrij uitzicht op mooie volwassen bomen. Het pad dat door dit plantsoen, rondom het centrum van Amersfoort loopt, is zeer de moeite waard om te bewandelen!

Ben je op zoek naar een appartement in de binnenstad waar je zowel van de natuur- als de levendigheid kunt genieten? Kom dan zeker een keertje kijken!

Deze woning aan het gezellige Binnen de Veste, heeft drie ruime slaapkamers (voorheen 4), een zeer ruime badkamer met 2-persoons jacuzzi, een grote inloopkast, en telt drie woonlagen! Tevens heeft deze woning een ruime garage direct onder het complex.

Indien gewenst kan in de ruime inloopkast een indoorsauna worden geïnstalleerd voor de echte wellnessliefhebber of hij kan eenvoudig weer worden omgebouwd naar de originele vierde slaapkamer.

De keuken is recentelijk vernieuwd en heeft deels nieuwe apparatuur en een kokend-water-kraan. De woning heeft grotendeels houten vloeren en is sfeervol ingericht. Via de deur in de woonkamer is het balkon met mooi zicht op het groen te bereiken.





Gelegen in het centrum

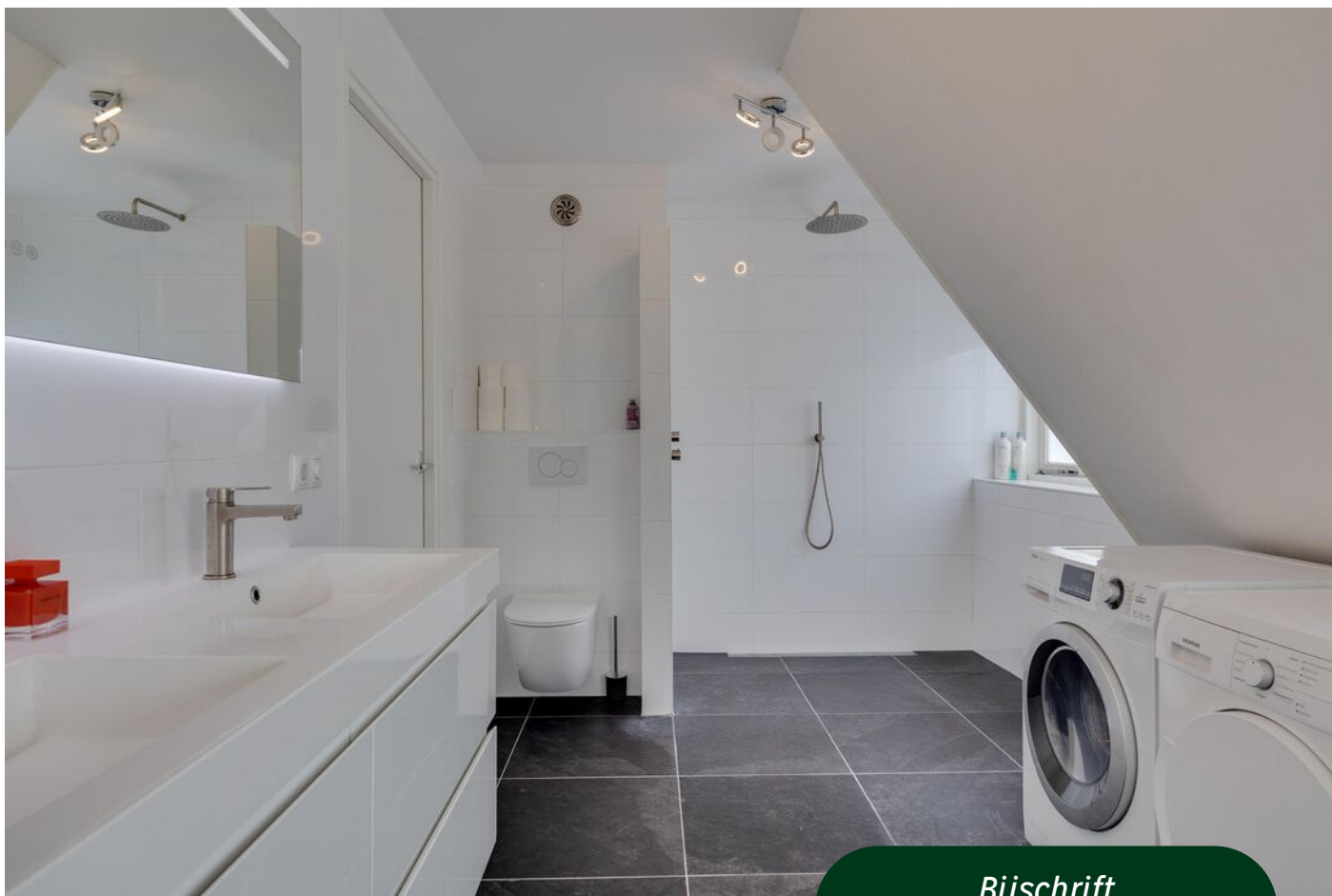




Prachtig uitzicht vanaf
het balkon







Bijchrift





De garage in de kelder is ruim genoeg om zowel fietsen als een auto te herbergen, iets wat in het centrum een uitzondering is.

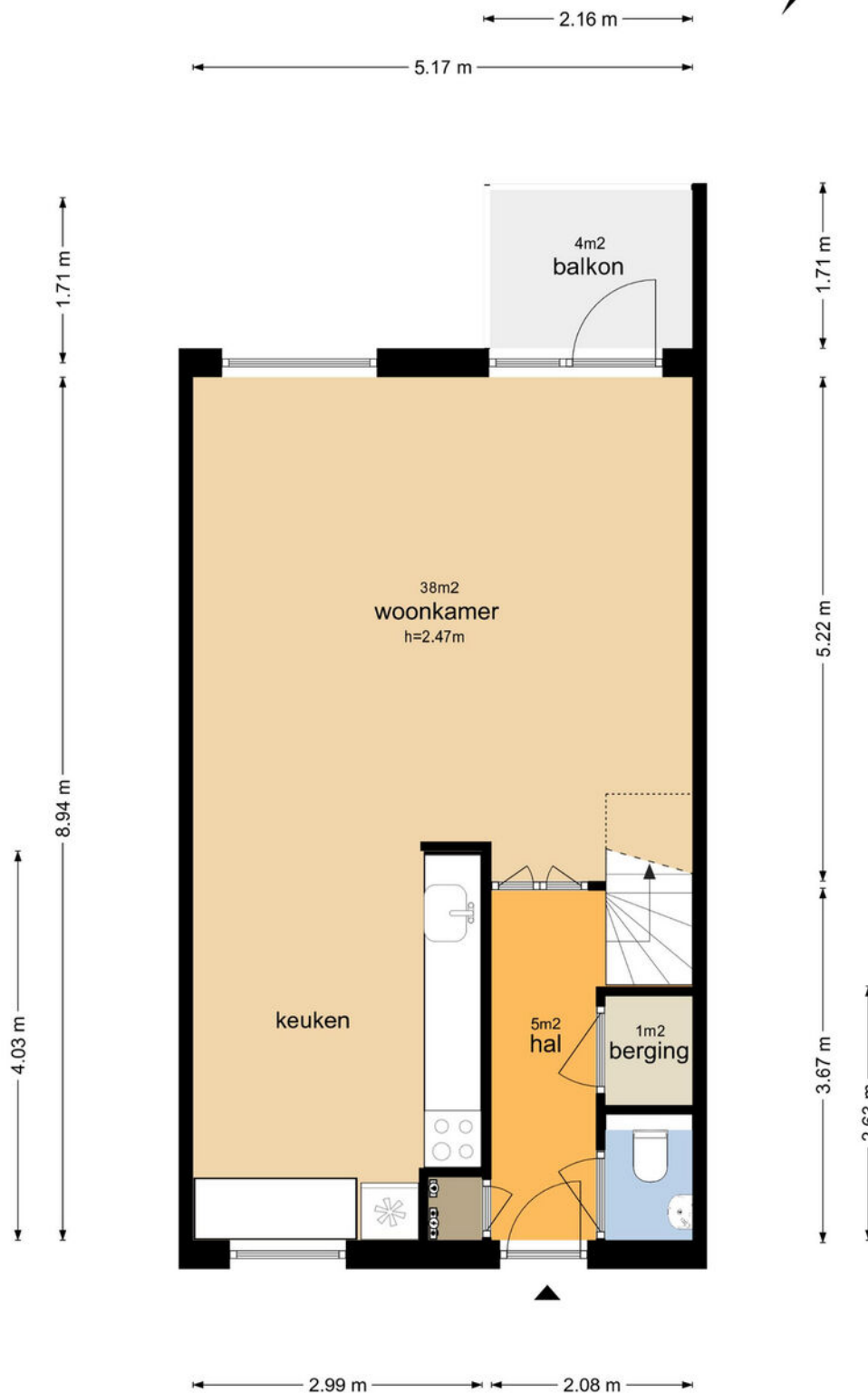
Parkeergelegenheid is er voldoende, omdat de woning direct naast de inrit van de parkeergarage Beestenmarkt ligt. De voetgangsingang ligt aan de andere kant van de garage, dus je hebt geen last van feestgangers die laat thuiskomen.

Deze woning is klaar om in te trekken en een buitenkansje.



Plattegrond

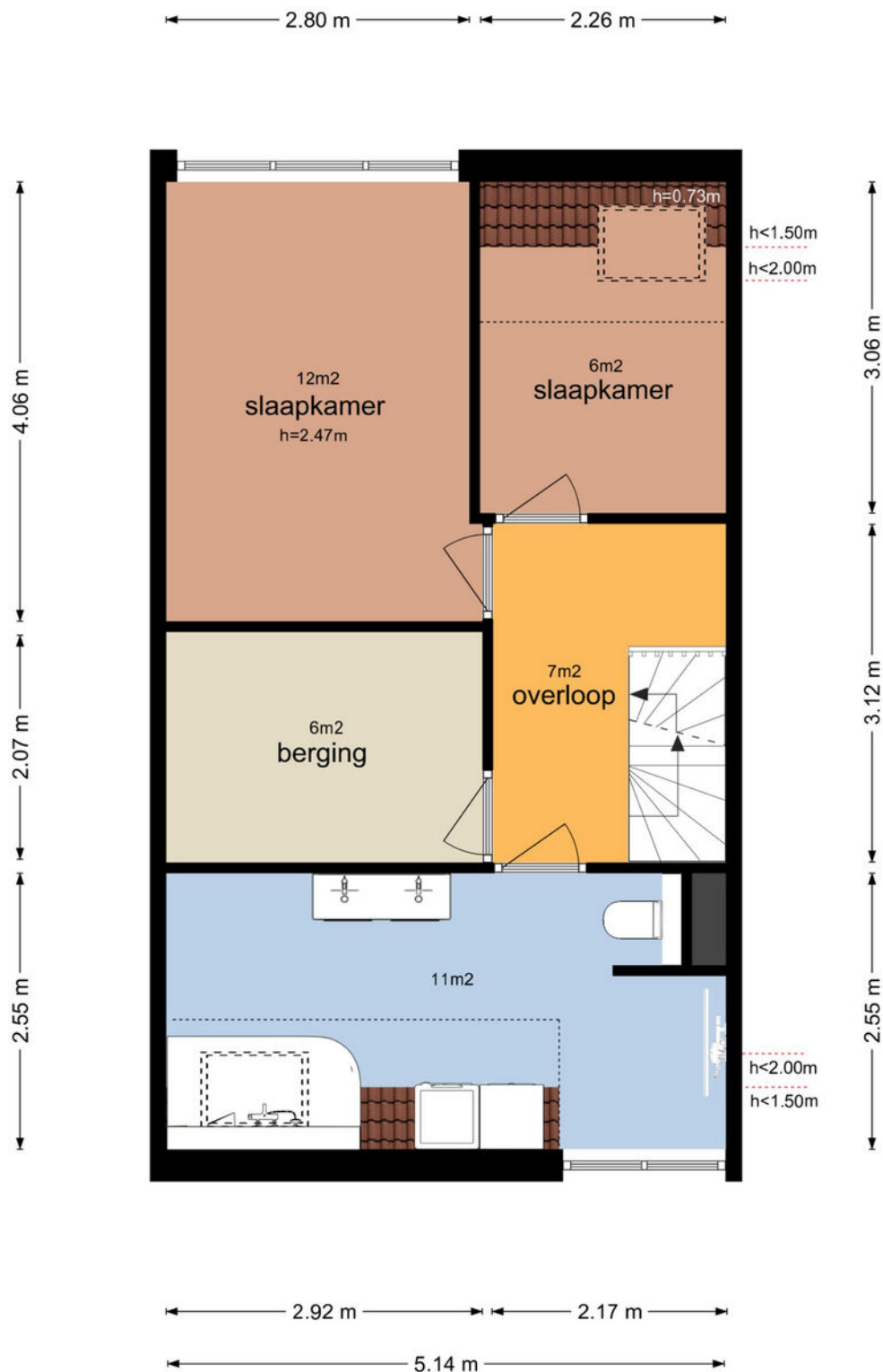
Binnen de Veste 27 - Amersfoort Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

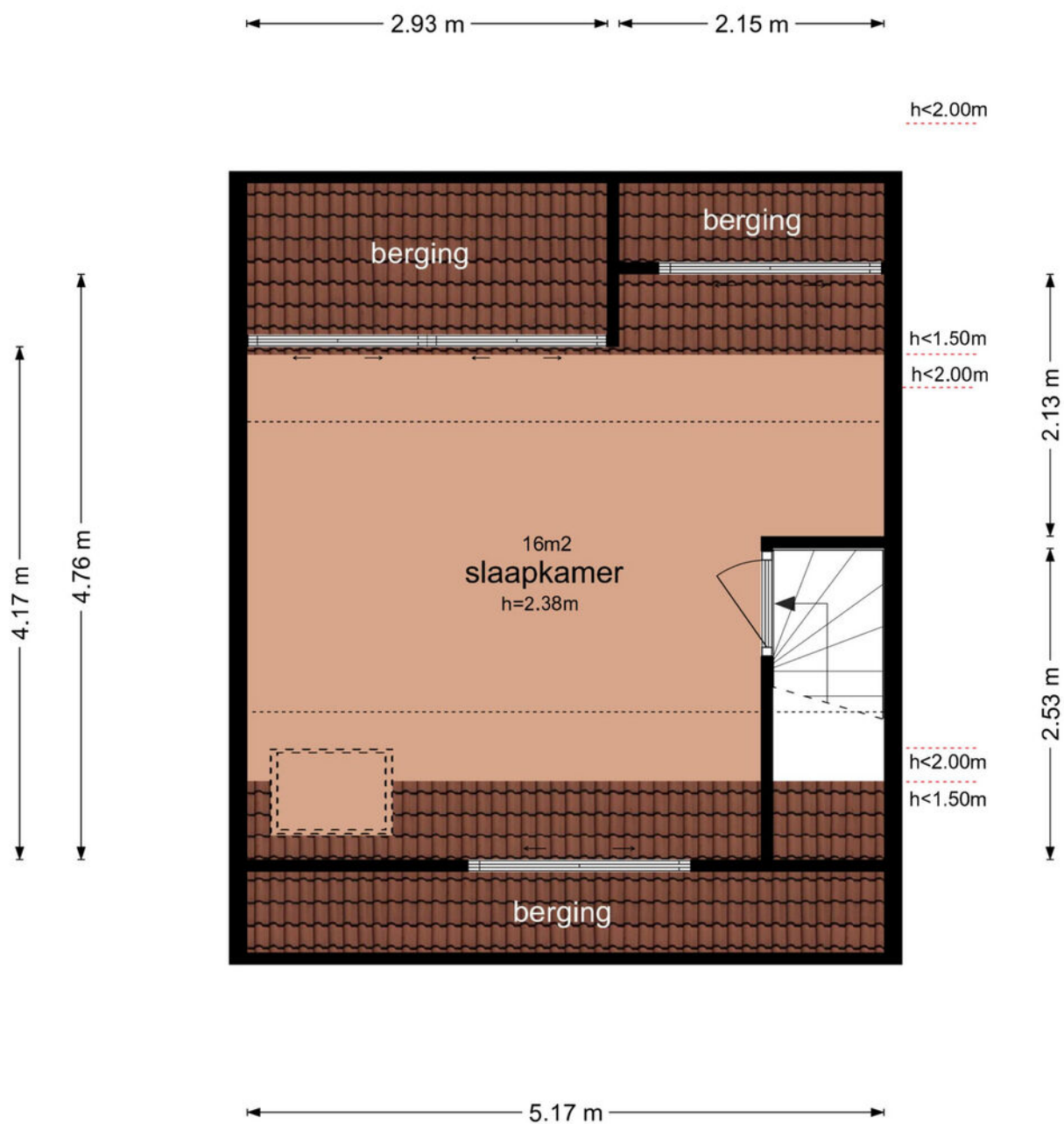
Binnen de Veste 27 - Amersfoort Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

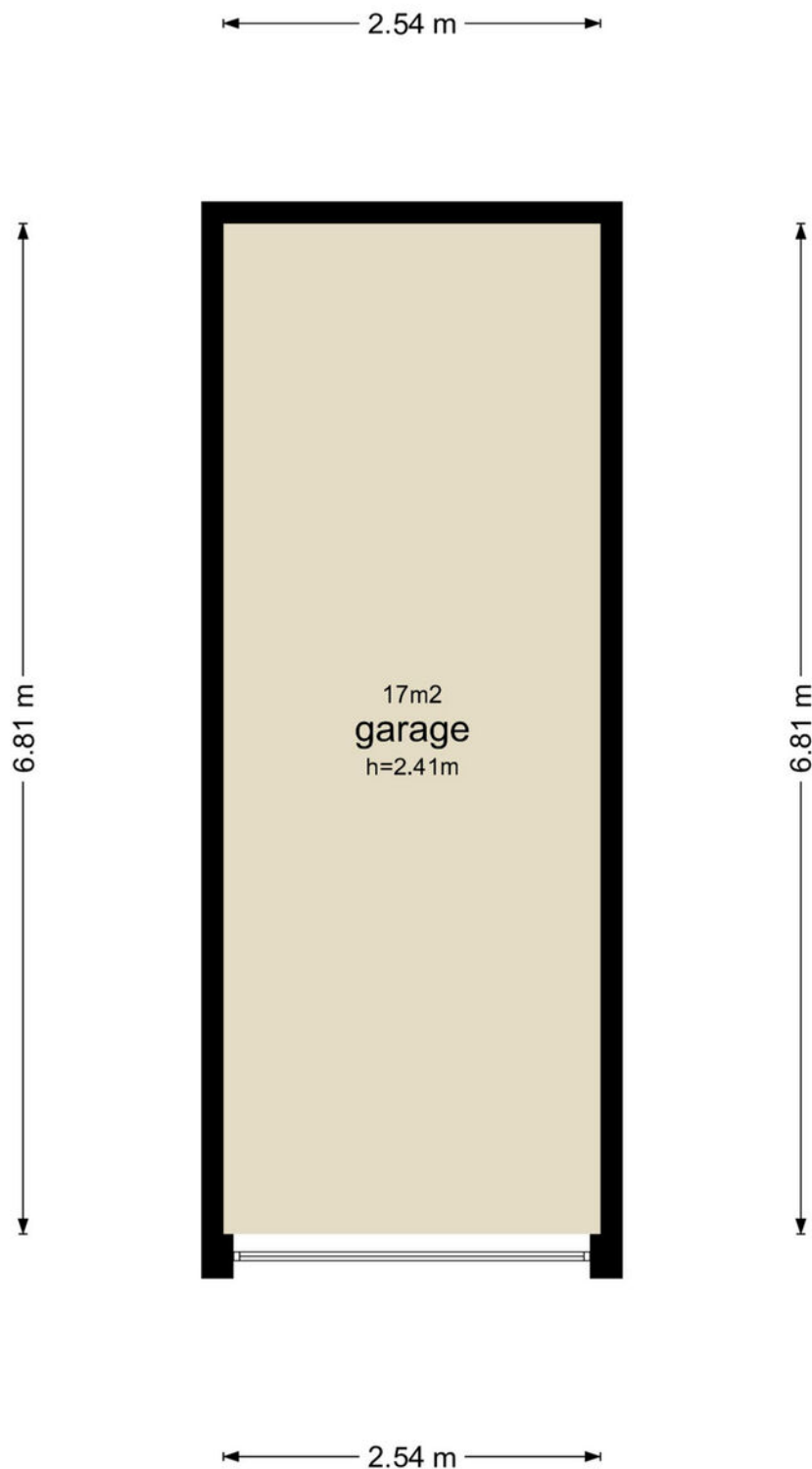
Binnen de Veste 27 - Amersfoort Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Binnen de Veste 27 - Amersfoort Garage

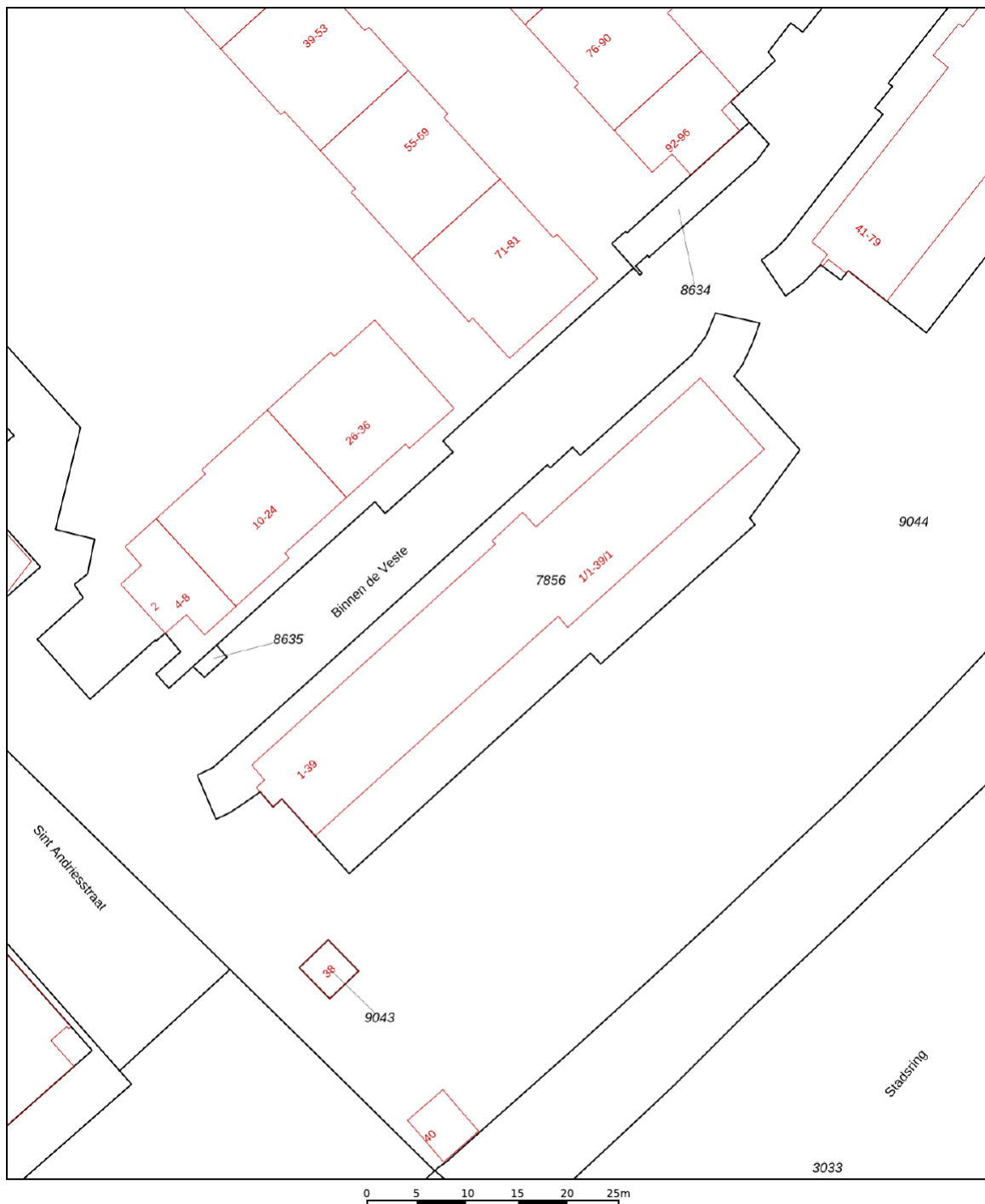



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Binnen de Veste 27

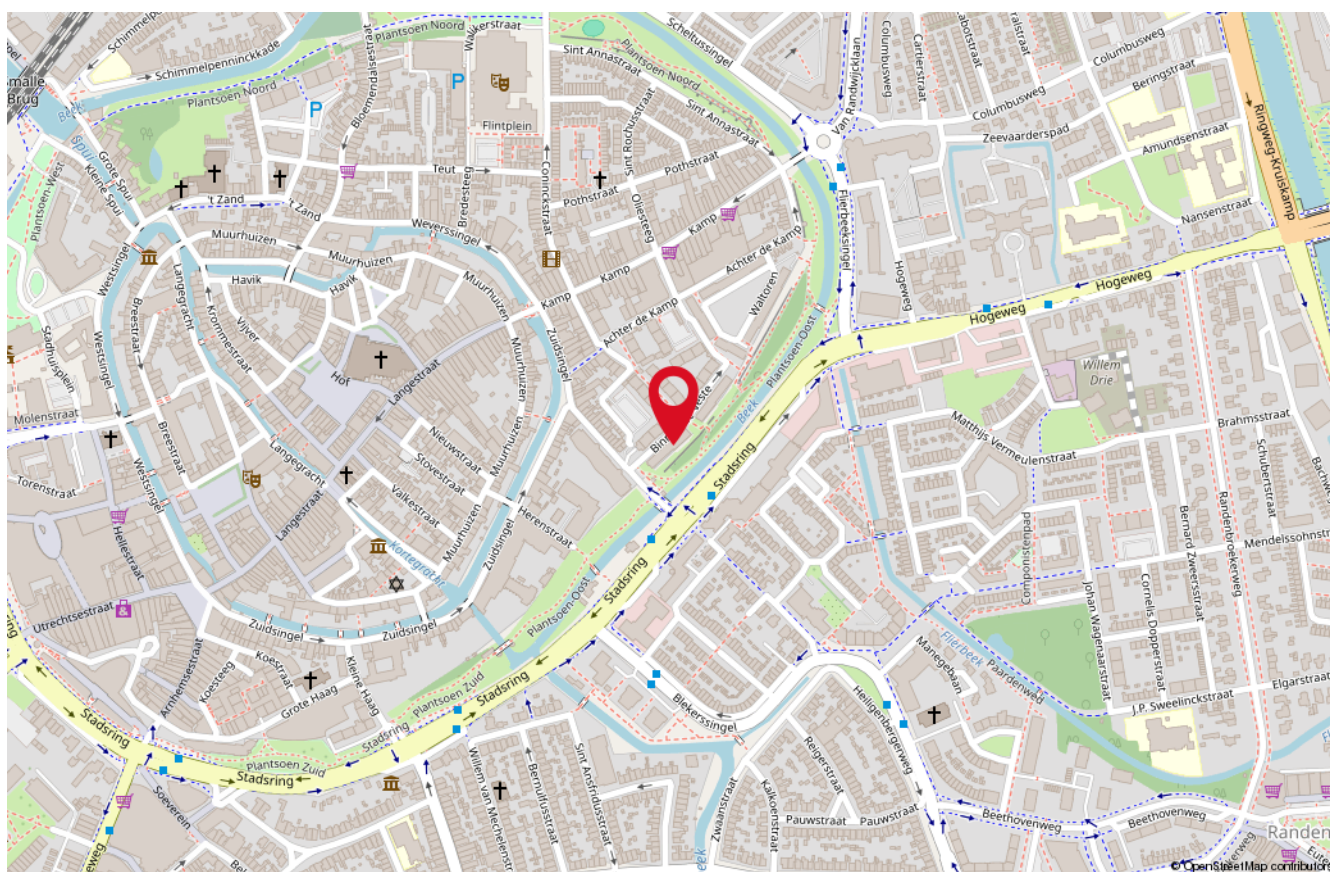
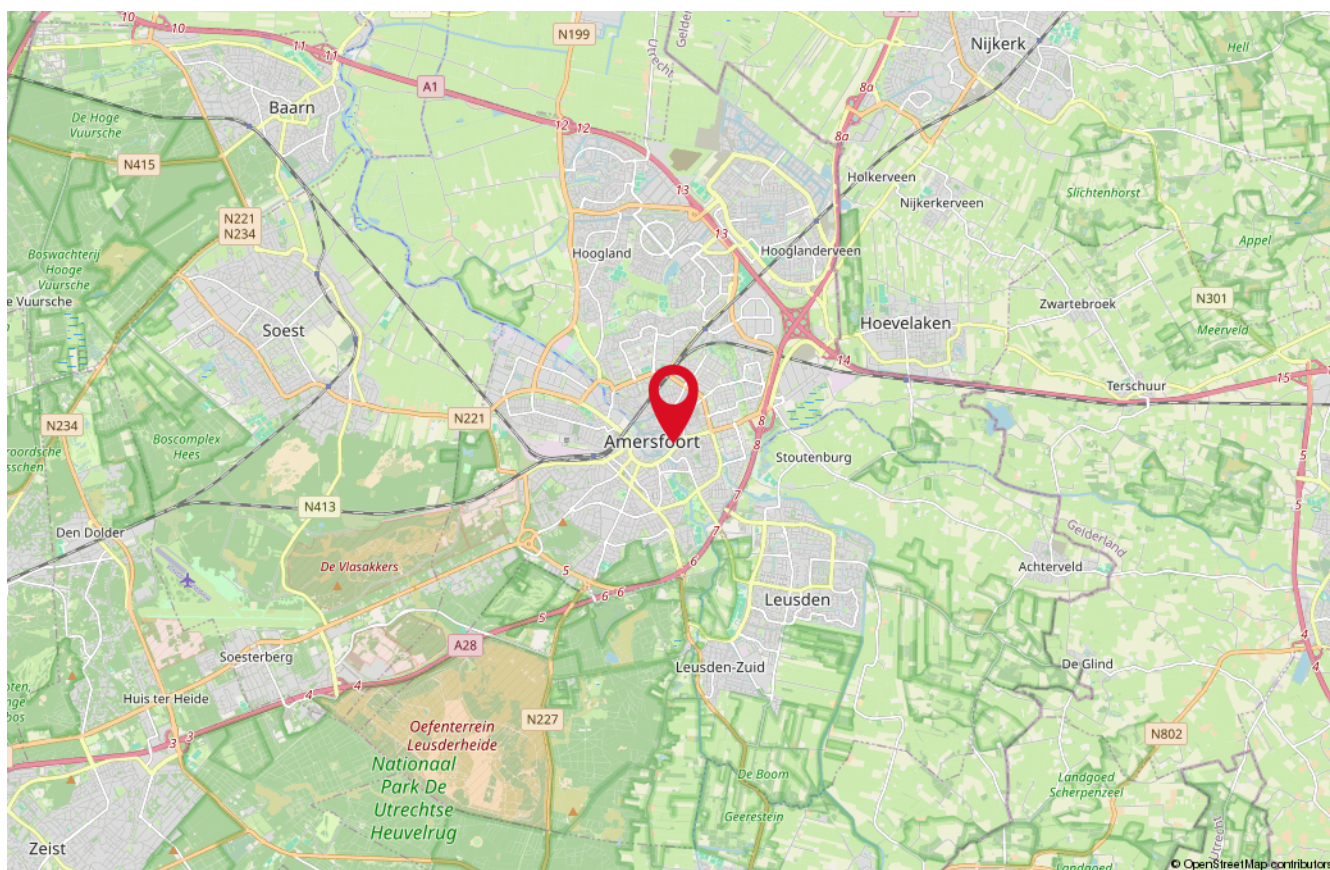


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amersfoort	
— (zwart) —	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
— (geel) —	Administratieve kadastrale grens	Perceel 7856	
— (rood) —	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle kasten in de inloopkast	X		
- Kast in garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Wasmachine/droger			X

Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL